

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Krnsko ZO 11/2025

**konaného dne 19. 11. 2025 od 18.00 hod.
v budově OÚ**

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Dominika Poživilová, Petra Říhová, Vojtěch Najman, Josef Povolný, Jan Umlauf, František Honc, Libor Šotek

Omluven: 0 // Neomluven: 0 // Pozdní příchod: 0 // Hosté z řad občanů: 4

1. Zahájení, schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

- **Zastupitelstvo je usnášeníschopné, počet přítomných členů: 7**
- **Zapisovatel:** Libor Šotek
- **Ověřovatelé:** Josef Povolný, Vojtěch Najman

Program zasedání:

1. Zahájení, schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola úkolů ze Souhrnu usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Krnsko, ze dne 24. 09. 2025
3. Informace k probíhajícím akcím v obci
4. Zpráva finančního výboru k tvorbě rozpočtu
5. Smlouva o smlouvě budoucí, zřízení služebnosti „Optika Vystřkov“
6. Podmínky převodu nádraží, Správa železnic
7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, VaK Mladá Boleslav
8. Souhlas s dělením pozemku pod viaduktem, VaK čerpací stanice
9. Zajišťování a financování dopravní obslužnosti, PID pro rok 2026
10. Vyhlášení výsledků výběrové řízení "Svoz odpadů na roky 2026-2029"
11. [EcoTextil - sběr textilu, požadavek na navýšení částky za svoz](#)
12. [Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro akci Zkapacitnění vodovodu, SÚS](#)
13. Rozpočtové opatření č. 7/2025
14. Různé
15. Diskuze a závěr

Zahájení rozpravy:

- **Navrhují nový bod programu číslo 11:**
[EcoTextil - sběr textilu, požadavek na navýšení částky za svoz](#)
 - Hlasování o zařazení nového bodu programu:
Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

- **Navrhují nový bod programu číslo 12:**
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro akci Zkapacitnění vodovodu, SÚS
 - Hlasování o zařazení nového bodu programu:
Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

Schválené usnesení č. 1, ZO 11/2025:

Zastupitelstvo obce Krnsko:

- Schvaluje program jednání řádné veřejné schůze zastupitelstva
- Zapisovatelem je určen **Libor Šotek** a ověřovateli zápisu byli určení **Josef Povolný** a **Vojtěch Najman**
- Sděluje, že zápis z předchozího zasedání 24. 09. 2025 byl ověřen ověřovateli zápisu a nebyly proti němu podány žádné námitky

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 1, ZO 11/2025 bylo schváleno

2. Kontrola úkolů ze Souhrnu usnesení z veřejného zasedání ZO 09/2025, ze dne 24. 09. 2025

Zahájení rozpravy: Kontrola úkolů z minulého veřejného zasedání se týká následujících bodů:

- **Usnesení č. 5:**
 Zastupitelstvo obce Krnsko schvaluje podání **Žádosti o poskytnutí individuální návratné finanční výpomoci z rozpočtu Středočeského kraje na projekt „Odstranění škod po havárii v budově ZŠ a MŠ Krnsko“** ve výši 5 000 000 Kč a pověřuje místostarostu obce k podání žádosti.
Úkol byl splněn, žádost byla odeslána
- **Usnesení č. 9:**
 Zastupitelstvo Obce Krnsko schvaluje přijetí daru od Římskokatolické farnosti Krnsko. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy k předmětným nemovitostem i k vnitřnímu vybavení a pověřuje místostarostu obce k podpisu smluv.
Úkol nebyl dosud splněn, smlouvy jsou stále ve stádiu úprav textu
- **Usnesení č. 10:**
 Zastupitelstvo obce schvaluje **Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu č. RF/123/2025** mezi Knihovnou města Mladá Boleslav a Obcí Krnsko, coby provozovatelem základní knihovny a pověřuje místostarostu obce k podpisu smlouvy.
Úkol byl splněn, smlouva byla podepsána
- **Usnesení č. 12:**
 Zastupitelstvo obce Krnsko souhlasí s dražbou podílu pozemku p.č. 562/5 v k.ú. Krnsko, pod označením EX 10691/09-934 podíl 1/8 pozemku v obci Krnsko, okres Mladá Boleslav a pověřuje místostarostu k potřebným úkonům v této věci.
Úkol byl splněn, dražba byla provedena, pozemek patří obci
- **Usnesení č. 13:**
 Zastupitelstvo obce schvaluje novou **Obecně závaznou vyhlášku obce Krnsko o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí č. 4/2025** a pověřuje místostarostu ke zveřejnění dané vyhlášky ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.
Úkol byl splněn, vyhláška byla v termínu zveřejněna

- **Rozprava - připomínky:** Bez připomínek

Schválené usnesení č. 2, ZO 11/2025:

Zastupitelstvo obce Krnsko bere na vědomí informaci o stavu plnění úkolů z minulého veřejného zasedání ZO 09/2025, ze dne 24. 09. 2025

3. Informace k probíhajícím akcím v obci

- **Stále probíhá oprava školy:**
 - Od konce července stále probíhá oprava budovy školy, kdy se blížíme do finále s první fází oprav, kdy se nám 12.11. vrátila první skupina dětí do budovy a kdy se zřejmě začátkem prosince vrátí i školka. Zbývá ještě doladit tělocvičnu.
- **Pokračuje oprava chodníků a ploch u OÚ:**
 - Oba přechody pro chodce jsou již vybudovány, nyní se dokončuje chodník před OÚ který čeká na montáž zábradlí a dokončuje se plocha vpravo od úřadu. Současně musíme doladit osazení stožárů veřejného osvětlení.
- **Stále řešíme projektovou dokumentaci na zkapacitnění vodovodu:**
 - Aktuálně se řeší vyjmutí lesního pozemku z lesního fondu. Zde čekáme na nový zákon který začne platit od ledna 2026.
- **Exkurze s MAS a Konference Venkov 2025 v Třeboni:**
 - Zástupci zastupitelstva reprezentovali obec na několika akcích, kde se diskutovalo například udržitelná a komunální energetika, ekologické a sociální zemědělství, krajinné prvky, odpadové hospodářství nebo podpora mladých lidí a podnikání na venkově.
- **Snažíme se sjednotit a zlevnit dodávky elektřiny, které nyní máme od 4 dodavatelů:**
 - Zjišťujeme ceny na komoditní burze, ale současně oslovujeme jednotlivé dodavatele s žádostí o nabídky.

Schválené usnesení č. 3, ZO 11/2025:

Zastupitelstvo bere na vědomí informace k probíhajícím akcím v obci.

4. Zpráva finančního výboru k tvorbě rozpočtu

Zahájení rozpravy: V sobotu dne 01. 11. 2025 proběhlo setkání finančního výboru, kde byla projednána příprava na rozpočet obce na rok 2026. Finanční výbor vydal zprávu z těchto zasedání, kterou přednese pan Umlauf.

Jan Umlauf: Příprava rozpočtu obce na rok 2026

- Členové finančního výboru obce sestavili návrh rozpočtového výhledu na období 2026 - 2027. Bylo schváleno, že hospodaření bude plánováno jako přebytkové.
- Aktuální předpoklad stavu na účtech obce ke konci roku 2025 bude zásadně ovlivněn plánovanými investičními akcemi i neplánovanou opravou školy v krizovém režimu
- Aktuální bilance k dnešnímu dni na účtech obce je cca 8 000 tis. Kč + ze zákona odložené finance na opravy vodovodu a kanalizace na zvláštním účtu.

- Finanční výbor hodnotí aktuální vývoj jako odpovídající okolnostem.
- **Finanční výbor vypracoval předpoklad příjmů jednotlivých položek rozpočtu na rok 2026 v celkové výši 23 299 tis Kč.** Kdy je pravděpodobné, že bude posílen o bezúročnou půjčku ve výši 5 000 tis Kč z rozpočtu Středočeského kraje.
- V příjmech je kalkulován i příspěvek státu na nepedagogické pracovníky ve škole, a dále částečně zvýšený příjem z daně z nemovitosti.
- **Výdajová část rozpočtu byla naplánována ve výši 21 702 tis Kč.**
- **Rozpočet obce na rok 2026 je tak koncipován jako přebytkový, s rozdílem +1 597 tis Kč.**
- Byly projednány běžné výdaje obce a byly projednány také významné budoucí výdaje obce, a to v daném pořadí důležitosti:
 - zkapacitnění vodovodu, výměna vodojemu a zokruhování vodovodu
 - postupné finanční plánování 2. etapy opravy školy

Návrh rozpočtu obce na příští rok včetně výhledu na následující 2 roky bude vyvěšen na úřední desce nejpozději od 28. 11. 2025, kdy případné připomínky i z řad veřejnosti budou projednány na veřejném zasedání zastupitelstva plánovaném na středu 17. 12. 2025.

- **Rozprava - připomínky:** Bez připomínek

Schválené usnesení č. 4, ZO 11/2025:

Zastupitelstvo obce Krnsko bere na vědomí informace ke zprávě finančního výboru a informace k tvorbě rozpočtu obce na rok 2026 a k tvorbě rozpočtového výhledu na rok 2027 - 2028. Samotný rozpočet na rok 2026 a rozpočtový výhled na roky 2027 - 2028 budou projednány na následujícím zasedání ZO 12/2025, které je naplánováno na středu 17. 12. 2025.

5. Smlouva o smlouvě budoucí, zřízení služebnosti „Optika Vystrkov“

Zahájení rozpravy: Příprava rozvodů optiky na Vystrkově probíhá, a nastal čas na smlouvu o smlouvě budoucí.

- **Rozprava - připomínky:** Smlouvu poslala firma FIBERNET, a.s., což je prováděcí firma pro firmu Dragon Internet, a.s.. Tyto věci jsme v zastupitelstvu již dávno projednali. Nyní se jedná o odsouhlasení smlouvy o smlouvě budoucí.
- Firmě jsme vytrhli trn z paty, protože měli problém získat všechny souhlasy na pásu pozemku 562/5 na Vystrkově. Tím, že jsme podíl v exekuci na této parcele minulý měsíc vydražili, jsme firmě i sami sobě do budoucna ušetřili mnoho problémů.
- Jednorázová úhrada služebnosti bude ve výši 1 000 Kč

Schválené usnesení č. 5, ZO 11/2025:

Zastupitelstvo obce Krnsko schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s firmou FIBERNET, a.s. Mladá Boleslav, IČ: 27196763, týkající se **„Optického připojení lokality Krnsko - Vystrkov“** a pověřuje místostarostu obce k jejímu podpisu.

6. Podmínky převodu nádraží, Správa železnic

Zahájení rozpravy: Správa železnic nám zaslala informaci, že záměr bezúplatného převodu předmětného převodu připravují k projednání ve Správní radě Správy železnic.

- **Rozprava - připomínky:** Obci byly již v únoru zaslány podmínky převodu dle strategického materiálu Ministerstva dopravy nazvaným „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“. Podle ní je obec Krnsko (nabyvatel předmětného majetku) vázána podmínkami Koncepce. Podmínky převodu jsme tedy již řešili na začátku tohoto roku.
- Aktuálně proběhl odhad nemovitosti, kdy tržní hodnota převáděného majetku je vyčíslena ve výši:
4 143 560 Kč.
- Tato částka je tímto nazvaná jako “smluvní pokuta”, při případných porušení podmínek Koncepce. Správě železnic musíme každý rok hlásit stav budovy a plnění závazků, a to pod pokutou 10 000 Kč.
- Dále nám budou přeučtovány náklady spojené s odhadem budovy v ceně 26 700 Kč.

Schválené usnesení č. 6, ZO 11/2025:

Zastupitelstvo obce Krnsko bere na vědomí zaslané “Sdělení o výši smluvních pokut a nákladů spojených s bezúplatným převodem pozemku p. č. st. 108, jehož součástí je stavba čp. 61, a dále pozemku p. č. 568/5, a to vše v katastrálním území Krnsko, tedy budovy nádraží a pozemků pod nádražím a u nádraží”.

7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, VaK Mladá Boleslav

Zahájení rozpravy: Na základě smlouvy o smlouvě budoucí, kterou obec podepsala 08. 07. 2016 s následnými dodatky, kdy Dodatek č. 1 byl podepsán 19. 07. 2017 a Dodatek č. 2 dne 20. 08. 2021, jsme byli firmou Vak Mladá Boleslav vyzváni k podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Jedná se o akci JIZERA: „Mladá Boleslav, kanalizační přivaděč JIH“ – s umístěním kanalizačního výtlaku a přípojek NN k ČSOV Krnsko a Krnsko – Vystřkov.

- **Rozprava - připomínky:** Podotýkám, že při podpisu smlouvy v roce 2016 byl stanoven termín na podpis smlouvy do 5ti let, a po Dodatku č. 2 měla být smlouva uzavřena do 2 let.
- Termín byl jednoznačně překročen, neboť jsme nebyli vyzváni v ujednaném termínu k uzavření smlouvy. Tedy povinnost k uzavření budoucí smlouvy ze zákona marným uplynutím lhůty zaniká. Termín vypršel k 20. 08. 2023.
- Na druhou stranu spolupráci s firmou potřebujeme zachovat z důvodu veřejného zájmu, proto je vhodné i za této situace protistraně vyhovět a smlouvu podepsat

Schválené usnesení č. 7, ZO 11/2025:

Zastupitelstvo obce Krnsko schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s firmou Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ: 46356983 týkající se zřízení služebnosti dle geometrického plánu č. 465-22/2023 potvrzeného Katastrálním úřadem Mladá Boleslav dne

14. 07. 2023 pod číslem PGP-1276/2023-207, zhotoveného Ing. Jiřím Loulou, Cheb a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 7, ZO 11/2025 bylo schváleno

8. Souhlas s dělením pozemku pod viaduktem, VaK čerpací stanice

Zahájení rozpravy: Další věcí kterou VaK Mladá Boleslav žádá, je žádost o odkup odděleného pozemku pod ČSOV. Jedná se o oddělení parcely pod novým parcelním číslem 112/10 z původní parcely č. 112/5.

- **Rozprava - připomínky:** proběhlo jednání se zástupcem VaK, kdy obcí byl sdělen obecný pohled obce jako standardní nesouhlas s prodejem obecních pozemků kdy to není zcela nezbytné, a to z důvodu jejich případného nákladného vrácení v budoucnu.
- Bylo domluveno, že po ukončení činnosti přivaděče bude ve smlouvě klauzule o automatickém vrácení pozemku obci.

Schválené usnesení č. 8, ZO 11/2025:

Zastupitelstvo obce Krnsko schvaluje oddělení pozemku p.č. 112/10 (výměra 33m² - na kterém je umístěna čerpací stanice odpadních vod), z pozemku p.č. 112/5 (výměra 1 463m²) dle geometrického plánu č. 465-22/2023 potvrzeného Katastrálním úřadem Mladá Boleslav dne 14. 07. 2023 pod číslem PGP-1276/2023-207, zhotoveného Ing. Jiřím Loulou, Cheb (list GP č 21). Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu Žádosti o povolení dělení nebo scelení pozemků.

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 8, ZO 11/2025 bylo schváleno

9. Zajišťování a financování dopravní obslužnosti, PID pro rok 2026

Zahájení rozpravy: Jako každý rok, jsme obdrželi rozpis ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – výše Záloh pro rok 2026.

- **Rozprava - připomínky:** Vyúčtování roku 2025, včetně návrhu dodatku a kalkulace pro rok 2026, obdržíme dle smluvních podmínek nejpozději do 30. 04. 2026.
- Návrh výše příspěvku na rok 2026 byl vyčíslen ve výši: **7 078 Kč**

Schválené usnesení č. 9, ZO 11/2025:

Zastupitelstvo obce Krnsko bere na vědomí informaci k návrhu dodatku a kalkulace pro rok 2026, kdy příspěvek na dopravní obslužnost byl stanoven na výši: 7 078 Kč.

10. Vyhlášení výsledků výběrové řízení "Svoz odpadů na roky 2026-2029"

Zahájení rozpravy: Agentura, která pro nás zařizovala nadlimitní výběrové řízení - firma ISES s.r.o., Praha, nám poskytla podklady pro vyhodnocení do soutěže zaslaných nabídek.

- **Rozprava - připomínky:** Ve středu 12. 11. 2025 jsme se sešli se zástupci firmy a prošli jsme zaslané nabídky a jejich vyhodnocení, které za nás firma již udělala.
- Byla přednesena **Písemná zpráva o hodnocení nabídek** a následně byl sepsán **Zápis ze zasedání komise**. Přítomni byli 3 zástupci obce.
- **Cílem akce bylo vysoutěžení firmy pro svoz a nakládání s odpadem na roky 2026 - 2029.**
Do soutěže byly doručeny 2 nabídky:
 - **1. nabídka od firmy AVE CZ odpadové hospodářství s cenou:**
5 848 264 Kč bez DPH za 4 roky
 - **2. nabídka od firmy COMPAG Mladá Boleslav s cenou:**
6 677 344 Kč bez DPH za 4 roky
(žádná nabídka nebyla vyřazena)

V konečném hodnocení se jako nejvýhodnější umístila nabídka účastníka:

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089

Nabídková cena: 5 848 264 Kč bez DPH / 6 968 796 Kč s DPH

Schválené usnesení č. 10, ZO 11/2025:

Zastupitelstvo obce Krnsko schvaluje rozhodnutí o výběru firmy pro "Svoz a nakládání s odpadem obce Krnsko 2026-2029", kdy jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka od firmy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, s nabídkovou cenou: 5 848 264 Kč bez DPH / 6 968 796 Kč s DPH

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdržel se: 1

Usnesení č. 10, ZO 11/2025 bylo schváleno

11. EcoTextil - sběr textilu, požadavek na navýšení částky za svoz

Zahájení rozpravy: Již se stává tradicí, že nás kontaktuje firma TextilEco s žádostí o navýšení příspěvku. Nyní žádají o navýšení na roční platbu ve výši 20 000 Kč bez DPH za kontejner.

- **Rozprava - připomínky:** Bohužel situace není jednoduchá. Stát nutí obce do povinného sběru textilu, ale dodnes nemá vyřešený příspěvek od výrobců. Veškeré náklady tak platí obce a svozové firmy, které jsou textilem přehlcené do té míry, kdy už je odmítají i spalovny.
- Tedy pokud jsme povinni plnit tuto legislativní věc, musíme ji plnit za nabízených podmínek. A bohužel to vypadá, že bude v této oblasti daleko hůře.

Schválené usnesení č. 11, ZO 11/2025:

Zastupitelstvo obce Krnsko schvaluje navýšení platby za svoz textilu firmou TextilEco a.s., Boskovice, IČ: 28101766 ve výši 20 000 Kč bez DPH pro rok 2026.

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 11, ZO 11/2025 bylo schváleno

12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro akci Zkapacitnění vodovodu, SÚS

Zahájení rozpravy: Pro akci Zkapacitnění vodovodu, potřebujeme stejně jako se Správou železnic, podepsat Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti také s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje.

- **Rozprava - připomínky:** Smlouvu jsme museli malinko urgovat, ale v těchto dnech je již smlouva podepsaná a odeslaná.

Schválené usnesení č. 12, ZO 11/2025:

Zastupitelstvo obce Krnsko bere na vědomí informaci k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, kdy smlouva již byla podepsána místostarostou obce v předchozích dnech.

13. Rozpočtové opatření č. 7/2025

Zahájení rozpravy: V rozpočtovém opatření č. 7 jde o narovnání překročení rozpočtu a o rozdělení prostředků z rozpočtového určení daní ze státního rozpočtu, které byly rozděleny do dalších paragrafů na jejich posílení.

- **Rozprava - připomínky:** Bez připomínek

Schválené usnesení č. 13, ZO 11/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2025 s rozpisem a rozdělením na závazné ukazatele.

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 13, ZO 11/2025 bylo schváleno

14. Různé

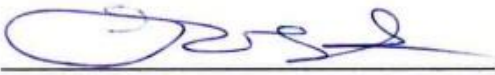
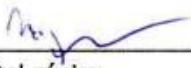
- **Propadlá vozovka na Vystrkově:**
Před několika dny jsme řešili prasklou vodu v prostřední ulici na Vystrkově. Prasklinu se nepodařilo najít a čekalo se, až kde se voda objeví. Bohužel se ale zjistilo, že pod komunikací voda odplavila značnou část zeminy a musela se tak rozebrat větší část komunikace a vše opět navozit a zhutnit.
- **Objednávka vyčištění studny v Řehnicích:**
S ohledem na stížnost některých domácností v Řehnicích na zapáchající vodu, byly stanoveny postupy pro odstranění zápachu. Byla provedena laboratorní rozbor, kdy všechny výsledky v byly pořádku. Bylo doporučeno odkalení dané větve v poslední domácnosti na této větvi, dále přebudování blízké šachty a zabudování hydrantu v této šachtě. Bylo také objednáno strojového vyčištění studny v Řehnicích. Ta proběhne v následujících týdnech podle počasí.
- **Nová pravidla pro pyrotechniku od 1. prosince 2025:**
Obec nemá vyhlášku regulující zábavní pyrotechniku a nehodlá ji prozatím vydat. Plochy pro zákaz použití pyrotechniky jsou definovány zákonem.

- **Pás pozemků na Vystřkově - po vyhrané dražbě byla na pozemku vyznačena plomba:**
Obci je právě na katastru připisován vydražený podíl parcely.

15. Diskuze a závěr

- **V diskusi byly řešeny splašky vytékající pod OZAPem:**
Obec již stížnost na odbor Životního prostředí poslala v dubnu 2025, nyní je v řešení.
- **V diskusi byla řešena nesvítící lampa v d'olíku mezi OZAPem a starým Vystřkovem:**
Obec již požadavek na opravu předávala dříve, pošleme nový podnět na opravu.

Děkujeme všem účastníkům za pozornost a za zájem o naši obec!

 _____ starosta obce Krnsko František HONC	 _____ místostarosta obce Krnsko Libor ŠOTEK
 OBEC KRNSKO ③ Krnsko 41, 294 31 www.krnsko.cz IČ: 002 38 155	
 _____ ověřovatel zápisu Josef POVOLNÝ	 _____ ověřovatel zápisu Vojtěch NAJMAN

Vyvěšeno na úřední desce obce Krnsko dne: 25. 11. 2025
Vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup
Sejmuto z úřední desky dne: 10. 12. 2025
K nahlédnutí i v kanceláři obecního úřadu Krnsko.