

SMLOUVA - VZOR

o úhradě nákladů spojených s pořízením změny Územního plánu

Obec KRNSKO, IČ: 00238155, se sídlem Krnsko 41, 294 31 Krnsko
zastoupená místostarostou Ing. Liborem Šotkem, (dále jen obec Krnsko)
na straně jedné

a

.....
(dále jen „navrhovatel“)
na straně druhé

**Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu
o úhradě nákladů spojených s pořízením změny Územního
plánu (dále jen „smlouva“)**

I.

1. Zastupitelstvo obce Krnsko svým usnesením č. **20, ZO 11/2021 ze dne 18.11.2021** vyhlásilo záměr o sběr podnětů a žádostí od občanů, pro vyvolání Změny č.3 Územního plánu (dále jen „Změna č.3“) za podmínky úhrady nákladů na pořízení této změny (tj. nákladů na zpracování změny územního plánu a na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) navrhovateli této změny, a to dle Zásad postupu při pořizování změn Územního plánu schválených zastupitelstvem obce Krnsko dne **21.12.2021, ZO 12/2021, pod číslem usnesení 16** (dále jen "Zásady").

2. Zastupitelstvo obce Krnsko svým usnesením č. ze dne xx.xx.2022

rozhodlo o zařazení návrhu navrhovatele

na pořízení změny Územního plánu (dále jen "Návrh") do Změny č.3.

Předmět navrhovatelem navržené změny:
Výměra ploch dotčených tímto Návrhem je m².

II.

1. Navrhovatel se touto smlouvou zavazuje uhradit obci Krnsko část nákladů na pořízení Změny č. 3.

2. Celková výše nákladů hrazených navrhovatelem bude vypočítána dle níže uvedeného vzorce:

$$C = 3000 + (P \times J) + DN$$

- **C** - celková výše nákladů hrazených navrhovatelem za jeho návrh (v Kč)
- **3000** - pevná část nákladů hrazená navrhovatelem za Návrh (v Kč)
- **P** - plocha, jíž se týká navrhovaná změna územního plánu, uvedená v článku I. této smlouvy (v m²)
- **J** - jednotková cena nákladů na zpracování Změny ÚP č.3 za 1m² uvedená v odstavci 3 tohoto článku smlouvy (v Kč)
- **DN** - částka odpovídající případnému podílu navrhovatele na nákladech na pořízení Změny č.3 v rozsahu dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a na nákladech na zpracování územní studie či regulačního plánu na základě požadavku dotčeného orgánu státní správy, pokud tyto náklady vyvolal návrh navrhovatele. Pokud tyto náklady vyvolal výlučně požadavek navrhovatele, nese tyto náklady výlučně navrhovatel. Bude-li takových navrhovatelů více, ponese tyto náklady poměrně, a to podle jejich počtu. Ve stejném rozsahu se bude na těchto nákladech podílet i obec Krnsko, pokud jím iniciována změna územního plánu takový požadavek vyvolala.

3. Jednotková cena nákladů na zpracování Změny č.3 je stanovena na základě smlouvy uzavřené s obcí Krnsko vybraným zpracovatelem Změny č.3, a to v souladu se Zásadami, a činí Kč / m².

Výměra ploch dotčených tímto Návrhem je m².

Cena doplatku: 3 000 + (P x J) = Kč

4. Náklady na pořízení Změny č.3 stanovené dle odstavce II. je navrhovatel povinen uhradit obci Krnsko takto:

4.1. pevnou část nákladů ve výši 3.000 Kč do 14 dnů od dne doručení žádosti s návrhem na pořízení změny ÚP obci Krnsko.

4.2. doplatek nákladů do jejich celkové výše stanovené výpočtem podle odstavce 2

tohoto článku na základě jeho vyúčtování fakturou vystavenou obcí Krnsko, dle Zásad.

Splatnost faktury bude činit 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet obce Krnsko č.: 286204382 / 0300, var. symbol, případně v hotovosti na pokladně obecního úřadu Krnsko.

5. V případě, že navrhovatelem navrhovaná změna nebude nakonec zastupitelstvem odsouhlasena a nebude zahrnuta do seznamu požadovaných změn předaných ke zpracování dotčeným orgánům, uhradí navrhovatel za příslušný návrh pouze pevnou část nákladů, tj. částku 3.000 Kč.

6. V případě, že navrhovatelem navrhovaná změna, která byla zahrnuta do požadovaného seznamu změn, byla předána ke zpracování a nebude nakonec ani zčásti zahrnuta do vydané příslušné Změny ÚP na základě rozhodnutí orgánů, uhradí navrhovatel za příslušný návrh jednak pevnou část nákladů, tj. částku 3.000 Kč (dle bodu č. 5) a současně vypočtený podíl dle výše uvedeného vzorce pro výpočet podílu. Žádná z těchto částek se navrhovateli nevrací.

III.

Navrhovatel prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že úhrada nákladů na pořízení Změny č.3 nezakládá navrhovateli právní nárok na provedení jím navržené změny Územního plánu a není garancí vydání změny územního plánu v souladu s jeho požadavky, a že v případě, že Změna č.3 nebude vůbec vydána či nebude zohledňovat jeho požadavky, nemá nárok na vrácení již uhrazené pevné části nákladů ve výši 3.000 Kč, ani již uhrazeného podílu na zpracování návrhu.

IV.

1. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z jejich účastníků.
3. Smlouvu lze měnit výhradně písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, pro každou ze stran po jednom vyhotovení.
5. V případě neuhrazení pevné části nákladů na pořízení změny Územního plánu v termínu jeho splatnosti navrhovatelem, bude předmětný návrh vyřazen z procesu pořizování.

6. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Krnsko na své schůzi konané:

dne, pod číslem usnesení ZO

V Krnsku dne

V dne

.....

místostarosta obce

.....

navrhovatel