

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Krnsko ZO 12/2021

**konaného dne 21.12.2021 od 18.00 hod.
v budově obecního úřadu**

Účast: Ivan Grasev, Vlastimil Kovář, Josef Povolný, Jan Umlauf, František Honc, Libor Šotek

Omluven: Dominika Poživilová

Hosté: Ing. Karel Pánek

Hosté z řad občanů: 3

1. Zahájení, schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání, předložení prezenční listiny

- **Zastupitelstvo je usnášeníschopné, počet přítomných členů: 6**
- **Zapisovatel:** Libor Šotek
- **Ověřovatelé:** Ivan Grasev, Vlastimil Kovář

Program zasedání:

1. Zahájení, schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola úkolů ze Souhrnu usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Krnsko, ze dne 18.11.2021
3. Knihovna MB - žádost o poskytnutí daru
4. Darovací smlouva - chodník parcela číslo 776, před č.p. 57
5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Krnsko na roky 2022-2024
6. Návrh rozpočtu obce Krnsko na rok 2022
7. Základní škola - výroční zpráva o činnosti školy, zpráva o hospodaření školy
8. Základní škola - návrh plánu rozpočtu na rok 2022
9. Základní škola - návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2023-2024
10. Žádost o převod obecního pozemku p.č. 581, u č.p. 26, z důvodu mimořádného vydržení
11. Schválení kalkulace ceny pro vodné a stočné na kalendářní rok 2022
12. Schválení aktualizace PFO na období 2022 – 2031

13. Schválení nového vzoru Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod včetně Všeobecných obchodních podmínek a Reklamačního řádu
14. Schválení pasportizace vodoměrů v lednu 2022
15. Schválení Kanalizačního řádu obce Krnsko
16. Schválení Zásad postupu při pořizování změn Územního plánu obce
17. Zajišťování a financování dopravní obslužnosti 2022 a ukončení smlouvy z roku 2021
18. Zpráva finančního výboru
19. Schválení Rozpočtového opatření č.8
20. **Nový doplněný bod: Opravy sakrálních památek - žádost o dotaci**
21. Různé
22. Diskuze
23. Závěr

Rozprava:

Před samotný program schůze bude zařazen vstup hosta, pana Pánka, který sdělí přítomným občanům nejnovější informace ke kanalizaci.

- Připomínky k programu? Návrhy na doplnění?

Libor Šotek navrhuje doplnit **nový bod:**

Opravy sakrálních památek - žádost o dotaci

Návrh usnesení č. 1, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo obce Krnsko:

- Schvaluje program jednání řádné veřejné schůze zastupitelstva
- Schvaluje zařazení vstupu pana Pánka před samotný program schůze
- Zapisovatelem je určen **Libor Šotek** a ověřovateli zápisu pak pánové **Ivan Grasev a Vlastimil Kovář**
- Sděluje, že zápis z předchozího veřejného zasedání z 18.11.2021 byl ověřen ověřovateli zápisu a nebyly proti němu podány žádné námítky
- Schvaluje zařazení nového bodu na program, pod číslem 20

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 1, ZO 12/2021 bylo schváleno

INFORMACE KE KANALIZACI

Karel Pánek:

- Aktuálně jsme dospěli k vypsání termínu kolaudační prohlídky.
- Termín prohlídky byl stanoven na 13.01.2022.
- Byly již doloženy veškeré podstatné dokumenty a řeší se již jen drobnosti.

- Čekáme také na info, zda byl zkolaudován přivaděč Vaku, to ještě nevíme, ale je možné že to proběhne současně.
- Je potřeba také zmínit, že zhotovitelům nebyla proplacena závěrečná faktura z důvodu chyb v podkladech. Uzavřeli jsme proto dohodu, že proplatíme začátkem ledna částku 4,5 milionu a zbytek do 14ti dnů až poté, co bude fondem uvolněna k proplacení zbylá část dotace na kanalizaci. Zadržujeme tedy zhotovitelům zhruba dalších 3,5 milionu.

Libor Šotek:

- Doložili jsme za obec poslední dokumenty a zcela poslední které zbývají, již nejdou za obcí, ale za zhotoviteli.

2. Kontrola úkolů ze Souhrnu usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Krnsko, ze dne 18.11.2021

Rozprava: Kontrola úkolů z minulého veřejného zasedání ZO 11/2021, se týká následujících bodů:

Starosta a místostarosta: 13 úkolů

1. **usnesení č. 5** - Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.2 - kanalizace a rovněž k podpisu finální faktury, místostarosta obce dále zajistí zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- *Úkol z usnesení ZO 11/2021 - bod 5 byl splněn*
 - 2. **usnesení č. 6** - Návrh smlouvy s firmou KP Stavební s.r.o. pověřuje starostu nebo místostarostu k jejímu podpisu.
 - *Úkol z usnesení ZO 11/2021 - bod 6 byl splněn*
 - 3. **usnesení č. 8** - Zastupitelstvo pověřuje starostu obce, Smlouvu o dílo k zakázce s názvem „Místní komunikace Krnsko, Vystrkov“ s vybraným dodavatelem podepsat
 - *Úkol z usnesení ZO 11/2021 - bod 8 byl splněn*
 - 4. **usnesení č. 9** - Zastupitelstvo pověřuje starostu nebo místostarostu k odeslání žádosti o dotaci na opravu místních komunikací
 - *Úkol z usnesení ZO 11/2021 - bod 9 byl splněn*
 - 5. **usnesení č. 10** - Zastupitelstvo ukládá povinnost starostovi a místostarostovi obce informovat o vydání odpadové vyhlášky dozorový orgán, tedy Ministerstvo vnitra.
 - *Úkol z usnesení ZO 11/2021 - bod 10 byl splněn*
 - 6. **usnesení č. 12** - Zastupitelstvo pověřuje starostu nebo místostarostu k podpisu Smlouvy o dílo s paní Jáglovou
 - *Úkol z usnesení ZO 11/2021 - bod 12 byl splněn*

7. **usnesení č. 13** - Zastupitelstvo pověřuje starostu nebo místostarostu obce, sepsáním žádosti o převod pozemků od Středočeského kraje do vlastnictví obce.
- *Úkol z usnesení ZO 11/2021 - bod 13 byl splněn*
8. **usnesení č. 14** - Zastupitelstvo pověřuje místostarostu obce sepsáním Smlouvy o prodeji obecního pozemku p.č. 581 v Horním Krnsku s koeficientem 0,1.
- *Úkol z usnesení ZO 11/2021 - bod 14 byl splněn*
9. **usnesení č. 15** - Zastupitelstvo současně pověřuje starostu nebo místostarostu, aby informovali zájemce o pozemek v Horním Krnsku k jednání o pronájmu pozemku p.č. 34. - o výsledku hlasování.
- *Úkol z usnesení ZO 11/2021 - bod 15 byl splněn*
10. **usnesení č. 16** - Zastupitelstvo obce pověřuje starostu nebo místostarostu sepsat žádost o převod majetku od církve.
- *Úkol z usnesení ZO 11/2021 - bod 16 byl splněn*
11. **usnesení č. 17** - Zastupitelstvo obce Krnsko souhlasí s odkupem obou garáží a pověřuje starostu nebo místostarostu s oběma majiteli zahájit kroky vedoucí k odkupu obou garáží.
- *Úkol z usnesení ZO 11/2021 - bod 17 byl splněn*
12. **usnesení č. 19** - Zastupitelstvo pověřuje starostu nebo místostarostu k podpisu objednávky s firmou TEWIKO
- *Úkol z usnesení ZO 11/2021 - bod 19 byl splněn*
13. **usnesení č. 20** - Zastupitelstvo ukládá starostovi nebo místostarostovi, aby vyhlásili předpokládanou změnu územního plánu č.3.
- *Úkol z usnesení ZO 11/2021 - bod 20 byl splněn částečně. Důvodem je nutnost schválení **Zásad postupu pro pořizování změn ÚP**, který je na programu na dnešní schůzi.*

Návrh usnesení č. 2, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo obce Krnsko bere na vědomí informaci o všech úkolech z minulého veřejného zasedání ze dne 18.11.2021

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 2, ZO 12/2021 bylo schváleno

3. Knihovna Mladá Boleslav - žádost o poskytnutí daru

Rozprava: V listopadu 2021 dorazila z Knihovny Mladá Boleslav žádost o poskytnutí daru na rok 2022. V předchozím roce bylo knihovně věnováno 10.000,-. Po konzultaci s naší knihovnicí a díky letos menší spolupráci mezi oběma knihovnami, bych byl osobně sice pro

zachování dobrých vztahů, ale v režimu úspory. Tedy navrhuji částku 1.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 3, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo se shodlo na zachování spolupráce s boleslavskou knihovnou a souhlasí s poskytnutím daru Knihovně Mladá Boleslav ve výši 1.000,- Kč. Starosta je oprávněn ve své kompetenci smlouvu podepsat.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 3, ZO 12/2021 bylo schváleno

4. Darovací smlouva (přijetí daru) - chodník, parcela číslo 776 - před č.p. 57

Rozprava: V rámci napravení stavu, kdy obci patří necelá polovina chodníku vedle kostkované komunikace, se obec snaží dát do pořádku veškeré vlastnické vztahy v místech, kde chodník obci nepatří. Bez nápravy tohoto stavu by byla obtížnější celková rekonstrukce chodníku s ohledem na dotací. V případě parcely 776, která se nachází před domem č.p. 57, bylo dosaženo dohody a majitelka hodlá parcelu pod chodníkem obci darovat. Jen upozorňuji na věcné břemeno, kdy darovaná parcela zasahuje až pod čelní zeď domu.

Návrh usnesení č. 4, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo souhlasí s přijetím daru od majitele nemovitosti a dar, tedy parcelu 776 pod chodníkem v Dolním Krnsku přijímá. Současně opravňuje starostu nebo místostarostu podepsat darovací smlouvu.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 4, ZO 12/2021 bylo schváleno

5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Krnsko na roky 2022 - 2024

Rozprava: Informaci ke střednědobému výhledu rozpočtu obce nám poskytne předseda finančního výboru pan Umlauf.

Jan Umlauf:

- Rok 2022 - zde máme započítanou splátku poslední faktury za kanalizaci ve výši 8 milionů a jsou zde dále již i investiční akce které již běží (opravy komunikací, herní prvky). Proto je v roce 2022 plánovaný deficit cca 10 milionů, který bude pokrytý z našich prostředků a na konci tohoto roku bychom již mohli být na zůstatku cca 5 milionů.

- Roky 2023 a 2024 musí být pak již vyrovnané a investovat budeme moci jen tolik, kolik bude na příjmu. Nesmí se stát, abychom neměli peníze pro běžný provoz. V těchto a dalších letech, pak bude vždy ještě odcházet splátka úvěrů na splátku kanalizace ve výši cca 1 milion Kč (celkem 15 milionů).

Návrh usnesení č. 5, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2022 až 2024.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 5, ZO 12/2021 bylo schváleno

6. Návrh rozpočtu obce Krnsko na rok 2022

Rozprava: Informaci k návrhu rozpočtu obce na rok 2022, poskytne předseda finančního výboru pan Umlauf.

Jan Umlauf:

- Zde máme započtené částky na naše investiční akce - 3x oprava komunikací, oprava chodníku, odkup garáží, opravy soch, různé pasportizace a samozřejmě doplatek kanalizace cca 8 milionů korun. To je vše nad běžný rámec provozu obce.

Návrh usnesení č. 6, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2022.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 6, ZO 12/2021 bylo schváleno

7. Základní škola - výroční zpráva o činnosti školy ve školním roce 2020 / 2021 a zpráva o hospodaření školy za rok 2020

Rozprava: Ředitelka základní školy paní Šimová, zaslala obci Výroční zprávu o činnosti školy ve školním roce 2020 / 2021 - ve zprávě je zhodnocena škola jako taková (počty dětí a počty tříd), dále materiální podmínky školy, které jsou hodnoceny jako dostačující a jejich detailní rozbor. Je zmíněno personální obsazení, školní rada a činnost školy. Zprávu hodnotím jako podrobnou a dostačující.

Součástí informace byla i zpráva o hospodaření školy za rok 2020 - kromě analýzy jednotlivých účtů na příjmu i výdajích je zde podrobný popis za co byly vynaloženy jednotlivé

výdaje. Porovnáním příjmu (10.881 tis. Kč) a výdajů (10.728 tis. Kč), byl vyčíslen kladný hospodářský výsledek, ve výši cca 154 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 7, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo schvaluje výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2020 / 2021 a současně schvaluje i zprávu o hospodaření školy za rok 2020.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 7, ZO 12/2021 bylo schváleno

8. Základní škola - návrh rozpočtu na rok 2022

Rozprava: Kromě předchozího, byl paní ředitelkou základní školy předložen obci Návrh rozpočtu na rok 2022. Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný a očekávané příjmy i výdaje, jsou totožné. Na příjmu je očekáváno: 12.769 tis. Kč a stejná částka je i v očekávaných výdajích: 12.769 tis. Kč. Příspěvek obce na provoz školy pro rok 2022 je ponechán ve stejné výši jako minule, a to ve výši 600 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 8, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu základní školy Krnsko na rok 2022.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 8, ZO 12/2021 bylo schváleno

9. Základní škola - návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2023 - 2024

Rozprava: Dalším dokumentem předaným obci z naší základní školy, je návrh střednědobého výhledu rozpočtu základní školy na roky 2023 - 2024. I v tomto výhledu jsou předpokládané příjmy a výdaje nastaveny jako vyrovnané a to shodně pro rok 2023, i pro rok 2024. A to v obdobné výši jako byly částka u návrhu rozpočtu na rok 2022.

Návrh usnesení č. 9, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo schvaluje návrh střednědobého rozpočtu základní školy Krnsko na roky 2023 - 2024.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 9, ZO 12/2021 bylo schváleno

10. Žádost o převod obecního pozemku p.č. 581, u č.p. 26 v Horním Krnsku z důvodu mimořádného vydržení

Rozprava: Dorazil další požadavek na převod pozemku z důvodu mimořádného vydržení. Jedná se o pozemek v Horním Krnsku parcelního čísla 581, který je v majetku obce a jde o odhadem cca 10m² u č.p. 26. Navrhuji postup stejný jako v minulém případě, kdy po dodání geometrického plánu od žadatele bude stanovena přesná plocha a cena, za kterou by byl pozemek běžně prodán a tato cena bude opět ponížena koeficientem 0,1.

Způsob určení ceny: cca 10m² x 500 Kč = 5 000,- Kč / koeficient 0,1 = 500,- Kč.

K dnešnímu dni nebylo předloženo geometrické zaměření, proto není známa přesná celková výměra určená k prodeji pozemku.

Návrh usnesení č. 10, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo obce Krnsko souhlasí se způsobem určení ceny u obecního pozemku p.č. 581, kdy část pozemku o výměře cca 10m² je oplocena u domu č.p. 26 v k.ú. Krnsko.

S ohledem na dobu užívání pozemku, která přesahuje zákonem stanovenou lhůtu užívání pro tzv. mimořádné vydržení (u nemovitosti 20 let), byl s majitelem dohodnut způsob určení ceny. Jakmile bude obci dodáno geometrické zaměření, pověřuje zastupitelstvo místostarostu obce sepsáním Smlouvy o prodeji obecního pozemku, za výše uvedených podmínek.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 10, ZO 12/2021 bylo schváleno

11. Schválení kalkulace ceny pro vodné a stočné na kalendářní rok 2022

Rozprava: Velkou pozornost musela obec v posledních týdnech věnovat veškerým povinnostem souvisejícím s vodou - tedy s provozem vodovodu a s budoucím provozem kanalizace na území obce. Aby obec splnila veškeré podmínky a obdržela veškerá povolení od úřadů, musela splnit řadu zákonných požadavků a hlášení. Ke všem povinnostem jsou připraveny zcela nové dokumentace a ty budou předmětem následujících bodů.

To co zajímá občany asi nejvíc, je stanovení ceny vodného a stočného na rok 2022. Výpočet těchto cen není jednoduchý, protože se bere v potaz vše co s vodou souvisí, ať už platby za vyčerpanou vodu, za samotný provoz vodovodní sítě (kde musíme ze zákona tvořit prostředky na obnovu této sítě) a kde je nutné například vzít i zřetel na neustálý růst cen elektřiny. Dále se berou v úvahu i osobní náklady a další.

Součástí stočného jsou pak náklady na likvidaci vody, kdy v současné době je stočné stanoveno s ohledem na odvoz odpadové vody na náklady obce, kdy stočné neplatí ani

zdaleka všichni. To se změní, jakmile se budou jednotlivé objekty připojovat na novou kanalizaci.

Příklad: Bude-li nově připojen objekt na kanalizaci, bude proveden mimořádný odečet stavu vodoměru a bude provedeno mimořádné vyúčtování.

Následně již bude danému objektu účtováno kromě vodného i stočné, platné k aktuálnímu období.

Upozornění: Během roku bude částka na stočné ještě upravena, neboť se do ceny promítnou náklady na předávání odpadové vody Vaku, tedy na vyčištění této vody.

Po všech propočtech, byla stanovena cena vodného a stočného, platná od 1.1.2022 takto:

- **vodné: 50.94,- Kč s DPH**
- **stočné: 55.55,- Kč s DPH**

František Honc:

- Jak je to se zahradními vodoměry

Libor Šotek:

- Budeme sami proti sobě, pokud budeme povolovat zahradní vodoměry. Čím menší bude stočné co do objemu, tím bude dražší a naopak. Očekává se, že odevzdáme k vyčištění část objemu, který je ze zdroje vyčerpán (ideálně asi $\frac{2}{3}$). Ale neodevzdáme. Na vině jsou "nepřesnosti" - nechci to hned nazvat ztrátami.
- Obec nedokáže nyní "prodat" vodu kterou vyčerpala ze zdroje v požadovaném objemu. Dokáže "prodat" jen asi 50%. Zbytek jsou ztráty a nepřesnosti z valné většiny dané historickými vodoměry. Toto vše napravit nebude na pár týdnů a nebude to za korunu. Pokud toto nedáme dohromady, nepohneme se z místa. Ale už s tím musíme začít něco dělat.

Návrh usnesení č. 11, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo obce Krnsko souhlasí se stanovenou cenou za vodné pro rok 2022. Byly zkontrolovány vstupní náklady související s provozem vodovodní sítě a navržená výše vodného je odpovídající. Cena vodného byla zastupitelstvem stanovena na **50.94,- Kč s DPH.**

Cena stočného vychází z nyní aktuálních známých nákladů. Do ceny již byly započteny zvýšené náklady na elektrickou energii a **cena stočného byla stanovena na: 55.55,- Kč s DPH.**

Zastupitelstvo bere dále na vědomí, že v polovině roku dojde k přecenění ceny stočného s ohledem na další předpokládané náklady, které se projeví až v této době.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 11, ZO 12/2021 bylo schváleno

12. Schválení aktualizace Plánu finanční obnovy (PFO) na období 2022 – 2031

Rozprava: Dalším dokumentem který bylo potřeba aktualizovat byl původní PFO, který měla obec vypracovaný na roky 2019 - 2028. S ohledem na aktuální situaci, kdy byl do provozu uveden nový vodovodní řád a současně zahajujeme provoz kanalizace, bylo nutné náš Plán finanční obnovy aktualizovat.

Při hodnotě vodohospodářského majetku cca 69,83 mil Kč bez DPH je třeba ročně tvořit na obnovu finanční prostředky v celkové výši **cca 894 921 Kč bez DPH**, z toho pro vodovod **cca 393 053 Kč bez DPH** a pro kanalizaci včetně dvou ČS cca **501 769 Kč bez DPH**.

Prostředky na obnovu pro rok 2022 byly promítnuty do vodného v plné výši - tedy zmíněných cca 393 tis. Kč bez DPH a do stočného ve výši cca 84 tis. Kč bez DPH. **Zbývající prostředky na obnovu kanalizace pro veřejnou potřebu, bude obec dle potřeby tvořit z vlastního rozpočtu.**

Obec Krnsko, coby příjemce dotace z Operačního programu Životní prostředí, je zároveň povinna plně respektovat požadavky Státního fondu životního prostředí, nastavené dle Nástroje pro výpočet udržitelnosti projektu, a to po dobu 10 let od kolaudace kanalizace. **Výše závazku obce odpovídá částce 160 tis. Kč/rok. Vzhledem ke skutečnostem, bude obec žádat o snížení závazku tak, aby cena pro stočné byla sociálně únosná.**

Návrh usnesení č. 12, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo obce Krnsko schvaluje aktualizaci Plánu finanční obnovy na rok 2022 - 2031 a sděluje, že PFO byl zpracován na základě soupisu veškerého existujícího vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Krnsko.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 12, ZO 12/2021 bylo schváleno

13. Schválení nového vzoru Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod včetně Všeobecných obchodních podmínek a Reklamačního řádu

Rozprava: Další z dokumentů, které bylo nutné nahradit, případně připravit dokumenty zcela nové, jsou následující dokumenty:

- Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod
- Všeobecné obchodní podmínky
- Reklamační řád

Veškeré tyto dokumenty budou po schválení zastupitelstvem zveřejněny na webu obce.

Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod bude aktivně distribuována k seznámení se s obsahem směrem k obyvatelům obce. K samotnému podpisu smlouvy dojde v největším počtu případů při avizované změně vodoměrů, kdy součástí smlouvy bude protokol o výměně vodoměru s uvedením výrobního čísla starého i nového vodoměru a bude zaznamenán stav obou vodoměrů. Popřípadě při napojení objektu na kanalizaci Součástí této nové smlouvy budou i **Všeobecné obchodní podmínky a Reklamační řád**.

Návrh usnesení č. 13, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo obce Krnsko schvaluje Smlouvu na odběr pitné vody a odvádění odpadních vod s tím, že samotný způsob distribuce smlouvy a zajištění podpisů bude průběžně prováděno tak, aby došlo k podpisu u všech dotčených objektů napojených na vodu nebo kanalizaci v co nejkratším možném termínu.

Zastupitelstvo obce současně schvaluje i Všeobecné obchodní podmínky a Reklamační řád, které budou součástí této smlouvy.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 13, ZO 12/2021 bylo schváleno

14. Schválení pasportizace vodoměrů v lednu 2022

Rozprava: Zcela nezbytnou akcí která byla avizována již roky nazpět, ale z různých důvodů nebyla akce dosud naplněna, je plošná výměna vodoměrů u všech odběratelů vody v obci a doplnění vodoměrů, které dosud u některých odběratelů chyběly. Logistika akce je poměrně složitá, neboť se do ní zapojí i externí firma kterou je Vak Mladá Boleslav se svými techniky.

Ve výsledku obec obdrží naprosto detailní podklady o umístění každého z vodoměrů, bude mít jeho výrobní číslo a bude znát aktuální stav na stávajícím vodoměru a další informace. Následně z této akce vyplynou doporučení na vytvoření vzorové vodoměrné sestavy, kdy by bylo ideální, aby se tato vodoměrná sestava instalovala v co největším počtu domácností. Náklady na tuto sestavu půjdou za majiteli objektů, proto bude obec vyžadovat, aby tyto technické přípravy byly realizovány jen na zcela nových odběrných místech. Bude to podmínkou sepsání nové smlouvy na odběr vody. U stávajících odběratelů to bude na jejich zvážení. Pokud je to ale technicky schůdné, rozhodně sestavu doporučujeme. Samozřejmě se bude muset najít vhodný termín pro kontrolu vodovodních přípojek v celé obci tak, aby bylo možné inventuru provést během několika dnů.

Návrh usnesení č. 14, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo obce Krnsko schvaluje plán pasportizace vodoměru a vydá před akcí samotnou doporučení pro majitele objektů, jak se na celou akci připravit.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 14, ZO 12/2021 bylo schváleno

15. Schválení Kanalizačního řádu obce Krnsko

Rozprava: Součástí kolaudace kanalizační sítě bude i dokument, který je nutný pro samotný provoz kanalizace a kterým je Kanalizační řád. Na kanalizačním řádu se pracovalo v posledních týdnech a nyní již má obec jeho finální verzi. Stejně jako předchozí dokumenty, bude i Kanalizační řád vyvěšen na webu obce k seznámení.

Návrh usnesení č. 15, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo obce Krnsko schvaluje Kanalizační řád obce Krnsko.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 15, ZO 12/2021 bylo schváleno

16. Schválení Zásad postupu při pořizování změn Územního plánu

Rozprava: Platný Územní plán, prošel za poslední roky dvěma úpravami. První se týkala v roce 2018 více parcel v Řehnicích a jedné parcely u Hlíňáku, kde byla hromadně navržena změna funkčního využití těchto parcel. Změna ÚP č. 2 se týkala zamezení výstavby ubytoven na území obce.

Od té doby se objevily některé další požadavky. Protože dosud obec neměla stanovena jasná pravidla, byly vytvořeny **Zásady postupu při pořizování změn ÚP**.

Jen pro doplnění:

Na změnu ÚP není žádný právní nárok a o vydání rozhodnutí o změně ÚP rozhoduje zastupitelstvo...

Stručný postup:

- Bude vyhlášeno období pro sběr podnětů na změnu ÚP
 - Žadatel podá návrh na změnu ÚP na předepsaném formuláři a dodá situační výkres
 - Každý návrh se bere samostatně, nelze podávat hromadné návrhy
 - Zastupitelstvo následně projedná zaslané návrhy a rozhodne o jejich zařazení pro podání, nebo pro vyřazení
 - Podle počtu podaných žádostí zastupitelstvo rozhodne, zda bude v daném roce pořizovat změnu
 - Pokud nebude, odloží návrhy a projedná je opět později
-

Příklad výpočtu podílu úhrady žadatele o změnu ÚP:

- Cena za zpracování změny bude vyčíslena například na částku 150.000,- Kč
- Předpokládejme že bude 10 zájemců a 3x návrhy budou od obce
- Bude tedy vybráno 10x 3.000,- Kč a obec ponese náklady ve výši 3x 3.000,- Kč, tedy 39.000,-
- Tato částka bude odečtena od celkové ceny - zbude tedy 111.000,- Kč
- Dále budou rozpočítány tyto zbylé náklady jednotlivě na m²
- Pokud tedy celkově budeme řešit 5.000 m² jako součet všech návrhů, bude náklad na m² ohodnocen podílem 22,20 Kč / m² x plocha v návrhu u každého navrhovatele

Pokud žadatel žádá o změnu na ploše například 1.200m², zaplatí 1.200 x 22.20,- Kč = 26.640,- Kč + 3.000,- Kč = 29.640,- Kč.

Jaký bude další postup:

- Vstupní poplatek 3.000,- Kč je povinný pro každé nové podání návrhu byt' stejného žadatele (tedy kromě těch, kteří již žádost předložili dříve - před platností těchto zásad...)
- Pokud zastupitelstvo rozhodne, že některý z požadavků nebude předkládat ke schválení, zaplatí žadatel pouze vstupní poplatek, ale nepodílí se dále na úhradě ceny za změnu ÚP
- Zastupitelstvem schválené požadavky budou odeslány k vyjádření a k vyčíslení nabídky celkové ceny za požadované změny
- Na základě nabídky budou rozpočítány mezi žadatele náklady dle požadovaných m²
- Žadatelé v tomto okamžiku obdrží výzvu k úhradě nákladů
- Žadatelé uhradí podíl dle svých požadavků
- Bude objednána hromadná změna ÚP
- Pokud nebude požadavek některého z žadatelů v tomto kroku akceptován a jeho požadavek se nedostane do celkové změny, uhrazené částky se nevrací. Důvodem je to, že by musela tuto částku uhradit sama obec a to i přesto že sama danou žádost o změnu nevyvolala.

Návrh usnesení č. 16, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo obce Krnsko schvaluje Zásady postupu při pořizování změn Územního plánu. Tyto změny platí okamžikem schválení tohoto usnesení. Zásady budou co nejdříve zveřejněny na webu obce. Příjem žádostí potrvá aktuálně do 31. 05. 2022. Žádosti doručené po tomto termínu, budou odloženy na další období příjmu žádostí, maximálně však o 4 roky.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 16, ZO 12/2021 bylo schváleno

17. Zajišťování a financování dopravní obslužnosti 2022 a ukončení smlouvy z roku 2021

Rozprava: V letošním roce jsme přispívali příspěvkem na dopravní obslužnost částkou 180.000,- Kč. Následně dorazila informace z magistrátu MB, že nás pro letošek čeká navýšení o 13.696,- Kč. Po důkladné analýze smluv se ukázalo, že dopravní obslužnost naší obce je "podhodnocena" a zmiňovaná částka 13.696,- Kč není navýšení, ale je to zcela nová výše příspěvku na dopravní obslužnost pro rok 2022.

Návrh usnesení č. 17, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo obce Krnsko souhlasí s výpovědí stávající smlouvy k 31.12.2021 na dopravní obslužnost ve výši 180.000,- Kč pro rok 2021 a zároveň souhlasí s návrhem nové smlouvy na rok 2022, tedy s příspěvkem na dopravní obslužnost ve výši 13.696,- Kč.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 17, ZO 12/2021 bylo schváleno

18. Seznámení s kontrolním zápisem Finančního výboru zastupitelstva obce

Rozprava: Informaci ke kontrolní akci, provedené Finančním výborem, poskytne předseda finančního výboru pan Umlauf.

- Kontrolní zápis byl přednesen a bude zveřejněn samostatně na úřední desce obce Krnsko

Návrh usnesení č. 18, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo obce Krnsko bere na vědomí zprávu Finančního výboru

Pro: 5 / Pro: 0 / Zdržel se: 1 (p.Umlauf)

Usnesení č. 18, ZO 12/2021 bylo schváleno

19. Schválení Rozpočtového opatření č. 8

Rozprava: Na příjmové stránce dorazilo více daní než bylo předpokládáno v rozpočtu. Jednalo se o částku lehce přes milion korun. Dále paní účetní upravila položku řešící volby a zbylé peníze byly odeslány zpět na kraj. Dále byly upraveny místní poplatky a nájmy.

Ve výdajové části byl upraven rozpočet podle toho, kde již bylo překročeno, nebo kde to vypadá že se rozpočet překročí - tedy zde došlo k posílení těchto paragrafů. Zbylé peníze byly převedeny na paragraf financování, tj. 942 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 19, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo obce Krnsko schvaluje Rozpočtové opatření č. 8

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 19, ZO 12/2021 bylo schváleno

Nový bod:

20. Opravy sakrálních památek - žádost o dotaci

Rozprava: Aktuálně bylo otevřeno další téma, kterým jsou dotace na opravu sakrálních památek ve výši 70% (maximální částka dotace je 300.000,- Kč). O dotaci je nutno požádat k 1.2.2022. Nezbývá tedy mnoho času. Za podání nabídky a vypracování projektu, žádá firma obvyklou částku 30.000,- Kč. Tedy 15.000,- za zpracování a odeslání žádosti a stejná částka za zpracování projektu. V této částce je možné mít i více staveb - takto jsme si to ověřili například při podání žádosti o opravu našich komunikací. Jedna platba = jedna žádost, ale v žádosti je více projektů. Což znamená úsporu, když je více věcí připraveno najednou.

Byly vytipovány aktuální stavby které si zasluhují opravu a které splňují podmínku že jsou obecní, tedy že stojí na pozemku obce. Předběžně se týká žádost Kříže u kaštanu a Červeného kříže v Řehnicích.

Ostatní památky řešíme samozřejmě také, ale do toho byl již zapojen Středočeský kraj. Podle posledních informací budeme muset nejprve dohledat majitele, i když památky stojí na krajském pozemku. Zatím se jeví, že některé stavby jsou pravděpodobně "opuštěné". Tedy se je pokusíme získat. Jakmile je získáme, pokusíme se je vyhlásit za památkově chráněné a pak je možná teprve dotace. Tyto věci se již rozběhly, ale výsledek nečekejme obratem.

Návrh usnesení č. 20, ZO 12/2021:

Zastupitelstvo obce Krnsko souhlasí s podáním žádostí o poskytnutí dotace z Ministerstva zemědělství ČR, v rámci dotačního programu č. 129 660 – Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2022, na projekt s názvem: „Oprava božích muk v obci Krnsko“.

Pro: 6 / Pro: 0 / Zdržel se: 0

Usnesení č. 20, ZO 12/2021 bylo schváleno

21. Různé

- **Dorazila žádost o veřejný příslib od pana P. z Řehnic**

Tomuto tématu jsme se věnovali - tedy žádosti o povolení vodovodní přípojky k pozemkům (zahradám) pana P., již na minulém zasedání. Vše podstatné tam bylo řečeno a je to i v zápise z minulé schůze.

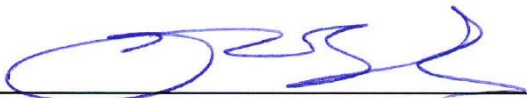
Pro pořádek ještě jednou. Obec by mohla v budoucnu souhlasit s touto vodovodní přípojkou po provedení pasportizace vodovodu v této části obce, pokud se ukáže, že tato nová přípojka s ohledem na parametry stávající části sítě, nijak nezhorší parametry stávající sítě co se týká např. tlaku a vydatnosti. Do ukončení pasportizace ale nelze vydat písemné souhlasné stanovisko.

22. Diskuze

Diskuze jako taková proběhla u jednotlivých projednávaných bodů a nic dalšího nebylo navrženo.

23. Závěr

Děkuji všem účastníkům za pozornost a za zájem o naši obec. Hezké a pohodové vánoce!



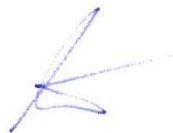
místostarosta obce, Libor Šotek



OBEC KRNSKO ③
Krnsko 41, 294 31
www.krnsko.cz
IČ: 002 38 155



ověřovatel zápisu, Ivan Grasev



ověřovatel zápisu, Vlastimil Kovář

Vyvěšeno na úřední desce obce Krnsko dne: 23. 12. 2021

Vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup

Sejmuto z úřední desky dne: 10. 01. 2022