

Odborný posudek ke schválení postupových kroků k vyřešení havárie v ZŠ a MŠ Krnsko



**Zpracováno pro jednání zastupitelstva obce Krnsko konaného
dne 20.08.2025**

Vypracoval
Ing. Karel Pánek

Č.j.:
OP 009/2025

Datum:
08/2025

Obsah

1	Důvod zpracování posudku:	2
2	Rekapitulace	2
3	Při bouracích pracích byl objeven zásadnější problém	2
3.1	Po prohlídce dne 23.7. jsem doporučil následující postup	2
3.1.1	Vysoušení a větrání – bude-li teplo, tak otevřít všechna okna a sušit průvanem, na noc a v deštivých dnech samozřejmě používat naplno vysoušeče	2
3.1.2	Okamžitě z promočených stropů sundat podbití a otevřít stropní trémovou konstrukci v celém rozsahu místnosti pro následnou kontrolu statika a vysoušení	2
3.1.3	Okamžitě otevřít promočené podlahy z vlysů (ty se stejně nezachrání) až na násyp a odstranit lokálně promočený násyp (tato vlhkost by tom po přikrytí linem zůstala další roky)	3
3.1.4	Násyp pak doplnit suchým podsypem a suchou sádkokartonovou podlahou	3
3.1.5	Návrh vycházel z hygienických požadavků pro školy a uzavření vlhkosti v podlaze linem je nepřípustné	3
3.1.6	následně stržené podbití nahradit podhledem s požární odolností 45 min	3
3.1.7	v opravovaných třídách je nezbytné provést kompletně rozvody elektro (osvětlení i zásuvky)3	
3.1.8	pro tento postup byl zpracován HMG a v případě a obětavosti občanů obce a učitelského sboru pak bude umožněno zahájit částečně omezenou výuku 01.09.2025.	3
3.2	Po odkrytí podlahových krytin byl však objeven zásadnější problém	3
3.2.1	Už mnohé pohledy na trémovou konstrukci stropu v posledních dnech naznačovaly, že je něco špatně. Ale snaha rychle opravit školu stále udržovala při životě optimismus, že se to i rychle povede. Realita je však byla zcela jiná.	3
3.2.2	6. srpna bylo rozhodnuto: V učebnách v patře, tedy ve žluté, modré i zelené, musíme odstranit všechno dřevo a zbudovat zcela nové stropní konstrukce.	3
3.2.3	Tedy to, co začalo tekoucí vodou, odhalilo časovanou bombu v podobě uhnílych trámů ve všech místnostech. A v některých místech jsme našli i sbírku hub.	3
3.2.4	Ani si nechceme představit situaci, že ve škole jsou 1. září noví prvňáčci a do třídy k nim vejde cca 50 rodičů a prarodičů a všichni si stoupnou na jednu stranu místnosti.	3
3.2.5	Výsledkem je tedy rozhodnutí o prodloužení rekonstrukce o několik týdnů s ohledem na výrazně větší rozsah prací.	3
3.2.6	Nezbytné rozhodnutí o výměně stropní konstrukce znamená nejen prodloužení termínu realizace, ale i výrazné navýšení nákladů s kterými se nepočítalo. Nahnilé trámy a prkna není možné uzavřít mezi nově zhotovené povrch stropní konstrukce (podlaha, podhled).	3
4	Současný, upravený postup prací	3
5	Etapizace prací	4
6	Závěr	4
7	Dolůžka a závěr	5

1 Důvod zpracování posudku:

V sobotu dne 19. července 2025 ve večerních hodinách bylo zjištěno vytopení budovy ZŠ a MŠ Krnsko. Příčinou byla prasklá přírodní trubička baterie u umyvadla v 3.NP budovy. Voda se rozšířila až do 1.NP a odhadem došlo ke ztrátě až 30 m³ vody.

Způsob užívání budovy vykazuje potřeby veřejného zájmu a rozsah havárie nebyl na první pohled zcela znatelný.

2 Rekapitulace

- Havárie byla zjištěna v sobotu 19. července ve večerních hodinách
- Okamžitě byla zahájena nezbytná opatření k minimalizaci škod
- Ke kontrole stavu objektu jsem se poprvé dostavil 23. července a večer předložil návrh na zahájení nezbytných opatření
- Statik dorazil 24. července – po velkém úsilí s ohledem na jejich nedostatek v čase
- Likvidátor se dostavil 25.července (do té doby nešlo nic dělat, jen vysoušet)
- V sobotu 26.7. se již demontují vyplavená zcela nová světla
- V pondělí a úterý, tedy 28. a 29. července přicházejí cenové nabídky na bourací práce
- Středa 30.července, již firma vybourává stropy
- S ohledem na veřejný zájem bylo vynaloženo obdivuhodné úsilí k minimalizaci škod a již za 10 dnů se podařilo vše rozplánovat, sehnat firmy, nabídky pro pojišťovnu a akci rozjet. V letním, prázdninovém období sehnat firmy na realizaci je zcela obdivuhodný výkon. Uprostřed léta, během dovolených, kdy firmy mají rozplánovanou činnost na týdny a měsíce se podařilo zastupitelům za pomoci občanů obce docílit neskutečného výsledku.

3 Při bouracích pracích byl objeven zásadnější problém

Prvotní prohlídka statika nepředpokládala problém větších rozměrů. Nebyl znatelný větší průhyb stropních trámů, nebyly vidět statické poruchy formou prasklin. Konstrukce však byly velmi promočené.

3.1 Po prohlídce dne 23.7. jsem doporučil následující postup

- 3.1.1 Vysoušení a větrání – bude-li teplo, tak otevřít všechna okna a sušit průvanem, na noc a v deštivých dnech samozřejmě používat naplno vysoušeče
- 3.1.2 Okamžitě z promočených stropů sundat podbití a otevřít stropní trámovou konstrukci v celém rozsahu místnosti pro následnou kontrolu statika a vysušení

- 3.1.3 Okamžitě otevřít promočené podlahy z vlysů (ty se stejně nezachrání) až na násyp a odstranit lokálně promočený násyp (tato vlhkost by tom po přikrytí linem zůstala další roky)
- 3.1.4 Násyp pak doplnit suchým podsypem a suchou sádkartonovou podlahou
- 3.1.5 Návrh vycházel z hygienických požadavků pro školy a uzavření vlhkosti v podlaze linem je nepřípustné
- 3.1.6 následně stržené podbití nahradit podhledem s požární odolností 45 min.
- 3.1.7 v opravovaných třídách je nezbytné provést kompletně rozvody elektro (osvětlení i zásuvky)
- 3.1.8 pro tento postup byl zpracován HMG a v případě a obětavosti občanů obce a učitelského sboru pak bude umožněno zahájit částečně omezenou výuku 01.09.2025.

3.2 Po odkrytí podlahových krytin byl však objeven zásadnější problém

- 3.2.1 Už mnohé pohledy na trámovou konstrukci stropu v posledních dnech naznačovaly, že je něco špatně. Ale snaha rychle opravit školu stále udržovala při životě optimismus, že se to i rychle povede. Realita je však byla zcela jiná.
- 3.2.2 6. srpna bylo rozhodnuto: V učebnách v patře, tedy ve žluté, modré i zelené, musíme odstranit všechno dřevo a zbudovat zcela nové stropní konstrukce.
- 3.2.3 Tedy to, co začalo tekoucí vodou, odhalilo časovanou bombu v podobě uhníklých trámů ve všech místnostech. A v některých místech jsme našli i sbírku hub.
- 3.2.4 Ani si nechceme představit situaci, že ve škole jsou 1. září noví prvňáčci a do třídy k nim vejde cca 50 rodičů a prarodičů a všichni si stoupnou na jednu stranu místnosti.
- 3.2.5 Výsledkem je tedy rozhodnutí o prodloužení rekonstrukce o několik týdnů s ohledem na výrazně větší rozsah prací.
- 3.2.6 Nezbytné rozhodnutí o výměně stropní konstrukce znamená nejen prodloužení termínu realizace, ale i výrazné navýšení nákladů s kterými se nepočítalo. Nahnilé trámy a prkna není možné uzavřít mezi nově zhotovené povrch stropní konstrukce (podlaha, podhled).

4 Současný, upravený postup prací

- 4.1 Vybourání stávajících dřevěných trámových stropů
- 4.2 Trámy možno měnit jen postupně ob-jeden
- 4.3 Zhotovení nového uložení ve zdivu
- 4.4 Montáž lešení vně i uvnitř objektu
- 4.5 Uzavírka komunikace
- 4.6 Osazení ocelových nosníků I 270, upevnění původních ve zdivu osazených ztužujících kotev, montáž trapézového plechu a železobetonová nosná deska
- 4.7 Betonáž domíchávači za použití pumpy
- 4.8 Po provedení nosné stropní konstrukce nad 1.NP budou realizovány podlahy 1.NP, kde bude o skladbě rozhodnuto až po odstranění stávající konstr. podlah.

- 4.9 Strop nad 2.NP bude v této fázi oprav ponechán, zhotoví se pouze podhled a podlahová krytina.
- 4.10 Montáž podhledů a podlah se zvýšeným požadavkem na požární odolnost a hlukový útlum.
- 4.11 Dodávka a montáž rozvodů elektro – silnoproudu i slaboproudu a nouzového osvětlení
- 4.12 Montáž finálních povrchů podlah – lino a sportovní podlaha v tělocvičně
- 4.13 Malování
- 4.14 Kompletace a úklid

Optimisticky předpokládaný termín dokončení do 31.10.2025

5 Etapizace prací

- 5.1 V současné etapě oprav budou realizovány učebny na jižní straně objektu, která byla zasažena havárií vody.
- 5.2 Samostatnou etapou v krátké budoucnosti bude rekonstrukce celého 3.NP, tedy bývalého půdního prostoru. V tomto podlaží jsou posunuty příčky, a tak demontáží dřevěných stropů dojde i k vybourání svislých konstrukcí
- 5.3 Současně s realizací rekonstrukce 3.NP je potřeba počítat i s prostory na východní straně objektu. S ohledem na dopravní možnosti vybouraných hmot by bylo vhodné spojit obě části do jedné etapy.

Druhá etapa si tedy vyžádá delší přípravu včetně zpracování projektové dokumentace. Problémem bude pro obec získání finančních prostředků pro její realizaci.

6 Závěr

Odstranění havárie v objektu ZŠ a MŠ Krnsko způsobené prasklým vodovodním připojením ve 3.NP se stalo pro obyvatele obce a okolí jednoznačně opravou ve veřejném zájmu. Potřeba zprovoznění objektu v co nejkratší době se stalo prioritou obce a zastupitelstvo opravě podřídilo veškerou pozornost.

Problémem však je, že rozsah prací nebyl nikdo schopen po vzniku havárie odhadnout. Postupným odhalováním konstrukcí se rozsah provedení nezbytně nutných prací postupně rozšiřoval.

Zastupitelstvu obce se podařilo pro spolupráci a průběžné řešení aktuálních problémů zajistit autorizované osoby v oboru a rovněž provádějící firmy. Práce nebylo možno zadat jako jednu zakázku, protože na začátku nebyl znám rozsah prací a nebyla k dispozici z pochopitelných důvodů

zadávací dokumentace. Její zpracování v tomto případě bude již ve formě dokumentace skutečného provedení.

Zároveň je nezbytné vzít na vědomí, že veřejný zájem si vyžádal okamžitou realizaci prací, a to v letním, prázdninovém období, kdy provádějící firmy řeší plnění již dříve smluvených prací, jejichž včasné plnění jim komplikuje dovolenkové období, tedy výrazný nedostatek pracovníků. Bylo tedy nezbytné rozdělit práce na dílčí činnosti odpovídající kapacitním možnostem firem. Kompletační činnost jinak realizovanou hlavním zhotovitelem bylo nutno převzít do vlastní režie a na vlastní odpovědnost.

Zastupitelstvo se rovněž bude muset vyrovnat s extrémním překročením čerpání schváleného rozpočtu obce pro dané období. Ani řešení tohoto problému však nemůže způsobit zastavení prací ve veřejném zájmu.

7 Doložka a závěr

Autorizovaný inspektor Ing. Karel Pánek – Osvědčení o jmenování autorizovaným inspektorem ev. číslo 0115. Autorizovaný inspektor podle § 143 zákona č. 183/2006 Sb. Prodloužení doby výkonu funkce AI rozhodnutím ministryně pro místní rozvoj č. 48/2019 ze dne 13. prosince 2019 s účinností od 1. února 2020.

Autorizovaný inspektor (AI) byl požádán zastupitelstvem obce o posouzení rozsahu havárie a kvality a kompletnosti provedení oprav školy. Pro posouzení statických částí bylo spolupracováno se statiky a skladby byly průběžně projednávány s projektanty. Nad činností autorizovaných osob, kontrolou rozsahu činností a dále nad zadávacími podmínkami, kontrolou přiměřenosti jednotkových cen, rozsahem a kvalitou realizovaných prací prováděl autorizovaný inspektor kontrolní činnost. Kontrolní prohlídky na stavbě AI realizovány dvakrát v týdnu a v meziobdobí probíhaly konzultace a kontrola fotografických záznamů. V souladu s průběhem prací pak AI zpracoval odborný posudek, zprávu pro jednání zastupitelstva.

Ing. Karel Pánek

razítko a podpis AI