

# Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Krnsko ZO 4/2022

**konaného dne 27.04.2022 od 18.00 hod.  
v budově obecního úřadu**

**Účast:** Dominika Poživilová, Josef Povolný, Jan Umlauf, Ivan Grasev, Vlastimil Kovář,  
František Honc, Libor Šotek

**Omluven:** 0

**Pozdní příchod:** 0

**Hosté:** Ing. Karel Pánek

**Hosté z řad občanů:** 6x

---

## 1. Zahájení, schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání, předložení prezenční listiny

- **Zastupitelstvo je usnášeníschopné, počet přítomných členů:**
- **Zapisovatel:** Libor Šotek
- **Ověřovatelé:** Jan Umlauf, Vlastimil Kovář

## Program zasedání:

1. Zahájení, schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola úkolů ze Souhrnu usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Krnsko, ze dne 17.02.2022
3. Informace k probíhajícím akcím v obci - připojování objektů, vodoměry, rekonstrukce ulice + oficiální ukončení realizace projektu Krnsko - kanalizace 2020, ev č. FŽP/DVP/040734/2020 - dotace od Středočeského kraje)
4. Záměr pronajmout pozemek (p.č. 34) - Horní Krnsko
5. Záměr pronajmout část pozemků (p.č. 652 a 655) - Řehnice
6. Žádost o odkoupení části pozemku (p.č. 94/3) - Dolní Krnsko
7. Žádost o odkoupení pozemku a části pozemku (p.č. 660 a p.č.662) - Horní Krnsko
8. Žádost o odkoupení zalesněného pozemku (p.č. 94/19) - Dolní Krnsko
9. Záměr obce odkoupit část pozemku (p.č. 45/27) - Vystrkov
10. Záměr obce odkoupit část pozemku (p.č. 37) - Horní Krnsko

11. Schválení Smlouvy o užívání kanalizační přípojky
12. Schválení Směrnice č. 1/2022 o úpravě postupu obce Krnsko při vymáhání pohledávek
13. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Krnsko pro další volební období
14. Rozpočtové opatření č. 1/2022
15. Schválená změna rozpisu č. 1/2022
16. Různé
17. Diskuze
18. Závěr

### **Rozprava:**

Obvyklý vstup hosta pana Pánka, bude stejně jako minule klasickým bodem programu a to pod číslem 3.

- Připomínky k programu? Návrhy na doplnění?
  - **Dodatečné zařazení bodu týkajícího se schválení pokračování spolupráce s firmou SVITRENO - Svitáčková Daniela a to pod číslem v programu 16**
  - Hlasování o zařazení nového bodu programu:  
**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

### **Návrh usnesení č. 1, ZO 4/2022:**

Zastupitelstvo obce Krnsko:

- Schvaluje program jednání řádné veřejné schůze zastupitelstva
- Určuje zapisovatelem pana **Libora Šotka** a ověřovatelem zápisu bude pan **Jan Umlauf** a pan **Vlastimil Kovář**
- Sděluje, že zápis z předchozího veřejného zasedání z 17.02.2022 byl ověřen ověřovateli zápisu a nebyly proti němu podány žádné námitky
- Schvaluje zařazení nového bodu na program, **pod číslem: 16**

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 1, ZO 4/2022 bylo schváleno

---

## **2. Kontrola úkolů ze Souhrnu usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Krnsko, ze dne 17.02.2022**

**Rozprava:** Kontrola úkolů z minulého veřejného zasedání ZO 2/2022, se týká následujících bodů:

## Starosta a místostarosta: 5 úkolů:

- **Usnesení č. 5:** - Zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o dotaci u Středočeského infrastrukturního fondu: drobné vodohospodářské stavby, na opravu vodojemu. Odhadované náklady na opravu jsou ve výši cca 0,5 mil Kč bez DPH a pověřuje místostarostu žádost podat.
  - Úkol z usnesení ZO 2/2022 - bod 5 byl splněn
  
- **2. Usnesení č. 6:** - Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Memoranda o partnerství a spolupráci se společností AVE CZ odpadové hospodářství, a.s. a Elektrárnou Opatovice, a.s. a pověřuje starostu obce Memorandum podepsat.
  - Úkol z usnesení ZO 2/2022 - bod 6 byl splněn
  
- **3. Usnesení č. 9:** - Zastupitelstvo obce Krnsko schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2022 o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Krnsko FK Krnsko ve výši 60.000,- Kč pro rok 2022. Zastupitelstvo pověřuje starostu nebo místostarostu smlouvu podepsat.
  - Úkol z usnesení ZO 2/2022 - bod 9 byl splněn
  
- **4. Usnesení č. 10:** - Zastupitelstvo obce Krnsko schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 2/2022 o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Krnsko pro Spolek v Krnsku ve výši 30.000,- Kč pro rok 2022. Zastupitelstvo pověřuje starostu nebo místostarostu smlouvu podepsat.
  - Úkol z usnesení ZO 2/2022 - bod 10 byl splněn
  
- **5. Usnesení č. 11:** - Zastupitelstvo obce Krnsko schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2022 o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Krnsko pro Sbor dobrovolných hasičů Krnsko - Řehnice ve výši 20.000,- Kč pro rok 2022. Zastupitelstvo pověřuje starostu nebo místostarostu smlouvu podepsat.
  - Úkol z usnesení ZO 2/2022 - bod 11 byl splněn

## Návrh usnesení č. 2, ZO 4/2022:

Zastupitelstvo obce Krnsko bere na vědomí informaci o stavu plnění úkolů z minulého veřejného zasedání ze dne 17.02.2022

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 2, ZO 4/2022 bylo schváleno

---

### **3. Informace k probíhajícím akcím v obci:**

#### **• Informace k připojování objektů ke kanalizaci:**

##### **Libor Šotek...**

- Obec Krnsko stanovila termíny připojení objektu ke kanalizaci do časového rozmezí 01. 03. 2022 - 31. 05. 2022.
- Po tomto termínu - tedy během následujících letních měsíců, bude obec spolu se společností VaK Mladá Boleslav sledovat množství předávaných odpadních vod a připraví hlášení pro fond, zda byly podmínky splněny. Zbývá poslední měsíc pro připojení objektu ke kanalizaci!
- Děkujeme všem, kteří učinili potřebné kroky a své objekty buď již připojili, nebo zahájili práce na připojení. Zatím máme informace o zhruba polovině připojitelných objektů (kde je připojení možné) že byla akce zahájena, popřípadě už i dokončena.

##### **Karel Pánek...**

- Hlavní úkol pro letošní rok je vyhodnocení kanalizace, protože správné určení výsledků tak, aby vyhovovaly podmínkám kanalizačního dotačního titulu je pro obec zcela klíčové. Do konce roku to musí být hotové, to znamená nejpozději do konce října až maximálně do listopadu. Projekt je postaven na teoretických počtech ze kterých vše vycházelo.
- A nezapomínejme, že od září zde může sedět zcela jiné složení zastupitelů a vše se může zkomplikovat.
- Proto je potřeba hlídat stočné, aby bylo v pořádku je potřeba dát do pořádku vodné - tedy vodoměry a s tím souvisí další akce a to je pasport vodoměrů a jejich výměna v obci.

#### **• Informace k pasportu vodoměrů:**

##### **Libor Šotek...**

- Již proběhly pasporty vodoměrů ve dvou částech obce a to na Vystrkově a na Horním Krnsku. V termínu 19.05.2022 je naplánována akce v Řehnicích. Jsem rád že se daří postupnými kroky dělat něco, k čemu mělo dojít už před mnoha lety.
- Bude potřeba absolvovat mnoho kol než dosáhneme cíle. Nyní probíhá 1. kolo - tedy pasport vodoměrů. Další kola budou pak plánována podle zjištěných skutečností a to již s výměnami vodoměrů, ale s ohledem na chybějící uzávěry v mnoha objektech, kdy bude nezbytné hromadně uzavírat vodu v různých částech obce.

- VaK už po nás chce mapky spodní části Jizerního Vtelnna a celého Dolního Krnska a zde to asi budeme muset natáhnout na 2 dny. Oproti tomu Řehnice zkusíme udělat celé za jeden den.

## ● **Informace k probíhající rekonstrukci ulice na Vystrkově:**

### **Libor Šotek...**

- Vystrkovská ulice a to je třeba zdůraznit, se rekonstruuje opět kvůli splnění cílů podmínek dotace na kanalizaci. Opět je potřeba opakovat, že stávající dešťové kanály jsou napojeny přímo do splaškové kanalizace a bez odstranění této stavební vady nelze připojit domy nového Vystrkova do nové kanalizace. Jednak bychom se nedoplátili na stočném, navíc bychom zřejmě VaKu vyřadili z provozu čističku.

### **Karel Pánek...**

- Celý Vystrkov má velký problém s dešťovou vodou. Kdo tam bydlí, mi dá za pravdu. V této právě opravované ulici se snažíme postupovat tak, jak bychom si přáli pak postupovat i při opravách dalších ulic. Základem je vyrobit v ulici co nejvíce vsaků a minimalizovat plochy asfaltů. Je důležité pracovat s vodou tak aby neskončila ve sklepech domů, ale aby se co nejvíce vsákla do připravených drenáží a odtekla do Hlíňáku.
- Tato horní ulice by měla hodně pomoci i tomu, aby z ní voda nestékala do ulic spodních. A bylo by ideální, pokračovat dále v úpravách spodních ulic. Protože jsou ale všechny ulice v asfaltu, není tam moc místa kde by se voda zadržela a lidem co bydlí dole, musíme nějak pomoci a hledat řešení.
- Bude tam ale problém i s lidmi - parkuje se na ulici, dvorky jsou vybetonované, takže voda z parcel vytéká ven a nemůžete tam udělat rozumné úpravy dokud tam lidi budou chtít parkovat. Musí se změnit myšlení obyvatel. Někde se musí najet autem na 2x jak je tam málo místa a obec nemá moc místa kde by vsaky mohla realizovat. Nedá se ale dělat vše najednou, nyní musíme preferovat rozjeté věci. Spodním ulicím pomůže trochu i rekonstrukce horní ulice. Dále očekáváme, že se lidi napojí na kanalizaci a uvolněné žumpy si nechají na dešťovou vodu.

## ● **Informace k dotacím, o které má obec zažádáno:**

### **Libor Šotek**

- Na pozadí činnosti obce je mnoho rozjetých a v podstatě zatím neviditelných akcí. Řeší se toho opravdu hodně a teprve časem se tyto věci "vyloupnou" v plném světle. Týká se to samozřejmě i rozjetých žádostí o dotaci. Těch máme rozjetých několik.

- Dokud nebude jistota schválených dotací, nemůžeme rozjet další investiční akce. Nebylo by je z čeho financovat. Oprava vystrkovské komunikace je ale klíčová s ohledem na vyhodnocení kanalizační dotace a museli jsme ji zahájit. Riziko vrácení dotace ve výši 33 milionů je významnější než riziko neobdržení dotace na rekonstrukci této komunikace v řádu jednotek milionů.

### **Karel Pánek...**

- V posledních dnech se objevují na sociálních sítích informace, které trochu míjejí skutečnost. Nyní jste všichni slyšeli informace, proč se musí dělat komunikace na Vystrkově. Smlouva se zhotovitelem byla naštěstí podepsána již loni a podařilo se nám do té smlouvy dát, že cena všeho kromě živice je cena pevná. Zhotovitel si proto mohl, díky včas podepsané smlouvě, nakoupit vše pro vystrkovskou komunikaci v předstihu a za loňské ceny. Jediné co nelze uskladnit předem je živice.
  - Jediná vícepráce byla rekonstrukce propustku který nám nařídila SÚSka, trvali na propustku, tak ho tam mají a naběhla tam ještě oprava kanalizace v uličce, kde se po kamerových zkouškách zjistilo, že kanalizace je v těchto místech neprůchozí a ucpává se.
  - Dělá se vše tak aby to bylo funkční, účelné a nevyhazovaly se peníze navíc. Je tedy zcela nemístné někde psát bez znalostí věcí, kolik to bude stát, co to bude stát a podobně.
  - Zde platí jediná rada pro tyto jedince - informujte se, chodte na veřejná zastupitelstva a nešířte neověřené informace.
- **Závěrečné vyhodnocení a vyúčtování akce/projektu (ZVA), vyhodnocení dotace ze Středočeského kraje**

### **Libor Šotek**

- Dva měsíce po kolaudaci kanalizace, muselo proběhnout vypořádání přidělené dotace na kanalizaci od Středočeského kraje, ve výši 2 984 921,- Kč. Termín vyhodnocení byl tedy stanoven na 16. 04. 2022. Součástí vyhodnocení byla i pozvánka (dáno bodem ve smlouvě o dotaci) určená pro kancelář hejtmanky, a to na **Slavnostní veřejné ukončení realizace projektu Krnsko - kanalizace 2020, ev č. FŽP/DVP/040734/2020.**
- Bohužel se nám paní hejtmanka omluvila, stejně jako další kolegyně z kanceláře a nikdo tedy dnes nepřijede.

- **Dotaz z řad hostů:**
  - **Na komunikace v Řehnicích se tak nějak úplně nemyslí, jde zejména o komunikaci kolem kravína**

### **Libor Šotek**

- Těch kritických komunikací které si akutně zasluhují pozornost, je sedm. Nyní byly vybrány 3 komunikace - již zmíněná "vystrkovská", která měla důležitost č.1, pak komunikace "kolem hasičárny" a k nim byla "nalepena" krátká komunikace - "nájezd do zahrádek" a to proto, že je malá a krátká, tedy vcelku levná a stačil na ni relativně jednoduchý projekt.
- Proč byly vybrány právě tyto dvě další komunikace souviselo právě s tím, že se ukázalo, že v rámci dotace na vystrkovskou komunikaci zvládneme při jedné žádosti přibrat tyto dvě komunikace ve zjednodušeném projektu. Na zpracování projektu jsme měli asi jen asi 2-3 týdny. Nic většího by nešlo zvládnout. Takže šlo o rychlost zpracování projektu a zde nám bylo slíbeno, že i když chceme nemožné, tak s nasazením osobního života projektantky (mimochodem bydlí v Horním Krnsku a patří jí za to velký dík) by to šlo.
- U komunikace o které mluvíte je problém a samozřejmě o něm víme a řešíme ho, že kus komunikace byla prodána předchozím zastupitelstvem a musíme se pokusit ji získat zpět. Jak to dopadne těžko říci, ale bez narovnání této situace nemůžeme ani dát zbytek komunikace zaměřit a nechat udělat projekt. Pokud vše půjde jako po másle - odkoupit komunikaci, nechat zaměřit, objednat projekt a požádat o dotaci, vidím reálný termín tak někde nejdříve za 2 roky. Dříve to nelze stihnout.

### **HOST**

- Nešlo by tam udělat nějakou jednodušší úpravu - štěrk, asfaltový postřik, aby se neprášilo a dalo se tam jezdit? Většinou lidí by to stačilo.

### **Libor Šotek**

- Zatím nebyl tento požadavek na seznamu. Kde chtějí lidi něco řešit, posílají fotky a dotazy. Koukneme se na to a zkusíme vymyslet nějaké řešení co s tím. Daly by se tam použít nějaké asfaltové obrusy a podobně, každou chvíli je něco někde vykopáno a řešíme kam s tím. Třeba by se něco hodilo na tyto účely, nebo i k hasičárně.

### **Karel Pánek**

- Musí se to projednat, máme k dispozici 2 lidi, koukneme kde se dá sehnat nějaký recyklát, nebo studený asfalt. Toto nikde neobjednáte, nebo za velké peníze. Toto si raději v režii obce udělejte sami.

## OBEČNÁ DEBATA

- Kdyby obec dodala materiál, jsou si lidi ochotní i tyto úpravy udělat sami.

### **Návrh usnesení č. 3, ZO 4/2022:**

Zastupitelstvo bere na vědomí informace k probíhajícím akcím v obci.

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 3, ZO 4/2022 bylo schváleno

---

## **4. Záměr pronajmout pozemek (p.č. 34) - Horní Krnsko**

**Rozprava:** 20.10.2021 dorazila žádost od manželů Hany a Jarmila K., na odkoupení obecního pozemku č. 34 v Horním Krnsku. Pozemek se nachází na návsi v Horním Krnsku a navazuje hned na umístěnou čekárnu, kdy stěny čekárny tvoří vlastně hranici pozemku. Na zasedání ZO 11/2021, v bodě č. 15, bylo zastupitelstvem jednomyslně usneseno, že není v zájmu obce prodávat tento pozemek který je součástí návsi Horního Krnska. Žadatelům bylo proto zasláno zamítavé stanovisko.

Následně se však zájemci ozvali, že předchozí ústní dohoda s bývalým starostou obce byla zcela jiná a odvolávají se tedy proti nemožnosti pozemek odkoupit. Byli údajně po celou dobu opakovaně (byť pouze ústně) ujišťováni, že jim obec pozemek prodá. Stávající zastupitelstvo tedy zrevidovalo svoje rozhodnutí ve smyslu že ani nadále nepřipadá v úvahu prodej parcely (mohlo by se jednat o nevratný krok a časem by například obec mohla parcelu i potřebovat). **Zastupitelstvo se proto předběžně dohodlo, že jediná možnost je nabídnout tuto parcelu formou pronájmu za poplatek a na dobu neurčitou.**

Zastupitelstvo proto navrhuje zveřejnit **Záměr o nájmu pozemku na parcele č. 34**, o výměře 90m<sup>2</sup> za minimální roční poplatek ve výši 2.500,- Kč.

### **Návrh usnesení č. 4, ZO 4/2022:**

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem pronájmu parcely č. 34 v Horním Krnsku o výměře 90m<sup>2</sup>, za minimální částku ve výši 2.500,- Kč ročně a pověřuje místostarostu obce zveřejnit na úřední desce **Záměr o nájmu pozemku na parcele č. 34**. Současně zastupitelstvo pověřuje místostarostu k podpisu Smlouvy o nájmu pozemku na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 12 měsíců, za dalších podmínek ve smlouvě uvedených.

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 4, ZO 4/2022 bylo schváleno

---



## 5. Záměr pronajmout část pozemků (p.č. 652 a 655) - Řehnice

**Rozprava:** Při hledání přípojky ke kanalizaci k objektu stojícím na parcele č. 654 v Řehnicích bylo doměřováním přípojky zjištěno, že daná nemovitost zabírá svým oplocením hned dva obecní pozemky (čísel parcelních: 652 a 655) a to do té míry, že součet ploch takto zabraných obecních pozemků je cca 82m<sup>2</sup>.

Ani v tomto případě nepřipadá v úvahu prodej pozemků - neboť parcela č. 652 je místní komunikace a po zabrání pozemku a postavení plotu, se razantně změnila šířka komunikace a větší zemědělské vozy zde již nemohou ani projet.

**Zastupitelstvo se proto předběžně dohodlo, že před variantou vyklizení pozemku a navrácení plotu na hranic parcely může být ještě varianta dočasného nájmu těchto parcel za poplatek, na dobu neurčitou.**

Zastupitelstvo proto navrhuje zveřejnit **Záměr o nájmu pozemků na parcelách č. 652 a 655** o celkové odhadované výměře cca 82m<sup>2</sup>, za minimální roční poplatek ve výši 1.200,- Kč.

### **Návrh usnesení č. 5, ZO 4/2022:**

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem pronájmu parcel č. 652 a 655 o celkové odhadované výměře cca 82m<sup>2</sup>, za minimální částku ve výši 1.200,- Kč ročně a pověřuje místostarostu obce zveřejnit na úřední desce **Záměr o nájmu pozemku na parcelách č. 652 a 655**. Současně zastupitelstvo pověřuje místostarostu k podpisu Smlouvy o nájmu pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, za dalších podmínek ve smlouvě uvedených.

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 5, ZO 4/2022 bylo schváleno

---

## 6. Žádost o odkoupení části pozemku (p.č. 94/3) - Dolní Krnsko

**Rozprava:** Dorazila žádost od majitele objektu čp. 145 (vlevo od pošty), o odkoupení pásu pozemku parcely p.č. 94/3. Dále pak o odstranění telefonní budky, která stojí na pozemku žadatele a nyní tvoří něco jako plot k jeho pozemku a současně majitel žádá o posunutí lampy veřejného osvětlení která stojí na jeho pozemku v chodníku před zmíněným objektem.

**Zastupitelstvo se předběžně dohodlo, že bude souhlasit s prodejem pásu zmíněné parcely kdy na straně ulice se jedná o šířku cca 1m a na straně druhé zůstane hranice totožná. Lze tedy uvažovat o prodeji trojúhelníku o ploše cca 7-8m<sup>2</sup>.**

Podmínkou bude vybudování oddělovacího plotu mezi parcelami tak, aby byla pohledová část totožná na obě strany a současně bude podmínkou vybudování nového oplocení k dané parcele (ze strany od ulice), aby byl ve stejném provedení jako zbytek stavby. Náklady na vybudování tohoto plotu (včetně zachování branky) budou předmětem dalšího jednání.

Cena, kterou obec zaplatí na vybudování této části oplocení, bude stanovena později rozhodnutím zastupitelstva, a to na základě dodaných podkladů (nabídky).

### **Návrh usnesení č. 6, ZO 4/2022:**

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodat část parcely č. 94/3 o celkové výměře cca 7-8m<sup>2</sup>, (bude upřesněno geometrickým zaměřením) a pověřuje místostarostu obce zveřejnit na úřední desce **Záměr o prodeji části parcely č. 94/3**. Současně zastupitelstvo pověřuje místostarostu k podpisu Smlouvy o prodeji pozemku za dalších podmínek ve smlouvě stanovených. Viz rozprava.

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 6, ZO 4/2022 bylo schváleno

---

## **7. Žádost o odkoupení pozemku a části pozemku (p.č.660 a p.č.662) - Horní Krnsko**

**Rozprava:** Další žádost která se objevila, je žádost o odprodeji obecního pozemku (oploceného), tedy v užívání majitele na Horním Krnsku. Jedná se o pruh podél domu na parcele 660, o výměře 23m<sup>2</sup>. Dále by žadatel chtěl odkoupit pruh pozemku p.č. 662, o výměře cca 8m<sup>2</sup>, která leží před nájezdem do garáže žadatele.

**Zastupitelstvo se předběžně dohodlo, že bude souhlasit s prodejem zmíněné parcely p.č. 660 (oplocená část není pro obec nijak využitelná) a dále (po zaměřením), bude souhlasit s oddělením části parcely p.č. 662 před garáží a to o výměře cca 8m<sup>2</sup>.**

### **Návrh usnesení č. 7, ZO 4/2022:**

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodat oplocenou část parcely č. 660 o celkové výměře 23m<sup>2</sup> a současně souhlasí s prodejem části parcely č. 662 o celkové výměře cca 8m<sup>2</sup>, (bude upřesněno geometrickým zaměřením) a pověřuje místostarostu obce zveřejnit na úřední desce **Záměr o prodeji parcely p.č. 660 a části parcely č. 662**. Současně zastupitelstvo pověřuje místostarostu k podpisu Smlouvy o prodeji těchto pozemků.

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 7, ZO 4/2022 bylo schváleno

---

## **8. Žádost o odkoupení zalesněného pozemku (p.č. 94/19) - Dolní Krnsko**

**Rozprava:** Další žádostí která dorazila na obec, je žádost o odkoupení parcely p.č. 94/19, která leží nad objektem č.p. 56. Jedná se nepřístupnou zalesněnou stráž, která leží mezi tratí

a mezi zmíněným číslem popisným (nad skálou). Žadatel uvádí, že důvodem zájmu je přiřazení parcely k vlastní nemovitosti. Zmíněný lesnatý pozemek má velikost 619m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo se předběžně dohodlo, že bude souhlasit s prodejem zmíněné parcely p.č. 94/19, ale za podmínek dle usnesení ZO č.5 - 4/2019.**

Usnesení uvádí, že daný pozemek spadá do kategorie obecních pozemků číslo 3, tedy pozemky nad 500m<sup>2</sup>, a zde je nezbytné určit cenu tržní posudkem znalce, nebo cenovým odhadem realitní kanceláře.

**Návrh usnesení č. 8, ZO 4/2022:**

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodat pozemek na parcele č. 94/19 o celkové výměře 619m<sup>2</sup> a pověřuje místostarostu obce k objednání znaleckého posudku pro určení tržní ceny tohoto pozemku.

Dále pověřuje místostarostu obce zveřejnit na úřední desce **Záměr o prodeji parcely p.č. 94/19, kdy součástí zveřejněného záměru bude stanovení minimální ceny na základě objednaného posudku.**

Současně zastupitelstvo pověřuje místostarostu k podpisu Smlouvy o prodeji těchto pozemků.

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 8, ZO 4/2022 bylo schváleno

---

## **9. Záměr obce odkoupit část pozemku (p.č. 45/27) - Vystrkov**

**Rozprava:** Při rekonstrukci komunikace na Vystrkově se ukázalo, že máme obecní rozvaděč a vše s tím spojené, umístěný na soukromém pozemku p.č. 45/27. V případě změny majitele objektu by to mohlo obci přinést spoustu komplikací. Proto je nezbytné část takto blokováného pozemku s obecními rozvody od stávajícího majitele odkoupit.

**Návrh usnesení č. 9, ZO 4/2022:**

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem odkoupit pozemek na parcele č. 45/27 o celkové výměře cca 6-8m<sup>2</sup> (odhadem) a pověřuje místostarostu obce k objednání geometrického zaměření této části pozemku pro oddělení pozemku.

Dále pověřuje místostarostu obce zveřejnit na úřední desce **Záměr obce o koupi této části pozemku na parcele p.č. 45/25.**

Současně zastupitelstvo pověřuje místostarostu k podpisu Smlouvy o koupi zmíněného pozemku.

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 9, ZO 4/2022 bylo schváleno

---

## 10. Záměr obce odkoupit část pozemku (p.č. 37) - Horní Krnsko

**Rozprava:** Obec hodlá v nejbližší možné době opravit komunikaci kolem hasičárny. Při přípravě projektové dokumentace se ukázalo, že část obecní komunikace leží na soukromém pozemku. Kromě samotné části komunikace s označením 37c je na soukromém pozemku p.č. 37, umístěna i šachta obecního vodovodu. V případě změny majitele daného pozemku by mohly nastat třeba i nečekané a pro obec nepříjemné komplikace. Proto je nezbytné část blokováného pozemku od stávajícího majitele odkoupit.

### Návrh usnesení č. 10, ZO 4/2022:

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem odkoupení části pozemku pod komunikací 37c, na parcele č. 37 o celkové výměře cca 25m<sup>2</sup> (odhadem) a pověřuje:

- starostu obce k projednání situace s majitelem
- následně pak místostarostu obce k objednání geometrického zaměření této části pozemku pro oddělení pozemku.

Dále pověřuje místostarostu obce zveřejnit na úřední desce **Záměr obce o koupi části pozemku na parcele p.č. 37.**

Současně zastupitelstvo pověřuje místostarostu k podpisu Smlouvy o koupi zmíněného pozemku.

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 10, ZO 4/2022 bylo schváleno

---

## 11. Schválení Smlouvy o užívání kanalizační přípojky

**Rozprava:** Další smlouvu kterou jsme byli nuceni připravit, abychom vyhověli všem zákonným požadavkům při provozování kanalizace, je **Smlouva o užívání kanalizační přípojky**. Smlouva upřesňuje podmínky pro užívání kanalizační přípojky - s ohledem na provozování, údržbu a její ochranu. Dále pak je upraveno jak se na přípojku připojit, co všechno lze do kanalizace vypouštět a naopak co vypouštět nelze.

Bylo by vhodné smlouvu připravit tak, aby si ji uživatelé mohli sami online vyplnit.

### Návrh usnesení č. 11, ZO 4/2022:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o užívání kanalizační přípojky ve znění jak byla zastupitelstvu již dříve předložena a doporučuje ji připravit i v online verzi. Samozřejmě je nutno zachovat i možnost ruční editace s osobním doručením na obec.

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 11, ZO 4/2022 bylo schváleno

---

## 12. Schválení Směrnice č. 1/2022 o úpravě postupu obce Krnsko při vymáhání pohledávek

**Rozprava:** Obec Krnsko řeší neustále problémy s dlužníky. Zde nejde o obyčejné zapomenutí, tam stačí většinou jeden telefon nebo email. Jde o dlužníky kteří jsou vůči telefonátům imunní a nedělá jim problém slibovat a stejně nakonec nekonat. Byla proto připravena Směrnice, která dá všemu jasný řád a pravidla a ušetří paní hospodářce čas a nervy s telefonáty u těchto dlužníků.

Směrnice reprezentuje klasický scénář 3x a dost:

1. **V případě, že je pohledávka nejméně 15 dní po její splatnosti, bude dlužník vyzván** k její úhradě telefonicky, e-mailem či SMS zprávou, dle aktuálních dostupných kontaktních údajů.
2. **Pokud postup dle předchozího odstavce nebude úspěšný, bude dlužníkovi zaslána ze strany obce Krnsko písemná upomínka.**  
*V případě, že se jedná o dluh na úhradu vodného a stočného, bude součástí písemné upomínky také termín možného uzavření vodovodní nebo kanalizační přípojky.*
3. **Pohledávka předána k vymáhání právnímu zástupci.** Ten zašle dlužníkovi poslední písemnou výzvu k úhradě dluhu a **bude již bez dalšího přistoupeno k vymáhání pohledávky** prostřednictvím orgánů veřejné moci.

### Návrh usnesení č. 12, ZO 4/2022:

Zastupitelstvo obce schvaluje **Směrnici č. 1/2022 o úpravě postupu obce Krnsko při vymáhání pohledávky** ve znění, jak byla zastupitelstvu již dříve předložena. K obsahu, ani k postupu v jednotlivých krocích nemá zastupitelstvo připomínek.

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 12, ZO 4/2022 bylo schváleno

---

## 13. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Krnsko pro další volební období

**Rozprava:** S ohledem na blížící se volby do zastupitelstva obce jsme povinni podle ustanovení § 67 zákona o obcích, určit počet členů zastupitelstva obce a to nejpozději nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev. **Volby do zastupitelstva obce proběhnou ve dnech 23. a 24. září.**

Počet zastupitelů se určuje podle počtu obyvatel nad 500 do 3 000 obyvatel 7 až 15 členů. Pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je rozhodující počet obyvatel obce k 1.lednu roku v němž se konají volby, tedy k 1.lednu 2022. Počet obyvatel je aktuálně 572.

### **Návrh usnesení č. 13, ZO 4/2022:**

Zastupitelstvo obce určuje počet členů pro volební období 2022 - 2026 stejný, jaký byl již i v minulém volebním období a to je 7 zastupitelů.

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 13, ZO 4/2022 bylo schváleno

---

## **14. Rozpočtové opatření č. 1/2022**

**Rozprava:** Rozpočtové opatření by mělo zahrnovat tyto body:

- 1) přidání paragrafu a položky k Integrované dopravě
- 2) přidání položky, která nebyla rozpočtována 2119 - pasport vodovodů
- 3) přidání položky u par. 3322 / 5169 - podání žádosti o dotaci na obnovu kulturních památek
- 4) přidání položky k par. 3639 / 5909 - vratka nájemného T-Mobile

### **Návrh usnesení č. 14, ZO 4/2022:**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtového opatření tak jak bylo připraveno paní hospodářkou

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 14, ZO 4/2022 bylo schváleno

---

## **15. Schválená změna rozpoisu č. 1/2022**

**Rozprava:** Dalším dokladem je již schválená změna rozpoisu č. 1/2022. Kde změna rozpočtu obsahuje snížení ročního dotačního vztahu ze státního rozpočtu oproti navýšení příjmové položky - odvody z odnětí půdy. Tento dokument byl již schválen a podepsán starostou v jeho pravomoci.

### **Návrh usnesení č. 15, ZO 4/2022:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválení změny rozpoisu č. 1/2022. Dokument byl již schválen a podepsán starostou v jeho pravomoci v předchozích dnech.

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 15, ZO 4/2022 bylo schváleno

---

## 16. Schválení pokračování spolupráce s firmou SVITRENO - Svitáčková Daniela

**Rozprava:** V roce 2021 byla obec postavena před požadavek připojení všech obecních objektů na kanalizaci. Udělala si průzkum trhu a na základě konkrétní nabídky vybrala firmu **SVITRENO, Svitáčková Daniela, IČ: 75415062, Praha 4.**

Protože ale celkové práce, které na základě nabídek a objednávek již překročily částku danou Směrnicí 1/2018 - pro zadávání veřejných zakázek (kdy limitem je částka 200.000 Kč), bylo by vhodné, aby spolupráce s touto firmou byla schválena a odhlasována na veřejném zasedání zastupitelstva.

### Návrh usnesení č. 16, ZO 4/2022:

Zastupitelstvo obce schvaluje dosavadní spolupráci s firmou SVITRENO, Svitáčková Daniela, IČ: 75415062, Praha 4, kdy bere na vědomí již objednané práce v celkové výši převyšující částku 200.000,- Kč (dle Směrnice č. 1/2018 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu) a souhlasí v pokračování spolupráce s touto firmou. Důvodem je rovněž kromě přiměřených cen i časová flexibilita a samotná kvalita odvedené práce.

**Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 0**

Usnesení č. 16, ZO 4/2022 bylo schváleno

---

## 17. Různé

- Platební portál Středočeského kraje - online prezentace - bude brzy spuštěno
  - Pasport hřbitova - online prezentace - připraveno k naplnění
  - Nepřesné informace o činnosti zastupitelstva na sociálních sítích - bylo již zmíněno
  - Oprava vodojemu - začátek opravy od 16.5.2022
  - Jarní svoz nebezpečného odpadu - 21.05.2022 (nebude svoz nebezpečného stavebního odpadu)
  - Změna územního plánu č. 3 - blíží se ukončení termínu příjmu žádosti k 31.5.2022
  - Oplocení školy - v řešení
  - Kotlíkové dotace - posunutí termínu na výměnu kotlů do 1.9.2024
- 

## 18. Diskuze

**Karel Pánek:**

Pokud máte pocit že se zde vše schvaluje jednomyslně tak jde o to, že veškeré tyto věci byly vícekrát řešeny na pracovních schůzích a tyto věci jsou dávno detailně projednány.

**Host z publika: Jak to bude s nádražím?** Pracovníci železnice tvrdí že zbourat budovou nemohou, protože jim to obec zakázala. A na rekonstrukci že nemají. A tak nevědí co s tím budou dělat. Co s tím obec zamýšlí?

**Dominika Poživilová:** Ano, zakázali jsme jim to zbourat. Oni nám vždy jenom slibovali a vždy měnili podmínky. Že to opraví kompletně a nám to pronajmou. Pak že opraví jen fasádu a přízemí, ale ne vnitřky. Ted' je to v situaci kdy se neděje nic.

**Libor Šotek:** Obec nyní nezamýšlí vůbec nic, nemá žádný záměr, protože to není obecní majetek. Dráhy nám to nechtějí ani prodat, ani darovat, ani pronajmout. Důležité je, že se to nezbouralo, protože bourat umí každý, bojovat se za záchranu nikomu moc nechce a nyní by tam už stála skleněná či betonová kukaň, tak jak je vidíme všude.


**Host z publika: No a jaké záměry by byly do budoucna?**

**Libor Šotek:** Obec zaslala již před 2 lety záměr využití, od modelářských kroužků, přesun knihovny až po zasedací a společenskou místnost pro obecní potřeby. Tyto věci byly probírány veřejně a každý měl možnost se vyjádřit. Dráhy ale nyní nic nezajímá. Takže doufám že po volbách až se změní u nich osazení, tak se třeba zase začne něco dít. Budova není ve špatném stavu jako taková - je holt vybydlená, ošklivá, ale nemá zásadní stavební poruchy. Okna jsou vymlácená, to loni ještě nebylo. Musíme vyzvat dráhy aby si to zabezpečili.

---

## 19. Závěr

Děkuji všem účastníkům za pozornost a za zájem o naši obec.



starosta obce Krnsko  
František HONC



místostarosta obce Krnsko  
Libor ŠOTEK



ověřovatel zápisu  
Jan UMLAUF



ověřovatel zápisu  
Vlastimil KOVÁŘ

**Vyvěšeno na úřední desce obce Krnsko dne: 03. 05. 2022**

**Vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup**

**Sejmuto z úřední desky dne: 21. 05. 2022**