



Objednavatel:

Obec Krnsko  
Krnsko 41 294 31 Krnsko

Zastoupený František Honcem, starostou obce

Pořizovatel:

Obec Krnsko

IDDS: dj7bdcf

Zpracovatel:

Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS  
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav  
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

listopad 2025



# Úplné znění územního plánu Krnsko po změně č. 3

## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Krnsko</b>
Pořadové číslo poslední změny:	<b>3</b>
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Krnsko
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. <b>František Honc</b> starosta za obec Krnsko  <b>ing. Monika Perglerová</b> osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona



ÚP Krnsko – Textová část ÚP

OBSAH:

a)	Vymezení zastavěného území	2
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
b.1	Koncepce rozvoje území	2
b.2	Ochrana a rozvoj hodnot území vyplývající z historického a urbanistického vývoje	2
b.3	Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	3
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
c.1	Urbanistická koncepce	5
c.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
c.3	Vymezení systému sídelní zeleně	7
d)	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	7
d.1	Dopravní infrastruktura	7
d.1.1	Silniční doprava	7
d.1.2	Navazující síť místních a účelových komunikací	7
d.1.3	Železniční doprava	7
d.1.4	Letecká doprava	7
d.1.5	Vodní doprava	7
d.1.6	Doprava v klidu	7
d.1.7	Cyklistická a pěší doprava	8
d.1.8	Dopravní vybavenost	8
d.2	Technická infrastruktura	8
d.2.1	Zásobování elektrickou energií	8
d.2.2	Spoje	8
d.2.3	Zásobování plynem	8
d.2.4	Zásobování pitnou vodou	8
d.2.5	Odkanalizování	8
d.3	Vodní toky	8
d.4	Občanská vybavenost	9
d.5	Veřejná prostranství	9
e)	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	9
e.1	Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	10
e.2	Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	11
e.3	Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	11
e.4	Stanovení podmínek pro protierozní opatření	11
e.5	Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	11
e.6	Stanovení podmínek pro rekreaci	11
e.7	Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	11
e.8	Nakládání s odpady	12
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	12
f.1	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	12
f.2	Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu	28
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
h)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona	29
i)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	29
j)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	29
k)	Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt	29
l)	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů v připojené grafické části	30
m)	Definice pojmů	30

## Textová část územního plánu

### a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2025 a je zobrazeno na výkresech V1, V2

### b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### b.1) Koncepce rozvoje území:

Koncepce rozvoje obce Krnsko je založena na udržení kompaktního zastavění všech částí obce při respektování a ochraně všech pozitiv stávající zástavby.

Koncepce rozvoje obce vychází z cíle zachovat a pokračovat v udržení a rozvoji venkovského a částečně i příměstského charakteru obce daného jak historickým vývojem, tak i současnými vlivy nedalekého silného ekonomického centra Mladé Boleslavi.

Územní plán obce rozvíjí obec jako soubor venkovských sídel s převažující funkcí bydlení a důrazem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

Ostatní funkce – zejména zemědělské výroby a lehkého průmyslu Územní plán lokalizuje i nadále pouze do poloh nerušících dominantní obytnou zástavbu tak, aby nedocházelo k narušování kvality životního prostředí.

Koncepce výstavby rodinných domů vychází ze vzrůstajícího zájmu o bydlení v obci a z cíle neměnit v blízké budoucnosti Územní plán z důvodů potřeby zvětšovat zastavitelné plochy pro bydlení.

Vzhledem k požadavku uvažovat výhledovou velikost obce 700 (750 – r. 2030) obyvatel je navrhovaná zástavba adekvátní a s dostatečnou rezervou k předpokládanému nárůstu obyvatel o cca 140 obyvatel, čímž bude dosaženo horní hranice 700 obyvatel oproti poslednímu stavu 598 (31. 12. 2022) obyvatel.

Územní plán zajišťuje kulturní, ekologickou stabilitu a posílení její průchodnosti. Přírodní hodnoty území budou chráněny stabilizací lesních ploch a volné zeleně, stávajících vodních toků a vodních ploch a dále důslednou údržbu stávajících i navrhovaných prvků – biocenter, biokoridorů - prvků, které byly již v území Krnska a Řehnic vymezeny v rámci provedených komplexních pozemkových úprav. Zemědělský produkční charakter krajiny bude zachován.

Územní plán chrání a rozvíjí kulturní hodnoty území umístěné v sídelních částech. V případě nové výstavby, úpravy prostředí či odstranění staveb v blízkosti zámku v Horním Krnsku u současného Dětského domova a bývalého špýcharu je vlastník pozemku povinen si vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče. Jedná se o území, které bezprostředně ovlivňuje nemovitou kulturní památku a novou výstavbu či využití prostoru je nutno korigovat s ohledem na prostředí kulturní památky. Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v koordinačním výkrese. V okolí památkově chráněných objektů nebudou realizovány stavby nebo jejich změny, které by narušovaly hmotově i vizuálně jejich stávající výraz v daném prostředí. Prvky drobné architektury v sídlech a ve volné krajině budou chráněny a udržovány. Struktura osídlení je zachována, budoucí zástavba vhodně doplňuje stávající strukturu a charakter zástavby jednotlivých sídel na území Krnska.

Územní plán stabilizuje stávající plochy zemědělské a průmyslové výroby jako i možnosti udržení dalšího rozvoje občanské vybavenosti a maloobchodu jako významné složky podporující zaměstnanost v území.

Územní plán rozvíjí technickou a dopravní infrastrukturu v území především v návaznosti na nově navrhovanou výstavbu při posilování již stávajících sídelních částí.

#### b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území vyplývající z historického a urbanistického vývoje:

ÚP zajišťuje potřebnou ochranu a rozvoj hodnot území jak po stránce urbanistické a architektonické tak i přírodní.

ÚP plně respektuje stávající uskupení obce, které není nově navrženým rozvojem bydlení nijak narušováno.

ÚP zajišťuje ochranu a rozvoj architektonických a přírodních hodnot území podmínkami prostorového uspořádání ploch (viz. kap. f). Tyto podmínky ochrání jak stávající hodnoty zastavěného území, tak i nově navržené obytné plochy v obci.

ÚP respektuje a chrání zvláště cenné architektonické a přírodní hodnoty území.

ÚP plně respektuje i další objekty s kulturní a památkovou hodnotou potvrzující historickou i kulturní kontinuitu obce

ÚP plně respektuje stávající hřbitovy v Krnsku a Řehnicích a zajišťuje další plošný rozvoj Horního hřbitova.

ÚP navrhuje ucelený Územní systém ekologické stability (ÚSES), kterým je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních hodnot území vymezením příslušných biokoridorů a biocenter.

ÚP dále respektuje území obce jako významné místo archeologického zájmu a hodnot.

### **b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území**

#### **Přírodní hodnoty:**

ÚP Krnsko vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky). Kromě ÚSES jde o tyto hodnoty:

Významné krajinné prvky ze zákona, soubor vzrostlých dřevin v zámeckém parku v Horním Krnsku, liniové prvky doprovodné zeleně, kulturně historické hodnoty krajiny, drobné sakrální stavby v krajině

<b>c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>
---

#### **c.1 Urbanistická koncepce**

Návrh urbanistické koncepce obce je daný jak umístěním jednotlivých sídel obce v území Krnska v závislosti na jejich historickém vývoji ovlivňovaném danou morfologií krajiny, tak i jejich vzájemnou sociální, pěší a dopravní interakcí.

#### **Krnsko**

##### **DOLNÍ KRNSKO**

Zastavěné území Dolního Krnska je vyvinuto v údolí Strenického potoka a podél řeky Jizery. Vzhledem k relativně omezenému území pod vyšší náhorní rovinou ÚP v Dolním Krnsku nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení.

ÚP stabilizuje stávající plochy pro bydlení (BH, BI, SV); občanskou vybavenost (OV, OH); individuální rekreaci a rekreaci v zahrádkářských osadách (RI, RZ) jakož i stávající veřejná prostranství všeobecná (PU) a technickou a dopravní infrastrukturu (DD); komunikace jakou součástí (PU).

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu u Horního hřbitova (OH).

ÚP vymezuje v rámci transformační plochy T.3-10 místo pro zastávku autobusů.

ÚP řeší dopravní zúžení před Obecním úřadem zřízením semaforů na přechodech pro pěší a souběžnou úpravou komunikace a chodníků.

ÚP stabilizuje a zabezpečuje plochu stávající zástavby na břehu Jizery, která má podél ulice charakter smíšené obytné městské zástavby (SM).

V rámci transformační plochy T.3-9 se mění veřejné prostranství (PV) na smíšené obytné městské (SM).

V rámci transformační plochy T.3-11 se mění zeleň soukromá (ZS) a zeleň veřejná (ZV) na občanské vybavení - sport (OS).

ÚP vymezuje záplavová území Jizery a Strenického potoka Q 100, ve kterém stavby mohou být umístěny pouze za splnění podmínek vodoprávního a stavebního úřadu.

ÚP vymezuje aktivní zóny záplavových území, kde nové stavby nejsou povoleny.

##### **VYSTRKOV**

Sídelní část Vystrkov se nalézá nad údolím Jizery a územím Dolního Krnska na náhorní plošině jinak převážně využitě na zemědělskou činnost.

ÚP stabilizuje stávající (původní část) zástavbu i současně dobudovávanou část po západní straně (BI).

ÚP stabilizuje stávající průmyslový areál na jižní straně Vystrkova – výroba lehká (VL).

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.2 pro bydlení individuální (BI), občanské vybavení veřejné (OV), veřejná prostranství všeobecná (PU), zeleň zahradní a sadovou (ZZ), zeleň ochrannou (ZO) a veřejná prostranství jiná (PX), umístěná v ploše BI dle komplexního řešení na jižní straně Vystrkova. Zástavba bude od stávajícího průmyslového areálu oddělena pásem zeleně ochranné a izolační (ZO).

ÚP na severní straně Vystrkova vymezuje transformační plochu T.3-6 pro sport (OS), bydlení (SV) a zemědělskou činnost (VZ – skladování a štěpkování biodpadů z prořezů zeleně).

V rámci transformační plochy T.3-7 se mění zeleň soukromá a vymezená (ZS) na bydlení individuální (BI).

V rámci transformační plochy T.3-8 se mění výroba lehká (VL) na bydlení individuální (BI) a zeleň zahradní a sadovou (ZZ).

ÚP stabilizuje v zastavěném území stávající zeleň (ZZ, ZK).

ÚP vymezuje koridor nad plochami RZV, kde budou řešeny dopravní úpravy kolizních míst silnice z Dolního Krnska ( CNU.1 – přechod estakádou nad stávající železniční tratí) a jejího průchodu mezi stávající zástavbou a průmyslovým areálem).

### HORNÍ KRNSKO

Zastavěné území Horního Krnska leží na náhorní plošině nad údolím Strenického potoka. Sídlo je tvořeno převážně starší smíšenou obytnou venkovskou zástavbou (SV – smíšené obytné venkovské) a bydlením venkovským (BV).

Západní strana sídla je uzavřena zámkem a jeho oborou (BX, ZZ). Severní část je zastavěna plochou občanského vybavení areálem Dětského domova Krnsko (soubor objektů charakteru rodinných domů – OV).

Východní část sídla je uzavřena plochou pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ) a vodní hospodářství – hydroglobem (TW).

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro bydlení individuální (BI) podél stávající zástavby a její přilehlé komunikace po severovýchodním okraji sídla. Obytné území celého sídla bude územním plánem sceleno do kompaktnějšího celku s posílením obytné funkce sídla.

ÚP vymezuje transformační plochu (T.1) na místě polozbořiště bývalého špýcharu (jihovýchodně od dětského domova) pro veřejná prostranství všeobecná (PU).

ÚP vymezuje v rámci transformační plochy T.3-5 minimální přístupovou komunikaci k dětskému domovu (VD.6) pokud z vlastnických důvodů nebude možno celé prostranství mezi zámkem a dětským domovem řešit jako společné veřejně přístupné prostranství charakteru malého náměstíčka s pojízdnou a pochozí částí, místy pro lavičky a parkovou zeleň.

ÚP stabilizuje a chrání stávající zeleň v sídle (ZZ, ZO).

V rámci transformační plochy T.3-12 se mění občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) na smíšené obytné vesnické (SV).

Zastavitelná plocha Z7 se ruší.

### ŘEHNICE

Zastavěné území Řehnic je bývalou samostatnou osadou severně od údolí Duškaň a přimknutou k údolí Kojany.

Sídlo je typem rostlé vesnické zástavby s centrální návší s vodní nádrží.

Sídlo je tvořeno většinou smíšenou obytnou venkovskou zástavbou (SV). Jižní část je uzavřena bývalým zemědělským areálem (VZ – nyní sklad dřeva a výroba řeziva).

V severní části je umístěna plocha pro rekreaci individuální (RI). V rámci transformační plochy T.3-1 se ppč. 323/15 a spč. 212 rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) mění na bydlení individuální (BI).

ÚP vymezuje rozvoj sídla pouze po severozápadní obvodové hraně sídla tak, aby se vnější hranice zastavění sídla uzavřela do kompaktního tvaru a soustředila kolem prostoru vjezdu silnice (a autobusové zastávky) do sídla.

Tři vymezená zastavitelná území pro rodinné domy (BI – Z.3, Z.4, Z.5) budou tak uzavírat sídlo po severní, východní i jižní straně při zachování solitérního umístění hřbitova (OH), který tak bude mít dále zachovanou svou urbanistickou a krajinnotvornou hodnotu.

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu na jihu sídla pro smíšené obytné venkovské (SV), kterou se sídlo uzavírá po východní straně této části. Území bude odděleno od plochy zemědělského areálu plochou zeleně ochranné a izolační (ZO), která bude uzavírat areál po jižní a západní straně.

ÚP stabilizuje stávající smíšenou obytnou venkovskou zástavbu (SV), stávající plochu výroby zemědělské a lesnické – zemědělského areálu (VZ) a plochy (RI – rekreace individuální).

ÚP v rámci transformační plochy T.3-4 vymezuje přístupovou komunikaci, která je součástí veřejného prostranství všeobecného (PU) v obvodu severní strany zemědělského areálu ke zdroji vody a akumulací tlakové nádrži (VD.7). Mění funkční využití výroba zemědělská a lesnická (VZ) na veřejná prostranství všeobecná (PU) tak, aby šíře veřejných prostranství všeobecných na západní a jižní straně zemědělského areálu byla min 8 m. Mění pás zeleně přírodního charakteru (ZP) na zeleň ochrannou a izolační (ZO). V jižní části transformační plochy T.3-4 mění funkční využití zeleň přírodního charakteru (ZP) na smíšené obytné venkovské (SV).

ÚP v rámci transformační plochy T.3-3 mění funkční využití plochy smíšené nezastavěného území (NSzo) na vodní hospodářství (TW).

ÚP vymezuje v rámci zastavitelné plochy Z.5 veřejné prostranství všeobecné (PU) pro umístění obslužné komunikace (VD.8) podél severní strany rekreace individuální (RI) k ploše smíšené obytné venkovské (SV), tak i pro budoucí zastavitelnou plochu pro bydlení individuální (Z.5 – BI).

ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství (PU), vodních ploch (WT) a stávající zeleně (ZZ, ZK).

### **Urbanistické propojení sídelních částí:**

ÚP určuje systém propojení všech čtyř sídelních částí vedle stávajících silničních komunikací i pro pěší a cyklisty.

Dolní Krnsko bude propojeno do Horního Krnska prodloužením polní cesty (VPC4 – řešení komplexních pozemkových úprav /KPÚ/) ke komunikaci vedoucí ke hřbitovu nad Dolním Krnskem.

Horní Krnsko bude spojeno s Vystrkovem chodníkem (VD<sub>2</sub>.1) podél silnice spojující tyto části. Chodník bude v obou sídlech zbudován do prostorů autobusových zastávek.

## **c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

### **c.2.1 Zastavitelné plochy**

označení plochy	navržené využití	umístění	podmínky využití
Z.1	BI	severovýchodní okraj Horního Krnska	- orientace štítů do uličního prostoru
Z.2	BI, OV, PU, ZO, ZZ	plocha na jih od Vystrkova	- plocha bude dopravně napojena 2 vstupy do území ze severní strany. Vstup do území ze západní strany bude pouze pro IZS a pěší - veřejné prostranství PX (cca 1400 m <sup>2</sup> ) bude navazovat na plochu OV - využití plochy bude prověřeno komplexním řešením - navazujícím řízením bude řešen vliv hluku z areálu plochy VZ
Z.3	BI	plocha v jižním ohbí silnice při vstupu do Řehnic	- přístup ze stávající komunikace
Z.4	BI	plocha severně nad ohbím silnice vstupující do Řehnic	
Z.5	BI	plocha severně od zahrádkové osady v Řehnicích	- přístup ze stávající komunikace
Z.6	OH	severně a východně od hřbitova nad Dolním Krnskem	- řešené území hřbitova bude respektovat pietní a duchovní význam místa - v ploše bude řešena vstupní část s parkovištěm - přístup komunikací od Vystrkova a chodníkem z Dolního Krnska
Z.8	SV	plocha v jižní části Řehnic	- zástavba bude respektovat stávající parcelaci půdy - zástavba bude respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN

Součástí zastavitelných ploch Z.1 a Z.2 jsou vloženy plochy veřejných prostranství.

## c.2.2 Plochy transformační

označení plochy	navržené využití	umístění	podmínky využití
T.1	BI	plocha jihovýchodně od dětského domova (na místě bývalého špýcharu)	- přístup ze stávající komunikace ze severu a Jihu (VD <sub>6</sub> ) řešení zástavby bude respektovat charakter okolní zástavby (zámek, dětský domov a plochy smíšené obytné venkovské zástavby)
T.3-1	BI	Řehnice plocha v západní části obce	- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) se mění na bydlení individuální (BI)
T.3-2	SV	Řehnice plocha na jihovýchodním okraji obce	- zeleň soukromá a vymezená (ZS) se mění na smíšené obytné venkovské (SV)
T.3-3	TW	Řehnice plocha na východním okraji obce	- plocha smíšená nezastavěného území (NSzo) se mění na vodní hospodářství (TW)
T.3-4	PU, SV, ZK, ZO	Řehnice plocha na jihovýchodním okraji obce	- min šíře veřejných prostranstvích všeobecných je 8 m navazujícím řízení bude řešen vliv hluku z areálu plochy VZ
T.3-5	PU	Horní Krnsko plocha mezi zámkem a dětským domovem	
T.3-6	OS, ZO, SV, VZ, PU	Vystrkov plocha na severním okraji místní části	
T.3-7	BI	Vystrkov plocha ve středu místní části	- zeleň soukromá a vymezená (ZS) se mění na bydlení individuální (BI) - navazujícím řízení bude řešen vliv hluku z areálu plochy VZ
T.3-8	BI, ZZ	Vystrkov plocha na jihovýchodním okraji místní části	- navazujícím řízení bude řešen vliv hluku z areálu plochy VZ
T.3-9	SM	Dolní Krnsko proluka v zástavbě na východní straně	- navazujícím řízení bude řešen vliv hluku z areálu plochy VZ
T.3-10	PU	Dolní Krnsko plocha proti kostelu	
T.3-11	OS	Dolní Krnsko plocha za školou	
T.3-12	SV	Horní Krnsko centrální část	- navazujícím řízení bude řešen vliv hluku z areálu plochy VZ

## c.3 Vymezení systému sídelní zeleně

- zeleň na veřejných prostranstvích (PX) – veřejná prostranství jiná jsou zahrnuté do kostry systému veřejné sídelní zeleně (náves, uliční zeleň); veřejná prostranství jsou nezastavitelná; výjimečně lze situovat výtvarné prvky a drobnou architekturu v souvislosti s úpravou a využitím parteru
- zeleň (ZZ) – zeleň zahradní a sadová je součástí zastavěného území.
- zeleň ochranná a izolační (ZO – nezastavitelné plochy zeleně s prioritou izolační a ochranné zeleně (přodochranné, protierozní apod.)
- zeleň sídelní (ZS) – ostatní plochy zeleně v zastavěném území.
- Obec má poměrně kvalitní stávající vysokou zeleň, kterou není nutno doplňovat. Stávající systém sídelní zeleně bude chráněn a udržován. Součástí rozvojových ploch pro bydlení budou komunikace a veřejná prostranství včetně zeleně.
- V případě návrhu nových lokalit je nutno řídit se obecnými principy řešení zeleně v sídle:
  - vytvářet kompaktní plochy zeleně
  - plochy netříštit sítí obslužných komunikací
  - inženýrské sítě vést mimo plochy zeleně
  - vytvářet podmínky pro realizaci zeleně v ulicích
  - územně chránit plochy se stávající zelení
  - výsadbu zeleně realizovat v předstihu
  - k výsadbě používat vhodné domácí a zdomácnělé dřeviny
  - zeleň v sídle navázat na systém zeleně v krajině
  - vodní plochy řešit přírodě blízkými úpravami.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

**d.1 Dopravní infrastruktura**

**d.1.1 Silniční doprava**

Územní plán respektuje a vymezuje základní páteřní komunikační systém správního území obce, který tvoří trasy průjezdných úseků silnice I/16, III/27223, III/27225 a III/27225.

Územní plán respektuje současnou trasu silnice I/16 a považuje ji územně za stabilizovanou s předpokladem její úpravy do parametrů návrhové kategorie S11,5/80.

Územní plán respektuje současné trasy silnic III. třídy – III/27223, III/27225 a III/27227 a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované. Případné úpravy trasy je možné očekávat pouze v návaznosti na případné významnější stavební počiny v území související s realizací nových rozvojových lokalit.

Pro řešení dopravně problémových úseků na trasách průjezdných úseků silnic III. třídy územní plán vymezuje koridory územní rezervy

- na průjezdním úseku silnice III/27223 koridor v prostoru u objektu Obecního úřadu a základní školy pro zřízení dopravně regulačního opatření s případným osazením výstražné signalizace
- na silnici III/27225 plošný koridor v délce cca 300 metrů v prostoru u úrovněového přejezdu pro možnost vytvoření mimoúrovňového křížení se železniční tratí
- na průjezdním úseku silnice III/27225 plošný koridor v délce cca 100 metrů v prostoru křižovatky a autobusové zastávky na Vystrkově pro připojení navazující stávající i navrhované obytné zástavby a skladového areálu

**d.1.2 Navazující síť místních a účelových komunikací**

Na páteřní skelet průjezdných úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území města, za stabilizovaný.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá ve správním území obce nové rozvojové plochy. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající komunikace.

Územní plán respektuje návrh opatření ke zpřístupnění pozemků, zakotvené v plánu komplexních pozemkových úprav.

**d.1.3 Železniční doprava**

Územní plán územně stabilizuje koridor železniční dopravy vedený v trase železniční tratě č. 070 Praha – Turnov, Územní plán předpokládá pouze drobné optimalizační úpravy, které však nepřesáhnou hranice stávajících drážních pozemků.

**d.1.4 Letecká doprava**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu leteckou, pro umístění staveb nebo zařízení letecké dopravy.

**d.1.5 Vodní doprava**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu vodní dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení vodní dopravy.

**d.1.6 Doprava v klidu**

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.

V zastavitelných plochách budou zajištěna min. 2 parkovací stání na pozemku na 1 bytovou jednotku a 1 návštěvnícké stání na rodinný dům na veřejném prostranství.

- d.1.7 Cyklistická a pěší doprava  
Územní plán respektuje stávající systém turisticky značených pěších tras a cyklotras a jejich současné uspořádání přejímá.
- d.1.8 Dopravní vybavenost  
Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy a železniční osobní dopravy.  
Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.

## **d.2 Technická infrastruktura**

### **d.2.1 Zásobování elektrickou energií**

Obec je zásobována el. energií z 9 trafostanic T1 - T8 napojených na vrchní vedení VN 22kV a T10 připojenou kabelovým vedením. Všechny zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvody NN nebo stávající ze stávajících trafostanic v případě potřeby přezbrojených.

Je zrušena v ÚPKr navrhovaná trafostanice T11 včetně připojovací trasy vrchního vedení VN. Její výkon je nahrazen přezbrojenou trafostanicí T10.

### **d.2.2 Spoje**

ÚP Krnsko nemění stávající způsob napojení obce na komunikační síť, respektuje ji včetně komunikačních zařízení. Využití zastavitelných ploch Z.3, Z.6 a ploch transformačních T.3-5, T.3-12 je omezeno existencí stávající komunikační sítě.

### **d.2.3 Zásobování plynem**

Obec o plynofikaci neuvažuje.

### **d.2.4 Zásobování pitnou vodou**

V současné době je na stávající vodovodní síť napojena téměř celá stávající zástavba obce. Stávající objekty dosud nenapojené budou postupně dle potřeby dopojovány na stávající řady.

Zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch a ploch přestavby je řešeno napojením na vodovodní síť obce nebo jiným způsobem. Napojení plochy Z.1 a Z.2 na vodovodní síť je možné pouze po jejím zokruhování od nádraží k dimenzi d110, výstavbě nového vodojemu a připojení nového vrtu.

### **Zabezpečení zdrojů vody pro hašení požárů**

Zabezpečení zdrojů vody pro hašení požárů ve stávajícím území obce je řešeno z navrhovaných podzemních nádrží umístěných na veřejném prostranství jednotlivých sídel obce.

### **d.2.5 Odkanalizování**

#### **Navrhované řešení:**

Obec má vybudovanou kanalizační síť, která se skládá z gravitační kanalizace, výtlačku a čtyř přečerpávacích stanic. Splaškové vody jsou touto sítí odvedeny na čistírnu odpadních vod v Mladé Boleslavi. Likvidace splaškových vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby je řešena napojením na tuto síť nebo jiným způsobem.

#### **DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

Stávající dešťová kanalizace v obci bude ponechána ve stávajícím stavu.

Likvidace dešťových vody z navrhovaných veřejných prostranství bude řešena zasakováním nebo jiným způsobem.

Likvidace dešťových vody ze střech navrhovaných objektů bude řešena na vlastním pozemku.

## **d.3 Vodní toky**

Hranice území Krnska na východní straně tvoří řeka Jizera (číslo hydrologického pořadí 1-05-03-11; vedeno jako tok vodohospodářsky významný).

Jižní částí území Krnska protéká Strenický potok s vtokem do řeky Jizery.

Zátopové území řeky Jizery východní nezastavěnou část řešeného území nijak nezasahuje (nivy řeky Jizery); pouze její rozlítí v souběhu s vtokem Strenického potoka do Jizery zasahuje nejspodnější část dolního Vtelnu (a přilehlou část sousední obce Krnsko).

#### **d.4 Občanská vybavenost**

Veřejná infrastruktura daná stávajícími zařízeními občanského vybavení je v obci stabilizována. Další umístování občanské vybavenosti pro potřeby samotné obce je možné v plochách zastavěného, zastavitelného i přestavbového území především v plochách pro bydlení (viz specifikované podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití).

#### **d.5 Veřejná prostranství**

ÚP Krnsko vymezuje a chrání stávající plochy veřejných prostranství v centru obce – naves – včetně veřejné zeleně. Při úpravách centra obce - veřejného prostranství - musí být zachovány a respektovány stávající prvky drobné architektury, veřejná zeleň i stávající vodní plocha.

Územní plán navrhuje nové plochy veřejných prostranství v zastavitelných plochách a plochách transformačních.

Navrhované plochy veřejných prostranství budou obsahovat zejména parkové úpravy, shromažďovací plochy, dětská hřiště, odpočinkové plochy a veřejnou zeleň.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

#### **e.1 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koncepce zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- (WT) vodní a vodních toků – zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- (AU) zemědělské všeobecné – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- (LU) lesní všeobecné – zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les;
- (NU) přírodní všeobecné – s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (zvláště chráněná území, VKP, biocentra, popř. biokoridory); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability apod.; výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- (MU) smíšené krajinné všeobecné – zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy ve vzájemném souladu.

(MU.l) lesnictví extenzivní, (MU.p) přírodní priority. (MU.w) vodohospodářské zájmy a (MU.z) zemědělství extenzivní

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití – viz kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev. **Stanovení podmínek**

### **pro územní systém ekologické stability**

- ÚP Krnsko závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory a interakční prvky, ty byly v polní krajině v rámci obvodu komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) již vymezeny.
- Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení.
- Základní kostru tvoří nadregionální biokoridor K.32 „Příhrazské skály - K.10 (Labe)“. Jedná se širší území Jizery, svazek osy vodní, osy nivní a osy teplomilné doubravní a ochranné pásmo. V trase NRBK jsou v ekologicky vhodných vzdálenostech vložena regionální a lokální biocentra – v řešeném území je to regionální biocentrum 1018 „Duškaň“, nadregionální systém je doplněn sítí lokálních biokoridorů, biocenter a interakčních prvků v návaznosti na vymezení v navazujících katastrech.

#### **Nadmístní ÚSES**

Nadregionální biokoridor	NBRK.32 „Příhrazské skály - K.10 (Labe)“, dle ZÚR NK.32.
Regionální biocentrum	RBC.1018 Duškaň dle ZÚR RBC1018 Duškaň

#### **Lokální ÚSES**

##### **Lokální biocentra**

LBC.206 Kateřina, LBC.208 V zákoutí, LBC.212 Za humny, LBC.259 "Za dvorem a LBC.260 Údolí Duškaň

##### **Lokální biokoridory**

LBK.173 V Moukové - Duškaň, LBK.174 Došlů kout, LBK 175 Kojany I., LBK.176 Kojany II. LBK.205 Za dvorem, LBK.206 Duškaň a LBK.209 Podkrnsko

#### **Podmínky využití ploch ÚSES**

Podmínky definované pro plochy ÚSES mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy RZV.

Hlavní využití

Plochy ÚSES

Přípustné využití:

Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,

Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

Podmíněně přípustné:

Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně cyklistických stezek, křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody. Nepřípustné:

Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biocentra nebo biokoridoru.

Jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí ÚSES.

Umísťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo podmíněně přípustné.

Ekologická a informační centra.

Oplocení mimo podmíněně přípustného

### e.3 Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

- Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné jednak historicky vzniklou sítí účelových komunikací, jednak návrhem sítě polních cest, které jsou součástí Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. Současná cestní síť je téměř dostačující. Cesty jsou v některých případech v nevyhovujícím technickém stavu. Část vlastnických pozemků je nepřístupná a plán společných zařízení počítá se zřízením doplňkových cest pro jejich zpřístupnění.
- Kromě zpřístupnění pozemků budou cesty plnit další funkce v krajině, tzn. půdoochranou, vodohospodářskou, ekologickou, zajistí lepší prostupnost krajiny. Cesty mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické stezky.
- Cesty se dle významu dělí na polní cesty hlavní, polní cesty vedlejší a polní cesty doplňkové. Cesty jsou doplněny odvodňovacími příkopy a doprovodnou zelení.
- Hlavní polní cesty (HPC) – soustřeďují dopravu z cest vedlejších; jsou napojeny na místní komunikace (silnice), nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků; plní funkci protierozní; předpokládá se u nich celoroční sjízdnost; navrhují se jako dvoupruhové nebo jednopruhé s výhybnami. V návrhu KPÚ Krnsko jsou vymezeny čtyři hlavní polní cesty (HPC1, HPC7, HPC9, HPC12), v rámci KPÚ Řehnice jsou rovněž vymezeny čtyři hlavní polní cesty (HPC20, HPC25, HPC27, HPC28).
- Vedlejší polní cesty (VPC) – podchycují dopravu z přilehlých pozemků; jsou napojeny na hlavní polní cesty; mohou být napojeny i na místní komunikace (silnice III. třídy); plní protierozní funkci; jsou vždy jednopruhé s doporučenými výhybnami. V návrhu KPÚ Krnsko jsou vymezeny dvě vedlejší polní cesty (VPC4, VPC5) a v rámci KPÚ Řehnice tři vedlejší polní cesty (VPC22, VPC24, VPC26).
- Doplňkové polní cesty (DPC) – vytvářejí sezónní komunikační propojení půdních celků jednoho vlastníka nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky; jsou vždy jednopruhé bez výhyben; jsou sezónně sjízdné; navrhují se nezpevněné popř. zatravněné bez podélného a příčného odvodnění. V návrhu KPÚ Krnsko je navrženo sedm doplňkových polních cest (DPC2, DPC3, DPC 6, DPC10, DPC13, DPC 14, DPC 15) a v rámci KPÚ Řehnice rovněž sedm doplňkových polních cest (DPC21, DPC23, DPC29, DPC 30, DPC 31, DPC 32, DPC 33). Bližší popis viz Odůvodnění ÚP.
- Řešeným územím prochází červeně značená turistická stezka „Pojizerská“, která vede údolím Jizery na levém břehu společně s cyklotrasami č. 143 a 241.
- Řešeným územím procházejí cyklotrasy:  
č. 143 Ráj – Dobrovice, č. 241 - Jizerská cyklotrasa, č. 8145 a č. 8160

### e.4 Stanovení podmínek pro protierozní opatření

Územní plán nenavrhuje žádné stavby, zařízení, jiná opatření a činnosti jako protierozní opatření, ty jsou stanoveny v rámci pozemkových úprav.

### e.5 Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Územní plán nenavrhuje žádné stavby, zařízení, jiná opatření a činnosti na ochranu před záplavami.

### e.6 Stanovení podmínek pro rekreaci

- Obec nepatří mezi tradičně využívané území pro rekreaci. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření, chataření) v sídle. Dobré podmínky jsou zejména pro cykloturistiku a turistiku.
- V nezastavěném území (v krajině) není možné umisťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci.
- Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

### e.7 Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

- V souladu s podmínkami rozhodnutí o vyhlášení CHLÚ Bezno se za znemožnění nebo ztížení dobývání nepovažují všechny stavby v hranicích zastavěných částí obcí a stavby obytných a vodohospodářských objektů mimo hranice zastavěných částí obce.

**e.8 Nakládání s odpady**

Nové plochy pro ukládání odpadů nejsou navrhovány. Současný způsob odstraňování a likvidace odpadů pověřenou specializovanou firmou je navržen i pro nově navržené zastavitelné a přestavbové plochy.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu**

**f.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

Území obce Krnsko je celé rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému druhu plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky krajinného rázu.

**Zastavěné území a zastavitelné plochy**

	<i>/Plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy rekreace/</i>	
•	BI	bydlení individuální
•	BV	bydlení venkovské
•	BH	bydlení hromadné
•	BX	bydlení jiné
•	SV	smíšené obytné venkovské
•	SM	smíšené obytné městské
•	RI	rekreace v individuální
•	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
	<i>/Plochy občanského vybavení/</i>	
•	OV	občanské vybavení veřejné
•	OK	občanské vybavení komerční
•	OS	občanské vybavení sport
•	OH	občanské vybavení hřbitovy
	<i>/Plochy veřejných prostranství/</i>	
•	PU	veřejná prostranství všeobecná
•	PX	veřejná prostranství jiná
	<i>/Plochy výroby a skladování/</i>	
•	VL	výroba lehká
•	VZ	výroba zemědělská a lesnická
	<i>/Plochy dopravní infrastruktury/</i>	
•	DS	doprava silniční
•	DD	doprava drážní
•	DX	doprava jiná
	<i>/Plochy technické infrastruktury/</i>	
•	TE	energetika
•	TW	vodní hospodářství
	<i>/Plochy zeleně (nezastavitelné plochy v zastavěném území)/</i>	
•	ZZ	zeleň zahradní a sadová
•	ZO	zeleň ochranná a izolační
•	ZK	zeleň krajinná

**Nezastavitelné území (nezastavitelné plochy v nezastavěném území)**

•	WT	vodní a vodních toků
•	AU	zemědělské všeobecné
•	LU	lesní všeobecné

- |   |      |                        |
|---|------|------------------------|
| • | NU   | přírodní všeobecné     |
| • | MU.I | lesnictví extenzivní   |
| • | MU.p | přírodní priority      |
| • | MU.w | vodohospodářské zájmy  |
| • | MU.z | zemědělství extenzivní |

### **Zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro jednotlivé druhy urbanizovaných a neurbanizovaných ploch
- stanovení podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití platí pro plochy zastavitelné i pro plochy již zastavěné.
- umístování staveb, jejich změny i změny v jejich užívání musí odpovídat stanoveným podmínkám využití ploch.
- zásadním kritériem využití ploch s rozdílným způsobem využití je ochrana stávajícího způsobu využití ploch, ochrana ploch sousedících, ochrana veřejných zájmů a ochrana životního prostředí
- stavby musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat výšku, měřítko a charakter zástavby v místě a nesmí poškozovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa a krajinný ráz území
- v plochách dnešních zahrad a sadů nebude vznikat zástavba rodinných domů v tzv. druhé řadě (za první řadou rodinných domů již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů)
- v zastavěném území lze připustit dělení stavebních pozemků pouze, pokud bude splněna minimální výměra nově vzniklých stavebních pozemků s tolerancí 10%;
- hospodářské a doplňkové stavby musí svým umístěním, výrazem, provedením a objemem harmonicky doplňovat hlavní stavbu a to i z dálkových pohledů
- směrem do volné krajiny budou zahrady nebo sady se vzrostlou zelení s cílem zapojení sídla do krajiny a ochrany zástavby před nepříznivými vlivy ze zemědělského využití půd.
- v celém řešeném území je zákaz umístění mobilheimů a maringotek

## **ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

### **BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

Dále uvedené normativy využití ploch platí jak v plochách stávajících zastavěných, tak i v nově navržených plochách zastavitelných.

#### **Hlavní využití**

- individuální bydlení v rodinných domech a s garážováním osobních vozidel na vlastním pozemku

#### **Přípustné využití**

- pěstitelství a chovatelství drobného nekomerčního charakteru s vazbou na bydlení v rodinných domech
- související technická a dopravní infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství

#### **Podmínečně přípustné využití**

- využití rodinných domů pro vlastní živnostenskou činnost – služby a občanská vybavenost: zdravotnictví, sociální služby
- přípustnost je podmíněna:  
rozsah přípustného využití nepřekročí objem hlavní obytné funkce
- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

#### **Nepřípustné využití**

- zástavba jinými typy objektů pro bydlení (řadové domy, atriová hnízda)
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- ve stávající zástavbě rodinných domů neměnit obvyklé plochy pozemků pokud by tak došlo k negativním důsledkům pro okolní zástavbu
- rodinné domy budou odpovídat ve hmotách a výškách okolní zástavbě podobného typu o nadzemní výšce 1-2 podlaží s podkrovím; totéž platí i v plochách nově zastavitelných
- minimální velikost stavebních pozemků – 700 m<sup>2</sup>; výstavba nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově i pohledově navazujícím území
- hlavní stavba bude mít výrazně obdélný půdorysný tvar, přípustné jsou i půdorysné tvary L nebo T;
- pro nové zastavitelné plochy je stanovena vzdálenost stavební čáry hlavních objektů 6 m od uliční čáry
- střecha hlavní stavby bude symetrická sedlová, případně polovalbová o sklonu min. 30° - 45°, při-čemž délka valby nesmí přesáhnout 1/3 průčelí
- přesah střech přes obvodové zdivo min. 60cm v okapové části
- v zastavitelných plochách koeficient zeleně min. 0,60%
- v zastavitelných plochách koeficient zastavění max. 0,35, ve stabilizovaném území + 10 % ke dni nabytí účinnosti ÚP.
- do výměry stavebního pozemku se započítává i plocha zeleně – zahrady a sady (ZZ), která bude tvořit souvislý celek se stavbou rodinného domu pod společným oplocením
- výměra stavebního pozemku v zastavitelných plochách a plochách přestavby pro samostatně stojící rodinný dům s 1 bytem je minimálně 700 m<sup>2</sup>, pro samostatně stojící rodinný dům se 2 byty je minimálně 1000 m<sup>2</sup>, pro samostatně stojící rodinný dům se 3 byty je minimálně 1200 m<sup>2</sup>
- výška oplocení směrem do veřejného prostranství nesmí přesáhnout 1,6 m
- oplocení bude respektovat charakter sídel a v místě obvyklé typy oplocení (nepřípustné jsou neprůhledné ploty z betonových velkoplošných prefabrikátů.) výška podezdívky max. 60cm podél uliční čáry směrem k veřejnému prostranství
- barevnost fasád – ostré tóny barev jsou zakázány

### **BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

Dále uvedené normativy využití ploch platí ve stávajících zastavěných plochách i pro nově vydělené plochy k zastavění uvnitř stávající zástavby.

#### **Hlavní využití**

- individuální bydlení v rodinných domech a s garážováním osobních vozidel na vlastním pozemku

#### **Přípustné využití**

- pěstitelství a chovatelství drobného nekomerčního charakteru s vazbou na bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
- objekty a přístřešky sloužící pěstitelské, chovatelské a skladovací činnosti, hmotově a prostorově odpovídající a vhodně doplňující hlavní obytné rodinné domy venkovského charakteru
- související technická a dopravní infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství

#### **Podmínečně přípustné využití**

- využití venkovských rod. domů a jejich pozemků pro vlastní živnostenskou činnost (drobné podnikání) – služby, drobná výroba a řemesla, pěstitelská a chovatelská činnost
- služby a občanská vybavenost: zdravotnictví, sociální služby, místní obchůdky
- přípustnost je podmíněna:  
rozsah přípustného využití nepřekročí významně objem hlavní obytné funkce činnosti v rámci přípustného využití nijak nenaruší okolní obytné plochy
- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

### **Nepřípustné využití**

- zástavba jinými typy objektů pro bydlení (řadové domy, atriová hnízda)
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.
- Podmínky prostorového uspořádání
- ve stávající zástavbě venkovských rodinných domů neměnit obvyklé plochy pozemků pokud by tak došlo k negativním důsledkům pro okolní zástavbu
- venkovské rodinné domy budou odpovídat ve hmotách a výškách okolní zástavbě podobného typu – o nadzemní výšce 1-2 podlaží s podkrovím
- venkovské rodinné domy a vedlejší objekty s hmotovým a materiálovým řešením budou v architektonické části projektu řešeny autorizovaným architektem a vyhodnoceny podrobným územním a stavebním řízením
- hlavní stavba bude mít výrazně obdélný půdorysný tvar, přípustné jsou i půdorysné tvary L nebo T;
- pro nové zastavitelné plochy je stanovena vzdálenost stavební čáry hlavních objektů 6 m od uliční čáry
- střecha hlavní stavby bude symetrická sedlová, případně polovalbová o sklonu min. 30° - 45°, při-čemž délka valby nesmí přesáhnout 1/3 průčelí
- přesah střech přes obvodové zdivo min. 60cm v okapové části
- v zastavitelných plochách koeficient zeleně min. 0,60%
- v zastavitelných plochách koeficient zastavení max. 0,35, ve stabilizovaném území + 10 % ke dni nabytí účinnosti ÚP.
- do výměry stavebního pozemku se započítává i plocha zeleně – zahrady a sady (ZZ), která bude tvořit souvislý celek se stavbou rodinného domu pod společným oplocením
- výměra stavebního pozemku v zastavitelných plochách a plochách přestavby pro samostatně stojící rodinný dům s 1 bytem je minimálně 700 m<sup>2</sup>, pro samostatně stojící rodinný dům se 2 byty je minimálně 1000 m<sup>2</sup>, pro samostatně stojící rodinný dům se 3 byty je minimálně 1200 m<sup>2</sup>
- výška oplocení směrem do veřejného prostranství nesmí přesáhnout 1,6 m
- oplocení bude respektovat charakter sídel a v místě obvyklé typy oplocení (nepřípustné jsou neprůhledné ploty z betonových velkoplošných prefabrikátů.) výška podezdívky max. 60cm podél uliční čáry směrem k veřejnému prostranství
- barevnost fasád – ostré tóny barev jsou zakázány

### **BH BYDLENÍ HROMADNÉ**

#### **Hlavní využití**

- bytové domy

#### **Přípustné využití**

- odstavné plochy komunikace a garáže automobilů obyvatel domů
- mobiliář /altány, skleníky, lavičky/
- občanská vybavenost v parteru bytového domu a nutná technická vybavenost

#### **Podmíněně přípustné využití**

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

#### **Nepřípustné využití**

- stavby a změny stavby zvyšující stávající podlažnost
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- nestanovují se

## **BX BYDLENÍ JINÉ**

### **Hlavní využití**

- bydlení soukromé
- muzeum, výstavní prostory, výstavní expozice
- knihovna, vzdělávací činnost
- obřadní síň

### **Přípustné využití**

- ubytování turistického typu
- hudební produkce a soutěže
- relaxační a kosmetické služby
- obchodně prodejní činnost
- školení
- archivace
- související (zámecká) technická a dopravní infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství

### **Podmínečně přípustné využití**

- ubytování hotelového typu
  - kongresová jednání a workshopy
  - vědeckovýzkumná pracoviště v oboru památek a památkové ochrany
  - umělecké ateliéry a umělecká malovýroba
  - depozitáře zámeckého mobiliáře a potřebného technického vybavení pro provoz zámku
- Podmínkou uvedených činností je soulad se zásadami památkové ochrany, naprosto nekolizní provoz v zámku samotném jako i v jeho blízkém okolí.  
Zásadní úpravy a modernizace zámku a okolí jakož i jeho větší opravy budou v architektonické části projektovány a dozorovány autorizovanými architekty ve spolupráci s památkáři.

### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- prostorové uspořádání zámku a jeho blízkého okolí se nebude nijak měnit a pozměňovat
- drobné změny a úpravy vnějšího a vnitřního prostorového uspořádání a povrchu pláště objektů budou prováděny pouze se souhlasem památkových úřadů a institucí

## **SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

Dále uvedené normativy využití ploch platí ve stávajících zastavěných plochách a platí i pro nově vydělené plochy k zastavění uvnitř stávající zástavby.

### **Hlavní využití**

- nestanovuje se

### **Přípustné využití**

- bydlení v rodinných domech
- pěstitelství a chovatelství pro vlastní samozásobitelství
- související technická a dopravní infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství

### **Podmínečně přípustné využití**

- služba a občanská vybavenost provozovaná ve vlastních účelových stavbách s parkováním na vlastním pozemku:
- ubytovatelské služby (do 20 lůžek)-agroturistika  
sociální a obchodní služby obyvatelstvu

lokální stravovací zařízení a maloobchod  
relaxační zařízení a hygienické služby  
chovatelská, pěstitelská a zahradnická činnost výtěžného charakteru především  
provozovaná v částech pozemků přilehlých k okrajovým hranicím obce směrem do polí  
stání a opravy zemědělské techniky  
ostatní podnikatelské aktivity

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

#### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- ve stávající zástavbě přednostně zachovávat stávající členitost pozemků a objektů na nich umístěných
- nové stavby a účelové objekty a modernizování stávajících budou respektovat urbanisticko architektonické – vesnické okolní prostředí
- zásadní dostavby a modernizace jednotlivých dvorů a usedlostí budou v architektonické části projektu zpracovány autorizovaných architektem
- obytné objekty obdélníkových půdorysů budou mít 1 podlaží a podkroví. Pouze v případě objektů v sousedství o 2 podlažích s podkrovím lze připustit obdobné řešení i v nově budovaných novostavbách
- účelové objekty obdélníkových půdorysů budou výškově přizpůsobeny okolním budovám

### **SM SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ**

#### **Hlavní využití**

- nestanovuje se

#### **Přípustné využití**

- bytové domy
- občanská vybavenost – komerční  
administrativa  
státní správa  
zdravotnická zařízení  
kulturní zařízení, muzea a památníky
- související technická vybavenost a parkování osobních vozidel
- parková, izolační zeleň
- veřejná prostranství

#### **Podmínečně přípustné využití**

- izolované rodinné domy v místech jinou formou nezastavitelných
- hotelové ubytování
- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

#### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- novostavby a změny staveb budou zachovávat stávající výšku zástavby
- architektonické řešení staveb a jejich změn bude respektovat charakter okolní zástavby

## **RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

### **Hlavní využití**

- chaty /chatové osady/, rekreační domy a chalupy

### **Přípustné využití**

- doplňkové stavby – např. přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku apod.
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- dětská hřiště

### **Podmínečně přípustné využití**

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- výška hlavního objektu: 1 nadzemní podlaží a podkroví

## **RZ REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH**

### **Hlavní využití**

- zahradní domky pro ukrytí před nepohodou a uschování nářadí
- plochy zahrádek skupin uživatelů sloužící pro drobnou zemědělskou činnost pro vlastní potřebu

### **Přípustné využití**

- objekty a plochy pro společné užívání:  
sociální zařízení a klubovna  
odstavení motorových vozidel  
technická a dopravní infrastruktura související s hlavním využitím  
veřejná prostranství  
veřejná zeleň  
dětská hřiště

### **Podmínečně přípustné využití**

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- výška chatky: 1 nadzemní podlaží / podkroví
- k zahrádkové chatce je nepřípustné připojovat další účelové stavby

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

---

## **OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

### **Hlavní využití**

- plochy a zařízení pro zajištění nekomerčních činností pro veřejný prospěch:  
veřejná správa  
vzdělávání a výchova  
zdravotnické služby, sociální služby  
kulturní účely  
ochrana obyvatelstva  
hasičská zbrojnice

### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství včetně místních komunikací
- další občanská vybavenost nekomerčního charakteru sloužící obci
- související technická a dopravní vybavenost

### **Podmínečně přípustné využití**

- bydlení integrované do objektů občanského vybavení za podmínky funkční souvislosti
- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- přestavby a dostavby budou přizpůsobeny charakteru stávající okolní zástavby
- maximální výška novostaveb - 2 podlaží a podkroví

## **OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**

### **Hlavní využití**

- zařízení obchodu a služeb komerčního typu

### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství včetně místních komunikací
- související technická a dopravní vybavenost

### **Podmínečně přípustné využití**

- řemeslná a výrobní činnost
- pohotovostní a služební byt
- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- objekty jak stávající, tak i dostavované a přestavované nebudou vybočovat z typické okolní zástavby
- 1-2 nadzemní podlaží
- parkování a garážování bude zajištěno na vlastním pozemku

## **OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**

### **Hlavní využití**

- sport a relaxace
- otevřená sportoviště – hřiště pro míčové hry
- volně přístupné plochy pro sportování
- veřejná zeleň

### **Přípustné využití**

- tribuny a klubovny související s provozovanou sportovní činností
- sociální zařízení pro sportovce (WC, sprchy, umývárny, šatny)
- dětská hřiště
- dráhy pro jízdu na kolečkových bruslích
- U rampy pro skating
- dráha pro pumtrack
- technická infrastruktura související s využitím sportovišť

### **Podmínečně přípustné využití**

- zařízení s doplňkovými službami ke sportovnímu využití (maloobchodní a stravovací zařízení)
- byt správce
- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- prostorové a hmotové řešení sportoviště odpovídá charakteru okolní zástavby
- stavby hmotově a prostorově výjimečné budou posuzovány individuálně v rámci projednávání záměru postupy podle stavebního zákona

## **OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY**

### **Hlavní využití**

- hřbitovy
- obřadní a rozlučkové síně

### **Přípustné využití**

- stavby technické a dopravní související infrastruktury /parkoviště, provozní vjezdy, plochy pro odpad, odběr vody/
- veřejná prostranství

### **Podmínečně přípustné využití**

- nevýrobní služby vázané přímo na pohřebnictví

### **Nepřípustné využití**

- jakékoliv druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti narušující provoz a pietu hřbitova

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- nově zakládané plochy a změny hřbitovů budou respektovat charakter, strukturu i hmotové pojetí sousedních částí hřbitovů

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

---

### **PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

#### **Hlavní využití**

- prostory přístupné pro veřejnost (náměstíčka, náves, ulice, chodníky)
- veřejná zeleň

#### **Přípustné využití**

- místní a účelové komunikace, parkovací stání a zastávky autobusů
- vybavení parteru: drobná architektura, (kapličky, pomníky, sochy, kašny, fontány, lavičky, dětská minihřiště
- nezbytné technické vybavení
- informační systémy

#### **Podmínečně přípustné využití**

- stánky pro trhoviště
- místa pro tříděný odpad
- podia pro veřejná vystoupení
- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

#### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- řešení veřejných prostranství a jeho parteru bude vždy řešeno s důrazem na kvalitu, architektonické řešení a užité vlastnosti při zachování bezpečnosti a hygienických předpisů
- uspořádání veřejných prostranství musí zabezpečit bezpečný a bezkolizní provoz chodců i automobilů

### **PX VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ**

#### **Hlavní využití**

- významné plochy veřejně přístupné zeleně (většinou parkově upravené)

#### **Přípustné využití**

- dětská hřiště
- prvky drobné architektury
- pozemky dalších druhů veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství -veřejné zeleně
- drobné vodní plochy

#### **Podmínečně přípustné využití**

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

#### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- zpevňování ploch je možné jen v minimální nutné míře, inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

---

### **VL VÝROBA LEHKÁ**

#### **Hlavní využití**

- plochy výrobních a skladových areálů lehkého průmyslu

#### **Přípustné využití**

- servisní činnost, nevýrobní a výrobní služby
- odstavné plochy pro stroje, osobní a nákladní automobily
- manipulační plochy
- objekty a plochy pro přímý prodej výrobků
- skladové objekty
- administrativní budovy
- technická vybavenost a obslužné komunikace
- zeleň parková a izolační

#### **Podmínečně přípustné využití**

- bydlení – služební byty a ubytování krátkodobé vlastních turnusových zaměstnanců
- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

#### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- novostavby a změny staveb budou zachovávat stávající výškovou a hmotovou formu okolních objektů

### **VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**

#### **Hlavní využití**

- zemědělská výroba neživočišná a skladování (úprava a skladování zemědělských plodin a krmiv)
- nevýrobní a servisní opravárenské služby

#### **Přípustné využití**

- související technická a dopravní infrastruktura
- stavby pro výrobu z obnovitelných zdrojů (bioplynové hospodářství, dřevovýroba)
- související dopravní infrastruktura
- administrativní činnost
- stavby a zařízení sociálního vybavení (šatny, WC, umývárny, jídelny)
- zeleň veřejná, ochranná

#### **Podmínečně přípustné využití**

- laboratoře a vědeckovýzkumná pracoviště s návazností na zemědělskou výrobu
- služební ubytování
- čerpací stanice pohonných hmot
- parkování osobních a zemědělských strojů
- stavby pro maloobchod
- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

#### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- stavby, objekty technologií hmotově a prostorově budou přizpůsobeny stavbám v okolí obvyklým (zemědělské haly, stodoly v uzavřených areálech do výšky 10 m, pomocné a ostatní 1-2 podlažní)
- minimální plocha zeleně = 10 %
- pevné oplocení areálu

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

---

#### **DS DOPRAVA SILNIČNÍ**

##### **Hlavní využití**

- silnice I. a III. třídy včetně součástí příslušenství (souvisejících staveb) a silniční vegetace
- plochy staveb a zařízení (autobusové zastávky a stání)
- parkoviště a odstavné plochy

##### **Přípustné využití**

- chodníky
- veřejná zeleň (izolační, doprovodná)
- velkoplošná parkoviště
- ÚSES

##### **Podmínečně přípustné využití**

- veřejná technická infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- urbanistické a architektonické řešení musí odpovídat charakteru okolí, liniové stavby budou doplněny doprovodnou linií zelení

## **DD DOPRAVA DRÁŽNÍ**

### **Hlavní využití**

- dráha a drážní zařízení

### **Přípustné využití**

- Součásti komunikací, náspy, zářezy, opěrné zdi, mostky doprovodné plošné a liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo související s hlavním využitím, ÚSES.

### **Podmínečně přípustné využití**

- veřejná technická infrastruktura přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- Nestanovují se

## **DX DOPRAVA JINÁ**

### **Hlavní využití**

- Účelové komunikace, polní a lesní cesty ležící mimo zastavěné území

### **Přípustné využití**

- Součásti komunikací, náspy, zářezy, opěrné zdi, mostky doprovodné plošné a liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo související s hlavním využitím, ÚSES.

### **Podmínečně přípustné využití**

- Veřejná technická infrastruktura přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- Nestanovují se

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

---

## **TE ENERGETIKA**

### **Hlavní využití**

- trafostanice

### **Přípustné využití**

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním využitím
- zeleň

### **Podmínečně přípustné využití**

- není určeno

### **Nepřípustné využití**

- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- nadzemní zařízení technické infrastruktury musí být v kontextu s okolní krajinou a zástavbou

## **TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **Hlavní využití**

- Plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích

### **Přípustné využití**

- Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

### **Podmínečně přípustné využití**

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisějící s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

### **Nepřípustné využití**

- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- Nestanovuje se

## **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

*/nezastavitelné plochy v zastavěném území/*

## **ZZ ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**

### **Hlavní využití**

- plochy soukromé nebo vyhrazené zeleně, převážně zahrad a sadů další zemědělské půdy související s obytným územím - stabilizace zeleně v sídle

### **Přípustné využití**

- vybavení zahrady mobiliářem pro relaxaci a údržbu zahrady (nepodsklepený sklad na nářadí o zastavěné ploše do 16m<sup>2</sup> zastavěné plochy)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ÚSES

### **Podmínečně přípustné využití**

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisějící s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- na ploše Z.2 jsou tyto pozemky nezastavitelné

## **ZO ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

### **Hlavní využití**

- plochy zeleně – s prioritou izolační a ochranné funkce

### **Přípustné využití**

- nestanovují se

### **Podmínečně přípustné využití**

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisějící s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- nestanovují se

## **ZK ZELEŇ KRAJINNÁ**

### **Hlavní využití**

- pozemky zeleně v sídle udržované v přírodě blízkém stavu - například průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím (biokoridory), chráněná území
- pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. přírodní charakter

### **Přípustné využití**

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- revitalizace vodních toků

### **Podmínečně přípustné využití**

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisějící s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- zpevňování ploch je možné jen v souvislosti s přípustným využitím a pro cesty sloužící údržbě zeleně
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

*Nezastavitelné území /nezastavitelné plochy v nezastavěném území/*

## **WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ**

### **Hlavní využití**

- pozemky vodních ploch,
- pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů,

### **Přípustné využití**

- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, ÚSES

### **Podmínečně přípustné využití**

- stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisějící s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití

## **AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

### **Hlavní využití**

- pozemky zemědělského půdního fondu,

### **Přípustné využití**

- prvky krajinné a doprovodné liniové zeleně,
- pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků)
- pozemky související technické infrastruktury
- stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability,

### **Podmínečně přípustné využití**

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely

### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití,
- oplocení mimo podmíněně přípustného využití

## **LU LESNÍ VŠEOBECNÉ**

### **Hlavní využití**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa,

### **Přípustné využití**

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### **Podmínečně přípustné využití**

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely

### **Nepřípustné využití**

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití
- oplocení mimo podmíněně přípustného využití

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- nestanovují se

## **NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**

### **Hlavní využití**

- biocentra

### **Přípustné využití**

- nestanovuje se

### **Podmínečně přípustné využití**

- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody
- výjimečně plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití**

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu.
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití
- oplocení mimo podmíněně přípustného využití

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- nestanovují se

### **MU.p PŘÍRODNÍ PRIORITY**

#### **Hlavní využití**

- biokoridory
- ekologicky cenná území

#### **Přípustné využití**

- les zvláštního určení, lesy ochranné ap.
- izolační prostor mezi obytnými a intenzivně zemědělsky využívanými plochami, izolační prostor mezi obytnými plochami a dopravními stavbami,
- revitalizace vodních toků, umístění vodohospodářských staveb (vodního díla)

#### **Podmínečně přípustné využití**

- nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci; pěstování dřevin možné za podmínek, že budou použity původní (autochtonní) dřeviny odpovídající danému stanovišti
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody
- výjimečně plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.
- opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. výstavba seníku, ohrazení pastvin apod.)

#### **Nepřípustné využití**

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu.
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití
- oplocení mimo podmíněně přípustného využití

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- nestanovují se

### **MU.w vodohospodářské zájmy**

#### **Hlavní využití**

- dočasné vodní toky
- ochrana proti vodní erozi

#### **Přípustné využití**

- zatravnění.
- protierozní technologie pěstování plodin,

#### **Podmínečně přípustné využití**

- výjimečně plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

#### **Nepřípustné využití**

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu.
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- nestanovují se

## **MU.z      zemědělství extenzivní**

### **Hlavní využití**

- pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí

### **Přípustné využití**

- opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce
- ochranný / izolační prostor mezi obytnými a intenzivně zemědělsky využívanými plochami
- ekologicky cenná území

### **Podmínečně přípustné využití**

- výjimečně plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo ochranu přírody

### **Nepřípustné využití**

- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití
- oplocení mimo podmíněně přípustného využití

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- nestanovují se

## **MU.I      lesnictví extenzivní**

### **Hlavní využití**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ochrana vodních zdrojů

### **Přípustné využití**

- nestanovuje se

### **Podmínečně přípustné využití**

- výjimečně plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro ochranu vodních zdrojů

### **Nepřípustné využití**

- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití
- oplocení mimo podmíněně přípustného využití

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- nestanovují se

## **f.2      Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu**

Podmínky krajinného rázu jsou vyjádřeny v kapitole f.1. Využití ploch: Plochy sídelní zeleně (pro nezastavitelné plochy v zastavěném území; plochy nezastavitelné v nezastavěném území).

Stanovené podmínky a jejich dodržování zajišťují kvalitu a nenarušení krajinného rázu tak, jako bezkolizní splynutí návrhu nového zastavění s krajinou a se stávající zástavbou obce.

V nezastavěném území jsou vyloučeny všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností souvisejících s obnovitelnými zdroji na výrobu elektřiny.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Vymezené plochy pro veřejně prospěšné stavby (VPS) jsou podkladem pro možné vyvlastnění uvedených pozemků (příp. staveb), pokud by nebyly majetkoprávní vztahy vyřešeny dohodou nebo jiným způsobem.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, které lze vyvlastnit (§ 170 Stavebního zákona):

**Veřejně prospěšné stavby**

označení VPS	funkční využití	popis VPS
<b>Plochy technické a dopravní infrastruktury</b>		
VD.1		spojovací chodník Vystrkov – Horní Krnsko
<b>DOLNÍ KRNSKO A VYSTRKOV</b>		
VT.1		místo pro podzemní požární nádrž
VT.2		místo pro podzemní požární nádrž
VT.7		zokruhování vodovodního řadu
<b>HORNÍ KRNSKO</b>		
VT.3		místo pro podzemní požární nádrž
VT.4		propojení vrtu HK - 1 s vodojemem
VT.5		propojení vrtu HK - 2 s vodojemem
VD.6	PU	komunikace ke vstupu do Dětského domova
<b>ŘEHNICE</b>		
VT.6		místa pro podzemní požární nádrž
VD.7	PU	místní komunikace k vodnímu zdroji
VD.8	PU	místní komunikace na jižním okraji zastavitelné plochy Z.5 až ke stávající zástavbě BI

**h) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona.**

Na území obce Krnsko není vymezena žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nebo Natura 2000 a proto nejsou kompenzační opatření vymezena.

**i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití.**

ÚP Krnsko nevymezuje ve výhledu rezervní plochy pro potenciální další růst obce ve vzdálenější budoucnosti:

ÚP vymezuje dopravní koridory DK<sub>1</sub>, pro budoucí dopravní řešení přechodu silnice přes železniční trať.

**j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.**

Doba pro vypracování územní studie marně uplynula.

**k) Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.**

Protože cílem je ochránit jak památkovou hodnotu areálu zámku v Horním Krnsku, tak současný charakter obce, je požadováno zpracování projektů (architektonická část) na každou stavbu na území zámku a jeho okolí autorizovaným architektem.

Pro uchování hodnoty vesnické zástavby v Řehnicích je požadováno zpracování projektů (architektonická část) autorizovaným architektem.

### **l) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů v připojené grafické části.**

Územní plán Krnsko je zpracován dle přílohy č.7 vyhl. 500/2006 Sb. ve 4 výtiscích.

Každý výtisk obsahuje:

V1	Výkres základního členění	1:5 000
V2	Hlavní výkres	1:5 000
V3	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000
V4	Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	1:5 000

### **m) Definice pojmů**

Komplexním řešením se rozumí jednoduché komplexní prověření možného řešení vybraných problémů, kterými jsou veřejná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, struktura a charakter zástavby, ve stanoveném území bez nadbytečných věcných a formálních náležitostí a zadání, jehož obsah je odsouhlasen orgánem posuzujícím soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.