



OBEC KRNSKO

ZÁSADY POSTUPU PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schváleno zastupitelstvem obce Krnsko na veřejném zasedání
ZO 12/2021, usnesení č.16, ze dne 21. 12. 2021

Zastupitelstvo obce Krnsko vydává tyto zásady postupu při pořizování změn Územního plánu v obci Krnsko (dále jen „zásady“).

I. Pořízení změny územního plánu

1. Změnu Územního plánu lze v souladu s ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořídit:
 - a. Z vlastního podnětu zastupitelstva obce
 - b. Na návrh orgánu veřejné správy
 - c. Na návrh občana obce Krnsko
 - d. Na návrh fyzické či právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce Krnsko
2. Na pořízení a vydání změny Územního plánu není právní nárok. O pořízení a vydání změny Územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce. I když navrhovatel změny splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, aby návrh na změnu Územního plánu komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti.

II. Náležitosti návrhu

Návrh na změnu Územního plánu (dále jen „návrh“) může osoba uvedená v čl. I. písm. b) až d) těchto zásad (dále jen „navrhovatel“) doručit na obecní úřad Krnsko prostřednictvím veřejné datové sítě, do datové schránky obce, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu obecního úřadu, nebo osobně na podatelnu obecního úřadu.

Návrh musí obsahovat následující náležitosti podle ustanovení § 46 stavebního zákona:

- a. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce
- b. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce
- c. Údaje o současném využití ploch dotčených záměrem navrhovatele
- d. Důvody pro pořízení změny územního plánu
- e. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

a dále situační výkres na podkladu katastrální mapy s vyznačením rozsahu navrhované změny v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny.

Formulář návrhu na pořízení změny územního plánu je přílohou č. 1 těchto zásad.

III. Projednání návrhů v zastupitelstvu obce

1. Návrhy budou zastupitelstvem obce projednávány vždy po uzavření aktuálně vyhlášeného období pro sběr požadavků, a to k pevně stanovenému datu.
2. Návrhy pro projednání je nutné podat nejpozději k tomuto datu.
3. Návrhy doručené po termínu uvedeném v odst. 2 budou projednány zastupitelstvem obce v dalším vyhlášeném období pro sběr požadavků (nejdéle ale za další 4 roky). Nerozhodne-li zastupitelstvo o jejich dřívějším projednání.

IV. Postup projednání návrhu

1. Zastupitelstvo obce rozhodne, zda v příslušném kalendářním roce bude na základě předložených návrhů zahájeno pořizování změny Územního plánu.
2. V případě, že zastupitelstvo rozhodne o pořízení změny Územního plánu, rozhodne současně o zařazení či nezařazení jednotlivých podaných návrhů do příslušné změny (dále jen "příslušná Změna ÚP").
3. Pokud v příslušném kalendářním roce pořizování změny Územního plánu zahájeno nebude, předložené návrhy, pokud nebyly zastupitelstvem obce na základě jejich projednání odmítnuty jako nepřijatelné, budou zastupitelstvem obce znovu projednány v následujícím období (nejdéle ale za 4 roky od poslední změny územního plánu).
4. V případě, že bude zastupitelstvu obce opakovaně předložen věcně a obsahově identický návrh, ke kterému již přijalo nesouhlasné usnesení, bude se zastupitelstvo obce tímto návrhem zabývat pouze v případě změny vnějších podmínek.
5. Obecní úřad vyrozumí každého navrhovatele o výsledku projednání jeho návrhu v zastupitelstvu obce.

V. Náklady na pořízení změny územního plánu

1. Pokud zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 stavebního zákona podmíní pořízení příslušné Změny ÚP částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, resp. některých z těchto nákladů (dále jen "náklady na pořízení příslušné Změny ÚP ") ze strany navrhovatelů změn zařazených do příslušné Změny ÚP, uhradí navrhovatel(é) obci Krnsko náklady na pořízení příslušné Změny ÚP v rozsahu stanoveném dle pravidel uvedených níže v tomto článku zásad, nestanoví-li zastupitelstvo obce v konkrétním případě jinak.
2. Případný podíl navrhovatelů na nákladech na pořízení příslušné Změny ÚP bude stanoven dle těchto pravidel:

2.1. V případě, že v rámci příslušné Změny ÚP bude společně se změnami navrženými navrhovateli řešena(y) i změna(y) z vlastního podnětu zastupitelstva obce, zastupitelstvo obce vždy stanoví podíl obce Krnsko na nákladech na zpracování příslušné Změny ÚP. K návrhům zastupitelstva obce Krnsko se bude obecně nahlížet za shodných podmínek, jako by se jednalo o jiného navrhovatele, pokud nebude zastupitelstvem mimořádně stanoven podíl jinak.

Z ceny za zpracování příslušné Změny ÚP, která bude obcí Krnsko sjednána ve smlouvě s vybraným zpracovatelem příslušné Změny ÚP (dále jen "Cena zpracování") bude v takovém případě nejprve odečtena částka odpovídající podílu obce Krnsko.

2.2. Z Ceny zpracování, případně ponížené o částku odpovídající případnému podílu obce Krnsko dle odst. 2.1., bude odečtena částka 3.000 Kč za každý návrh, která představuje pevnou část nákladů hrazenou každým navrhovatelem za každý jeho návrh zařazený do příslušné Změny ÚP bez ohledu na to, zda bude navrhovaná změna zahrnuta ve vydané příslušné Změně ÚP.

2.3. Z výsledné částky bude stanovena výše nákladů připadající na 1m² plochy příslušné Změny ÚP, a to poměrem výsledné částky a celkové výměry všech ploch dotčených návrhy zařazenými zastupitelstvem obce do příslušné Změny ÚP.

2.4. Náklady na pořízení změny územního plánu v rozsahu dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a dále náklady na zpracování územní studie či regulačního plánu na základě požadavku dotčeného orgánu státní správy, ponese v plné výši navrhovatel záměru, který tento požadavek vyvolal.

Bude-li takových navrhovatelů více, ponese tyto náklady tito navrhovatelé poměrně (podle jejich počtu). Ve stejném rozsahu ponese tyto náklady i obec Krnsko, pokud jím iniciována změna Územního plánu takový požadavek vyvolala.

2.5. Podíl navrhovatele na nákladech pořízení příslušné Změny ÚP bude určen dle následujícího vzorce:

$$C = 3000 + (P \times J) + DN$$

- **C** - je celková výše nákladů hrazených navrhovatelem za jeho návrh zařazený do příslušné změny ÚP (v Kč)
- **3000** - je pevná část nákladů hrazená navrhovatelem za jeho návrh zařazený do příslušné změny ÚP (v Kč)
- **P** - je plocha, jíž se týká změna územního plánu navrhovaná v návrhu navrhovatele zařazeném do příslušné Změny ÚP (v m²)
- **J** - je jednotková cena nákladů na zpracování příslušné Změny ÚP stanovená dle odst. 2.3. tohoto článku zásad (v Kč)
- **DN** - je částka odpovídající případnému podílu navrhovatele na dalších nákladech dle odst. 2.4. tohoto článku zásad (v Kč)

2.6. V případě, že do příslušné Změny ÚP bude zařazeno více návrhů podaných stejným navrhovatelem, vypočítá se podíl na nákladech za každý zařazený návrh zvlášť.

2.7. V případě, že navrhovatelem navrhovaná změna nebude nakonec zastupitelstvem odsouhlasena a nebude zahrnuta do seznamu požadovaných změn předaných ke zpracování dotčeným orgánům, uhradí navrhovatel za příslušný návrh pouze pevnou část nákladů, tj. částku 3.000 Kč.

2.8. V případě, že navrhovatelem navrhovaná změna, která byla zahrnuta do požadovaného seznamu změn, byla předána ke zpracování a nebude nakonec ani zčásti zahrnuta do vydané příslušné Změny ÚP na základě rozhodnutí orgánů, uhradí navrhovatel za příslušný návrh jednak pevnou část nákladů, tj. částku 3.000 Kč (dle bodu 2.7.) a současně vypočtený podíl dle výše uvedeného vzorce pro výpočet podílu. Žádná z těchto částek se navrhovateli nevrací.

2.9. S každým navrhovatelem, jehož návrh byl rozhodnutím zastupitelstva obce zařazen do příslušné Změny ÚP, uzavře obec Krnsko Smlouvu o úhradě

nákladů spojených s pořízením změny Územního plánu (dále jen „Smlouva“), jejíž vzor je přílohou č. 2 těchto zásad, a to pro každý jím podaný návrh zařazený do příslušné změny ÚP. Uzavření Smlouvy je podmínkou zařazení příslušného návrhu do zpracování příslušné Změny ÚP. Neuzavře-li navrhovatel Smlouvu ani do 21 dnů poté, co mu obec Krnsko předloží její návrh, nebude příslušný návrh do pořizování příslušné Změny ÚP zahrnut.

2.10. Náhrada nákladů bude navrhovatelem uhrazena v souladu s článkem VI. těchto zásad.

VI. Způsob úhrady nákladů

1. Pevná část nákladů na pořízení změny Územního plánu ve výši 3.000 Kč za příslušný návrh pro zařazení do příslušné Změny ÚP, bude navrhovatelem uhrazena v okamžiku podání žádosti o změnu a to buď v hotovosti na pokladně obce, popřípadě bezhotovostně, nejpozději však do 14 dnů od doručení žádosti na obecní úřad způsobem dle odstavce II. V tomto případě pošle podklady k úhradě pevné částky navrhovateli obec Krnsko.

2. Doplatek nákladů na pořízení změny Územního plánu bude navrhovatelem uhrazen fakturou vystavenou obcí Krnsko po rozpočítání celkových nákladů mezi jednotlivé navrhovatele a před samotným předložením návrhu příslušné Změny ÚP ke schválení orgánům. Splatnost faktury bude činit 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

3. Pevnou část nákladů na pořízení změny Územního plánu ve výši 3.000 Kč nehradí navrhovatelé, kteří svůj návrh podali před platností těchto Zásad. Doplatek nákladů dle pravidel těchto Zásad VI. - bod2., se týká ale i těchto dříve podaných návrhů.

VII. Důsledky neuhrazení nákladů

1. V případě neuhrazení pevné části nákladů na pořízení změny Územního plánu v termínu jeho splatnosti navrhovatelem, bude předmětný návrh vyřazen z procesu pořizování.

2. V případě neuhrazení doplatku nákladů na pořízení změny Územního plánu bude obec Krnsko vymáhat po navrhovateli nezaplacenou částku jako neuhrazenou pohledávku.

VIII. Výjimky

1. Výjimky z ustanovení těchto zásad schvaluje zastupitelstvo obce Krnsko.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Uhrazením nákladů na zpracování změny územního plánu nevzniká navrhovateli právní nárok na vydání změny územního plánu v souladu s požadavky navrhovatele. Záměr je prověřován dotčenými orgány až v následném průběhu procesu pořízení změny územního plánu, protože záměr navrhovatele musí být v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Tyto zásady se nevztahují na již předchozí již ukončené změny Územního plánu obce Krnsko.
3. Tyto zásady byly schváleny zastupitelstvem obce Krnsko dne 21.12.2021 usnesením ZO 12/2021 pod číslem 16 a nabývají účinnosti dnem schválení.

Přílohy:

1. Formulář návrhu na pořízení změny Územního plánu
2. Vzor smlouvy o úhradě nákladů spojených s pořízením změny Územního plánu

