

Ú Z E M N Í P L Á N

K R N S K O

Návrh územního plánu

I. Textová část územního plánu

leden 2015

paré č.:

Zadavatel:

Obec Krnsko
Krnsko 41
294 31 Krnsko

Pořizovatel:

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města
Komenského náměstí 61
293 49 Mladá Boleslav

Projektant:

Ing. arch. Petr Dvořák
ARPOS –studie, projekty, konzultace
K Horoměřicům 561/3
165 00 Praha 6
ČKA 01184

Zpracovatelé:

Urbanismus a koordinace:

Ing. arch. Petr Dvořák
vedoucí projektant

Digitální zpracování:

Tomáš Gruntorád

Voda a kanalizace:

Ing. Tomáš Hocke

ÚSES, ZPF:

Ing. Milena Morávková

Elektro: Tomáš Netrval
 Doprava: Ing. Václav Pivoňka
 Ing. Petr Macek

ÚP Krnsko – Návrh ÚP – I. Textová část ÚP

OBSAH:

a)	Vymezení zastavěného území _____	
		4
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot _____	
		4
	b.1 Koncepce rozvoje území _____	4
	b.2 Ochrana a rozvoj hodnot území vyplývající z historického a urbanistického vývoje _____	6
	b.3 Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území _____	7
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně _____	
		7
	c.1 Urbanistická koncepce _____	7
	c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby _____	9
	c.3 Vymezení systému sídelní zeleně _____	11
d)	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění _____	
		11
	d.1 Dopravní infrastruktura _____	11
	d.1.1 Silniční doprava _____	11
	d.1.2 Navazující síť místních a účelových komunikací _____	12
	d.1.3 Železniční doprava _____	12
	d.1.4 Letecká doprava _____	12
	d.1.5 Vodní doprava _____	12
	d.1.6 Doprava v klidu _____	13
	d.1.7 Cyklistická a pěší doprava _____	13
	d.1.8 Dopravní vybavenost _____	13
	d.1.9 Ochranná pásma dopravní infrastruktury _____	13
	d.2 Technická infrastruktura _____	13

13	d.2.1 Zásobování elektrickou energií _____	
14	d.2.2 Spoje _____	
15	d.2.3 Zásobování plynem _____	
15	d.2.4 Zásobování pitnou vodou _____	
16	d.2.5 Odkanalizování _____	
17	d.3 Vodní toky _____	
18	d.4 Občanská vybavenost _____	
18	d.5 Veřejná prostranství _____	
	e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. _____	18
18	e.1 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití _____	
19	e.2 Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability _____	
21	e.3 Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny _____	
	e.4 Stanovení podmínek pro protierozní opatření _____	22
23	e.5 Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi _____	
24	e.6 Stanovení podmínek pro rekreaci _____	
24	e.7 Stanovení podmínek pro dobývání nerostů _____	
24	e.8 Radonové riziko _____	
24	e.9 Požadavky obrany a bezpečnosti státu _____	
25	e.10 Ochrana obyvatel _____	
25	e.11 Nakládání s odpady _____	
	f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu _____	25
	f.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání _____	25
40	f.2 Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu _____	
	g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit _____	40
	h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství,	

- pro které lze uplatnit předkupní právo _____
42
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona _____ 42
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití ____
42
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií
podmínkou pro rozhodování _____
42
- l) Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat
architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt _____
42
- m) Stanovení pořadí změn v území - etapizace _____
43
- n) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů v připojené grafické části _____
43

Návrh územního plánu – I. Textová část územního plánu

a) Vymezení zastavěného území

Obec: Krnsko /ZUJ (kód obce) 536172/

Katastrální území: Krnsko /k.ú. 674788/

Řehnice /k.ú. 674818/

Výměra katastrálního území: 5,62 km² = 561 ha (Krnsko 332 ha, Řehnice 230 ha)

Kraj: Středočeský kraj

Obec Krnsko je ve Svazku obcí Mladoboleslavský venkov a ve Sdružení obcí a měst mikroregionu Dolní Pojizeří.

Území obce Krnsko je vymezeno správním územím obce tvořené hranicí katastrálních území Krnska a Řehnic.

Hlavní funkcí obce je a nadále bude především funkce obytná a zčásti i zemědělská.

Zastavěné území obce obsahuje pozemky v intravilánu obce, zastavěné pozemky, příslušné části komunikace, veřejná prostranství a stavební proluky.

Původní vymezení zastavěného území obce z 1.9.1966 je návrhem územního plánu nově vymezeno v souladu s § 58, odst. 1 a 2 Stavebního zákona k 1.6.2012 a je zakresleno ve výkresové dokumentaci (základní členění, hlavní výkres a další). Tímto novým vymezením zastavěného území bylo vymezeno sedm zastavěných území, jejichž hranice a očíslování jsou vyznačeny ve výkresech Územního plánu /ÚP/ obce. Ostatní pozemky nezahrnuté do zastavěného území jsou plochy nezastavitelné, které nelze zastavět vůbec, nebo které lze zastavět jen výjimečně za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

Návrh ÚP rozšiřuje vymezené zastavěné území obce o nové zastavitelné plochy na Vystrkově, Horním Krnsku a Řehnicích.

Nové zastavitelné plochy jsou včetně funkčního využití definovány a graficky vyznačeny jak v následujícím textu tak i ve výkresech ÚP.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1 Koncepce rozvoje území

Obec Krnsko a její řešené území je součástí Středočeského kraje. Území se nalézá jihozápadně cca 6 km od Mladé Boleslavi (sídlo Okresního úřadu od r. 1960 do r. 2002; poté obec s rozšířenou působností – tj. s přenesenou částečnou pravomocí bývalého okresního úřadu).

Území obce se skládá ze dvou katastrálních území – Krnsko a Řehnice.

Obec Krnsko sousedí od severu pravotočivě na jih a zpět na sever s obcí Vinec, městem Mladá Boleslav, a dále vesnicemi Písková Lhota, Jizerní Vtelno, Bezno, Strenice a Rokytovec.

Vzdálenost obce Krnsko od Prahy je vzdušnou čarou cca 50 km.

Řešené území má rozlohu 562 ha.

Základní členění obce je následující:

Zastavěné území:

Obec Krnsko má 2 místní části – Krnsko a Řehnice.

Krnsko

Nesouvislé osídlení je dáno především terénními (výškovými) rozdíly a je tak složeno ze 3 relativně samostatných zastavěných ploch.

Dolní Krnsko podél řeky Jizery má zástavbu městského typu – obytné domy v souvislé řadě s doprovodnými službami v partech domů.

Zástavba jižní části Dolního Krnska v linii Strenického potoka je tvořena soliterními rodinnými domy a objekty občanské vybavenosti (škola, obecní úřad, kostel, hřbitov).

Vystrkov

Severně od Dolního Krnska se nalézá výše položená část Vystrkov se zástavbou rodinných domů původního založení (východní část), tak i současně dobudovaných (západní část).

Jižní část Vystrkova je zastavěna průmyslově skladovým areálem.

Horní Krnsko

Severozápadně od Dolního Krnska se nalézá výše položená část Horní Krnsko se zástavbou nejstarších venkovských domů a východně položeným zámekem s oborou.

Severní část Horního Krnska (naproti zámku) je zastavěna novým areálem Dětského domova rodinného typu (solitérní objekty charakteru rodinných domů).

Řehnice – druhá část Krnska – je založením samostatná osada na náhorní plošině severně od Krnska. Zástavba je tvořena souvislým zastavěním venkovskými staveními a rodinnými domky v návaznosti na centrální náves s vodní nádrží.

Jižní část zástavby Řehnic tvoří bývalý zemědělský areál v současné době využívaný pro skladování a pomocnou dřevovýrobu.

Nezastavěné území

Přírodní a krajinné části území Krnska leží na ploché mírně zvlněné krajině – tabuli – pokryté polnostmi, z východu ohraničené údolím řeky Jizery, ze severu zalesněným údolím Kojany, z jihu pak údolím Strenického potoka. Středem území pak směřuje taktéž k Jizeře údolí (suchý dol) Duškaň, které je zároveň hranicí katastrálních území Krnsko a Řehnice.

Severozápadní hrana území Krnska – katastrální hranice – probíhá po volných polnostech táhnoucích se až k malým Horkám a Rokytovci.

Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce Krnsko je založena na udržení kompaktního zastavění všech částí obce při respektování a ochraně všech pozitiv stávající zástavby.

Koncepce rozvoje obce vychází z cíle zachovat a pokračovat v udržení a rozvoji venkovského a částečně i příměstského charakteru obce daného jak historickým vývojem tak i současnými vlivy nedalekého silného ekonomického centra Mladé Boleslavi.

Územní plán obce navrhuje rozvíjet obec jako soubor venkovských sídel s převažující funkcí bydlení a důrazem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

Ostatní funkce – zejména zemědělské výroby a lehkého průmyslu – Územní plán lokalizuje i nadále pouze do poloh nerušících dominantní obytnou zástavbu tak, aby nedocházelo k narušování kvality životního prostředí.

Koncepce výstavby rodinných domů vychází ze vzrůstajícího zájmu o bydlení v obci a z cíle neměnit v blízké budoucnosti Územní plán z důvodů potřeby zvětšovat zastavitelné plochy pro bydlení.

Vzhledem k požadavku uvažovat výhledovou velikost obce 700 (750 – r. 2030) obyvatel je navrhovaná zástavba adekvátní a s dostatečnou rezervou k předpokládanému nárůstu obyvatel o cca 140 obyvatel, čímž bude dosaženo horní hranice 700 obyvatel oproti poslednímu stavu 560 (1.1. 2013) obyvatel.

Pro velikost navrhovaných zastavitelných ploch a udržení urbanistické a architektonické kvality je pro tyto plochy předepsáno zpracování podrobnější územní studie Horního Krnska vedle Dětského domova

Přestavba v zastavěné části obce navrhuje přestavbu opuštěného bývalého špýcharu na nové objekty pro účely bydlení.

Územní plán bude zajišťovat kulturní, ekologickou stabilitu a posílení její průchodnosti. Přírodní hodnoty území budou chráněny stabilizací lesních ploch a volné zeleně, stávajících vodních toků a vodních ploch a dále důslednou údržbu stávajících i navrhovaných prvků – biocenter, biokoridorů - prvků, které byly již v území Krnska a Řehnic vymezeny v rámci provedených komplexních pozemkových úprav. Zemědělský produkční charakter krajiny bude zachován.

Územní plán bude chránit a rozvíjet kulturní hodnoty území umístěné v sídelních částech.

V případě nové výstavby, úpravy prostředí či odstranění staveb v blízkosti zámku v Horním Krnsku u současného Dětského domova a bývalého špýcharu je vlastník pozemku povinen si vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče. Jedná se o území, které bezprostředně ovlivňuje nemovitou kulturní památku a novou výstavbu či využití prostoru je nutno korigovat s ohledem na prostředí kulturní památky. Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

V okolí památkově chráněných objektů nebudou realizovány stavby nebo jejich změny, které by narušovaly hmotově i vizuálně jejich stávající výraz v daném prostředí. Prvky drobné architektury v sídlech a ve volné krajině budou chráněny a udržovány. Struktura osídlení bude zachována, budoucí zástavba bude pouze vhodně doplňovat stávající strukturu a charakter zástavby jednotlivých sídel na území Krnska.

Územní plán bude stabilizovat stávající plochy zemědělské a průmyslové výroby jako i možnosti udržení dalšího rozvoje občanské vybavenosti a maloobchodu jako významné složky podporující zaměstnanost v území.

Územní plán bude rozvíjet technickou a dopravní infrastrukturu v území především v návaznosti na nově navrhovanou výstavbu při posilování již stávajících sídelních částí.

b.2 Ochrana a rozvoj hodnot území vyplývající z historického a urbanistického vývoje

ÚP zajišťuje potřebnou ochranu a rozvoj hodnot území jak po stránce urbanistické a architektonické tak i přírodní.

ÚP plně respektuje stávající uskupení obce, které není nově navrženým rozvojem bydlení nijak narušováno.

ÚP zajišťuje ochranu a rozvoj architektonických a přírodních hodnot území podmínkami prostorového uspořádání ploch (viz. kap. f). Tyto podmínky ochrání jak stávající hodnoty zastavěného území, tak i nově navržené obytné plochy v obci.

ÚP respektuje a chrání zvláště cenné architektonické a přírodní hodnoty území.

Památkově chráněné objekty a jiné kulturní hodnoty v obci Krnsko (Krnsko a Řehnice) jsou následující:

HORNÍ KRNSKO

- areál zámku č.p. 1 /1615/
 - 1615/1 zámek č.p. 1
 - 1615/2 zámecký park
 - 1615/3 ohradní zeď parku se 4 branami
 - 1615/4 socha sv. Františka Xaverského
 - 1615/5 socha sv. Antonína Paduánského

DOLNÍ KRNSKO

- areál kostela sv. Jiří a fary
 - 1614/1 kostel sv. Jiří /1614/
 - 1614/2 kaple Panny Marie Lurdské
 - 1614/3 hřbitovní brána s dekorativní vázou
 - 1614/4 fara č.p. 44 /1616/
 - 1614/5 sklep
 - 1614/6 ohradní zeď fary se 3 branami a schodištěm
 - 1614/7 socha sv. Jana Nepomuckého /1617/

- 3603 železniční most

- 0090 zvonice na parc. č. 60

ŘEHNICE

- rolnická usedlost č. p. 18 – typický případ lidové architektury

Dle zpracovaných ÚAP ORP Mladá Boleslav jsou v registru NPÚ nemovité kulturní památky na správním území obce Krnsko evidovány následovně:

Obec / k.ú. / část	Rejstříkové číslo	Název kulturní památky	Poznámka
Krnsko / Horní Krnsko	32059/2-1615	Zámek	
Krnsko / Dolní Krnsko	18899/2-1614	Kostel sv. Jiří	S od silnice
	10090/2-4252	Zvonice	
Krnsko / Dolní Krnsko	45716/2-3603	Železniční most	km 67,615 trati Praha hl. n. – Turnov
Krnsko / Dolní Krnsko	29951/2-1616	Fara	čp.44
Krnsko Řehnice	10089/2-4255	Venkovská usedlost	čp.18

ÚP plně respektuje i další objekty s kulturní a památkovou hodnotou potvrzující historickou i kulturní kontinuitu obce / křížky (boží muka) – v zatáčce silnice před Horním Krnskem na odbočce silnice do Řehnic; socha sv. Jana Nepomuckého u Dětského domova; zvoničky v Horním Krnsku a Řehnicích/.

ÚP plně respektuje stávající hřbitovy v Krnsku a Řehnicích a zajišťuje další plošný rozvoj hřbitova nad Dolním Krnskem.

ÚP navrhuje ucelený Územní systém ekologické stability (ÚSES), kterým je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních hodnot území vymezením příslušných biokoridorů a biocenter.

ÚP dále respektuje území obce jako významné místo archeologického zájmu a hodnot. (Nález průběžného osídlení od mladší doby kamenné až po slovanské osídlení.

b.3 Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Přírodní hodnoty

ÚP Krnsko vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky). Kromě ÚSES jde o tyto hodnoty:

- **významné krajinné prvky ze zákona:** niva Jizery a Strenického potoka včetně vodotečí, občasná vodoteče v údolních zářezech Duškaň a Kojany, lesní porosty, rybníky;
- **soubor vzrostlých dřevin v zámeckém parku v Horním Krnsku;**
- **liniové prvky doprovodné zeleně** katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě s ochranou funkcí;
- **kulturně historické hodnoty krajiny** - historicky založená forma zástavby obcí na soutoku Strenického potoka s Jizerou a v zemědělské krajině na náhorní plošině.

Krnsko - nesouvislé osídlení dáno terénními (výškovými rozdíly):

Dolní Krnsko rozloženo na JV hraně katastru tvořené řekou Jizerou a Strenickým potokem; kulturně historický potenciál tvoří železniční viadukt Krnsko-Stránov, barokní kostel sv. Jiří a fara, hřbitovy, hřbitovní zvoničky, škola;

Horní Krnsko výše položená část obce na hraně náhorní plošiny; kulturně historický potenciál tvoří renesanční zámeček přestavěný v barokním stylu v místě původní tvrze, kolem zámku je anglický park na místě zasypaných příkopů bývalého opevnění; srostlice usedlostí na komunikační spoje mezi Dolním Krnskem a zámkem;

Vystrkov novodobější osada rozložená nad nivou Jizery a na hraně náhorní plošiny, základem poválečná výstavba rodinných domků;

Řehnice samostatná osada na náhorní plošině - souvislé zastavění staveními, které se vyvíjelo kolem ústřední návsi s rybníkem (dnes vodní nádrž) a od něj vycházejících uliček.

● drobné sakrální stavby v krajině

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- přírodně hodnotné krajinné celky zahrnující širokou nivou Jizery se zachovalými vodními a břehovými společenstvy, kulturní a polokulturní louky na vlhkých a středně vlhkých stanovištích, zalesněné stráně nad Jizerou s východní expozicí s příměsí akátin a se zastoupením dřevin teplomilných doubrav a se společenstvy teplomilných trávníků; zalesněné stráně nad údolím Strenického potoka s porosty přirozené druhové skladby; lesnaté sezónně zvodnělé doly Duškaň a Kojany s dubohabrovými porosty a místy se suťovým lesem, olšinou a pestrou druhovou skladbou;
- krajinný celek zahrnující odlesněnou intenzivně zemědělsky využívanou krajinu s účelovou sítí polních cest s doprovodnými liniovými porosty.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce obce je daný jak umístěním jednotlivých sídel obce v území Krnska v závislosti na jejich historickém vývoji ovlivňovaném danou morfologií krajiny, tak i jejich vzájemnou sociální, pěší a dopravní interakcí.

Krnsko**DOLNÍ KRNSKO**

Zastavěné území Dolního Krnska je vyvinuto v údolím Strenického potoka a podél řeky Jizery. Vzhledem k relativně omezenému území pod vyšší náhorní rovinou ÚP v Dolním Krnsku nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení.

ÚP stabilizuje stávající plochy pro bydlení (BH, BI, SV); občanskou vybavenost (OV, OH); individuální rekreaci a zahrádkové osady (RI, RZ) jakož i stávající veřejná prostranství (PV) a technickou a dopravní infrastrukturu (DZ; komunikace jakou součástí PV).

ÚP určuje novou rozvojovou – zastavitelnou plochu hřbitova (OH) nad údolím Dolního Krnska vedle stávajícího hřbitova.

ÚP určuje nové plochy pro parkování automobilů v blízkosti samotného nájezdu do celého území Krnska – nové parkoviště proti stávajícímu kostelu a na zaslepené nepoužívané komunikaci pod železničním viaduktem.

ÚP řeší dopravní zúžení před Obecním úřadem zřízením semaforů na přechodech pro pěší a souběžnou úpravou komunikace a chodníků.

ÚP stabilizuje a zabezpečuje plochu stávající zástavby na břehu Jizery, která má podél ulice charakter smíšené obytné městské zástavby (SM).

ÚP stabilizuje a chrání stávající zeleň v sídle (ZP, ZS).

ÚP vymezuje záplavová území Jizery a Strenického potoka Q 100, ve kterém stavby mohou být umístovány pouze za splnění podmínek vodoprávního a stavebního úřadu.

ÚP vymezuje aktivní zóny záplavových území, kde nové stavby nejsou povoleny.

VYSTRKOV

Sídelní část Vystrkov se nalézá nad údolím Jizery a územím Dolního Krnska na náhorní plošině jinak převážně využitě na zemědělskou činnost.

ÚP stabilizuje stávající (původní část) zástavbu i současně dobudovávanou část po západní straně (BI).

ÚP stabilizuje stávající průmyslový areál na jižní straně Vystrkova – lehký průmysl a skladování (VL).

ÚP určuje novou zastavitelnou plochu (BI) pro rodinné domy na jižní straně Vystrkova. Zástavba bude od stávajícího průmyslového areálu oddělena pásem ochranné zeleně (ZO).

ÚP na severní straně Vystrkova určuje novou zastavitelnou plochu pro sport (OS), bydlení (SV) a zemědělskou činnost (VZ – skladování a štěpkování biodpadů z prořezů zeleně).

ÚP určuje novou zastavitelnou plochu Z9 (TI – ČOV) na břehu Jizery a pod Vystrkovem pro stavbu čistírny odpadních vod navržené splaškové kanalizace všech sídelních částí Kráska.

ÚP stabilizuje v zastavěném území stávající zeleň (ZS, ZP).

ÚP navrhuje po východní straně stávající zástavby Vystrkova pás pro protierozní ochrannou zeleň a případné další protierozní a přívalové ochranné prvky přírodního charakteru (NSpze) – proti splachu dešťových srážek z výše položených polí.

ÚP určuje plochy dopravních koridorů, kde budou řešeny dopravní úpravy kolizních míst silnice z Dolního Krnska (DK1 – přechod estakádou nad stávající železniční tratí) a jejího průchodu mezi stávající zástavbou a průmyslovým areálem (DK2 – řešení výstavbou kruhového objezdu).

HORNÍ KRNSKO

Zastavěné území Horního Krnska leží na náhorní plošině nad údolím Strenického potoka. Sídlo je tvořeno převážně starší smíšenou obytnou venkovskou zástavbou (SV – plochy smíšené obytné venkovské) a venkovským bydlením v rodinných domech (BV).

Západní strana sídla je uzavřena zámekem a jeho oborou (BZ, ZS). Severní část je zastavěna plochou občanského vybavení areálem Dětského domova Krnsko (soubor objektů charakteru rodinných domů – OV).

Východní část sídla je uzavřena plochou pro výrobu a skladování pro zemědělskou výrobu (VZ) a plochou technické infrastruktury – hydroglobem (TI).

ÚP určuje novou zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech (BI) podél stávající zástavby a její přilehlé komunikace po severovýchodním okraji sídla. Obytné území celého sídla bude územním plánem sceleno do kompaktnějšího celku s posílením obytné funkce sídla a ekonomickým využitím inženýrských sítí ve stávající komunikaci nyní zastavěné pouze po jedné – jižní – straně.

ÚP vymezuje přestavbovou plochu (P1) na místě polozbojeniště bývalého špýcharu (jihovýchodně od dětského domova) na plochu bydlení (BI – bydlení v rodinných domech).

ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství (PV), které budou řešeny územní studií pro další upřesňování vymezení ulic, chodníků, veřejné a parkové zeleně.

ÚP určuje minimální přístupovou komunikaci k dětskému domovu (VD6) pokud z vlastnických důvodů nebude možno celé prostranství mezi zámekem a dětským domovem řešit jako společné veřejné

přístupné prostranství charakteru malého náměstíčka s pojízdou a pochozí částí, místy pro lavičky a parkovou zeleň.

ÚP stabilizuje a chrání stávající zeleň v sídle (ZS, ZO).

Řehnice

Zastavěné území Řehnic je bývalou samostatnou osadou severně od údolí Duškaň a přimknutou k údolí Kojany.

Sídlo je typem rostlé vesnické zástavby s centrální návší s vodní nádrží.

Sídlo je tvořeno většinou smíšenou obytnou venkovskou zástavbou (SV). Jižní část je uzavřena bývalým zemědělským areálem (VZ – nyní sklad dřeva a výroba řeziva).

V severní části je umístěna rekreační zahrádková osada (RZ), východně od ní soliterně stojící hřbitov.

ÚP vymezuje rozvoj sídla pouze po severozápadní obvodové hraně sídla tak, aby se vnější hranice zastavění sídla uzavřela do kompaktního tvaru a soustředila kolem prostoru vjezdu silnice (a autobusové zastávky) do sídla.

Tři navržená zastavitelná území pro rodinné domy (BI – Z3, Z4, Z5) budou tak uzavírat sídlo po severní, východní i jižní straně při zachování soliterního umístění hřbitova (OH), který tak bude mít dále zachovanou svou urbanistickou a krajinnotvornou hodnotu.

ÚP určuje další zastavitelnou plochu na jihu sídla pro bydlení venkovské v rodinných domech (SV), kterou se sídlo uzavírá po východní straně této části. Území bude odděleno od plochy zemědělského areálu plochou ochranné přírodní zeleně (ZP), která bude uzavírat areál po jižní a západní straně.

ÚP stabilizuje stávající smíšenou obytnou venkovskou zástavbu (SV), stávající plochu zemědělské výroby a skladování – zemědělského areálu (VZ) a plochy rekreace – zahrádková osada (RZ; RI – individuální rekreace v rekreačním objektu).

ÚP v sídle určuje umístění nové přístupové komunikace v obvodu severní strany zemědělského areálu ke zdroji vody a akumulaci tlakové nádrží (VD7).

ÚP určuje umístění obslužné komunikace (VD8) podél severní strany zahrádkové osady pro přístup stávajících ploch zahrádkové osady (RZ); smíšené obytné venkovské plochy (SV), tak i pro budoucí zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech (Z5 – BI).

ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství (PV), vodních ploch (VV) a stávající zeleně (ZS, ZP).

Urbanistické propojení sídelních částí

ÚP určuje systém propojení všech čtyř sídelních částí vedle stávajících silničních komunikací i pro pěší a cyklisty.

Dolní Krnsko bude propojeno do Horního Krnska prodloužením polní cesty (VPC4 – řešení komplexních pozemkových úprav /KPÚ/) ke komunikaci vedoucí ke hřbitovu nad Dolním Krnskem.

Horní Krnsko bude spojeno s Vystrkovem chodníkem (VD1) podél silnice spojující tyto části. Chodník bude v obou sídlech zbudován do prostorů autobusových zastávek.

Horní Krnsko bude spojeno s Řehnicemi polními cestami (HPC7 a HPC20 – řešení KPÚ) spojenými spojovacím úsekem s mostkem (VD2) přes Duškaň (zastavitelné území Z7 v koridoru územní rezervy R1 – K a R2 – K pro budoucí skutečné umístění trasy úseku s mostkem).

c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

c.2.1 Zastavitelné plochy

označení plochy	navržené využití	umístění	podmínky využití
Z1	BI	severovýchodní okraj Horního Krnska	- využití plochy bude prověřeno územní studií - minimální velikost stavebních pozemků 700 m ² - přístup ze stáv. komunikace
Z2	BI	plocha na jih od Vystrkova	- využití plochy bude prověřeno územní studií - minimální velikost stavebních pozemků 700 m ² - přístup bude nově určenými

označení plochy	navržené využití	umístění	podmínky využití
			komunikacemi ze stávajících komunikací od komunikace podél průmyslového areálu a z komunikace vedoucí ke hřbitovu
Z3	BI	plocha v jižním ohbí silnice při vstupu do Řehnic	- využití plochy bude prověřeno územní studií - minimální velikost stavebních pozemků 700 m ² - přístup ze stávající komunikace
Z4	BI	plocha severně nad ohbím silnice vstupující do Řehnic	- zástavba bude respektovat stávající parcelaci půdy - charakter domů a jejich provoz nebude rušit pietu a klid blízkého hřbitova
Z5	BI	plocha severně od zahrádkové osady v Řehnicích	- využití plochy bude prověřeno územní studií - minimální velikost stavebních pozemků 700 m ² - přístup ze stávající komunikace
Z6	OH	severně a východně od hřbitova nad Dolním Krnskem	- řešené území hřbitova bude respektovat pietní a duchovní význam místa - v ploše bude řešena vstupní část s parkovištěm - přístup komunikací od Vystrkova a chodníkem z Dolního Krnska
Z7	VP	přechodový úsek cesty – pěší a cyklo komunikace s mostkem přes údolí Duškaň	- umístění úseku v koridoru územní rezervy (R1-K; R2-K) bude prověřeno územní studií a podrobnými stavebně inženýrskými projekty
Z8	SV	plocha v jižní části Řehnic	- zástavba bude respektovat stávající parcelaci půdy - zástavba bude respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN
Z9	TI - ČOV	plocha pod Vystrkovem – břeh řeky Jizery	ČOV bude přístupná ze stáv. komunikace a bude respektovat podmínky dané umístěním stavby

Součástí zastavitelných ploch Z1 a Z2 jsou vloženy plochy veřejných prostranství. Přesná lokalizace veřejných prostranství tvořících těžiště budoucí zástavby bude určeno předepsanými územními studii.

c.2.2 Plochy přestavby

označení plochy	navržené využití	umístění	podmínky využití
-----------------	------------------	----------	------------------

P1	BI	plocha jihovýchodně od dětského domova (na místě bývalého špýcharu)	- přístup ze stávající komunikace ze severu a z jihu (VD6) - řešení zástavby bude respektovat charakter okolní zástavby (zámek, dětský domov a plochy smíšené obytné venkovské zástavby)
----	----	---	---

c.3 Vymezení systému sídelní zeleně

- **zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)** – plochy veřejných prostranství zahrnuté do kostry systému veřejné sídelní zeleně (náves, uliční zeleň); veřejná prostranství jsou nezastavitelná; výjimečně lze situovat výtvarné prvky a drobnou architekturu v souvislosti s úpravou a využitím parteru
- **zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)** – sídelní zeleň individuální, tj. nezastavitelné plochy soukromé nebo vyhrazené zeleně, převážně zahrad a sadů
- **zeleň ochranná a izolační (ZO)** – nezastavitelné plochy zeleně s prioritou izolační a ochranné zeleně (půdoochranné, protierozní apod.)
- **zeleň přírodního charakteru (ZP)** – nezastavitelné plochy zeleně přírodního charakteru uvnitř zastavěného území (např. VKP, průchod biokoridoru apod.)
- Obec má poměrně kvalitní stávající vysokou zeleň, kterou není nutno doplňovat. Stávající systém sídelní zeleně bude chráněn a udržován. Součástí rozvojových ploch pro bydlení budou komunikace a veřejná prostranství včetně zeleně.
- V případě návrhu nových lokalit je nutno řídit se obecnými principy řešení zeleně v sídle:
 - vytvářet kompaktní plochy zeleně
 - plochy netříštit sítí obslužných komunikací
 - inženýrské sítě vést mimo plochy obslužné zeleně
 - vytvářet podmínky pro realizaci zeleně v ulicích
 - územně chránit plochy se stávající zelení
 - výsadbu zeleně realizovat v předstihu
 - k výsadbě používat vhodné domácí a zdomácnělé dřeviny
 - zeleň v sídle navázat na systém zeleně v krajině
 - vodní plochy řešit přírodě blízkými úpravami.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1 Dopravní infrastruktura

d.1.1 Silniční doprava

- (1) Územní plán respektuje a vymezuje základní pátevní komunikační systém správního území obce, který tvoří trasy průjezdných úseků silnice I/16, III/27223, III/27225 a III/27225.
- (2) Územní plán respektuje současnou trasu silnice I/16 a považuje ji územně za stabilizovanou s předpokladem její úpravy do parametrů návrhové kategorie S11,5/80.
- (3) Územní plán respektuje současné trasy silnic III. třídy – III/27223, III/27225 a III/27227 a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované. Případné úpravy trasy je možné očekávat pouze v návaznosti na případné významnější stavební počiny v území související s realizací nových rozvojových lokalit. Na silnicích III. třídy je třeba v dlouhodobém horizontu počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S 7,5/50.
- (4) Pro řešení dopravně problémových úseků na trasách průjezdných úseků silnic III. třídy územní plán vymezuje koridory územní rezervy

- na průjezdním úseku silnice III/27223 koridor v prostoru u objektu Obecního úřadu a základní školy pro zřízení dopravně regulačního opatření s případným osazením výstražné signalizace
- na silnici III/27225 plošný koridor v délce cca 300 metrů v prostoru u úrovněového přejezdu pro možnost vytvoření mimoúrovňového křížení se železniční tratí
- na průjezdním úseku silnice III/27225 plošný koridor v délce cca 100 metrů v prostoru křižovatky a autobusové zastávky na Vystrkově pro připojení navazující stávající i navrhované obytné zástavby a skladového areálu

d.1.2 Navazující síť místních a účelových komunikací

- (5) Na páteřní skelet průjezdních úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území města, za stabilizovaný.
- (6) Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá ve správním území obce nové rozvojové počiny. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající komunikace.
- (7) U vymezených rozvojových ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, bude řešení navrhované komunikační struktury těchto ploch součástí příslušných územních studií. Komunikační struktura zastavitelných ploch a ploch přestavby se územním plánem nevymezuje a bude řešena v rámci přípravné dokumentace.
- (8) U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, která v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhne rovněž nové komunikační uspořádání příslušné rozvojové lokality. Především se jedná o rozvojovou lokalitu pro rodinné bydlení v lokalitě na Vystrkově.
- (9) Rozvojové lokality správního území budou na stávající komunikace připojeny křižovatkami či sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy a dále ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.
- (10) Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO2 10/7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 metrů mezi hranicemi protilehlých pozemků.
- (11) Územní plán respektuje návrh opatření ke zpřístupnění pozemků, zakotvené v plánu komplexních pozemkových úprav vypracovaném ve společnosti Gepard s.r.o. v roce 2012-2014, v rozsahu správního území obce.
- (12) Pro řešení problémových úseků na síti místních komunikací územní plán vymezuje koridory územní rezervy
 - na místních komunikacích v prostoru centrální části Horního Krnska včetně jejich připojení na průjezdní úsek silnice III/27225 pro provedení regeneračních úprav v dotčeném území
 - na místní komunikaci vedoucí z Horního Krnska do Řehnice pro zřízení nové lávky pro pěší a cyklistický provoz přes příčné údolí vodoteče

d.1.3 Železniční doprava

- (13) Územní plán územně stabilizuje koridor železniční dopravy vedený v trase železniční tratě č. 070 Praha – Turnov, Územní plán předpokládá pouze drobné optimalizační úpravy, které však nepřesáhnou hranice stávajících drážních pozemků.

d.1.4 Letecká doprava

- (14) Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu leteckou, pro umístění staveb nebo zařízení letecké dopravy. Územní plán respektuje ochranná pásma letiště Mladá Boleslav, která zasahují do správního území obce.

d.1.5 Vodní doprava

- (15) Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu vodní dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení vodní dopravy.

d.1.6 Doprava v klidu

- (16) Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.
- (17) Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
- (18) Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č.398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

d.1.7 Cyklistická a pěší doprava

- (19) Územní plán respektuje stávající systém turisticky značených pěších tras a cyklotras a jejich současné uspořádání přejímá.
- (20) Územní plán vymezuje plochu pro zřízení záchytného parkoviště s kapacitou cca 20 stání pro potřeby turistického ruchu v prostoru u železničního mostu. Parkoviště bude vybaveno informačním systémem s nabídkou turisticky značených pěších tras a cyklotras, případně sezónním objektem pro občerstvení s hygienickým zázemím.

d.1.8 Dopravní vybavenost

- (21) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy a železniční osobní dopravy.
- (22) Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.

d.1.9 Ochranná pásma dopravní infrastruktury

- (23) Územní plán respektuje mimo souvisle zastavěné území ochranná pásma pozemních komunikací vedená po obou stranách komunikace, stanovená zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích:
- ochranné pásmo silnice I. třídy: 50 m
 - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy: 15 m
- (24) Územní plán respektuje ochranná pásma dráhy, stanovená zákonem č. 266/96 Sb., o drahách:

- u dráhy celostátní ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy,
- (25) Územní plán respektuje ochranná pásma letiště Mladá Boleslav, která zčásti zasahují správní území obce.

d.2 Technická infrastruktura

d.2.1 Zásobování elektrickou energií

Energetická bilance

Pro celkový návrh výstavby cca 41 RD bude potřeba navýšení elektrického příkonu o 0,22MW.

Koncepce zásobování jednotlivých lokalit

Označ.lokality	přibližný počet RD	napojení z trafa	uvažovaný příkon pro lokalitu	poznámka
Z1	10	T7	50 kW	připojeno ze stávající trafostanice
Z2	18	T5	78 kW	připojeno ze stávající trafostanice
Z3	3	T11	22 kW	připojeno z nové trafostanice
Z4	2	T11	17 kW	připojeno z nové trafostanice
Z5	6	T11	35 kW	připojeno z nové trafostanice
Z8	2	T10	17 kW	napojeno na stávající rozvod NN
ČS4		T1	7 kW	napojeno na stávající rozvod NN
ČOV		T2	25 kW	připojeno ze stávající trafostanice

Seznam navrhovaných nových a úprav stávajících transformačních stanic.

T5 – stávající trafostanice Krnsko – Vystrkov (TS_6401) bude podle konkrétního požadovaného příkonu upravena výměnou transformátoru tak, aby zajistila dodávku el.energie pro novou rozvojovou lokalitu Z2

T7 – stávající trafostanice (MB_6478) – 250kVA bude upravena výměnou transformátoru za nový o vyšším výkonu (400kVA)

T9 – stávající trafostanice pro obec Řehnice bude demontována včetně části vedení a bude nahrazena novou trafostanicí, situovanou ve středu obce (označeno ve výkrese T10).

T10 – nová trafostanice umístěná na vhodnějším místě k zajištění dodávky el.energie v obci.

T11 – nová trafostanice určená k posílení stávajících rozvodů v obci a napojení nových rozvojových ploch Z3, Z4, Z5

Výkony jednotlivých transformačních stanic budou určeny v dalších stupních dokumentace využití území ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s..

d.2.2) Spoje

Nová výstavba musí respektovat stávající telekomunikační zařízení

Koncepce řešení :

Lokalita Z1:

V trase stávajícího telekomunikačního vedení je u pozemku č.k.39/2 umístěna stávající telekomunikační skříň, ze které bude provedeno napojení lokality. Vlastní rozvod telekomunikační sítě bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace využití území.

Přes rozvojovou lokalitu je vedeno stávající tranzitní telekomunikační vedení, které bude nutno přeložit.

Varianta A – přeložení části trasy do kabelového zemního vedení podél stávajícího rozvodu místní telekomunikační sítě

Varianta B – přeložení trasy do prostoru pozemků 45/8, 45/15, 45/16, 45/17, 45/20 a 45/21 podél vedení VN 22kV (s odstupem dle ochranných pásem). Napojení na stávající trasu by bylo provedeno u trafostanice označené T7

Výsledná varianta přeložky bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace rozvojového území.

Lokalita Z2:

V trase stávajícího telekomunikačního vedení bude u č.p.173 provedeno připojení lokality ze skříně SR11. Připojení lokality bude poté provedeno zemním kabelem, uloženým v kabelové chráničce prostupem pod komunikací a rozvedením telekomunikační sítě v nové zástavbě.

Na hranici rozvojového území bude osazen účastnický rozvaděč pro hlavní rozvětvení budoucí telekomunikační sítě v uvažované lokalitě. Vlastní rozvod telekomunikační sítě bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace využití území.

Lokalita Z3, Z4, Z5:

V trase stávajícího telekomunikačního vedení podél komunikace (p.č.589/2) bude v jejím ohybu osazen nový telekomunikační rozvaděč. Připojení nového rozvaděče na stávající telekomunikační vedení bude provedeno vypíchnutím několika vodičů z tohoto hlavního kabelu.

Připojení lokality Z3 bude provedeno přímo z tohoto nového telekomunikačního rozvaděče. Připojení lokalit Z4 a Z5 bude řešeno novým zemním kabelovým vedením v kabelových chráničkách pod stávající komunikací a dále po východní hraně rozvojového území Z4 k rozvojovému území Z5. Na trase tohoto vedení budou u jednotlivých nových objektů osazeny telekomunikační skříně a vedení v nich ukončováno. Vlastní rozvod telekomunikační sítě bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace využití území.

Lokalita Z8:

Připojení na telekomunikační síť bude provedeno ze stávajícího kabelového rozvodu z nejbližší telekomunikační skříně. Jedná se o připojení dvou nových uvažovaných objektů.

Připojení nových objektů na telekomunikační síť bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace využití území.

Označ. lokality	přibližný počet RD	napojení	uvažovaný počet linek pro lokalitu	poznámka
Z1	10	Stávající UR	10	Napojení na stávající telekomunikační skříně
Z2	18	Stávající skříně SR11	18	Napojení na stávající telekomunikační skříně SR11
Z3	3	Stávající kabelová rezerva	3	Napojení na stávající zemní kabel odbočkou
Z4	2	Stávající kabelová rezerva	2	Napojení na stávající zemní kabel odbočkou
Z5	6	Stávající kabelová rezerva	6	Napojení na stávající zemní kabel odbočkou
Z8	2	Stávající UR	2	připojeno ze stávajícího účastnického rozvaděče

Přesný způsob provedení napojení na veřejnou telekomunikační síť bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace využití území ve spolupráci s Telefonica CZ.

d.2.3 Zásobování plynem

Obec o plynofikaci neuvažuje.

d.2.4 Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec **Krnsko** je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož vlastníkem je obec Krnsko a provozovatelem OÚ Krnsko. Vodovodem pro veřejnou potřebu je v současnosti zásobeno všech 100 % stálých i přechodných obyvatel. Zdrojem pitné vody je 40 m hluboká vrtaná studna vystrojená pažnicemi o průměru 276 mm a vydatnosti 4 l/s. Současná využívaná kapacita je 0,9 l/s. Ochranná pásma jsou vyhlášena. Voda vyhovuje vyhl. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a není nutné ji upravovat. Základní hygienické zabezpečení je zajištěno dávkováním chlornanu sodného dávkovacím zařízením přímo do vrtu. Čerpací stanicí Krnsko (Q=0,9 l/s, H=58,0 m) tvoří nasazená podzemní jímka nad zhlavím vrtané studny, ve které jsou osazeny armatury výtlačku od čerpadla umístěného ve zdroji. Voda je čerpána do věžového vodojemu – hydroglobus – Krnsko 50 m³ (278,0 m n.m.). Technický stav vodojemu a ČS je vyhovující. Vodovodní síť je tvořena potrubím z LT, PE a oceli. Ve spodní části obce jsou tlakové poměry nevyhovující, proto jsou osazovány u domovních přípojek redukční ventily. Technický stav sítě je vyhovující.

Část **Řehnice** má vlastní zdroj vody. Je jím vrtaná studna hloubky 26 m vystrojená pažnicemi DN 276. Vydatnost zdroje je 2 l/s. Zásobování spotřebiště je prováděno akumulací tlakovou stanicí s ocelovou nádrží o objemu 3000 l, která je umístěna ve zděném domku spolu s kompresorem pro udržování vzduchového polštáře a tlakovým spínačem. Z tohoto zdroje je zásobováno 100 % stálých obyvatel. Vrtaná studna nemá vyhlášena ochranná pásma. Zdroj vyhovuje po technické stránce i kapacitě. Voda vykazuje větší obsah dusičnanů, jinak vyhovuje požadavkům vyhl. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a není nutné ji upravovat. Základní hygienické zabezpečení je zajištěno dávkováním chlornanu sodného dávkovacím čerpadlem přímo do studny. Vodovodní síť je větvená a je tvořena potrubím LT.

Navrhované řešení

V současné době je na stávající vodovodní síť napojena téměř celá stávající zástavba obce. Stávající objekty dosud nenapojené budou postupně dle potřeby dopojovány na stávající řady. Z tohoto důvodu návrh uvažuje pouze s napojením nových rozvojových ploch na stávající vodovodní síť obce. Napojení rozvojových ploch dle návrhu územního plánu bude provedeno na stávající vodovodní řady procházející kolem těchto rozvojových ploch. Pro plochy, kde stávající vodovodní řady neprocházejí kolem hranic těchto ploch, budou realizovány nové vodovodní řady napojené na stávající vodovodní síť. Předpokládá se s dostavbou vodovodních řadů DN 80 – 100 v celkové délce cca 475 m. V návrhových plochách budou položeny nové vodovodní řady v dimenzích DN 80 – 100. Podrobně budou trasy a dimenze řešeny v rámci studií a navazujících stupňů projektové dokumentace vždy na konkrétní rozvojovou plochu. Vzhledem k nižším dimenzím stávajících vodovodních řadů budou nové vodovodní řady v lokalitách pokud možno co nejvíce zokruhovány jak v lokalitě samé, tak se stávajícími vodovodními řady.

Zásobování vodou výhledových ploch (rezerv) je v územním plánu zakresleno pouze z důvodu prověření technického řešení možnosti napojení těchto ploch na stávající vodovodní řady. Z hlediska kapacity bude nutno po upřesnění zástavby výhledových ploch provést kapacitní posouzení stávajícího zdroje a zásobního objemu vodojemu. Na základě tohoto kapacitního posouzení budou přijata příslušná opatření. Tlakové a kapacitní poměry zásobování vodou v Řehnicích (zvláště v západní části) budou posíleny opravou a modernizací stávajícího vrtu a akumulací nádrže.

Zabezpečení zdrojů vody pro hašení požárů

Zabezpečení zdrojů vody pro hašení požárů ve stávajícím území obce je možné ze stávajících přípoju na stávající vodovodní řady, dále ze stávajícího vodního toku – řeky Jizery i z vodní nádrže v Řehnicích. Obec má smluvně zajištěnou spolupráci s hasičskou jednotkou v Bezně.

V nově navrhovaných zastavitelných plochách bude realizována hydrantová síť s hydranty v nadzemním provedení.

d.2.5 Odkanalizování

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Stávající stav:

Obec Krnsko a Řehnice nemají vybudovanou veřejnou kanalizaci s likvidací splaškových vod v centrální čistírně odpadních vod. Odkanalizování nemovitostí je prováděno pomocí bezodtokých jímek (žump) s individuálním odvozem splaškových vod pomocí fekálních vozů na okolní čistírny odpadních vod (zejména na ÚČOV v Mladé Boleslavi).

V současné době je v provozu pouze lokální čistírna odpadních vod „nových“ rodinných domů na Vystrkově (cca pro 35 RD, typ ATOL 23 pro 250 EO, dokončena na jaře 1999, odtok potrubím přímo do Jizery). Odkanalizování nového dětského domova, uvedeného do provozu 1.9.2002, bylo původně zajištěno areálovou splaškovou kanalizací DN150 – 200, na kterou jsou napojeny jednotlivé objekty. Na odpadu z kuchyně je osazen odlučovač tuků. Splaškové vody byly čištěny v podzemní čistírně odpadních vod s kapacitou 60 – 100 EO. Odpadní potrubí z ČOV je vedeno pod Zámekem do Strenického potoka, kde bylo využito stávající odpadní potrubí ze Zámku. V současné době je ČOV Dětského domova Krnsko mimo provoz, splaškové vody jsou vyváženy do ÚČOV v Mladé Boleslavi.

Navrhované řešení:

Obec Krnsko

Území obce Krnsko bude odkanalizováno pomocí čtyř páteřních stok oddílné splaškové kanalizace a několika bočních větví. Celý systém kanalizace bude zakončen centrální čistírnou odpadních vod umístěnou na břehu řeky Jizery.

Podél Strenického potoka je vedena jedna páteřní stoka VK2 odvádějící splaškové vody z objektů v údolí tohoto potoka, z části Dolního Krnska a z celého Horního Krnska vč. Zámku a Dětského domova. Část zástavby bude přečerpávána čerpací stanicí ČS1.

Druhá páteřní stoka VK3 odvádí splaškové vody z části Vystrkov připojením stávajícího kanalizačního systému na novou ČOV. Stávající ČOV Atol bude zrušena.

Třetí páteřní stoka VK4 odvádí splaškové vody z části Dolního Krnska. Tato stoka bude ukončena čerpací stanicí „ČS4“ umístěnou v Dolním Krnsku vedle silnice I/16, která je bude přečerpávat na novou ČOV /VK1/.

Čtvrtá páteřní stoka VK5 odvádí splaškové vody z východní části Vystrkova na čerpací stanici ČS2, která je přečerpává do stávající kanalizace, která bude přepojena na navrženou stoku.

Stoky budou převážně vedeny po obecních a státních pozemcích a jsou umístěny převážně ve veřejných komunikacích. Stoky jsou navrženy o konstantním vnitřním průměru 300 mm. Přípojky k objektům jsou navrženy o průměru 150 mm. Jelikož se jedná o systém oddílné splaškové kanalizace, nebude přípustné do této kanalizace odvádět jakékoliv dešťové vody. Podchod pro stoku kanalizace pod dráhou ČD u nádraží Krnsko bude proveden v raženém tunelu.

Centrální ČOV je umístěna na břehu řeky Jizery pod částí Vystrkov. Jedná se o nadzemní objekt, povrch terénu okolo ČOV bude uměle navýšen nad hladinu Q_{100} jako ochrana proti povodním. K ČOV bude příjezd po stávající cestě. ČOV je navržena na celkovou kapacitu 800 EO.

Obec Řehnice

Odkanalizování obce Řehnice je navrženo vybudováním oddílné splaškové kanalizace /VK6/ ukončené centrální čerpací stanicí ČS3. Z této čerpací stanice budou splaškové vody čerpány výtlačkem vedeným polními cestami do navržené kanalizace v obci Krnsko, konkrétně do stoky v Horním Krnsku /VK2/.

V obci je navržen systém gravitační kanalizace DN300 celkové délky cca 875 m zakončený centrální čerpací stanicí. Část kanalizace je z důvodu nevhodných sklonových poměrů navržena jako tlaková v celkové délce cca 165 m. Z centrální čerpací stanice ČS3 je veden výtlač PE90-110 celkové délky cca 1.400 m. Část kanalizace (mezi navrhovanou plochou BI/Z5 a stávajícími rekreačními objekty je z důvodu nevyhovujících sklonových poměrů stávajícího terénu navržena jako tlaková s umístěním jednotlivých čerpacích stanic na pozemcích připojovaných nemovitostí.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Stávající stav:

Likvidace dešťových vod v obci je prováděna jak zásakem v přilehlé komunikační zeleni a zatravněných příkopech, tak stávající dešťovou kanalizací, která je vedena pouze v části Dolního Krnska. Odvodnění vozovek v této části je realizováno pomocí uličních vpustí. Tato kanalizace je ve správě obce. Dešťové vody jsou odváděny do Strenického potoka a do Jizery.

Navrhované řešení:

Stávající dešťová kanalizace v obci bude ponechána ve stávajícím stavu. S ohledem na chybějící podklady o stávajícím stavu by bylo do budoucna vhodné pořídit pasport této kanalizace včetně kamerového průzkumu, aby byl zjištěn technický stav potrubí a dle výsledků provedena případná rekonstrukce.

V návrhových a výhledových plochách budou dešťové vody vsakovány, s budováním nové dešťové kanalizace se neuvažuje.

V návrhu územního plánu není uvažováno s odváděním dešťových vod ze střech rodinných domů. U každého rodinného domu je nutno uvažovat se vsakováním dešťových vod na vlastním pozemku, případně uvažovat s jejím dalším využitím. Řešení bude navrženo v souladu s hydrogeologickým posouzením reálné možnosti vsaku.

d.3 Vodní toky

Hranice území Krnska na východní straně tvoří řeka Jizera (číslo hydrologického pořadí 1-05-03-11; vedeno jako tok vodohospodářský významný).

Jižní částí území Krnska protéká Strenický potok s vtokem do řeky Jizery.

Zátopové území řeky Jizery východní nezastavěnou část řešeného území nijak nezasahuje (nivy řeky Jizery); pouze její rozlítí v souběhu s vtokem Strenického potoka do Jizery zasahuje nejspodnější část dolního Vtelná (a přilehlou část sousední obce Krnsko).

Ve výkresové části jsou zakresleny pro řeku Jizeru a Strenický potok úrovně 20leté a 100leté vody, jak i hranice aktivní zóny záplavového území. Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi je obsaženo v kapitole e.5 tohoto textu.

d.4 Občanská vybavenost

Veřejná infrastruktura daná stávajícími zařízeními občanského vybavení je v obci stabilizována. Další umístování občanské vybavenosti pro potřeby samotné obce je možné v plochách zastavěného, zastavitelného i přestavbového území především v plochách pro bydlení (viz specifikované podmínky využití ploch).

d.5 Veřejná prostranství

ÚP Krnsko vymezuje a chrání stávající plochy veřejných prostranství v centru obce – návěs – včetně veřejné zeleně. Při úpravách centra obce - veřejného prostranství - musí být zachovány a respektovány stávající prvky drobné architektury, veřejná zeleň i stávající vodní plocha.

Územní plán navrhuje nové plochy veřejných prostranství v navrhovaných nových zastavitelných plochách.

Tato veřejná prostranství budou řešena v poměru 1 000 m² veřejného prostranství na 2 ha zastavitelné plochy (bez výměr pozemních komunikací).

Podrobné umístění a řešení těchto navržených veřejných prostranství bude navrženo v předepsaných územních studiích na navržené zastavitelné plochy a případně na přestavbovou plochu P1.

Navrhované plochy veřejných prostranství budou obsahovat zejména parkové úpravy, shromažďovací plochy, dětská hřiště, odpočinkové plochy a veřejnou zeleň.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

e.1 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koncepce zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- **(W)** plochy vodní a vodohospodářské – zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- **(NZ)** plochy zemědělské – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- **(NL)** plochy lesní – zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les;
- **(NP)** plochy přírodní – s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (zvláště chráněná území, VKP, biocentra, popř. biokoridory); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability apod.; výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- **(NSx)** plochy smíšené nezastavěného území – zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do ploch smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy ve vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: **p – přírodní, v – vodohospodářská, z – zemědělská, l – lesní, o – ochranná, e – protierozní, d – dopravní, u – urbanizovatelná** (na území vymezeném pro rezervy).

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití – viz kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

e.2 Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

- Návrh ÚP Krnsko závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory a interakční prvky, ty byly v polní krajině v rámci obvodu komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) již vymezeny a budou zapsány do katastru nemovitostí.
- Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení. Pro opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí je v rámci KPÚ Krnsko vymezena půda o rozsahu 1,9563 ha; v rámci KPÚ Řehnice o rozsahu 0,6506 ha; celkem 2,6069 ha.
- Základní kostru tvoří nadregionální biokoridor K32 „Příhrázské skály - K10 (Labe)“. Jedná se širší území Jizery, svazek osy vodní, osy nivní a osy teplomilné doubravní a ochranné pásmo. V trase NRBK jsou v ekologicky vhodných vzdálenostech vložena regionální a lokální biocentra – v řešeném

území je to regionální biocentrum 1018 „Duškaň“, nadregionální systém je doplněn sítí lokálních biokoridorů, biocenter a interakčních prvků v návaznosti na vymezení v navazujících katastrech.

- Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušení do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Nadmístní ÚSES

Nadregionální biokoridor

K32 „Příhrázské skály - K10 (Labe)“, dle OG ÚSES Mladá Boleslav označený jako NRBK 7 „Jizera“, úsek mezi regionálními biocentry RBC 18 „Duškaň“ - RBC 22 „Stará Jizera“. Jedná se širší území Jizery, svazek tří os a ochranné pásmo:

osa vodní (V) - samotný vodní tok s břehovými a doprovodnými porosty;

osa nivní (N) - vlhké louky v nivě, osa vedena v souběhu s vodním tokem a dle situace přechází z jednoho břehu na druhý břeh;

osa teplomilná doubravní (T) zvaná též „Pojizeří“ zahrnuje strmé a skalnaté svahy nad Jizerou.

nárazníková (ochranná) zóna je vymezena a zakreslena dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Všechny části koridoru - osy a ochranná zóna jsou jeho neoddělitelnou součástí, po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt – všechny ekologicky významné segmenty krajiny, skladebné části ÚSES, chráněná území, významné krajinné prvky a území s vyšším stupněm ekologické stability se stávají neoddělitelnou součástí nadregionálního biokoridoru.

Nadregionální biokoridor je složený, v ekologicky vhodných vzdálenostech jsou vložena lokální biocentra (mimo řešené území) a regionální biocentra (1018 „Duškaň“).

Regionální biocentrum

1018 "Duškaň", dle OG ÚSES Mladá Boleslav označené jako RBC 18. Regionální biocentrum funkční, vložené v trase NRBK K32, rozloha v řešeném území 36,3 ha.

Vodní tok Jizery s břehovými a pobřežními porosty, vlhká květnatá louka (mezofilní až hygromilní), místně terénní deprese a tůňky s pobřežními porosty - vrby, rákosiny, vysoké ostřice. Zalesněné svahy a porosty podél železniční trati nad Jizerou. Cílový stav: vodní a luční společenstvo, na svazích lesní společenstvo přirozené druhové skladby.

Lokální ÚSES

Lokální biocentra

LBC 206 "Kateřina" – lokální biocentrum částečně funkční, reprezentativní; rozloha 7,8 ha v řešeném území. Biocentrum vymezené na svahu s jihozápadní expozicí v údolí Strenického potoka. Lesní typ 1C5 – suchá habrová doubrava válečková, 1X1 – dřínová doubrava na spraši. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby, biocentrum by mělo zaručit zvýšení diverzity v krajině; potlačit akát, preferovat dub.

LBC 208 "V zákoutí" – lokální biocentrum částečně funkční, reprezentativní; rozloha 5,16 ha. Lokální biocentrum vymezené na svahu se západní expozicí a v nivě údolí Kojany. Lesy z části monokulturální, z části polokulturální. Lesní typ 1C3 – suchá habrová doubrava s válečkou prapořitou, 3H1 – hlinitá dubová bučina šřavelová. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby, preferovat dub, v příměsi buk.

LBC 212 "Za humny" – lokální biocentrum funkční, reprezentativní; rozloha 4,43 ha. Zalesněné svahy nad údolím Jizery a dolem Kojany. Jedná se o les přírodě blízký s významným podílem dřevin přirozené dřevinné skladby a polokulturální les s významným podílem kulturních dřevin, mírně až středně ruderalizovaným bylinným patrem. Lesní typ 1C3 – suchá habrová doubrava s válečkou prapořitou, 2D1 – obohacená buková doubrava válečková, 3H1 – hlinitá dubová bučina šřavelová. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby.

LBC 259 "Za dvorem" – lokální biocentrum částečně funkční až nefunkční, reprezentativní, rozloha 3,0 ha. V rámci KPÚ biocentrum upraveno. Orná půda, trvalý travní porost, meze a travinokřovinatá lada v terénní sníženině ve zhlaví dolu Duškaň při silnici na Řehnice. STG 2B3, 2BC3. Cílový stav: luční společenstvo s dřevinami.

LBC 260 "Údolí Duškaň" – lokální biocentrum funkční, reprezentativní; rozloha 5,26 ha. Zalesněné svahy nad údolím Jizery a dolem Duškaň u Vystřkova. Jedná se o les přírodě blízký s významným podílem dřevin přirozené dřevinné skladby a polokulturní les s významným podílem kulturních dřevin, mírně až středně ruderalizovaným bylinným patrem. Lesní typ: 2H8, 2H9, 3D3. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby; preference dubu, potlačení akátu.

Lokální biokoridory

Lokální biokoridory

LBK 173 V Moukové - Duškaň – lokální biokoridor nefunkční, navržený k založení. Propojuje lokální biocentra LBC 206 na zalesněných svazích údolí Stranického potoka a LBC 205 v k.ú. Rokytovec. Trasa byla v rámci návrhu KPÚ upravena. Délka v řešeném území 1223 m (1,9411 ha). STG: 2B3, 2B4. Cílový stav: luční a liniové společenstvo s dřevinami. Doporučená opatření: zatravnění, výsadba autochtonních dřevin odpovídajících STG.

LBK 174 Došlů kout – lokální biokoridor nefunkční, navržený k založení. Propojuje funkční biocentrum LBC 208 a nefunkční biokoridor LBK 173. Biokoridor je v řešeném území trasován po orné půdě. Délka v řešeném území 147 m (0,2176 ha). STG: 2B3. Cílový stav: luční a liniové společenstvo s dřevinami. Doporučená opatření: zatravnění, výsadba autochtonních dřevin odpovídajících STG.

LBK 175 Kojany I. – lokální biokoridor částečně funkční až funkční; veden dolem Suchá - Kojany k LBC 208. Údolí je téměř celé zalesněné, v menší míře jsou zde mírně až silně ruderalizované louky, část nivy zorněna. V údolí suchá niva s olšinou, na svazích dubohabrové porosty přirozené druhové skladby. Cílový stav: lesní a luční společenstvo. Návrh opatření: V údolních zalesněných polohách ponechat stávající využití, louky obnovit pravidelným kosením min. 2x ročně, ornou půdu převést na TTP.

LBK 176 Kojany II. – lokální biokoridor částečně funkční až funkční; je veden dolem Suchá – Kojany mezi LBC 208 a LBC 212. Údolí je téměř celé zalesněné, v menší míře jsou zde mírně až silně ruderalizované louky, část nivy zorněna. V údolí suchá niva s olšinou, na svazích dubohabrové porosty přirozené druhové skladby. Cílový stav: lesní a luční společenstvo. Návrh opatření: V údolních zalesněných polohách ponechat stávající využití, louky obnovit pravidelným kosením min. 2x ročně, ornou půdu převést na TTP.

LBK 205 Za dvorem – lokální biokoridor nefunkční, navržený k založení. Biokoridor propojuje lokální biocentra LBC 206 a LBC 259. Navržen pás zeleně š. 15 m podél polní cesty DPC10, polní cesty HPC9 a silnice III/27227 vedoucí do Řehnic. Biokoridor vymezen v trase bývalého úvozu se zelení a částečně na orné půdě. Délka 786 m (rozloha 1,1391 ha). Cílový stav: luční a liniové společenstvo s dřevinami. Doporučená opatření: zatravnění, výsadba autochtonních dřevin odpovídajících STG.

LBK 206 Duškaň - lokální biokoridor funkční; propojuje LBC 259 a 260, je vymezen na dně dolu Duškaň. Jedná se o les přírodě blízký s významným podílem dřevin přirozené dřevinné skladby a polokulturní les s významným podílem kulturních dřevin, mírně až středně ruderalizovaným bylinným patrem. Délka 993 m, šířka údolnice. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby. V místě budoucí komunikace (záměr Z7) bude biokoridor přemostěn.

LBK 209 Podkrnsko - funkční lokální biokoridor vymezen lesem nad údolím Strenického potoka; prochází zámeckým parkem Stránov a po svazích Jizery nad Dolním Krnskem. Jedná se o porosty s převahou přirozené druhové skladby. Délka v řešeném území 745m, šířka 20 m. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby.

- Součástí systému jsou **funkční i navržené interakční prvky**: doprovodná zeleň komunikací a polních cest, remízky, označená jako ZO - zeleň izolační a ochranná v sídle i mimo sídlo.
 - IP1** – doprovodná zeleň hlavní polní cesty HPC1; stávající oboustranná alejová zeleň mladých nově vysázených dřevin;
 - IP2** – doprovodná zeleň silnice III/27225; stávající oboustranná alejová zeleň ovocných dřevin;
 - IP3** – doprovodná zeleň polní cesty HPC7; stávající oboustranná alejová zeleň mladých nově vysázených dřevin;

- IP4** – doprovodná zeleň polní cesty DPC8; stávající oboustranná alejová zeleň mladých nově vysázených dřevin;
- IP5** – doprovodná zeleň silnice III/27225; stávající zeleň podél silnice, navazuje na IP3;
- IP6** – doprovodná zeleň polní cesty HPC27; funkční část tvoří doprovodná zeleň bývalého úvozu, nefunkční část – výsadba jednostranné zeleně bude realizována spolu s cestou
- IP7** – doprovodná zeleň silnice III/27225; stávající oboustranná alej ovocných dřevin
- IP8** – doprovodná zeleň polní cesty VPC26; Funkční část interakčního prvku je tvořena bývalým úvozem polní cesty, který je zarostlý stromy a keři. Nefunkční částí je doprovodná zeleň navržené polní cesty VPC26, která bude realizována v rámci stavby polní cesty.

e.3 Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

- Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné jednak historicky vzniklou sítí účelových komunikací, jednak návrhem sítě polních cest, které jsou součástí Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. Současná cestní síť je téměř dostačující. Cesty jsou v některých případech v nevyhovujícím technickém stavu. Část vlastnických pozemků je nepřístupná a plán společných zařízení počítá se zřízením doplňkových cest pro jejich zpřístupnění.
- Kromě zpřístupnění pozemků budou cesty plnit další funkce v krajině, tzn. půdoochrannou, vodohospodářskou, ekologickou, zajistí lepší prostupnost krajiny. Cesty mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické stezky.
- Cesty se dle významu dělí na polní cesty hlavní, polní cesty vedlejší a polní cesty doplňkové. Cesty jsou doplněny odvodňovacími příkopy a doprovodnou zelení (viz. grafická příloha). Je předpoklad, že výstavba cest bude financována z podpůrných programů EU; výstavbu by měl zajišťovat MZe ČR a Pozemkový úřad v Mladé Boleslavi.

Hlavní polní cesty (HPC) – soustřeďují dopravu z cest vedlejších; jsou napojeny na místní komunikace (silnice), nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků; plní funkci protierozní; předpokládá se u nich celoroční sjízdnost; navrhují se jako dvoupruhové nebo jednapruhové s výhybnami. Doporučeny jsou jako jednapruhové v šířce 4-5 m vč. krajnice 2x0,5 m s výhybnami. Návrhová rychlost 30 km/hod. V návrhu KPÚ Krnsko jsou vymezeny čtyři hlavní polní cesty (HPC1, HPC7, HPC9, HPC12), v rámci KPÚ Řehnice jsou rovněž vymezeny čtyři hlavní polní cesty (HPC20, HPC25, HPC27, HPC28). Bližší popis viz. odůvodnění ÚP.

Vedlejší polní cesty (VPC) – podchycují dopravu z přilehlých pozemků; jsou napojeny na hlavní polní cesty; mohou být napojeny i na místní komunikace (silnice III.třídy); plní protierozní funkci; jsou vždy jednapruhové s doporučenými výhybnami. Šířka 4,0 - 4,5 m; návrhová rychlost 30 km/h. V návrhu KPÚ Krnsko jsou vymezeny dvě vedlejší polní cesty (VPC4, VPC5) a v rámci KPÚ Řehnice tři vedlejší polní cesty (VPC22, VPC24, VPC26). Bližší popis viz. odůvodnění ÚP.

Doplňkové polní cesty (DPC) – vytvářejí sezónní komunikační propojení půdních celků jednoho vlastníka nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky; jsou vždy jednapruhové bez výhyben; jsou sezónně sjízdné; navrhují se nezpevněné popř. zatravněné bez podélného a příčného odvodnění. Šířka 3,0 - 3,5 m; návrhová rychlost 30km/h. V návrhu KPÚ Krnsko je navrženo sedm doplňkových polních cest (DPC2, DPC3, DPC 6, DPC10, DPC13, DPC 14, DPC 15) a v rámci KPÚ Řehnice rovněž sedm doplňkových polních cest (DPC21, DPC23, DPC29, DPC 30, DPC 31, DPC 32, DPC 33). Bližší popis viz. odůvodnění ÚP.

- Územní plán navrhuje pěší spojení z Řehnic do Horního Krnska, tzn. propojení polních cest HPC7 a HPC20 přemostěním občasné vodoteče v údolí Duškaň.
- Řešeným územím prochází červeně značená turistická stezka „Pojizerská“, která vede údolím Jizery na levém břehu společně s cyklotrasami č. 143 a 241.
- Řešeným územím procházejí cyklotrasy:

č. 143 Ráj – Dobrovice: Ráj – Příbohy – Libovice – Nosálov – Lobeč – Trnová – Sudoměř – Skalsko – Podkovář – Stranice – Krnsko – Vinec – Čejetice – Ml.Boleslav – Dobrovice - Jabkenice. V řešeném území je trasa vedena po silnici III. tř. v údolí Strenického potoka, dále pak v údolí Jizery společně s Jizerskou cyklotrasou a červeně značenou Pojizerskou turistickou stezkou. Cyklotrasa č. 143 je územním plánem stabilizována.

č. 241 - Jizerská cyklotrasa: Praha – Benátky n.J. – Ml.Boleslav – Klášter Hradiště - Mimoň – Stráž p. R. – Lemberk – Petrovice (CZ/D); cyklotrasa III. třídy. V Krnsku je možné napojení na

cyklotrasu č. 143 vedoucí údolím Strenického potoka v trase Ráj – Nosálov – Mladá Boleslav - Jabkenice. Cyklotrasa č. 241 je územním plánem stabilizována.

č. 8145 - Křenek - Konětopy - H.Slivno - Chotětov - Jizerní Vteln - Krnsko; cyklotrasa vede silnicemi III. třídy a po účelových komunikacích; v Krnsku je možno se napojit na Jizerskou cyklotrasu a cyklotrasu č. 143. Cyklotrasa je územním plánem stabilizována.

č. 8160 - Krnsko – Písková Lhota – Strašnov, rozcestí. Cyklotrasa vede po silnici I/16, dále po místních komunikacích a silnicích III. tř. (ze Zámostí přes Pískovou Lhotu do Strašnova). Cyklotrasa je územním plánem stabilizována.

- Jizerská cyklotrasa je součástí projektu **Greenways Jizera**. Záměrem projektu je vybudovat páteřní cyklostezku podél toku řeky Jizery, která bude provázána se sítí tras pro různé druhy bezmotorové lokální i rekreační dopravy (pěší, vodní atd.). Dále je nutné vybudovat dopravní a turistickou infrastrukturu a zajistit dlouhodobou udržitelnost projektu prostřednictvím funkčního managementu. Statutární město Mladá Boleslav je garantem úseku Bakov nad Jizerou – Horky nad Jizerou.

e.4 Stanovení podmínek pro protierozní opatření

- Zkoumané území je výškově nekomplikované. Rozsáhlé zemědělské pozemky se pozvolna svažují k okolním údolním zářezům. Právě velké lány polí jsou nebezpečné z hlediska velkého plošného smyvu. Při průzkumu v rámci návrhu KPÚ byly sledovány projevy plošných smyvů, dráhy soustředěného odtoku, rýhy, výmoly. Podle výpočtů erozního smyvu nedochází v řešeném území k odnosu půdy, který by překračoval hodnotu 10 t/ha/rok, která je přípustná pro hluboké půdy, jež se nachází v celém zájmovém území.
- Na základě poznatků hospodařících subjektů a na základě terénního průzkumu zpracovatele KPÚ bylo vytipováno několik lokalit, kde jsou řešena protierozní opatření. Navržená opatření jsou převzata do návrhu ÚP:

Údolnice na katastrální hranici k.ú. Krnsko – k.ú. Řehnice - nehluboké údolí táhnoucí se až od obce Pětikozy, postupně se údolí prohlubuje až přechází do zařízlého zalesněného údolí Duškaň s sezonně zvodnělé vodoteče. Smyv ornice potvrzen – navrženo protierozní opatření **PEO1** tj. zatravnění údolnice v šířce cca 15 m. Na okrajích zatravnění je možné doplnit výsadbu křovin nebo dřevin, které zatravněnou údolnici ochrání před přioráváním. Údolnice nad opatřením PEO1 bude v rámci návrhu biokoridoru LBK173 ozeleněna.

Nová zástavba Krnsko – Nad Nádražím - rozsáhlá plocha orné půdy mírně se svažující od západu od Horního Krnska. Výpočty neprokázaly erozní smyv překračující přípustnou hranici. Erozní smyv není nutné řešit speciálním protierozním opatřením. V lokalitě bude ponechán obecní pozemek s druhem pozemku trvalý travní porost.

Cesta ke hřbitovu - mírně svažující se velká plocha orné půdy od Horního Krnska. Erozní smyv je dle výpočtu v dané lokalitě nepatrný. Lokalita bude přesto ochráněna odvodněním polní cesty HPC1. Není nutné žádné další protierozní opatření.

Lokalita „V zákoutí“ - poměrně rovný terén lokality se láme a prudkým svahem spadá do zalesněného údolí. Severní cíp lokality je předělen cca 0,5 – 1,0 m vysokou mezí, pod kterou je již svah zatravněn. Podle výpočtu erozního smyvu dochází k výraznému překročení odnosu půdy, k odnosu půdy zde dochází pravidelně. Navrženo protierozní opatření **PEO2R** – zatravnění svahu. Zatravnění svahu je navrženo tak, aby pokrylo nejen prudké části svahu, ale i nejbližší rovinatou část nad svahem. Plocha protierozního opatření je cca 20 967 m², k zatravnění je určeno cca 18 290 m² (spodní část prostoru je se stávajícím trvalým travním porostem).

- K větrné erozi v řešeném území může nárazově doházet, především v období přípravy půdy před setím. Nejvýznamnější faktor podporující větrnou erozi v území je existence rozsáhlých orných bloků, ve kterých energie větru není žádným způsobem omezena (např. liniiovými prvky typu alejí apod.). V kombinaci se suchým nekrytým povrchem vznikají optimální podmínky k větrné erozi. Preventivní ochrana spočívá v agrotechnických a organizačních opatřeních, jako větrolamy též působí zeleň stávajících interakčních prvků a navržené biokoridory a doprovodná zeleň navržených polních cest.
- Protierozní funkce bude zesílena návrhem nezastavitelných smíšených ploch s ochrannou a vodohospodářskou funkcí, kde by měly být přednostně zakládány trvalé travní porosty s protierozní funkcí.

- V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem e - protierozní, o - ochranný, p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

e.5 Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

- Jizera je povodňově aktivní tok, který se při tání sněhu na horách a při přivalových srážkách rychle zvedá. Na vodním toku Jizera bylo vyhlášeno záplavové území. Záplavové území bylo stanoveno KÚ Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství 13.5.2004 podle studie "Povodňový model Jizery" zpracované v prosinci 2002 společností DHI Hydroinform a.s. Stanovené záplavové území nahradilo záplavové území stanovené Okresním úřadem Mladá Boleslav dne 8.2.2001. Záplavové čáry se týkají průtoků Q5, Q20 a Q100. Zároveň se stanovením záplavového území byla vodoprávně vymezena i tzn. aktivní zóna záplavového území.
- Na vodním toku Strenický potok bylo stanoveno záplavové území v úseku 0,0 - 12,0 km. Stanovené záplavové území zahrnuje pozemky koryta vodního toku Strenický potok a pozemky přilehlé k vodnímu toku zaplavované při průtocích přesahující kapacitu toku a to dle zákresu záplavových ploch průtoků Q5, Q20 a Q100. Záplavové čáry vycházejí ze Studie zpracované společností ATELIÉR AURUM s.r.o., Pardubice z 12/2008. Zároveň se stanovením záplavového území byla vodoprávně vymezena i tzn. aktivní zóna záplavového území.
- Omezení činností v aktivní zóně záplavového území je dáno ustanoveními § 67 vodního zákona. Mimo aktivní zónu může stanovit omezující podmínky vodoprávní úřad (nejčastěji v rámci řízení o udělení souhlasu podle § 17 vodního zákona).
- Povolení zřízení jakékoliv stavby v záplavovém území může být uděleno pouze tehdy, jestli záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn: nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, negativně neovlivní stávající ochranu před povodněmi, bude realizován s přizpůsobením pro případ povodně. Záměr musí být vždy projednán se správcem toku, tj. Povodí Labe s.p.; Pro stavby v záplavovém území platí obecné podmínky a ustanovení vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (část III. §9, odst. 5.).
- V údolních nivách Jizery ani Strenického potoka není územním plánem navržena žádná rozvojová lokalita.
- Opatření zajišťující bezpečné odvedení povrchových vod – cestní příkopy. Jejich řešení je součástí řešení odvodnění polních cest v rámci návrhu KPÚ. Jiná opatření k bezpečnému odvedení povrchových vod nejsou navržena.
- Pro zlepšení retenční schopnosti je navrženo **opatření PEO1**. Toto opatření je jak vodohospodářským opatřením tak protierozním opatřením. Jedná se o zatravnění údolnice na rozhraní k.ú. Krnsko a k.ú. Řehnice. Zatravněn je pás o šířce cca 15 m v úseku mezi silnicí III.třídy č. 27227 a křižovatkou polních cest HPC12, HPC27 (k.ú. Řehnice) a HPC28 (k.ú. Řehnice).
- V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku).

e.6 Stanovení podmínek pro rekreaci

- Obec nepatří mezi tradičně využívané území pro rekreaci. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření, chataření) v sídle. Dobré podmínky jsou zejména pro cykloturistiku a turistiku.
- V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci.
- Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

e.7 Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

- Celé řešené území se nachází v chráněném ložiskovém území Bezno (Mělnická pánev) stanoveného pro ochranu netěženého výhradního ložiska mělnická pánev, č.lož. 3075300.
- V řešeném území je vymezena průzkumná oblast ložiska vyhrazeného nerostu hořlavý zemní plyn sorbovaný na uhlí – průzkumná oblast Mělník-Benátky nad Jizerou.
- Ochranou a evidencí ložiska je pověřena Česká geologická služba –Geofond. Při realizaci staveb a zařízení netěžebního charakteru bude dodržena povinnost postupu dle platných právních předpisů.
- V souladu s podmínkami rozhodnutí o vyhlášení CHLÚ Bezno se za znemožnění nebo ztížení dobývání nepovažují všechny stavby v hranicích zastavěných částí obcí a stavby obytných a vodo hospodářských objektů mimo hranice zastavěných částí obce.
- Návrhem ÚP nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

e.8 Radonové riziko

Dle odvozené mapy radonového rizika z horninového podloží je pro území Krnska radonové riziko převážně hodnoceno jako nízké (1) /pás podél řeky Jizery/ a střední (2) /ostatní území/.

Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží je součástí stavebního řešení každé nové stavby.

e.9 Požadavky obrany a bezpečnosti státu

U Vojenské ubytovací správy Praha musí být získáno souhlasné stanovisko k následujícím návrhům staveb:

- 1) Návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce, likvidace železničních tratí, objektů na nich a přidružených objektů a zařízení. Výstavba, rekonstrukce, likvidace dálnic, silniční sítě I.-III. třídy, včetně objektů na nich a přidružených objektů a zařízení.
- 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba, rekonstrukce, likvidace údolních přehrad, vodních nádrží, kanálů, průplavů, splavných vodních toků a přidružených objektů a zařízení, včetně protipovodňových.
- 5) Výstavba, rekonstrukce, likvidace jaderných a energetických zdrojů, transformačních stanic, rozvodů a rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- 6) Výstavba, rekonstrukce, likvidace produktovodů a ropovodů včetně přidružených objektů a zařízení.
- 7) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
- 8) Výstavba, rekonstrukce, likvidace úložišť vyhořelého jaderného paliva, skladů nebezpečných toxických, hygienicky závadných materiálů, látek a odpadů rozsáhlých skládek odpadů.
- 9) Výstavba, rekonstrukce, likvidace nemocnic, velkých výrobních závodů, chemických závodů a podniků se zbrojní výrobou a výrobou munice.
- 10) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařujících elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejichž stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
- 11) Výstavba telekomunikačních budov, objektů a telekomunikačních sítí.
- 12) Výstavba objektů. Konstruktí a zařízení vyšších než 30 m nad terénem.

e.10 Ochrana obyvatel

Obec má zpracovaný a zabezpečený územní systém varování obyvatelstva.

Dle požadavků §20 zákona č.380/2002Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany a zákonů navazujících je navržen návrh řešení civilní ochrany obyvatelstva:

- ◆ ukrytí obyvatelstva
 - individuální úkryty ve vlastních nebo sousedních objektech (sklepech)
- ◆ evakuace a ubytování obyvatelstva
 - obec nemá kapacity pro ubytování většího počtu obyvatelstva
 - budou využity prostory v Mladé Boleslavi

- ◆ skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
 - prostory v průmyslovém a skladovém areálu na Vystrkově
- ◆ vyvezení nebezpečných látek mimo zástavbu
 - nebezpečné látky lze vyvést po silnicích mimo zástavbu a skladovat je dočasně podél po silnicích
- ◆ ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
 - v území obytné zástavby obce se nenacházejí žádné nebezpečné látky
- ◆ nouzové zásobování vodou, elektřinou
 - obec má k dispozici veřejný vodovod , částečně studny, dále budou použity mobilní cisterny na pitnou vodu
 - obec je napojena na veřejnou el. síť, v případě potřeby bude zásobována naftovými generátory pro výrobu el. proudu
- ◆ dekontaminace obyvatelstva, zvířat, vozidel
 - bude prováděna v průmyslovém a skladovém areálu na Vystrkově (zpevněné kapacitně dostatečné volné plochy)
- ◆ plochy pro bezodkladné pohřební služby: stávající hřbitovy

e.11 Nakládání s odpady

Nové plochy pro ukládání odpadů nejsou navrhovány. Současný způsob odstraňování a likvidace odpadů pověřenou specializovanou firmou je navržen i pro nově navržené zastavitelné a přestavbové plochy.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu

f.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Území obce Krnsko je celé rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému druhu plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky krajinného rázu.

Zastavěné území a zastavitelné plochy

/Plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy rekreace/

- BI bydlení v rodinných domech
- BV bydlení venkovské v rodinných domech
- BH bydlení hromadné v bytových domech
- BZ bydlení smíšené zámecké
- SV plochy smíšené obytné venkovské
- SM plochy smíšené obytné městské
- RI rekreace v individuálních rekreačních objektech
- RZ rekreace – zahrádkové osady

/Plochy občanského vybavení/

- OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH občanské vybavení – hřbitovy

/Plochy veřejných prostranství/

- PV veřejná prostranství

/Plochy výroby a skladování/

- VL výroba a skladování – lehký průmysl
- VZ výroba a skladování – zemědělská výroba
- /Plochy dopravní infrastruktury/*
- DS dopravní infrastruktura silniční
- DZ dopravní infrastruktura drážní
- /Plochy technické infrastruktury/*
- TI technická infrastruktura – inženýrské sítě
- /Plochy sídelní zeleně (nezastavitelné plochy v zastavěném území)/*
- ZV zeleň na veřejných prostranstvích
- ZS zeleň soukromá a vyhrazená
- ZO zeleň ochranná a izolační
- ZP zeleň přírodního charakteru
- DM demolice

Nezastavitelné území (nezastavitelné plochy v nezastavěném území)

- W plochy vodní a vodohospodářské
- NZ plochy zemědělské
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS_x plochy smíšené nezastavěného území (NS_p, NS_v, NS_z, NS_l, NS_o, NS_e, NS_d, NS_u)

Zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro jednotlivé druhy urbanizovaných a neurbanizovaných ploch
- stanovení podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití platí pro plochy zastavitelné i pro plochy již zastavěné.
- umístování staveb, jejich změny i změny v jejich užívání musí odpovídat stanoveným podmínkám využití ploch.
- zásadním kritériem využití ploch s rozdílným způsobem využití je ochrana stávajícího způsobu využití ploch, ochrana ploch sousedících, ochrana veřejných zájmů a ochrana životního prostředí
- rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno pásem území šířky cca 10 m na hranici dotyku ploch s rozdílným využitím;
při posunu hranice ploch s rozdílným využitím v rozmezí tohoto rozhraní dotýcnou změnu posoudí stavební úřad;
při souhlasném stanovisku se pro posun hranice neprovádí změna územního plánu.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Jedná se o bydlení v rodinných domech příměstského až městského charakteru se soukromou zelení jak ve stávajících zastavěných plochách obce, tak i v plochách zastavitelných – nově navržených. Takto využívané plochy nesmí být zatíženy žádnými obtěžujícími stavbami a jevy (hluk, prach, zápach, exhalace, nepřiměřená dopravní zátěž zvláště nákladních automobilů), neboť jsou rozhodujícím faktorem určujícím charakter a kvalitu životního prostředí velké části samotné obce.

Dále uvedené normativy využití ploch platí jak v plochách stávajících zastavěných, tak i v nově navržených plochách zastavitelných.

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech příměstského a městského charakteru spojené s oplocenými zahradami s okrasnou, rekreační a užitkovou funkcí a s garážováním osobních vozidel na vlastním pozemku

Přípustné využití

- pěstitelství a chovatelství drobného nekomerčního charakteru s vazbou na bydlení v rodinných domech nezatěžující své okolí

- související technická a dopravní infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství

Podmínečně přípustné využití

- bydlení ve dvojdomech za podmínky zpracování architektonické části projektu autorizovaným architektem
- využití rodinných domů pro vlastní živnostenskou činnost nijak neobtěžující okolí – služby, drobná výroba a řemesla
- služby a občanská vybavenost nezatěžující funkci bydlení: zdravotnictví, sociální služby, místní občůdky
- přípustnost je podmíněna:
 - rozsah přípustného využití nepřekročí objem hlavní obytné funkce
 - činnosti v rámci přípustného využití nijak nenaruší okolní obytné plochy
 - pohyb vozidel souvisejících s podmíněně přípustným využitím (a jejich parkování) nebude zatěžovat okolní bytovou zástavbu a přilehlé komunikace

Nepřípustné využití

- zástavba jinými typy objektů pro bydlení (řadové domy, atriová hnízda)
- zástavba zemědělskými a výrobními objekty, které negativním hlukem, zápachem, exhalacemi, prachem a dopravní zátěží ovlivňují kvalitu bydlení (§ 13 vyhl. č.137/1998 Sb.)
- veškeré ostatní využití a činnosti v hlavním přípustném a podmíněně přípustném využití neuvedené
- odstavná stání pro nákladní automobily, autobusy a zemědělské stroje, autobazary a servisy pro opravu automobilů, čerpací stanice pohonných hmot, objekty a plochy pro skladování odpadů
- výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (zahradní chaty, sruby, stavební buňky a maringotky)

Podmínky prostorového uspořádání

- ve stávající zástavbě rodinných domů neměnit obvyklé plochy pozemků pokud by tak došlo k negativním důsledkům pro okolní zástavbu
- rodinné domy budou odpovídat ve hmotách a výškách okolní zástavbě podobného typu – o nadzemní výšce 1-2 podlaží s podkrovím; totéž platí i v plochách nově zastavitelných
- minimální velikost stavebních pozemků – 700 m²; výstavba nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově i pohledově navazujícím území
- koeficient zastavění pozemků do 40 %

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ V RODINNÝCH DOMECH

Jedná se o venkovské bydlení v rodinných domech ve stávající převážně starší zástavbě s větším podílem přidružených bývalých menších hospodářských objektů a na větších parcelách.

Toto venkovské bydlení v rodinných domech je jak svým uzpůsobením, tak i historickými souvislostmi mezistupněm mezi novými plochami bydlení v rodinných domech příměstského až městského charakteru a původními nejstaršími plochami bydlení smíšeného venkovského založenými nejstaršími zemědělskými usedlostmi a hospodářstvími.

Toto bydlení venkovské v rodinných domech umožňuje větší rozsah přípustných činností pouze za podmínek nenarušení svého okolí nadměrným hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem a nepřiměřenou dopravou jak osobních tak nákladních automobilů.

Dále uvedené normativy využití ploch platí ve stávajících zastavěných plochách i pro nově vydělené plochy k zastavění uvnitř stávající zástavby.

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech venkovského (až částečně příměstského) charakteru spojené s oplocenými zahradami s okrasnou, rekreační a užitkovou funkcí a s garážováním osobních vozidel na vlastním pozemku

Přípustné využití

- pěstitelství a chovatelství drobného nekomerčního charakteru s vazbou na bydlení v rodinných domech venkovského charakteru nezátěžující své okolí
- objekty a přístřešky sloužící pěstitelské, chovatelské a skladovací činnosti, hmotově a prostorově odpovídající a vhodně doplňující hlavní obytné rodinné domy venkovského charakteru
- související technická a dopravní infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství

Podmínečně přípustné využití

- využití venkovských rod. domů a jejich pozemků pro vlastní živnostenskou činnost (drobné podnikání) nijak neobtěžující okolí – služby, drobná výroba a řemesla, pěstitelská a chovatelská činnost malého rozsahu
- služby a občanská vybavenost nezátěžující funkci bydlení: zdravotnictví, sociální služby, místní obchůdky
- přípustnost je podmíněna:
 - rozsah přípustného využití nepřekročí významně objem hlavní obytné funkce
 - činnosti v rámci přípustného využití nijak nenaruší okolní obytné plochy
 - pohyb vozidel souvisejících s podmíněně přípustným využitím (a jejich parkování) nebude zatěžovat okolní bytovou zástavbu a přilehlé komunikace

Nepřípustné využití

- zástavba jinými typy objektů pro bydlení (řadové domy, atriová hnízda)
- zástavba nadměrnými zemědělskými a výrobními objekty, které negativním hlukem, zápachem, exhalacemi, prachem a dopravní zátěží ovlivňují kvalitu bydlení (§ 13 vyhl. č.137/1998 Sb.)
- veškeré ostatní využití a činnosti v hlavním přípustném a podmíněně přípustném využití neuvedené
- odstavná stání pro nákladní automobily, autobusy a zemědělské stroje, autobazary a servisy pro opravu automobilů, čerpací stanice pohonných hmot, objekty a plochy pro skladování odpadů
- výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (zahradní chaty, sruby, stavební buňky a maringotky)

Podmínky prostorového uspořádání

- ve stávající zástavbě venkovských rodinných domů neměnit obvyklé plochy pozemků pokud by tak došlo k negativním důsledkům pro okolní zástavbu
- venkovské rodinné domy budou odpovídat ve hmotách a výškách okolní zástavbě podobného typu – o nadzemní výšce 1-2 podlaží s podkrovím
- venkovské rodinné domy a vedlejší objekty s hmotovým a materiálovým řešením budou v architektonické části projektu řešeny autorizovaným architektem a vyhodnoceny podrobným územním a stavebním řízením
- dělitelnost pozemků ve stávajícím zastavěném území zachová minimální velikost 700 m²
- koeficient zastavění pozemků do 40 %

BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití

- bytové domy /hromadné bydlení je převažující funkcí/

Přípustné využití

- odstavné plochy komunikace a garáže automobilů obyvatel domů
- mobiliář /altány, skleníky, lavičky/
- občanská vybavenost v parteru bytového domu a nutná technická vybavenost

Podmínečně přípustné využití

- není určeno

Nepřípustné využití

- stavby a změny stavby zvyšující stávající podlažnost
- ostatní využití a činnosti výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání

- prostorové uspořádání stávajícího bytového domu a jeho okolí /Horní Krnsko/ se nebude nijak měnit a pozměňovat
- na území Krnska nebudou budovány žádné další bytové domy s hromadným bydlením /vyjma ploch SM/

BZ BYDLENÍ SMÍŠENÉ ZÁMECKÉ

Plochy bydlení smíšené zámecké zahrnuje zámek v Horním Krnsku s nejbližším okolím. Jedná se o území pod památkovou ochranou, která bude v plné míře respektována při veškerých jak stávajících tak i budoucích zásazích pro nové využití a následně provozovaných činnostech.

Hlavní využití

- bydlení soukromé
- muzeum, výstavní prostory, výstavní expozice
- knihovna, vzdělávací činnost
- obřadní síň

Přípustné využití

- ubytování turistického typu
- hudební produkce a soutěže
- relaxační a kosmetické služby
- obchodně prodejní činnost související s propagací zámku a obsluhou návštěvníků
- školení
- archivace
- související (zámecká) technická a dopravní infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství

Podmínečně přípustné využití

- ubytování hotelového typu
- kongresová jednání a workshopy
- vědeckovýzkumná pracoviště v oboru památek a památkové ochrany
- umělecké ateliéry a umělecká malovýroba
- deponiáře zámeckého mobiliáře a potřebného technického vybavení pro provoz zámku

Podmínkou uvedených činností je soulad se zásadami památkové ochrany, naprosto nekolizní provoz v zámku samotném jako i v jeho blízkém okolí.

Využití zámku a jeho těsného okolí nebude narušovat hlukem, exhalacemi, pachy, vibracemi a odpady sousední zástavbu obce. Zásadní úpravy a modernizace zámku a okolí jakož i jeho větší opravy budou v architektonické části projektovány a dozorovány autorizovanými architekty ve spolupráci s památkáři.

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba, chovatelství a pěstitelství
- průmyslová výroba
- opravárenství, hromadné garážování, čerpací stanice pohonných hmot
- ostatní využití a činnosti neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání

- prostorové uspořádání zámku a jeho blízkého okolí se nebude nijak měnit a pozměňovat
- drobné změny a úpravy vnějšího a vnitřního prostorového uspořádání a povrchu pláště objektů budou prováděny pouze se souhlasem památkových úřadů a institucí

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Plochy smíšené obytné venkovské zahrnujíce stávající zástavbě převážně pozemky bývalých statků, hospodářství a usedlostí s přilehlými oplocenými a ohrazenými užitkovými zahradami s většinou

bývalými hospodářskými objekty a stodolami. Jedná se původní vesnickou zástavbu charakterizující původní historickou podobu vesnice, která bude i nadále v prostorovém a hmotovém uskupení zachována i při nutných modernizačních zásazích daných ztrátou původního účelu a nutností přizpůsobit se novým společenským a ekonomickým tendencím.

Dále uvedené normativy využití ploch platí ve stávajících zastavěných plochách a platí i pro nově vydělené plochy k zastavění uvnitř stávající zástavby.

Hlavní využití

- plochy pro bydlení smíšené obytné venkovské – plochy nízkopodlažní obytné až funkčně smíšené zástavby a hospodářským zázemím na oplocených a ohrazených přidružených užitkových zahrad

Přípustné využití

- pěstitelství a chovatelství pro vlastní samozásobitelství
- související technická a dopravní infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství

Podmínečně přípustné využití

- služba a občanská vybavenost provozované ve vlastních účelových stavbách s parkováním na vlastním pozemku:
 - ubytovatelské služby (do 20 lůžek)-agroturistika
 - sociální a obchodní služby obyvatelstvu
 - lokální stravovací zařízení a maloobchod
 - relaxační zařízení a hygienické služby
 - chovatelská, pěstitelská a zahradnická činnost výdělečného charakteru především provozovaná v částech pozemků přilehlých k okrajovým hranicím obce směrem do polí. Počty chovaných zvířat musí odpovídat příslušným hygienickým směrnici a ochranným hygienickým pásmům.

Uvedené činnosti budou řešeny a provozovány tak, aby nedocházelo k obtěžování sousedních staveb a pozemků a přilehlých vnějších prostranství hlukem, exhalacemi, vibracemi, prachem a zápachem (§ 13 vyhl. č.137/1998 Sb.).

 - stání a opravy zemědělské techniky
 - ostatní podnikatelské nerušící aktivity

Uvedené činnosti nesmí a nebudou nijak narušovat centrální části obce a prostory veřejných prostranství s místními obslužnými komunikacemi.

Nepřípustné využití

- zástavba bytovými domy
- zástavba účelovými a hospodářskými objekty převyšujícími rozměrově stávající objekty
- veškeré stavby a činnosti nadměrně obtěžující své okolí negativními vlivy (hluk, prach, exhalace, zápach, vibrace) a poškozují tak životní prostředí (§ 13 vyhl. č.137/1998 Sb.).
- veškeré ostatní využití a činnosti v hlavním přípustném a podmíněčně přípustném využití neuvedené
- odstavná stání pro nákladní automobily, autobusy , autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, objekty a plochy pro skladování odpadů
- výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (zahradní chaty, sruby, stavební buňky a maringotky)

Podmínky prostorového uspořádání

- ve stávající zástavbě přednostně zachovávat stávající členitost pozemků a objektů na nich umístěných
- nové stavby a účelové objekty a modernizování stávajících budou respektovat urbanisticko-architektonické – vesnické okolní prostředí
- zásadní dostavby a modernizace jednotlivých dvorů a usedlostí budou v architektonické části projektu zpracovány autorizovaným architektem
- obytné objekty obdélníkových půdorysů budou mít 1 podlaží a podkroví. Pouze v případě objektů v sousedství o 2 podlažích s podkrovím lze připustit obdobné řešení i v nově budovaných novostavbách
- účelové objekty obdélníkových půdorysů budou výškově přizpůsobeny okolním budovám

- dělitelnost pozemků ve stávajícím zastavěném území zachová minimální velikost 1000 m².
- koeficient zastavění pozemků do 40 %

SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ

Hlavní využití

- bytové domy

Přípustné využití

- občanská vybavenost – komerční vybavenost nerušící charakterem a provozem hygienické a estetické kvality bytových domů
 - administrativa
 - státní správa
 - zdravotnická zařízení
 - kulturní zařízení, muzea a památníky
- nezbytná technická vybavenost a parkování osobních vozidel
- parková, izolační zeleň
- veřejná prostranství

Podmínečně přípustné využití

- izolované rodinné domy v místech jinou formou nezastavitelných
- hotelové ubytování

Nepřípustné využití

- průmyslová a zemědělská výroba, čerpací stanice
- veškeré stavby a zařízení neuvedená a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- novostavby a změny staveb budou zachovávat stávající výšku zástavby
- architektonické řešení staveb a jejich změn bude respektovat charakter okolní zástavby

RI REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chaty a rekreační domky umožňující vícedenní pobytovou rekreaci převážně rodinného typu.

Hlavní využití

- chaty /chatové osady/, rekreační domy a chalupy

Přípustné využití

- doplňkové stavby – přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- dětská hřiště

Podmínečně přípustné využití

není určeno

Nepřípustné využití

- trvalé bydlení v bytových a rodinných domech
- občanská vybavenost
- výroba

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální zastavěná plocha 36 m²
- maximální zastavěná plocha rekreačních objektů (včetně terasy): maximálně 20 % výměry pozemku)

- výška hlavního objektu: 1 nadzemní podlaží a podkroví

RZ REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY

Plochy zahrádkových osad, ve kterých jsou povolovány „zahrádkové chaty“, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy.

Plochy jsou určeny výhradně pro pěstební činnost a denní rekreaci.

Hlavní využití

- zahradní domky pro ukrytí před nepohodou a uschování nářadí
- plochy zahrádek skupin uživatelů sloužící pro drobnou zemědělskou činnost pro vlastní potřebu

Přípustné využití

- objekty a plochy pro společné užívání:
 - sociální zařízení a klubovna
 - odstavení motorových vozidel
 - technická a dopravní infrastruktura
 - veřejná prostranství
 - veřejná zeleň
 - dětská hřiště

Podmínečně přípustné využití

není určeno

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální zastavěná plocha zahrádkové chatky: 25 m² (Řehnice 36 m²)
- výška chatky: 1 nadzemní podlaží / podkroví
- k zahrádkové chatce je nepřípustné připojovat další účelové stavby
- minimální podíl zeleně: 80 % pozemku

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití

- plochy a zařízení pro zajištění nekomerčních činností pro veřejný prospěch:
 - veřejná správa
 - vzdělávání a výchova
 - zdravotnické služby, sociální služby
 - kulturní účely
 - ochrana obyvatelstva
 - hasičská zbrojnice

Přípustné využití

- veřejná prostranství včetně místních komunikací
- další občanská vybavenost nekomerčního charakteru sloužící obci
- související technická a dopravní vybavenost

Podmínečně přípustné využití

- bydlení integrované do objektů občanského vybavení za podmínky funkční souvislosti a dodržení příslušných hygienických a stavebních předpisů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení neuvedené a související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- přestavby a dostavby budou přizpůsobeny charakteru stávající okolní zástavby

- maximální výška novostaveb - 2 podlaží a podkroví

OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Hlavní využití

- zařízení obchodu a služeb komerčního typu malého a středního rozsahu

Přípustné využití

- zařízení a činnosti neuvedené v hlavním využití bez negativních vlivů na okolní prostředí (§ 13 vyhl. č.137/1998 Sb.).
- veřejná prostranství včetně místních komunikací
- související technická a dopravní vybavenost

Podmínečně přípustné využití

- řemeslná a výrobní činnost malého a středního významu bez negativních vlivů na okolní prostředí
- pohotovostní a služební bydlení

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu průmyslovou a zemědělskou, objekty skladovací, čerpací stanice pohonných hmot
- chovy zvířat
- veškeré stavby a zařízení neuvedená a nesouvisející s hlavním přípustným a podmínečně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- objekty jak stávající, tak i dostavované a přestavované nebudou vybočovat z typické okolní zástavby
- 1-2 nadzemní podlaží
- parkování a garážování bude zajištěno na vlastním pozemku

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití

- sport a relaxace
- otevřená sportoviště – hřiště pro míčové hry
- volně přístupné plochy pro sportování
- veřejná zeleň

Přípustné využití

- tribuny a klubovny související s provozovanou sportovní činností
- sociální zařízení pro sportovce (WC, sprchy, umývárny, šatny)
- dětská hřiště
- dráhy pro jízdu na kolečkových bruslích
- U rampy pro skating
- technická infrastruktura související s využitím sportovišť

Podmínečně přípustné využití

- zařízení s doplňkovými službami ke sportovnímu využití (maloobchodní a stravovací zařízení)
- byt správce

Nepřípustné využití

- veškeré další stavby a zařízení neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití
- chovy zvířat

Podmínky prostorového uspořádání

- prostorové a hmotové řešení sportoviště odpovídá charakteru okolní zástavby
- stavby hmotově a prostorově výjimečné budou posuzovány individuálně v přípravných studiích, územních a stavebních řízeních

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Hlavní využití

- hřbitovy
- obřadní a rozlučkové síně

Přípustné využití

- stavby technické a dopravní související infrastruktury /parkoviště, provozní vjezdy, plochy pro odpad, odběr vody/
- veřejná prostranství

Podmínečně přípustné využití

- nevýrobní služby vázané přímo na pohřebnictví

Nepřípustné využití

- jakékoliv činnosti narušující provoz a pietu hřbitova

Podmínky prostorového uspořádání

- nově zakládané plochy a změny hřbitovů budou respektovat charakter, strukturu i hmotové pojetí sousedních částí hřbitovů

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ****Hlavní využití**

- prostory přístupné pro veřejnost (náměstíčka, návěs, ulice, chodníky)
- veřejná zeleň

Přípustné využití

- místní a účelové komunikace, parkovací stání a zastávky autobusů
- vybavení parteru : drobná architektura, (kapličky, pomníky, sochy, kašny, fontány, lavičky, dětská minihřiště
- nezbytné technické vybavení
- informační systémy

Podmínečně přípustné využití

- stánky pro trhoviště
- místa pro tříděný odpad
- podia pro veřejná vystoupení

Uvedená využití jsou podmíněna prověřením vhodnosti architektonického a provozního rázu v rámci povolených řízení.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání

- řešení veřejných prostranství a jeho parteru bude vždy řešeno s důrazem na kvalitu, architektonické řešení a užité vlastnosti při zachování bezpečnosti a hygienických předpisů

- uspořádání veřejných prostranství musí zabezpečit bezpečný a bezkolizní provoz chodců i automobilů

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

Hlavní využití

- plochy výrobních a skladových areálů lehkého průmyslu, který negativními vlivy nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

Přípustné využití

- servisní činnost, nevýrobní a výrobní služby
- odstavné plochy pro stroje, osobní a nákladní automobily
- manipulační plochy
- objekty a plochy pro přímý prodej výrobků
- skladové objekty
- administrativní budovy
- technická vybavenost a obslužné komunikace)
- zeleň parková a izolační

Podmínečně přípustné využití

- bydlení – služební byty a ubytování krátkodobé vlastních turnusových zaměstnanců
- záměry energetických a jinak náročných staveb (emise, hluk, znečišťující látky) musí být prověřeny příslušnými studii, posudky EIA a DUR

Nepřípustné využití

- stavby, výrobní činnosti narušující hlukem, pachem, emisemi a odpady životní prostředí a sousední plochy bydlení

Podmínky prostorového uspořádání

- novostavby a změny staveb budou zachovávat stávající výškovou a hmotovou formu okolních objektů

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití

- zemědělská výroba neživočišná a skladování (úprava a skladování zemědělských plodin a krmiv)
- nevýrobní a servisní opravárenské služby

Přípustné využití

- související technická a dopravní infrastruktura
- stavby pro výrobu z obnovitelných zdrojů (bioplynové hospodářství, dřevovýroba)
- související dopravní infrastruktura
- administrativní činnost
- stavby a zařízení sociálního vybavení (šatny, WC, umývárny, jídelny)
- zeleň veřejná, ochranná

Podmínečně přípustné využití

- zemědělská živočišná výroba ze podmínek: hluk a zápach neodporuje hygienickým normám určeným pro plochy bydlení
- dopravní obsluha nebude zatěžovat obytné zóny obce
- nové stavby pro živočišnou výrobu (nebo při nárůstu, změně druhu chovu, modernizacích objektů) budou ověřeny výpočtem dle platného metodického pokynu, že nezasahují do ploch hygienické ochrany samotného současného i budoucího zastavění obce

- současně na základě výpočtu bude stanoveno a stavebním úřadem vyhlášeno pásmo hygienické ochrany
- laboratoře a vědeckovýzkumná pracoviště s návazností na zemědělskou výrobu
- služební ubytování
- čerpací stanice pohonných hmot
- parkování osobních a zemědělských strojů
- stavby pro maloobchod

Při provozování a stavbě objektů pro zemědělskou výrobu a skladování dodržovat platné předpisy pro skladování a likvidaci odpadů a ochranu spodních vod.

Nepřípustné využití

- stavby, objekty a činnosti jejichž pásmo hygienické ochrany jsou neslučitelná s ostatními chráněnými plochami obce (bydlení, sport, veřejná vybavenost a prostranství a většiny dalších)
- všechny stavby a činnosti v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby, objekty technologií hmotově a prostorově budou přizpůsobeny stavbám v okolí obvyklým (zemědělské haly, stodoly v uzavřených areálech do výšky 10 m, pomocné a ostatní 1-2 podlažní)
- minimální plocha zeleně = 10 %
- pevné oplocení areálu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ

Hlavní využití

- plochy – pozemky silnic I., II.a III. třídy (a místních komunikací I. a II. třídy, příp. III. třídy, které souvisejí a zahrnují současně i plochy veřejných prostranství) se součástí komunikace (mosty, tunely, odvodňovací strouhy, opěrky, zářezy a násypy)
- plochy staveb a zařízení (autobusové zastávky a stání)
- parkoviště a odstavné plochy

Přípustné využití

- chodníky
- veřejná zeleň (izolační, doprovodná)
- velkoplošná parkoviště

Podmínečně přípustné využití

- stavby a technologie související s hlavním využitím

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení neuvedená a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- urbanistické a architektonické řešení musí odpovídat charakteru okolí, liniové stavby budou doplněny doprovodnou liniovou zelení

DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DRÁŽNÍ

Hlavní využití

- dráha a drážní zařízení

Návrh ÚP Krnsko nevymezuje žádné nové plochy drážní infrastruktury a nestanovuje další regulativy pro způsob využití těchto ploch, výhledově uvažovaná elektrifikace neovlivní nijak území vně ochranného pásma.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití

- zařízení technické infrastruktury (plochy rozsáhlejších povrchových zařízení, nadzemní a podzemní vedení sítí)

Přípustné využití

- plochy sítí a povrchová zařízení technické infrastruktury
- parkoviště a stání pro obsluhu ploch technické infrastruktury
- účelové, místní komunikace
- zeleň

Podmínečně přípustné využití

- není určeno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení neuvedená a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- nadzemní zařízení technické infrastruktury musí být v kontextu s okolní krajinou a zástavbou, kterou nebude neúměrně přesahovat

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ /- nezastavitelné plochy v zastavěném území/

Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Plochy veřejných prostranství zahrnuté do kostry sídelní zeleně. Veřejná prostranství jsou nezastavitelná - výjimečně je možné situovat výtvarné prvky a drobnou architekturu v souvislosti s úpravou a využitím parteru

Rozdělení ploch dle určení využití:

- | | |
|----------------------|---|
| hlavní využití: | významné plochy veřejně přístupné zeleně (většinou parkově upravené), |
| přípustné využití: | dětská hřiště,
prvky drobné architektury,
pozemky dalších druhů veřejných prostranství,
pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně tras cykloturistických cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích) slučitelné s účelem veřejných prostranství -veřejné zeleně,
drobné vodní plochy, revitalizace vodních toků. |
| nepřípustné využití: | všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území. |

stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení okolí hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem – a to i druhotně např. zvýšením dopravní zátěže, vyvolanou přepravou materiálu nebo osob

podmínky prostorového uspořádání:

zpevnování ploch je možné jen v minimální nutné míře, inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

sídelní zezeň individuální - nezastavitelné sady a zahrady.

Rozdělení ploch dle určení využití:

- | | |
|-----------------|--|
| hlavní využití: | plochy soukromé nebo vyhrazené zeleně, převážně zahrad a sadů, další zemědělské půdy související s obytným územím - stabilizace zeleně v sídle |
|-----------------|--|

- přípustné využití: vybavení zahrady mobiliářem pro relaxaci a údržbu zahrady (nepodsklepený sklad na nářadí o zastavěné ploše do 16m² zastavěné plochy);
 pozemky související dopravní infrastruktury účelové komunikace sloužící převážně k obhospodařování zemědělských pozemků);
 nezbytné liniové technické vybavení - inženýrské sítě;
- nepřípustné využití: všechny činnosti, které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území;
- podmínky prostorového uspořádání:
 inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby;
 zpevňování ploch je možné jen pro pěší cesty a cesty sloužící údržbě zeleně.

Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Rozdělení ploch dle určení využití:

- hlavní využití: plochy zeleně – s prioritou izolační a ochranné funkce (půdoochrannou, protierozní),
 zeleň přírodního charakteru převážně s původními domácími dřevinami plošná i liniová v sídle i mimo sídlo - stabilizace ploch zeleně
- přípustné využití: nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě, nezbytné propojení cestní sítě.
- nepřípustné využití: všechny činnosti, které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území;
- podmínky prostorového uspořádání:
 zpevňování ploch je možné jen v souvislosti s přípustným využitím a pro cesty sloužící údržbě zeleně;
 inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.
 nezastavitelné území sídla - výjimečně je možné situovat drobnou architekturu v souvislosti s úpravou a využitím parteru.

Zeleň přírodního charakteru (ZP)

Rozdělení ploch dle určení využití:

- hlavní využití: pozemky zeleně v sídle udržované v přírodě blízkém stavu - například průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím (biokoridory), chráněná území (VKP apod.)
- přípustné využití: pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. přírodní charakter
 údržba a ochrana chráněných prvků přírody,
 údržba a ochrana technického zařízení,
 pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně cykloturistických cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny,
 revitalizace vodních toků,
- tras
- nepřípustné využití: všechny činnosti, které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území;
- podmínky prostorového uspořádání:
 zpevňování ploch je možné jen v souvislosti s přípustným využitím a pro cesty sloužící údržbě zeleně;
 inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

Demolice (DM)

Dosavadní přízemní stavební objekt v severním předpolí zámku v Horním Krnsku bude odstraněn a plocha bude navržena do ploch sídelní zeleně /ZS – zeleň soukromá vyhrazená/.

Nezastavitelné území /nezastavitelné plochy v nezastavěném území/**Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití:	pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů,
přípustné využití:	pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití,
nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití:	- pozemky zemědělského půdního fondu,
přípustné využití:	- prvky krajinné a doprovodné liniové zeleně, - pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury, - stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
nepřípustné využití:	- vše ostatní /včetně oplocování pozemků ve volné krajině/.

Plochy lesní (NL)

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití:	- pozemky určené k plnění funkcí lesa,
přípustné využití:	- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné využití:	- vše ostatní.

Plochy přírodní (NP)

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití:	- pozemky navržené k ochraně (návrh ZCHÚ, VKP, biocentra), - pozemky částí prvků ÚSES a zvláště chráněných částí přírody,
přípustné využití:	- pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) sloučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
nepřípustné využití:	- vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod a pro ochranu před povodněmi.

Plochy smíšené nezastavěného území „NSx“ jsou blíže popsány indexem přípustných funkcí, a to kombinací zastoupených funkcí z následující množiny: **p** - přírodní, **v** - vodohospodářská, **z** -

zemědělská, l - lesní, o - ochranná, e – protierozní, d- dopravní, u - urbanizovatelná (na území vymezeném pro rezervu).

Rozdělení ploch dle určení využití:

přípustné využití:

p - přírodní - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992 Sb., územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území); ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky ochranné zeleně,

v - vodohospodářská - plochy s vodohospodářskou funkcí, území vodních ploch a koryt vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, CHOPAV, případně dalších vodohospodářsky významných území; revitalizace vodních toků, umístění vodohospodářských staveb (vodního díla)

z - zemědělská - pozemky zemědělského půdního fondu (mimo velkovýrobní formy) s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, extenzivní sady a zahrady s travním krytem – připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. výstavba seníku, ohrazení pastvin apod.);

l - lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa (zejména les zvláštního určení, lesy ochranné ap.) – připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci; pěstování dřevin možné za podmínky, že budou použity původní (autochtónní) dřeviny odpovídající danému stanovišti.

o - ochranná / izolační - prostor mezi různými druhy funkčního využití (např. izolační prostor mezi obytnými a intenzivně zemědělsky využívanými plochami, izolační prostor mezi obytnými plochami a dopravními stavbami, ochrana ploch mezi těžebním prostorem a krajinnou zónou ap.)

e - ochranná/protierozní – plochy, kde budou ve vyšší míře uplatněna protierozní opatření před vodní erozí, možná je kombinace organizačních (zatravnění) a agrotechnických protierozních opatření (protierozní technologie pěstování plodin);

d - dopravní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění dopravy a protihlukové ochrany z dopravních staveb v krajinné zóně, pozemky s předpoklady pro výhledový rozvoj dopravní infrastruktury

u - urbanizovatelná (na území vymezeném pro rezervu) - územní ochrana pozemků pro budoucí rozvoj

- výstavba účelových komunikací,
- pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cyklotras, cyklostezek, hipostezek, turistických pěších cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích),
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

podmíněně přípustné využití:

v nezbytných případech pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní, vodní hospodářství a to za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody.

nepřípustné využití:

- hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie,
- používání kejdy, silážních šťáv a ostatních tekutých odpadů,
- aktivity a činnosti, které jsou v rozporu se základními funkcemi uvedenými v indexu,
- nenávratné poškozování půdního povrchu,

- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- zneškodňování odpadů,
- výstavba zařízení pro činnosti velkovýrobního nebo intenzivního charakteru,
- výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat).

f.2 Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky krajinného rázu jsou vyjádřeny v kapitole f.1 . Využití ploch: Plochy sídelní zeleně (pro nezastavitelné plochy v zastavěném území; plochy nezastavitelné v nezastavěném území).

Stanovené podmínky a jejich dodržování zajišťují kvalitu a nenarušení krajinného rázu tak, jako bezkolizní splnutí návrhu nového zastavění s krajinou a se stávající zástavbou obce.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezené plochy pro veřejně prospěšné stavby (VPS) jsou podkladem pro možné vyvlastnění uvedených pozemků (příp. staveb), pokud by nebyly majetkoprávní vztahy vyřešeny dohodou nebo jiným způsobem.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, které lze vyvlastnit (§ 170 Stavebního zákona):

Veřejně prospěšné stavby

označení VPS	funkční využití	popis VPS
Plochy technické a dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti (veřejná infrastruktura)		
VK1		čistírna odpadních vod /ČOV – pod Vystrkovem – břeh Jizery
VK2		kanalizace a páteřní stoka a síť (vč. části tlakové kanalizace) Horní – Dolní Krnsko
VK3		kanalizace a páteřní stoka a síť připojení stávající kanalizace ve Vystrkově na novou ČOV
VK4		kanalizace a páteřní stoka a síť odvod splaškových vod z Dolního Krnska na čerpací stanici ČS4 a přečerpání tlakovou kanalizací do ČOV (VK1)
VK5		kanalizace a páteřní stoka a síť odvod splaškových vod z východní části Vystrkova na čerpací stanici ČS2, která je přečerpá do stávající kanalizace (VK3)
VK6		kanalizace a páteřní stoka a síť

		Řehnice – Horní Krnsko /tlaková a gravitační kanalizace/
VD1		spojovací chodník Vystrkov – Horní Krnsko
VD2		komunikace s mostkem – ZS (spojení Řehnic a Horního Krnska)
DOLNÍ KRNSKO A VYSTRKOV		
VH1	OV	hřbitov / rozšíření stávajícího pohřebiště/
VT1		el. vedení (nn) k ČOV
VD3	PV	parkoviště /Dolní Krnsko/
VD5		místní komunikace k ČOV; pěšina cyklostezka podél Jizery
HORNÍ KRNSKO		
VV2		vodovod: přípojka nového vrtu ke stávajícímu hydroglobu
VTE1		telekomunikace – přeložka telekomunikačního vedení podél plochy Z1
VD6		komunikace ke vstupu do Dětského domova
ŘEHNICE		
VT2		trafostanice T11 pro lokality Z3, Z4, Z5
VT3		vedení VN k trafostanici T11
VT4		vedení VN kabelové v zemi
VT5		trafostanice T10
VV3		vodovod – připojení lokality Z4, Z5
VD7		účelová komunikace k vodnímu zdroji
VD8		přístupová komunikace podél stávající zahrádkové kolonie RZ podél budoucí zástavby Z5 až ke stávající zástavbě BSV

Mezi veřejně prospěšné stavby nejsou zařazeny navržené nové trafostanice T3 /náhrada na místě stávající trafostanice/; T4 a T5 – budou součástí zastavitelných ploch Z1 a Z2 pro bytovou výstavbu, pro které jsou předepsány příslušné územní studie. Budoucí investor studii určenými uličními sítěmi definitivními lokalizacemi nových trafostanic v plochách zástavby dořeší majetkoprávní vztahy v rámci budoucích územních a stavebních řízení.

Veřejně prospěšná opatření

VA	asanace / odstranění stavby dle § 97 Stavebního zákona
----	--

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšná opatření pouze s možností uplatnění předkupního práva nejsou vymezena.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona

Na území obce Krnsko není vymezena žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nebo Natura 2000 a proto nejsou kompenzační opatření vymezena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

ÚP Krnsko nevymezuje ve výhledu rezervní plochy pro potenciální další růst obce ve vzdálenější budoucnosti:

ÚP Krnsko vymezuje koridory – územní rezervy dopravní infrastruktury R 1 – K, R 2 –K (přechod přes Duškaň), které zajišťují možnost případné úpravy umístění budoucího mostku přes občasnou vodoteč upřesněné budoucími stavebními a inženýrskými projekty.

ÚP vymezuje dopravní koridory DK 1, DK 2 pro budoucí dopravní řešení přechodu silnice přes železniční trať a pro řešení kruhové křižovatky na Vystrkově.

Tyto dopravní koridory určují plochy, kde budoucí změny prověří dopravně inženýrské studie.

Na území Horního Krnska ÚP dále vymezuje koridor pro řešení prostoru mezi zámekem a Dětským domovem (parkování, veřejný park, přístup k Dětskému domovu a ostatní místní komunikace). Návrh tohoto centra místní části bude ověřen samostatnou architektonickou územní studií.

ÚP Krnsko vymezuje dále koridor v prostoru komunikace u Obecního úřadu pro zajištění potřebných úprav na základě dopravně inženýrských studií.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

ÚP Krnska určuje, že územní studií budou řešeny návrhy nových území pro bydlení – Z1, Z2, Z3, Z5 a Z7 pro umístění komunikace a mostku přes Duškaň.

Předmětné územní studie budou zpracovány a vloženy do evidence územně plánovací činnosti do pěti let od vydání ÚP.

Územní studií bude řešena plocha veřejného prostranství mezi zámekem a areálem Dětského domova Krnsko.

l) Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt

Protože cílem je ochránit jak památkovou hodnotu areálu zámku v Horním Krnsku, tak současný charakter obce, je požadováno zpracování projektů (architektonická část) na každou stavbu na území zámku a jeho okolí autorizovaným architektem.

Pro uchování hodnoty vesnické zástavby je požadováno zpracování projektů autorizovaným architektem.

m) Stanovení pořadí změn v území - etapizace

Územní plán Krnsko nestanovuje žádná pořadí změn – etapizace v území.

n) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů v připojené grafické části

Návrh územního plánu Krnsko pro veřejné projednání je zpracován dle přílohy č.7 vyhl. 500/2006 Sb. ve 3 výtiscích. Každý výtisk obsahuje:

- Textová část
- Grafická část:

N 1	- výkres základního členění území	M 1 : 5 000
N 2	- hlavní výkres	M 1 : 5 000
N 2b	- hlavní výkres -výřez - Dolní Krnsko, Vystrkov	M 1 : 2 500
N 2c	- hlavní výkres – výřez – Horní Krnsko	M 1 : 2 500
N 2d	- hlavní výkres – výřez – Řehnice	M 1 : 2 500
N 3	- dopravní infrastruktura	M 1 : 5 000
N 4	- technická infrastruktura	M 1 : 5 000
N 4b	- technická infrastruktura – výřez – Dolní Krnsko, Vystrkov	M 1 : 2 500
N 4c	- technická infrastruktura – výřez – Horní Krnsko	M 1 : 2 500
N 4d	- technická infrastruktura – výřez – Řehnice	M 1 : 2 500
N 5	- veřejně prospěšné stavby	M 1 : 5 000
N 5b	- veřejně prospěšné stavby – výřez – Dolní Krnsko, Vystrkov	M 1 : 2 500
N 5c	- veřejně prospěšné stavby – výřez – Horní Krnsko	M 1 : 2 500
N 5d	- veřejně prospěšné stavby – výřez – Řehnice	M 1 : 2 500

Textová část Návrhu územního plánu - počet listů:

44 (A4)

Grafická část Návrhu územního plánu - počet listů:

14 (9 x A1, 5 x A 0)