

# **ÚZEMNÍ PLÁN**

# **K R N S K O**

## **NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **II. Textová část Odůvodnění územního plánu**

**leden 2015**

paré č.:

Zadavatel:

Obec Krnsko

Krnsko 41  
294 31 Krnsko

Pořizovatel:

Magistrát města Mladá Boleslav

Odbor stavební a rozvoje města  
Komenského náměstí 61  
293 49 Mladá Boleslav

Projektant:

Ing. arch. Petr Dvořák  
ARPOS –studie, projekty, konzultace

K Horoměřicům 561/3  
165 00 Praha 6

ČKA 01184

Zpracovatelé:

Urbanismus a koordinace:	Ing. arch. Petr Dvořák	vedoucí
projektant		
Digitální zpracování:	Tomáš Gruntorád	
Voda a kanalizace:	Ing. Tomáš Hocke	
ÚSES, ZPF:	Ing. Milena Morávková	

Elektro:  
Doprava:  
Václav Pivoňka

Tomáš Netrval  
Ing. Petr Macek  
Ing.

**OBSAH:**

•	Postup při pořizení územního plánu	_____	_____
		_____	4
1)	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	_____	_____
		_____	4
2)	<b>Vyhodnocení splnění požadavků Zadání</b>	_____	_____
		_____	4
3)	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	_____	_____
		_____	7
	3.1 Zdůvodnění přijatého řešení	_____	_____
		_____	7
	3.1.1 Řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby	_____	_____
		_____	8
	3.1.2 Řešení nezastavitelných ploch v nezastavěném území	_____	_____
		_____	8
	3.1.2.1 Řešení krajiny	_____	_____
		_____	8
	3.1.2.2 Přírodní hodnoty	_____	_____
		_____	13
	3.1.2.3 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	_____	_____
		_____	14
	3.1.2.4 Prostupnost krajiny	_____	_____
		_____	18
	3.1.2.5 Rekreace	_____	_____
		_____	21
	3.1.2.6 Ochrana nerostných surovin	_____	_____
		_____	21
	3.1.3 Řešení dopravy	_____	_____
		_____	21
	3.1.3.1 Širší dopravní vztahy	_____	_____
		_____	21
	3.1.3.2 Železniční doprava	_____	_____
		_____	21
	3.1.3.3 Silniční doprava	_____	_____
		_____	22
	3.1.3.4 Síť místních a účelových komunikací	_____	_____
		_____	23
	3.1.3.5 Trasy pěší a cyklistické dopravy	_____	_____
		_____	24
	3.1.3.6 Obsluha území prostředky hromadné dopravy	_____	_____
		_____	24
	3.1.3.7 Další zařízení pro automobilovou dopravu	_____	_____
		_____	25
	3.1.3.8 Ochranná pásma	_____	_____
		_____	25
	3.1.3.9 Letecká doprava	_____	_____
		_____	25
	3.1.3.10 Vodní doprava	_____	_____
		_____	25

3.1.4	Řešení technické infrastruktury	25
3.1.4.1	Zásobování elektrickou energií	25
3.1.4.2	Spoje	28
3.1.4.3	Zásobování plynem	29
3.1.4.4	Řešení zásobování vodou	29
3.1.4.5	Řešení odkanalizování	33
3.1.5	Protierozní opatření	34
3.1.6	Protipovodňová opatření	35
3.1.7	Opatření na ochranu životního prostředí – emise, hluk	37
3.1.8	Souhrn ochranných pásem technické infrastruktury a prvků v krajině a limity využití území	37
3.2	Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb.	39
3.3	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	39
3.4	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	40
3.5	Řešení požadavků civilní ochrany	41
<b>4)</b>	<b>Přezkoumání souladu návrhu územního plánu pořizovatelem podle § 53, odst. 4 Stavebního zákona</b>	<b>41</b>
4.1	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	41
4.2	Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	42
4.3	Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů	42
4.4	Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	42
<b>5)</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>42</b>
<b>6)</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 Stavebního zákona</b>	<b>42</b>
<b>7)</b>	<b>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením</b>	

závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	_____
_____	42
8) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním jejich potřeby	_____
_____	43
9) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	_____
_____	43
9.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	_____
_____	43
9.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	_____
_____	44
10) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	_____
_____	45
10.1 Půdní fond	_____
_____	45
10.2 Zemědělský půdní fond	_____
_____	46
10.2.1 Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu	_____
_____	46
10.2.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	_____
_____	47
10.2.3 Investice v půdě	_____
_____	50
10.2.4 Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby	_____
_____	50
10.2.5 Hranice územních obvodů a katastrálních území	_____
_____	52
10.2.6 Zdůvodnění navrženého řešení	_____
_____	52
10.3 Pozemky určené k plnění funkce lesa	_____
_____	53
11) Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	_____
_____	57
12) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů v připojené grafické části	_____
_____	57

## **ÚZEMNÍ PLÁN KRNSKO – II. Textová část Odůvodnění ÚP**

### **Postup při pořízení územního plánu**

Obec Krnsko zahájila pořizování územního plánu v roce 2010. V průběhu pořizování, po ukončeném projednání a schválení zadání územního plánu Krnsko, došlo ke změně zastupitelstva obce, které se neztotožnilo se záměry schválenými v zadání ÚP. Usnesením č. 4ZO/2012 ze dne 28.6. 2012 zastupitelstvo obce Krnsko revokovalo své usnesení o schválení zadání územního plánu Krnsko ze dne 14. 9. 2010. Dopisem ze dne 10. 9. 2012 obec Krnsko informovala pořizovatele o této situaci a požádala pořizovatele o zpracování nového návrhu zadání územního plánu dle podkladů, které byly současně předloženy.

Magistrát města Mladá Boleslav jako úřad územního plánování a pořizovatel zpracoval nový návrh zadání územního plánu Krnsko ve smyslu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a veřejně jej projednal dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v pozdějším znění (dále jen stavební zákon) tak, že dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě a zajistil vystavení návrhu zadání ÚP Krnsko k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na úřední desce obce Krnsko a Magistrátu města Mladá Boleslav ve dnech od 16. listopadu 2012 do 17. prosince 2012.

Po vydání koordinovaného stanoviska krajského úřadu Středočeského kraje (pod č.j. 156322/2012/KUSK) a vyhodnocení veřejného projednání návrhu Zadání územního plánu Krnsko pořizovatelem bylo Zadání ÚP Krnsko schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 1. ZO/2013 ze dne 21.2.2013.

<b>1) <u>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</u></b>
---

Mladá Boleslav – obec s rozšířenou působností (ORP) je zařazena do území rozvojové osy OS3 Praha-Mladá Boleslav-Liberec. Obec Krnsko je součástí rozvojové oblasti krajského významu OBk2 Mladá Boleslav-Mnichovo Hradiště. (Návrh zásad územního rozvoje Středočeského kraje.)

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro území obce Krnsko žádné konkrétní požadavky.

ÚP Krnsko zajišťuje soulad se všemi aspekty Politiky a Zásad územního rozvoje zvláště v oblasti ochrany přírody, kulturních a civilizačních hodnot.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území je zajištěna územním plánem obce, kterým jsou respektovány návaznosti na sousední obce (viz výkres širších vztahů).

ÚP Krnsko respektuje všechny systémové nadřazené požadavky vyplývající z širších vztahů (urbanistické a civilizační hodnoty, doprava, technická infrastruktura, ochrana přírody, ÚSES včetně jeho ochranných pásem).

## 2) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Požadavky Zadání a jejich splnění:

### ● Požadavky z územně analytických podkladů

□ Z územně analytických podkladů nevyplynuly pro řešení ÚP žádné nové požadavky.

□ V Zadání v souladu s obsahem ÚAP vymezené jevy – ochranná pásma, chráněná území, ÚSES, stanovení záplavového území, jsou v ÚP obce respektovány a obsaženy.

□ Územně analytické podklady (aktualizace 2012) pro území Krnska vytyčují pro řešené územní plán soubor stávajících problémů, střetů a rizik. Tyto byly zahrnuty do Zadání ÚP Krnsko a ÚP je řeší v jednotlivých podrobných textových a výkresových částech. Jedná se o následující problémy, střety a rizika (označené v ÚAP):

#### 1) závady dopravní

ZD 62 – nedostatečné prostorové uspořádání silnice III/27223;

ZD 63 – nedostatečné prostorové uspořádání výstupního úseku silnice III/27225 s úrovnovým přejezdem u nádraží;

ZD 64 – neupravený sjezd Horní Krnsko – silnice III/27223;

ZD 65 – zanedbaný komunikační systém v osadě Řehnice.

Tyto závady jsou v ÚP řešeny následovně:

ZD 62 – zúžení silnice mezi obecním úřadem a školou bude řešeno řízenou dopravou semaforem s příslušnou úpravou komunikace a chodníků s přechody;

ZD 63 – ÚP určuje pro přechod železnice a úpravu silnice dopravní koridor, ve kterém bude umístěna nadúrovňová silniční estakáda;

ZD 64 – ÚP určuje stabilizační faktory výstupní komunikace s odkazem na určení minimálních normových šířek a provedení příslušných dopravních omezení;

ZD 65 – ÚP doplňuje v místech potřeby nutné komunikace pro zpřístupnění jak stávajících obytných částí, tak i území s vodním zdrojem – vrtem. Vnitřní uspořádání je stabilizované a ÚP určuje rozsah minimálních šířek komunikací a provedení dopravních omezení.

#### 2) závady hygienické

ZH 27 – lokalizace zemědělské výroby – chovu prasat – uvnitř zástavby Horního Krnska.

ÚP vymezuje podmínky a regulativy pro stávající farmu: živočišná výroba je podmíněně přípustná za podmínek, že hluk a zápach neodporuje hygienickým normám určeným pro plochy bydlení. Nové stavby pro živočišnou výrobu (nebo při nárůstu kapacit, změně druhu chovu a modernizacích) budou ověřeny výpočtem dle platných metodických pokynů, že nezasahují do ploch hygienické ochrany samotného současného i budoucího zastavění obce (současně na základě výpočtu bude stanoveno a stavebním úřadem vyhlášeno pásmo hygienické ochrany).

#### 3) závady na veřejné infrastrukturu

ZVI 39 – nedůsledná likvidace splaškových vod v obci.

ÚP řeší odkanalizování všech sídelních částí Krnska včetně Řehnic do centrální čistírny odpadních vod pod Vystrkovem.

#### 4) závady urbanistické

ZU 32 – pozůstatek hospodářského špýcharu u zámku v Horním Krnsku

ÚP určuje plochu bývalého špýcharu na přestavbovou plochu pro účely

bydlení.

TU 33 – rozsáhlá výstavba na Vystrkově a stávající nedostatečná

veřejná infrastruktura

ÚP určuje plochy pro sportoviště (bývalý Hlíňák); další vybavenost ÚP umožňuje realizovat ve stávajícím průmyslovém areálu (přípustné využití v podmínkách a regulativech: servisní činnost, nevýrobní a výrobní služby, objekty a plochy pro přímý prodej výrobků, administrativní objekty).

5) rizika (ohrožení v území)

R 82 – staré zátěže a kontaminované plochy

ÚP nepovoluje žádné stávající ani další skládkování a kontaminace

ploch.

R 83 – záplavové území řeky Jizery

ÚP vymezuje příslušné záplavové území řeky Jizery (a Strenického potoka) včetně aktivní záplavové zóny se zákazem nové výstavby.

6) střety záměrů s limity přírodními

29, 30 – ČOV x stoletá voda

31 – čerpací stanice odpadních vod x ÚSES, RBC

74 – silnice I/16 x ÚSES, NBK

Střety 29, 30 (ČOV x stoletá voda) jsou řešeny již ve stávající stavební dokumentaci pro ČOV obce.

31 – bývalá čerpací stanice odpadních vod z průmyslového areálu Vystrkov – Transcentrum u řeky Jizery je nefunkční a ÚP její funkci neobnovuje.

74 – silnici I/16 ÚP stabilizuje ve stávající trase.

7) střety záměrů s limity hygienickými

17 – ochranné pásmo hřbitova v Dolním Krnsku x silnice I/16

ÚP určuje zastavitelnou plochu nad Dolním Krnskem pro rozšíření stávajícího sousedního hřbitova; hřbitov u kostela sv. Jiří bude tak pro provozování pohřebnictví postupně omezován.

● Požadavky na rozvoj území obce

□ ÚP řeší demografické požadavky na budoucí stav obce – 700 obyvatel (r. 2030 750 obyvatel– návrhem nových zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 a Z8 umožní výstavbu, čímž bude naplněna možnost růstu počtu obyvatel ze stávajících 560 (1.1. 2013) na požadovaných 700. Horní hranice je odůvodněna optimistickým výhledem na rozvoj obce vzhledem k blízkosti ekonomicky silnému významu Mladé Boleslavi, samotné hodnoty a kvality obce a obecně kvalitnímu životnímu prostředí.

□ ÚP návrhem ploch s rozdílným využitím řeší možnosti včlenění ekonomických aktivit i do jiných ploch obytného charakteru různých druhů (BV, SV, SM i BZ) a tak podpořit udržení a rozvoj zaměstnanosti.

□ ÚP stabilizuje stávající průmyslový areál na Vystrkově.

□ ÚP řeší možnosti různorodého využití zámku v Horním Krnsku i s návrhem na vytvoření veřejného prostranství na ploše mezi zámekem a areálem dětského domova.

● Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny)

Požadavky na prostorové uspořádání obce jsou splněny návrhem ploch s rozdílným využitím, které plně zachovávají a dále rozvíjí charakter a potenciál obce v šíři a kvalitě zabezpečující její plnohodnotný rozvoj ve všech jejích sídelních částech.

Podrobné údaje o splnění požadavků Zadání jsou uvedeny v příslušných kapitolách textové části návrhu ÚP – textová část Návrhu: kapitola f) -Plochy s rozdílným způsobem využití; kapitola e.2 – Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability (ÚSES); kapitola e.3 – Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny).

● Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury a jejich řešení jsou v návrhu ÚP splněny - viz textová část návrhu – kapitola d) – Koncepce veřejné infrastruktury a textová část odůvodnění – kapitola 3 – Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (3.1.3 – Řešení dopravy, 3.1.4 – Řešení technické infrastruktury).

● Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

ÚP plní požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.



ÚP – kapitola b) – Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot; kapitola c.1 – Urbanistická koncepce.

- Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace  
ÚP vymezuje dle Zadání veřejně prospěšné stavby a opatření dle stavebního zákona: textová část návrhu ÚP- kapitola g – Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření.
- Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (ochrana veřejného zdraví, požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi)  
Splnění požadavků je náplní textové části návrhu ÚP: kapitola e.4, e.5, e.7, e.8, e.9, e.10, e.11.
- Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území  
Základní střety zájmů a problémů v území jsou Návrhem ÚP obce Krnsko řešeny.
- Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury  
Návrh ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy a jednu plochu přestavbovou – kapitola c.2.
- Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií  
Návrh ÚP vymezuje plochy, kde je uloženo prověření jejich využití územní studií.
- Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem  
Návrh ÚP žádné takové plochy nenavrhuje.
- Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území  
Z projednání Zadání nevyplýval požadavek vypracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.
- Požadavky na uspořádání návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení  
Požadavky Zadání na uspořádání ÚP a jeho odůvodnění a příslušných grafických částí jsou splněny v souladu se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb.; vyhláškou č. 500/2006 Sb. – příloha č.7 a vyhláškou č.501/2006 Sb.

### **3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

#### **3.1 Zdůvodnění přijatého řešení**

Důvodem pro zpracování ÚP Krnsko je stanovení celkové koncepce plošného rozvoje území obce z hlediska zajištění nových ploch pro bydlení, stabilizace území v ostatních aspektech vybavení obce včetně ochrany životního prostředí a zachování krajinného rázu.

Obec Krnsko leží ve spádové oblasti města Mladá Boleslav, které je ekonomicky kulturním centrem celé oblasti. Obec Krnsko vzhledem k uvedené blízkosti Mladé Boleslavi a vlastním kvalitám prostředí je perspektivním prostorem pro rozvíjení především bydlení v samostatných rodinných domech s vlastními zahradami.

ÚP tento záměr na rozvoj bydlení naplňuje návrhem nových rodinných domů na nově navržených zastavitelných plochách (Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 a Z8). Tím je splněn záměr zajistit bydlení až pro 700 – 750 obyvatel obce (při současném počtu 560 obyvatel (1.1.2013)).

Reálný počet rodinných domů bude upřesněn zpracováním předepsaných územních studií, které přesně vymezí parcelaci a uliční síť.

ÚP vymezuje plochy, kde změny prověří územní studie pro neoptimálnější řešení nově zastavitelných ploch pro rodinné domy (Z1 – Horní Krnsko; Z2 – Vystrkov; Z3, Z5 – Řehnice). Pro zbudování veřejného prostranství u zámku a zajištění přístupové komunikace do areálu dětského domova je předepsaná územní studie pro kvalitní řešení tohoto prostoru jak vzhledem k zámku, dětskému domovu, tak i přístupu veřejnosti (obyvatel i návštěvníků).

Naplnění horní hranice (750 obyvatel) z požadavku 700-750 budoucích obyvatel obce je zvoleno z důvodu umožnit případně masivnější nárůst výstavby aniž by bylo nutno měnit ÚP obce.

ÚP tak především navrhuje rozvoj bydlení, aby byly vytvořeny podmínky pro bydlení pro stávající obyvatele i příchozí – migrující z okolí.

Vedle prioritního řešení ploch pro bydlení je návrhem ÚP zabezpečen i obytný charakter stávající zástavby v zastavěném území, kde lze dílče na těchto plochách objekty modernizovat či nahrazovat nebo doplňovat objekty pro bydlení v rámci běžných postupů stavebního řešení při dodržení parcelace a dalších podmínek vyplývajících z charakteru příslušné obytné zástavby.

Návrh zastavitelných ploch zároveň urbanisticky sceluje plochy Horního Krnska, Řehnic a Vystrkova do sevřenějších tvarů, které budou vytvářet plnější obytnou strukturu zastavění.

ÚP dále stabilizuje území průmyslového areálu na Vystrkově.

ÚP dále umožňuje širokou paletu využití zámku v Horním Krnsku dle kulturně historických potřeb pro zajištění jeho provozu jakož i revitalizaci volného prostoru před komplexem zámku na plnohodnotné veřejné prostranství.

ÚP stabilizuje dopravní systém v území včetně dopravních koridorů pro úpravy komunikací, kde budou změny pro řešení problémových míst prověřeny dopravně inženýrskými studiemi.

/KD1 - budoucí mimoúrovňová estakáda nad železnicí z prostoru před nádražím až na úroveň Vystrkova; KD2 - budoucí kruhová křižovatka před průmyslovým areálem na Vystrkově pro budoucí zástavbu - budoucí úprava návsi a přilehlých ploch; - budoucí technicko dopravní úprava zúženého prostoru komunikace před Obecním úřadem (varianta řešení dopravy a přechodů pomocí semaforů)/.

ÚP zabezpečuje propojení Horního Krnska a Řehnic propojením polních cest úsekem komunikace a mostkem (přes Duškaň), pro který je vymezen koridor územní rezervy R1-K, R2-K.

Propojení Horního Krnska a Vystrkova bude zabezpečeno pěším chodníkem zbudovaným podél stávající silnice.

ÚP dále stabilizuje a rozvíjí územní systém ekologické stability, doplňuje systém polních cest, které tak zajišťují a zvyšují průchodnost krajiny v řešeném území.

Navrhované změny i stabilizace ve stávající zástavbě jsou doplněny návrhy technické infrastruktury.

Rozsah funkcí i umístění navrhovaných změn v návrhu ÚP nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek.

ÚP vytváří vyvážené podmínky pro soudržnost společenství obyvatel obce, pro ekonomický rozvoj i pro příznivé životní prostředí.

### **3.1.1 Řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Návrh řešení odpovídá Zadání a následnému komplexnímu řešení území obce.

ÚP určuje následující zastavitelné plochy a plochy přestavby.

#### **Zastavitelné plochy**

Zastavitelné plochy určené územním plánem rovnoměrně doplňují jednotlivé stávající sídelné části obce.

##### **Horní Krnsko**

Nová zastavitelná plocha Z1 pro bydlení v rodinných domech /BI/ je umístěna na severovýchodním okraji Horního Krnska podél stávající komunikace.

Zástavba dotvoří a uzavře stávající z jedné strany otevřený uliční prostor. Využití plochy bude prověřeno územní studií.

##### **Vystrkov**

Nová zastavitelná plocha Z2 pro bydlení v rodinných domech /BI/ je umístěna jižně od stávajícího průmyslového areálu. Zástavba bude od průmyslového areálu oddělena pásmem ochranné zeleně po jeho jižní straně. Zástavba bude přístupná z komunikace vedoucí ke hřbitovu a z komunikace souběžně s jižní hranou průmyslového areálu. Využití plochy bude prověřeno územní studií.

##### **Řehnice**

Nová zastavitelná plocha Z3 pro bydlení v rodinných domech /BI/ je umístěna jižně pod ohbím silnice při vstupu do Řehnic. Zástavba bude přístupná ze stávající komunikace. Využití plochy bude prověřeno územní studií.

Nová zastavitelná plocha Z4 pro bydlení v rodinných domech /BI/ je umístěna severně nad ohbím silnice při vstupu do Řehnic. Zástavba bude přístupná ze stávající silnice do Řehnic a stávající komunikace ke hřbitovu.

Zastavitelná plocha bude zabezpečovat potřebný optický odstup od solitérního stávajícího hřbitova.

Nová zastavitelná plocha Z5 pro bydlení v rodinných domech /BI/ je umístěna severně od stávající zahrádkové osady v západní části Řehnic.

Zástavba bude přístupná z nové komunikace podél severní hrany zahrádkové osady (namísto stávající nevyhovující provizorní polní cesty). Další vstup do zástavby bude i z komunikace podél západní hrany zástavby. Využití plochy bude prověřeno územní studií.

Nová zastavitelná plocha Z8 pro smíšenou obytnou venkovskou zástavbou /SV/ je umístěna na jižní straně Řehnic. Zástavba bude přístupná ze stávající komunikace. Zástavba bude respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN.

#### Dolní Krnsko

Nová zastavitelná plocha Z6 pro rozšíření stávajícího hřbitova – občanská vybavenost /OH/ - je umístěna po severní a východní straně hřbitova nad Dolním Krnskem. V ploše bude řešena i vstupní část a parkoviště. Plocha bude přístupná stávající komunikací od Vystrkova a chodníkem z Dolního Krnska.

#### Přechodový úsek cesty přes Duškaň

Nová zastavitelná plocha Z7 pro zbudování cesty a mostku přes občasnou vodoteč /VP – veřejné prostranství/ zabezpečí propojení polních cest mezi Horním Krnskem a Řehnicemi. Umístění plochy v koridoru (R1 - K; R2 - K) bude prověřeno územní studií a příslušnými podrobnými stavebně inženýrskými projekty.

#### Břeh Jizery pod Vystrkovem

Nová zastavitelná plocha Z9 pro umístění čistírny odpadních vod /ČOV/ pro celou obec Krnsko (včetně sídelní části Řehnice). Přístup bude ze stávající komunikace.

### **Plochy přestavby**

Plocha přestavby P1 je na místě bývalého špýcharu jihovýchodně od stávajícího Dětského domova v Horním Krnsku pro novou zástavbu rodinnými domy /BI/. Zástavba bude přístupná ze stávajících komunikací ze severu a z jihu.

## **3.1.2 Řešení nezastavitelných ploch v nezastavěném území**

### **3.1.2.1 Řešení krajiny**

#### **Přírodní podmínky**

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fyto geografické a typologie krajiny.

**Klimatické podmínky** - podnebí v zájmovém území je teplé, s dlouhým, teplým a suchým létem a krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou. Trvání sněhové pokrývky je velmi krátké. Dlouhodobý teplotní průměr oblasti činí 8,2 °C, průměrný srážkový úhrn 550 mm. Plošinná část území je plně vystavena převládajícímu severozápadnímu až západnímu proudění, údolní zářezy představují chráněné prostory s inverzními polohami, chladnými severními a teplými k jihu obrácenými hranami.

**Geomorfologické podmínky** - sledované území se nalézá v soustavě České křídové tabule, oblasti Středočeská tabule, geomorfologického celku Jizerská tabule, podcelku Středojizerská tabule - okrsku Skalská tabule.

Skalská tabule je členitá pahorkatina, složená ze středoturonských vápenitých a slinitých, méně kaolinických pískovců, v nichž vznikl erozně denudační reliéf rozsáhlých strukturně denudačních plošin pleistocenního až staropleistocenního stáří, často se sprašovými pokrivy. Povrch je rozčleněn kaňonovitými, neckovitými a V-úдолími svahového a tektonického založení, většinou bez stálých vodních toků a to ve směru SZ - JV. Celé území se plynule sklání k JV.

V hrubých rysech jde o stupňovinu strukturních plošin a říčních teras, která je místy rozčleněna údolními zářezy. Charakteristický neckovitý tvar má údolí Jizery se širokou nivou a volnými meandry, na pravém břehu ohraničenou nevysokými, ale místy strmými svahy (cca 60 m vysokými), na které navazuje zvlněná plošina. Pro tuto oblast jsou typická ostře zaříznutá údolí jihovýchodního směru s úklonem směrem k Jizeře (údolí Strenického potoka a tzv. suché doly Duškaň, Kojany).

Sledované území obou katastrů Krnska a Řehnic má nejvyšší nadmořskou výšku v plošinné tabulové části na SZ (až 271 m n.m.), která pak směrem do údolí Jizery prudce klesá až na výšku cca 201 m n.m.,

niva Jizery – 200 m n.m. Průměrná nadmořská výška Krnska je 230 m n.m. (Dolní Krnsko 201 -242 m n.m., Horní Krnsko 250 – 266 m n.m., Vystrkov 230 – 248 m n.m.) průměrná nadmořská výška Řehnice je 263 m n.m. (250 – 268 m n.m.).

**Geologické podmínky** - z hlediska geologického náleží oblast středního Pojizeří útvaru svrchní křídly, která je součástí rozlehlé české křídové pánve, vzniklé v mezozoiku. Nejstarší křídová souvrství -cenoman a spodní turon jsou zachována často jako denudační zbytky na proterozoickém a paleozoickém podkladu, neboť naplňovala hlubší části depresí předkřídového útvaru. Jejich svrchní část tvoří slepence, jílovce a pískovce. Do centrální podkřídové pánve proniká od západu výběžek středoevropského karbonu jako separátní uhelná pánev, ve které byly ověřeny dvě uhelné sloje. Pokryvným útvarem jsou kromě kvartérních sedimentů většinou spraše a sprašové hlíny.

**Pedologické podmínky** - plošně převažují černozemně typické a černozemě na sprašových pokryvech, hnědozemě typické, černozemní na spraši. Okrajově se vyskytují půdy s vyšší sklonitostí. V nivě Jizery a Strenického potoka se vyskytují nivní půdy. Černozemě a hnědozemě v plošinné části území i nivní půdy jsou velmi kvalitní půdy, které předurčují území pro zemědělskou výrobu. Jedná se o půdy s vysokým produkčním potenciálem zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy bezprostředně navazují na zastavěné území a jsou proto návrhem nejvíce dotčeny.

### Hydrologické podmínky

**Vodní toky a plochy** - řešené území patří do širšího povodí Labe, resp. do povodí Jizery (ČHP 1-05-03-003) – úsek mezi Řehnickým a Strenickým potokem, včetně občasných vodotečí v údolí Duškaň; do povodí Strenického potoka (ČHP 1-05-03-008; 1-05-03-010), který je pravostranným přítokem Jizery, do níž se vlévá v Dolním Krnsku a do povodí Řehnického potoka (ČHP 1-05-03-002), který je rovněž pravostranným přítokem Jizery. Jizera a Strenický potok jsou významnými vodními toky, jsou ve správě Povodí Labe, s.p. Hradec Králové.

Jizera tvoří východní hranici řešeného území, protéká územím od severu k jihu. Jizera patří mezi nejvodnatější toky povodí Labe a vzhledem k vhodné geologické stavbě povodí a značným samočisticím schopnostem je ve své dolní části využívána pro vodárenské účely. Charakteristickým znakem Jizery je výskyt i několika povodňových průtoků během roku. Na vodním toku Jizera bylo stanoveno záplavové území dopisem KÚSK pod čj. 1213-15353/04OŽOP/V-Viv ze dne 13. 5. 2004. Záplavové čáry se týkají průtoků Q5, Q20 a Q100. Zároveň se stanovením záplavového území byla vodoprávně vymezena i tzn. aktivní zóna záplavového území.

Strenický potok – původně též Skalský či Mlýnský potok tvoří jižní hranici řešeného území v soutokové oblasti s Jizerou. Na vodním toku Strenický potok bylo stanoveno záplavové území v úseku 0,0 - 12,0 km dopisem KÚSK pod čj. 094043/2009/KUSK/4 ze dne 28.7. 2009. Stanovené záplavové území zahrnuje pozemky koryta vodního toku Strenický potok a pozemky přilehlé k vodnímu toku zaplavované při průtocích přesahující kapacitu toku a to dle zákresu záplavových ploch průtoků Q5, Q20 a Q100. Zároveň se stanovením záplavového území byla vodoprávně vymezena i tzn. aktivní zóna záplavového území.

Část Dolní Krnsko leží v záplavovém území Jizery a je povodně ohrožena 1-2 krát ročně; především v případech rychlých jarních oblev a v případě vytrvalých a vysokých dešťových srážek. Část objektů v Dolním Krnsku leží také v záplavovém území Strenického potoka a je ohrožena především přívalovými povodněmi. Celkem je ohroženo 15 objektů (z toho 9 obytných budov, 5 rekreačních objektů a 1 objekt průmyslu). Obec Krnsko má zpracovaný Povodňový plán ve spolupráci s fy. Hydrosoft Veleslavín (09/2011).

Stanovené záplavové území (ZÚ) a aktivní zóna ZÚ (AZZÚ) výše uvedených významných vodních toků je v rámci rozvojových aktivit plně respektována. V údolních nivách Jizery ani Strenického potoka není územním plánem navržena žádná rozvojová lokalita.

Pro přehled lze uvést, že zalesněné doly Duškaň a Kojany (s Řehnickým potokem) jsou většinu roku bezvodé, ale v době prudkých přívalových nebo dlouhodobých srážek se mohou stát dočasnými vodotečemi. Tomu odpovídá vysoká kovová lávka přes stráž na polní cestě z Krnska do Řehnic, jako i klenuté průchody pod násypy železniční trati do nivy Jizery. Řehnický potok je ve správě Lesů ČR.

Oblast je poměrně chudá na vodní plochy. Kromě výše uvedených vodotečí se v území vyskytují:

- malý rybníček v zámeckém parku v Horním Krnsku, rybníček má vlastní pramen a přepad do terénu; v Pamětní knize Krnska je uváděn již od prvopočátku existence původní tvrže;
- v osadě Řehnice byl původní rybníček na návsi přeměněn na vybetonovanou nádrž (naplňuje se z veřejného vodovodu, odpad je zatrubněný a zaústěný po spádu do terénu vně osady)
- druhá vodní plocha- rybníček - se v Řehnicích nalézá na soukromém pozemku, je nepřístupný. Zdrojem je pravděpodobně malý přirozený pramen, případný odpad je sveden do terénu. Pozemek i s objektem vodní plochy prošel komplexní úpravou a přestavbou.

Část území v oblasti mezi Řehnicemi a dolem Duškaň je odvodněna systematickou drenáží. Na katastru Řehnic se jedná o dvě plochy v lokalitě „Havrany“ o výměře 16,02 ha (r. 1983), na katastru Krnska za silnicí za Horním Krnskem se jedná o jednu plochu - lokalita „Za dvorem“ o výměře 3,1 ha (r. 1986). Vody z meliorovaných polí jsou z lokality „Za dvorem“ a z jedné plochy „Havrany“ svedeny do údolí Duškaň; druhá část lokality „Havrany“ je odvodněna do údolí Kojany – údolí (občasného) Řehnického potoka. Detail (plošný drenážní systém) je v majetku vlastníků pozemků. Hlavní meliorační zařízení (HMZ) jsou ve správě Pozemkového fondu ČR Hradec Králové, oddělení správy vodohospodářských děl Mladá Boleslav. Jedná se o drobné, regulované vodoteče v poli, otevřené i zatrubněné odvodňovací kanály.

### **Vodní zdroje, zásobování vodou, ochranná pásma**

Řešené území spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída a ochranného pásma III. stupně vodárenského toku Jizera.

Hydrogeologický rajon: 4430 - jizerská křída levobřežní. Hydrogeologicky zajímavé je střednoturonské souvrství a to jeho hydrogeologicky aktivní část s předpokl. mocností 80 m. Zvodněním ve střednoturonském souboru hornin vytváří souvislou nádrž podzemní vody mírně zakleslou pod úroveň dna údolí s volnou hladinou. Hlavní spád hladiny podzemní vody a směr proudění směřuje od SSZ k JJV, k Jizeři.

Obec Krnsko je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož vlastníkem je obec Krnsko a provozovatelem OÚ Krnsko. Vodovodem pro veřejnou potřebu je v současnosti zásobeno všech 100 % stálých i přechodných obyvatel. Významnými uživateli z hlediska spotřeby vody jsou firmy ZENA a.s. Mladá Boleslav (potravinářský průmysl) a KTC Transcentrum s.r.o. Krnsko (autodoprava).

Zdrojem pitné vody je 40 m hluboká vrtaná studna vystrojena pažnicemi o průměru 276 mm a vydatnosti 4 l/s. Současná využívaná kapacita je 0,9 l/s. Vodní zdroj umístěný v k.ú. Krnsko má rozhodnutím ONV Mladá Boleslav, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. Vod/235-755/84 ze dne 15. 8. 1984 stanovené ochranné pásmo vodního zdroje.

Voda vyhovuje vyhl. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a není nutné ji upravovat. Základní hygienické zabezpečení je zajištěno dávkováním chlornanu sodného dávkovacím zařízením přímo do vrtu.

Čerpací stanici Krnsko (Q=0,9 l/s, H=58,0 m) tvoří nasazená podzemní jímka nad zhlavím vrtané studny, ve které jsou osazeny armatury výtlačku od čerpadla umístěného ve zdroji. Voda je čerpána do věžového vodojemu – Krnsko 50 m<sup>3</sup>.(278,0/273,0 m n.m). Technický stav vodojemu a ČS je vyhovující.

Obec realizovala průzkumný hydrogeologický vrt. Pokud obec chce využívat tento vrt jako zdroj pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou, bude třeba Magistrát města Mladá Boleslav, OŽP požádat o vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení vodního díla (převedení průzkumného vrtu na vodní dílo) a o povolení k odběru podzemních vod. Žádosti budou doloženy v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro nový zdroj pitné vody lze požádat o stanovení ochranného pásma vodního zdroje.

Místní část Řehnice je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož vlastníkem i provozovatelem je OÚ Krnsko. Vodovodem pro veřejnou potřebu je v současnosti zásobeno všech 100 % stálých obyvatel.

Zdrojem pitné vody je vrtaná studna hloubky 26 m vystrojená pažnicemi DN 276 mm. Vydatnost zdroje je 2 l/s. Vrtaná studna nemá vyhlášena ochranná pásma. Voda vykazuje větší obsah dusičnanů, proto není doporučena k přípravě umělé výživy pro kojence – 26 mg/l NO<sub>3</sub>, jinak vyhovuje požadavkům vyhl. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Základní hygienické zabezpečení je zajištěno dávkováním chlornanu sodného přímo do studny dávkovacím čerpadlem.

Vodovodní síť je větvevná. Tvoří ji výtlačný řad mezi zdrojem vody a ATS, který je z LT a rozvodné řady z LT. Vodovodní síť je vyhovující po technické stránce včetně tlakových poměrů. Výtlačk zajišťuje ponorné čerpadle ve vrtu, ATS tvoří ocelová nádrž o objemu 3000 l, která je umístěna ve zděném domku spolu s kompresorem pro udržování vzduchového polštáře a tlakovým spínačem.

Katastrální území Krnsko ani Řehnice nespádají pod stanovené zranitelné oblasti. Zemědělský subjekt hospodařící v této oblasti se tedy nemusí řídit tzv. nitrátovou směrnici.

**Fytogeografie a fytoecologie** - zájmové území spadá převážně do **1.4 Benátského bioregionu**, bioregion zahrnuje plošiny na vápnitých pískovcích s pokryvy spraší a úzkými místy zaříznutými suchými údolími. Bioregion je význačný teplomilnou biotou 2. buko-dubového vegetačního stupně, tvořenou dubohabrovými háji, místy teplomilnými doubravami. Acidofilní doubravy jsou zastoupeny na svazích údolí. V současné době dominují pole, větší plochy lesů zpravidla nepůvodních borovic, smrků a akátin se zbytky doubrav a dubohabřin jsou na hranách dolů a na svazích Jizery.

Podle geobotanické rekonstrukční vegetační mapy (Mikyška et al. 1968) jsou dominantní jednotkou - dubohabrové háje (C), na dně údolí se vyskytovalo původní rostlinné společenstvo luhů a olšin (Au), údolní svahy s jihozápadní expozicí byly porostlé acidofilními doubravami (Qa) a subxerofilními doubravami (Q). Podle původních rostlinných společenstev lze předpokládat, že dominantní zastoupení v nynější zemědělské krajině měl dub letní, doplněný dubem zimním, lípou malolistou, lípou velkolistou, javorem mléčem, klenem, babykou, habrem. Dna údolí byla porostlá jasanem, olší, vrbami a topolem černým. Jižní svahy mimo dubu byly porostlé lípou malolistou, jeřábem obecným, krušinou olšovou, topolem osikou a břízou.

**Typologie krajiny** - z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do dvou základních typů: 1Z5 (plošinná část území), 1M15 (údolí Strenického potoka a Jizery) a 1L15 (část údolí Kojany)

1Z5	charakter osídlení krajiny:	stará sídelní krajina Hercynica a Polonica
	charakter využití krajiny:	zemědělská krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajiny rozřezaných tabulí
1M15	charakter osídlení krajiny:	stará sídelní krajina Hercynica a Polonica
	charakter využití krajiny:	lesozemědělská krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajiny zaříznutých údolí
1L15	charakter osídlení krajiny:	stará sídelní krajina Hercynica a Polonica
	charakter využití krajiny:	lesní krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajiny zaříznutých údolí

V rámci ČR se jedná o unikátní typy krajiny, které je třeba přísně chránit ve všech aspektech.

V rámci ZÚR Středočeského kraje řešené území spadá **do oblasti krajinného typu O03- krajina polní** v rozvojové ose republikového významu OS3 „Praha – Mladá Boleslav – Liberec“.

*Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny*

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování regionálně významných komparativních výhod pro zemědělské hospodaření, tj. zejména regionálně významná koncentrace kvalitních či specifických půdních poměrů.

*Podmínky pro následné rozhodování*

Změny využití území nesmí ohrozit či znehodnotit dané komparativní přírodní předpoklady a podmínky území pro vysokou nebo specifickou zemědělskou produkci.

Dle Studie vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje, část 2 (Ateliér V - Ing. arch. Ivan Vorel a kol., 2008 – 2009) leží řešené území leží v oblasti krajinného rázu – **ObKr27 Mělnicko**.

Oblast krajinného rázu Mělnicko

Oblast zabírá převážnou část Jizerské tabule. Zahrnuje plošiny na vápnatých pískovcích s pokryvy spraší a s úzkými zaříznutými suchými údolími. Oblast je význačná teplomilnou biotou tvořenou dubohabrovými háji a teplomilnými doubravami. Na svazích údolí jsou zastoupeny acidofilní doubravy. V současné době dominují pole, přesto se zde dochovaly větší plochy lesů, zpravidla nepůvodních borů a akátin, avšak se zbytky hodnotných doubrav a dubohabřin. Dominantou regionálního významu je celá převážně holá plošina tabule. Jednoznačné osy tomuto území chybějí. Při východní hranici oblasti má tuto funkci údolí Jizery. Vegetační dominanty nadmístního významu tvoří borové lesní komplexy a lesní pásy v údolích. Dominanty spíše lokálního významu tvoří další menší pahorky. Z vegetace takovou roli plní bezlesé (leč zarůstající) stráně v údolí Jizery. Četné skály v údolích jsou dominantami jen v detailu. Celkově je oblast na výrazné dominanty přírodního rázu spíše chudá.

V krajině vyniká kontrast otevřených náhorních poloh s dalekými výhledy a zahloubených uzavřených poloh lesnatých údolních koridorů. Ve struktuře zemědělských sídel se vedle charakteru bývalých střediskových obcí se značně setřenou historickou urbanistickou strukturou objevují zachované soubory lidové architektury ve větších obcích i jednotlivých staveb v drobných vesnicích a osadách. Krajinná scéna je proto dosti proměnlivá s překvapujícími uzavřenými scenériemi i s působivými siluetami sídel ve vyvýšených polohách. Na rozhraní oblastí krajinného rázu leží významná historická města a zároveň významné krajinné dominanty – Mělník, Benátky nad Jizerou, Mladá Boleslav, uplatňující se v krajinných panoramatech.

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či

regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- respektování a ochrana ruderalizovaných mokřáků a mokřadů na dnech údolí;
- ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodotečí a cest jakožto důležitých prvků prostorové struktury;
- respektování a ochrana teplomilných trávníků na svazích a nad údolím Jizery;
- respektování struktury zemědělské krajiny se zachováním stop historické kultivace a vztahu sídel a krajinného rámce;
- respektování dochované a typické urbanistické struktury obcí. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím;
- zachování dimenze, měřítko a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu;
- zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou, zachování významu kulturních dominant;
- zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

### **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Dochované přírodní prvky zprostředkovávají ekostabilizační působení na okolní nestabilní krajiny a jako takové jsou územním plánem chráněny. V rámci nezastavěného území jsou tyto prvky zařazeny mezi plochy přírodní (NP), popřípadě mezi plochy smíšené nezastavěného území (NSx). Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, o - ochranná, e - protierozní, d - dopravní, u - urbanizovatelná (na území vymezeném pro rezervy). Plochy nezastavěného území v krajině tvoří dále (NZ) - plochy zemědělské, (W) - plochy vodní a vodohospodářské, (NL) - plochy lesní. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je popsáno v kap. f ) základního textu.

Z hlediska ochrany a tvorby krajiny platí, že podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. U nově navrhované zeleně je nutno respektovat stanovištní podmínky, rodová i druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev: černýšová dubohabřina (převážná část území), mochnová doubrava (osluněné svahy Jizery a suchých dolů), střemchová jasenina místy v komplexu s jilmovou doubravou (nivní polohy vodních toků, zamokřené sníženiny):

#### černýšová dubohabřina:

*dřeviny stromořadí* - třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, hybridní topoly, méně jabloň domácí a švestka domácí

*dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň* - lípa srdčitá, dub letní a zimní, habr obecný, třešeň ptačí, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, hloh obecný, líska obecná

*vhodné směsi na zatravněvaná místa* - kostřava červená, kostřava luční, srha říznačka, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček tenkolistý, lipnice úzkolistá.

#### mochnová doubrava:

*dřeviny stromořadí* - třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, ořešák královský, švestka domácí, hrušeň obecná, jabloň domácí

*dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň* - dub zimní a letní, lípa srdčitá, lípa velkolistá, habr obecný, líska obecná, svída krvavá, hloh jednosemenný, hloh obecný, ptačí zob obecný

*vhodné směsi na zatravněvaná místa* - kostřava luční, srha říznačka, ovsík vyvýšený, sveřep vzpřímený, válečka prapořitá, lipnice luční, lipnice úzkolistá, kostřava žlábkovitá

#### střemchová jasenina:

*dřeviny stromořadí* - hybridní druhy topolů, jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, javor klen

*dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň* - jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný. Výsadba jehličnanů je zcela nevhodná, omezit expanzi bezu černého.

*vhodné směsi na zatravňovaná místa* - lipnice obecná, lipnice luční, psineček výběžkatý, srha říznačka, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

#### jilmová doubrava:

*dřeviny stromořadí* - dub letní, jasan ztepilý, topol černý, lípa srdčitá

*dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň* - dub letní, jasan ztepilý, lípa srdčitá, topol černý, javor babyka, jilm menší, jilm vaz; slabá příměs j- javor klen, javor mléč; v nejvlhčích polohách olše lepkavá, střemcha hroznovitá, kalina obecná; v nejsušších místech habr obecný, javor babyka, svída krvavá, brslen evropský.

*vhodné směsi na zatravňovaná místa* - srha říznačka, kostřava luční, psárka luční, lipnice luční, lipnice obecná, ovsík vyvýšený, bojíněk luční, jetel plazivý, jetel luční.

### **3.1.2.2 Přírodní hodnoty**

#### **Chráněná území přírody a krajiny**

##### **Zvláště chráněná území přírody**

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace a národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (a ani sem nezasahují jejich ochranná pásma).

##### **Natura**

Na území obce ani v přilehlém okolí se nenacházejí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

##### **Druhovú ochrana**

V k.ú. Krnsko byl potvrzen výskyt zvláště chráněného druhu živočicha: otakárek ovocný (*Iphiclides podalirius*) – viz nálezořá databáze AOPK.

Obývá teplé oblasti, hlavně jižní svahy pokryté křovinami. V ČR je chráněný. Housenky žijí v červnu až srpnu na trnce a také na střemchách a ovocných stromech.

V důsledku intenzifikace sadařství, zapojování porostů či zarůstání křovinatých strání a lesostepí, či jejich převáděním na vysokokmenný les značně ustoupil. Pro jeho udržení je nutné ponechat lesostepní charakter jeho stanovišť, tj. omezovat nálet a zarůstání dřevin, vhodná by byla extenzivní pastva koz. Tento druh je schopen osídlit druhotná stanoviště, jako jsou pozdější sukcesní stadia v lomech apod. – zde je však třeba omezovat přerůstání dřevinami, zcela nepřijatelná je lesnická a zemědělská rekultivace.

Navržené rozvojové lokality se nedotýkají biotopu zvláště chráněného druhu otakárka ovocného – jsou navrženy mimo jejich stanoviště, resp. mimo prudké svahy s jižní expozicí Jizery, Strenického potoka a bezvodých dolů.

#### **Obecná ochrana přírody a krajiny**

V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny:

- významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova nebo nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody. Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy /dle ustanovení §3 odst.b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nevyskytují.
- soubor vzrostlých dřevin v zámeckém parku v Horním Krnsku – menší, volně řešený anglický park. Většina plochy je zarostlá víceméně souvislými porosty dřevin. Za zmínku stojí borovice černá, javor babyka, jilm lysý, dřezovec trojtrnný, sloupovitý dub letní, žlutopestrý javor klen. O dřeviny nutno pečovat.

V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny (bez stanovené legislativní ochrany):

- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě s ochranou funkcí (stávající i navrhované);



- kulturně historické hodnoty krajiny - historicky založená forma zástavby obcí na soutoku Strenického potoka s Jizerou a v zemědělské krajině na náhorní plošině.  
Krnsko - nesouvislé osídlení dáno terénními (výškovými rozdíly):  
*Dolní Krnsko* rozloženo na JV hraně katastru tvořené řekou Jizerou a Strenickým potokem; kulturně historický potenciál tvoří železniční viadukt Krnsko-Stránov, barokní kostel sv. Jiří a fara, hřbitovy, hřbitovní zvoničky, škola;  
*Horní Krnsko* výše položená část obce na hraně náhorní plošiny; kulturně historický potenciál tvoří renesanční zámeček přestavěný v barokním stylu v místě původní tvrze, kolem zámku je anglický park na místě zasypaných příkopů bývalého opevnění; srostlice usedlostí na komunikační spojece mezi Dolním Krnskem a zámkem;  
*Vystrkov* novodobější osada rozložená nad nivou Jizery a na hraně náhorní plošiny, základem poválečná výstavba rodinných domků;  
Řehnice samostatná osada na náhorní plošině - souvislé zastavění staveními, které se vyvíjelo kolem ústřední návsi s rybníkem (dnes vodní nádrž) a od něj vycházejících uliček.
- drobné sakrální stavby v krajině: křížky (boží muka) - v zatáčce silnice před Horním Krnskem, na odbočce do Řehnic, na silnici do Podčejku (u odbočení do Horního Krnska); socha sv. Jana Nepomuckého po levé straně silnice z Horního Krnska směrem na Strenice před plochou bývalého zámeckého dvora u odbočky na polní cestu do Řehnic.

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- přírodně hodnotné krajinné celky zahrnující širokou nivou Jizery se zachovalými vodními a břehovými společenstvy, kulturní a polokulturní louky na vlhkých a středně vlhkých stanovištích, zalesněné stráně nad Jizerou s východní expozicí s příměsí akátin a se zastoupením dřevin teplomilných doubrav a se společenstvy teplomilných trávničků; zalesněné stráně nad údolím Strenického potoka s porosty přirozené druhové skladby; lesnaté sezónně zvodnělé doly Duškaň a Kojany s dubohabrovými porosty a místy se suťovým lesem, olšinou a pestrou druhovou skladbou;
- krajinný celek zahrnující odlesněnou intenzivně zemědělsky využívanou krajinu s účelovou sítí polních cest s doprovodnými liniovými porosty.

### **3.1.2.3 Územní systém ekologické stability /ÚSES/**

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky. Územní plán Krnsko závazně vymezuje prvky ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině. Je předpoklad, že v rámci KPU bude půda pro návrh ekologických opatření získána výkupem v rozsahu cca 4,7460 ha.

Podkladem pro zapracování ÚSES do územního plánu byly následující práce:

#### 1. Místní generely ÚSES:

15 - k.ú. Katusice, Líny, Krásná Ves, Kovánek, Pětikozly, Rokytovec, Řehnice, Niměřice, Doubravička, Strenice, Krnsko (Zpracovali: Ing. M. Kubový, Ing. J. Matouš, Ing. V. Mackovič, U 24 spol. s r.o., Perucká 44, Praha 2, 1995)

16 - k.ú. Jizerní Vtelno, Písková Lhota, Hrušov, Bezno, Sovinky, Malé Všelisy, Velké Všelisy, Zamachy, Sušno, Nemyslovice (Zpracovali: Ing. M. Kubový, Ing. J. Matouš, U 24 spol. s r.o., Perucká 44, Praha 2, 1996)

#### 2. Územně technický podklad regionálních a nadregionálních ÚSES ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996,

ÚTP NR-R ČR je který je oborovým dokumentem Ministerstva životního prostředí ČR a zároveň územně technickým podkladem Ministerstva pro místní rozvoj. V roce 1996 byl tento dokument projednán se všemi kompetentními orgány a dle stavebního zákona je stanovena povinnost vymezovat, projednávat i schvalovat regionální a nadregionální ÚSES v rámci územně - plánovací dokumentace na podkladě ÚTP.

#### 3. Okresní generel ÚSES Mladá Boleslav, 2001

Okresní generel územního systému ekologické stability (OG ÚSES) je oborový dokument ochrany přírody a krajiny, který na území okrese Mladá Boleslav sjednocuje lokální generely zpracované v letech 1992 – 1997 s poslední verzí nadregionálního a regionálního ÚSES (Územně technický podklad Ministerstva pro místní rozvoj) v jednotné grafické, textové a tabulkové podobě. Zpracovala: Ing. M. Morávková, Praha

#### 4. Studie ÚSES Středočeského kraje, 2009

Podklad pro Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v tématice oblasti regionální a nadregionální ÚSES. Ve studii byla koordinována návaznost regionálních a nadregionálních prvků ÚSES vymezených v ÚPD obcí a v územních plánech velkých územních celků. Takto upřesněný systém byl přezkoumán a upraven dle požadovaných prostorových parametrů. Zpracovatel: U-24 s.r.o. Praha a kol.

#### 5. Komplexní pozemkové úpravy Krnsko a Řehnice

rozpracované do fáze Plánu společných zařízení v r. 2012; zpracovatel GEPARD, s.r.o, Praha 5  
Na základě převzatých podkladů z Okresního generelu ÚSES z roku 2001 byly do pozemkové úpravy zapracovány a upraveny: LBK 173, LBK 174, LBK 205, LBC 259; zapracovány interakční prvky IP1 – IP6.

Jednotlivé prvky byly z výše uvedených prací převzaty a dále upraveny a přizpůsobeny podmínkám návrhu územního plánu a podmínkám ochrany a tvorby krajiny. Místní systém ekologické stability řešeného území je přitom koncipován tak, aby především:

- a/ navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,
- b/ ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území,
- c/ zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již systém zpracován / schválen v rámci ÚPD,
- d/ byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability.

#### **Nadmístní systém ÚSES**

Na území obce se nachází nadregionální biokoridor 32 „Příhrázské skály - K10“ a regionální biocentrum 1018 „Duškaň“, které jsou závazně vymezeny v ZÚR.

Nadregionální biokoridory v celostátní síti propojují nadregionální biocentra, tvoří je osa a nárazníková (ochranná) zóna. Obě části jsou jejich neoddělitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt – všechny ekologicky významné segmenty krajiny, skladebné části regionálních i lokálních ÚSES, chráněná území, významné krajinné prvky a území s vyšším stupněm ekologické stability se stávají neoddělitelnou součástí nadregionálního biokoridoru. Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního koridoru příslušného typu, pro luční a kombinovaná společenstva je to 50 m. Maximální šířka ochranné zóny je 2 km, na území obce Krnsko je ochranná zóna vymezena dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Biokoridor je složený, v jeho trase jsou v ekologicky přijatelných vzdálenostech vložena regionální biocentra (po 5-8 km) a lokální biocentra (po 400 - 700 m).

Řešeným územím prochází **nadregionální biokoridor K32 „Příhrázské skály - K10 (Labe)“**, dle OG ÚSES Mladá Boleslav označený jako NRBK 7 „Jizera“, úsek mezi regionálními biocentry RBC 18 Duškaň - RBC 22 Stará Jizera. Jedná se širší území Jizery, svazek tří os a ochranné pásmo:

osa vodní (V) - samotný vodní tok s břehovými a doprovodnými porosty;

osa nivní (N) - vlhké louky v nivě, osa vedena v souběhu s vodním tokem a dle situace přechází z jednoho břehu na druhý břeh;

osa teplomilná doubravní (T) zvaná též „Pojizeří“ zahrnuje strmé a skalnaté svahy nad Jizerou.

nárazníková (ochranná) zóna je vymezena a zakreslena dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Nadregionální biokoridor je složený, v ekologicky vhodných vzdálenostech po 400 - 700 m jsou vložena lokální biocentra (mimo řešené území) a regionální biocentrum 1018 Duškaň.

Charakteristika: široká údolní niva Jizery neckovitého charakteru, jde o tok řeky Jizery se zachovalými vodními a břehovými společenstvy, louky a pastviny na mokřích, vlhkých a středně vlhkých stanovištích, drobné malé vodní plochy (tůňky se společenstvy rákosin a křovitých vrb). V severní části úseku jsou louky kulturní a intenzivně využívané. Jižní část zhruba od meandru Za myslivcovými tvoří přírodě blízké a přirozené louky s odvodňovacími příkopy, tůňkami a rozptýlenou zelení. Součástí biokoridoru jsou zalesněné stráně nad Jizerou s V expozicí. Stráž je osázená listnatým lesem s příměsí nepůvodních dřevin (akát), dále jsou zde zastoupena společenstva teplomilných dřevin a teplomilných trávníků.

Návrh opatření : Převedení pozemků v nivě na dvousečné nemeliorované louky, zachovat stávající luční společenstvo, nepovolovat zástavbu v nivě Jizery.

**Regionální biocentrum 1018 "Duškaň"**, dle OG ÚSES Mladá Boleslav označené jako RBC 18. Regionální biocentrum funkční, vložené v trase NRBK K32, rozloha v řešeném území 36,3 ha.

Vodní tok Jizery s břehovými a pobřežními porosty, vlhká květnatá louka (mezofilní až hygrolilní), místně terénní deprese a tůňky s pobřežními porosty - vrby, rákosiny, vysoké ostřice. Zalesněné svahy a porosty podél železniční trati nad Jizerou. Cílový stav: vodní a luční společenstvo, na svazích lesní společenstvo přirozené druhové skladby.

### **Lokální systém ÚSES**

Nadmístní systém ÚSES je doplněn sítí lokálních prvků - biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušení do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

### **Lokální biocentra**

**LBC 206 "Kateřina"** – lokální biocentrum částečně funkční, reprezentativní; rozloha 7,8 ha v řešeném území. Biocentrum vymezené na svahu s jihozápadní expozicí v údolí Strenického potoka. Lesní typ 1C5 – suchá habrová doubrava válečková, 1X1 – dřínová doubrava na spraši. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby, biocentrum by mělo zaručit zvýšení diverzity v krajině; potlačit akát, preferovat dub.

Biocentrum převzato z OG ÚSES Mladá Boleslav.

**LBC 208 "V zákoutí"** – lokální biocentrum částečně funkční, reprezentativní; rozloha 5,16 ha. Lokální biocentrum vymezené na svahu se západní expozicí a v nivě údolí Kojany. Lesy z části monokulturální, z části polokulturální. Lesní typ 1C3 – suchá habrová doubrava s válečkou prapořitou, 3H1 – hlinitá dubová bučina šťavelová. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby, preferovat dub, v příměsi buk.

Biocentrum převzato z OG ÚSES Mladá Boleslav.

**LBC 212 "Za humny"** – lokální biocentrum funkční, reprezentativní; rozloha 4,43 ha. Zalesněné svahy nad údolím Jizery a dolem Kojany. Jedná se o les přírodě blízký s významným podílem dřevin přirozené dřevinné skladby a polokulturální les s významným podílem kulturních dřevin, mírně až středně ruderalizovaným bylinným patrem. Lesní typ 1C3 – suchá habrová doubrava s válečkou prapořitou, 2D1 – obohacená buková doubrava válečková, 3H1 – hlinitá dubová bučina šťavelová. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby.

Biocentrum převzato z OG ÚSES Mladá Boleslav.

**LBC 259 "Za dvorem"** – lokální biocentrum částečně funkční až nefunkční, reprezentativní, rozloha 3,0 ha. Vymezení biocentra je v souladu s okresním generelem, v rámci návrhu KPÚ částečně upravena hranice – biocentrum má protáhlejší tvar. Orná půda, trvalý travní porost, meze a travinokřovinatá lada v terénní sníženině ve zhlaví dolu Duškaň při silnici na Řehnice. STG 2B3, 2BC3. Cílový stav: luční společenstvo s dřevinami. Část na orné půdě navržena k zalesnění.

**LBC 260 "Údolí Duškaň"** – lokální biocentrum funkční, reprezentativní; rozloha 5,26 ha. Zalesněné svahy nad údolím Jizery a dolem Duškaň u Vystrkova. Jedná se o les přírodě blízký s významným podílem dřevin přirozené dřevinné skladby a polokulturální les s významným podílem kulturních dřevin, mírně až středně ruderalizovaným bylinným patrem. Lesní typ: 2H8, 2H9, 3D3. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby; preference dubu, potlačení akátu.

Biocentrum převzato z OG ÚSES Mladá Boleslav.

### **Lokální biokoridory**

**LBK 173 V Moukové - Duškaň** – lokální biokoridor nefunkční, navržený k založení. Trasa biokoridoru byla oproti návrhu okresního generelu upravena tak, aby propojila LBC 206 s částí LBK 173, která byla vymezena v KPÚ Rokytovec. Biokoridor jde od lesního porostu s LBC 206 kolmo k silnici Strenice – Horní Krnsko, tu překračuje a směřuje nevýraznou údolnicí v trase původní polní cesty k navržené polní cestě HPC 12. Souběžně s ní pak jde východním směrem do údolí na katastrální hranici katastrů Krnsko a Řehnice. Zde je do trasy biokoridoru zahrnut zbytek původního cestního úvozu – nyní terénní sníženina s porostem dřevin. (Původně součástí interakčního prvku IP6). Biokoridor pokračuje údolím po katastrální hranici až ke katastrální hranici s k.ú. Rokytovec a tam se napojuje na parcelu biokoridoru KN 896. Délka v řešeném území 1223 m (1,9411 ha). STG: 2B3, 2B4. Cílový stav: luční a liniové společenstvo s dřevinami. Doporučená opatření: zatravnění, výsadba autochtonních dřevin odpovídajících STG.

**LBK 174 Došlů kout** – lokální biokoridor nefunkční, navržený k založení. Propojuje funkční biocentrum LBC 208 a nefunkční biokoridor LBK 173. Biokoridor je v řešeném území trasován po orné půdě. Biokoridor navazuje na parcelu KN 882 z k.ú. Rokytovec a propojuje ji s lokálním biokoridorem LBK 173 V Moukově – Duškaň. Délka v řešeném území 147 m (0,2176 ha). STG: 2B3. Cílový stav: luční a liniové společenstvo s dřevinami. Doporučená opatření: zatravnění, výsadba autochtonních dřevin odpovídajících STG.

**LBK 175 Kojany I.** – lokální biokoridor částečně funkční až funkční; veden dolem Suchá - Kojany k LBC 208. Údolí je téměř celé zalesněné, v menší míře jsou zde mírně až silně ruderalizované louky, část nivy zorněna. V údolí suchá niva s olšinou, na svazích dubohabrové porosty přirozené druhové skladby. Cílový stav: lesní a luční společenstvo. Návrh opatření: V údolních zalesněných polohách ponechat stávající využití, louky obnovit pravidelným kosením min. 2x ročně, ornou půdu převést na TTP. Biokoridor převzat z OG ÚSES Mladá Boleslav.

**LBK 176 Kojany II.** – lokální biokoridor částečně funkční až funkční; je veden dolem Suchá – Kojany mezi LBC 208 a LBC 212. Údolí je téměř celé zalesněné, v menší míře jsou zde mírně až silně ruderalizované louky, část nivy zorněna. V údolí suchá niva s olšinou, na svazích dubohabrové porosty přirozené druhové skladby. Cílový stav: lesní a luční společenstvo. Návrh opatření: V údolních zalesněných polohách ponechat stávající využití, louky obnovit pravidelným kosením min. 2x ročně, ornou půdu převést na TTP. Biokoridor je převzat z OG ÚSES Mladá Boleslav.

**LBK 205 Za dvorem** – lokální biokoridor nefunkční, navržený k založení. Biokoridor propojuje lokální biocentra LBC 206 a LBC 259. Navržen pás zeleně š. 15 m podél polní cesty DPC10, polní cesty HPC9 a silnice III/27227 vedoucí do Řehnic. Biokoridor vymezen v trase bývalého úvozu se zelení a částečně na orné půdě. Délka 786 m (rozloha 1,1391 ha). Cílový stav: luční a liniové společenstvo s dřevinami. Doporučená opatření: zatravnění, výsadba autochtonních dřevin odpovídajících STG. Biokoridor převzat z OG ÚSES Mladá Boleslav, v rámci KPÚ upřesněn.

**LBK 206 Duškaň** - lokální biokoridor funkční; propojuje LBC 259 a 260, je vymezen na dně dolu Duškaň. Jedná se o les přírodě blízký s významným podílem dřevin přirozené dřevinné skladby a polokulturní les s významným podílem kulturních dřevin, mírně až středně ruderalizovaným bylinným patrem. Délka 993 m, šířka údolnice. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby. V místě budoucí komunikace (záměr Z7) bude biokoridor přemostěn.

**LBK 209 Podkrnsko** - funkční lokální biokoridor vymezen lesem nad údolím Strenického potoka; prochází zámeckým parkem Stránov a po svazích Jizery nad Dolním Krnskem. Jedná se o porosty s převahou přirozené druhové skladby. Délka v řešeném území 745m, šířka 20 m. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby.

### Interakční prvky

Součástí systému jsou funkční i navržené interakční prvky: doprovodná zeleň komunikací a polních cest, remízky, označená jako ZO - zeleň izolační a ochranná v sídle i mimo sídlo.

**IP1** – doprovodná zeleň hlavní polní cesty HPC1; stávající oboustranná alejová zeleň mladých nově vysázených dřevin. Doporučená opatření: Zdravotní zásahy na stávajících dřevinách, doplnění uhynulých či poškozených dřevin, v případě rekonstrukce cesty respektování výsadeb, popř. obnova poškozených či vykácených dřevin.

**IP2** – doprovodná zeleň silnice III/27225; stávající oboustranná alejová zeleň ovocných dřevin. Doporučená opatření: Výhradně asanační a zdravotní zásahy na stávajících dřevinách, doplnění uhynulých či poškozených dřevin.

**IP3** – doprovodná zeleň polní cesty HPC7; stávající oboustranná alejová zeleň mladých nově vysázených dřevin. Doporučená opatření: Zdravotní zásahy na stávajících dřevinách, doplnění uhynulých či poškozených dřevin, v případě rekonstrukce cesty respektování výsadeb, popř. obnova poškozených či vykácených dřevin.

**IP4** – doprovodná zeleň polní cesty DPC8; stávající oboustranná alejová zeleň mladých nově vysázených dřevin. Doporučená opatření: Výhradně asanační a zdravotní zásahy na stávajících dřevinách, doplnění uhynulých či poškozených dřevin.

**IP5** – doprovodná zeleň silnice III/27225; stávající zeleň podél silnice, navazuje na IP3. Doporučená opatření: Výhradně asanační a zdravotní zásahy na stávajících dřevinách, doplnění uhynulých či poškozených dřevin.

**IP6** – doprovodná zeleň polní cesty HPC27; funkční část tvoří doprovodná zeleň bývalého úvozu, orná půda. Doporučená opatření: Zdravotní zásahy na stávajících dřevinách, doplnění uhynulých či poškozených dřevin, dovýsadba v prostoru bývalého úvozu, výsadba jednostranné doprovodné zeleně polní cesty HPC27.

**IP7** – doprovodná zeleň silnice III/27225; stávající oboustranná alej ovocných dřevin. Doporučená opatření: Výhradně asanační a zdravotní zásahy na stávajících dřevinách, doplnění uhynulých či poškozených dřevin.

**IP8** – doprovodná zeleň polní cesty VPC26; Funkční část interakčního prvku je tvořena bývalým úvozem polní cesty, který je zarostlý stromy a keři. Doporučená opatření: Zdravotní zásahy na stávajících dřevinách, doplnění uhynulých či poškozených dřevin, dovýsadba v prostoru bývalého úvozu, výsadba jednostranné doprovodné zeleně polní cesty VPC26

### **3. 1. 2. 4 Prostupnost krajiny**

#### **Účelové zemědělské a lesní cesty**

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné jednak historicky vzniklou sítí účelových komunikací, jednak návrhem sítě polních cest, které jsou součástí Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. Současná cestní síť je téměř dostačující. Cesty jsou v některých případech v nevyhovujícím technickém stavu. Část vlastnických pozemků je nepřístupná a plán společných zařízení počítá se zřízením doplňkových cest pro jejich zpřístupnění.

Kromě zpřístupnění pozemků budou cesty plnit další funkce v krajině, tzn. půdoochranou, vodohospodářskou, ekologickou, zajistí lepší prostupnost krajiny. Cesty mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické stezky.

Cesty se dle významu dělí na polní cesty hlavní, polní cesty vedlejší a polní cesty doplňkové. Cesty jsou doplněny odvodňovacími příkopy a doprovodnou zelení (viz. grafická příloha). Je předpoklad, že výstavba cest bude financována z podpůrných programů EU; výstavbu by měl zajišťovat MZe ČR a Pozemkový úřad v Mladé Boleslavi.

**Hlavní polní cesty** (HPC) – soustřeďují dopravu z cest vedlejších; jsou napojeny na místní komunikace (silnice), nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků; plní funkci protierozní; předpokládá se u nich celoroční sjízdnost; navrhují se jako dvoupruhové nebo jednopruhé s výhybnami. Doporučeny jsou jako jednopruhé v šířce 4-5 m vč. krajnice 2x0,5 m s výhybnami. Návrhová rychlost 30 km/hod.

V návrhu KPÚ Krnsko jsou vymezeny čtyři hlavní polní cesty:

**HPC1** – kategorie P 4,5/30; stávající polní cesta - odbočuje ze silnice III.třídy č. 27225 a směřuje ke hřbitovu, konstrukce asfaltobeton. Doprovodná zeleň tvoří interakční prvek IP1. Způsob řešení rekonstrukce cesty bude záviset na návrhu zástavby v lokalitě.

**HPC7** – kategorie P 4,5/30; stávající polní cesta - trasa odbočuje ze silnice III.třídy č. 27225, vede severovýchodním směrem. Na cestu navazuje stezka pro pěší, která překračuje údolí Duškaň. Rekonstrukce cesty přímo souvisí s rekonstrukcí cesty HPC20 (KPÚ Řehnice) a vyřešením propojující stezky přes údolí Duškaň. Konstrukce cesty bude upřesněna na základě geologického průzkumu a s ohledem na ekonomickou výhodnost. Pro tuto cestu vypracována dokumentace technického řešení.

**HPC9** – kategorie P 4,5/30; stávající polní cesta - trasa odbočuje ze silnice III.třídy č. 27225, vede jihozápadním směrem ke křižovatce s polními cestami DPC8 a DPC10. Navržena rekonstrukce cesty. Konstrukce cesty bude upřesněna na základě geologického průzkumu a s ohledem na ekonomickou výhodnost.

**HPC12** – kategorie P 5,0/30; nově navržená polní cesta částečně v prostoru cesty původní. Trasa odbočuje ze silnice III.třídy č. 27225, vede východním směrem ke katastrální hranici s k.ú. Řehnice, kde je napojena na polní cesty HPC27 a HPC28. Ty zajišťují propojení do obcí Rokytovec a Řehnice. Výstavbu cesty je nutné řešit zároveň s výstavbou polní cesty HPC27 v k.ú. Řehnice, realizací biokoridoru LBK173 a opatření PEO1 z důvodu zachycení svedené vody. Výstavba cesty prioritou - na cestu vypracována dokumentace technického řešení.

V rámci KPÚ Řehnice jsou rovněž vymezeny čtyři hlavní polní cesty:

**HPC20** – kategorie P 4,5/30; stávající cesta (část) a obnova původní cesty (část). Polní cesta začíná na křižovatce cesty přicházející z intravilánu obce, VPC22 a HPC20. Cesta je trasována k jihu, klesá a mírně se stáčí doleva, přechází k lesnímu porostu, který lemuje k jihovýchodu. Rekonstrukce cesty přímo souvisí s rekonstrukcí cesty HPC7 (k.ú. Krnsko) a vyřešením propojující stezky přes údolí Duškaň. Pro tuto cestu vypracována dokumentace technického řešení.

**HPC25** – kategorie P 4,5/30; nově navržená polní cesta. Cesta začíná připojením na polní cestu HPC20, jde severozápadním podél mezí a lesního porostu až k silnici III.třídy č. 27227. Výstavba cesty podmíněna rekonstrukcí HPC20. Pro tuto cestu vypracována dokumentace technického řešení.

**HPC27** – kategorie P 5,0/30; obnova původní cesty. Trasa začíná na katastrální hranici na křižovatce s polními cestami HPC28 a HPC12 (k.ú. Krnsko). Z křižovatky směřuje cesta východním směrem ke hřbitovu a při něm pak do prostoru dopravní plochy sloužící též jako točna a zastávka autobusu. Výstavbu cesty je nutné řešit zároveň s výstavbou polní cesty HPC12 v k.ú. Krnsko, která zajišťuje propojení do Horního Krnska, a realizací opatření PEO1 z důvodu zachycení svedené vody. Pro tuto cestu vypracována dokumentace technického řešení.

**HPC28** – kategorie P 5,0/30; nově navržená polní cesta. Trasa začíná na katastrální hranici na křižovatce s polními cestami HPC27 a HPC12 (k.ú. Krnsko). Z křižovatky směřuje cesta severním

směrem až ke katastrální hranici s k.ú. Rokytovec, kde navazuje na cestu C4. Výstavbu cesty je nutné řešit zároveň s výstavbou polních cest HPC12 (v k.ú. Krnsko), HPC27 (k.ú. Řehnice) a C4 (k.ú. Rokytovec) a realizací části LBK 173 a opatření PEO1 z důvodu zachycení svedené vody. Pro tuto cestu vypracována dokumentace technického řešení.

**Vedlejší polní cesty** (VPC) – podchycují dopravu z přilehlých pozemků; jsou napojeny na hlavní polní cesty; mohou být napojeny i na místní komunikace (silnice III.třídy); plní protierozní funkci; jsou vždy jednopruhové s doporučenými výhybnami. Šířka 4,0 - 4,5 m; návrhová rychlost 30 km/h.

V návrhu KPÚ Krnsko jsou vymezeny dvě vedlejší polní cesty:

**VPC4** – kategorie P 4,5/30; nově navržená cesta v trase původní cesty. Trasa odbočuje ze silnice III.třídy č. 27225 (Horní Krnsko – Nad nádražím), vede jižním směrem, kde navazuje na obecní pozemek KN 566/1. Výstavba cesty prioritou - na cestu vypracována dokumentace technického řešení.

Dořešení návaznosti cesty mimo obvod pozemkové úpravy je v rámci územního plánu, resp. dalšího stupně dokumentace, včetně svodu vody do navrhované kanalizace.

**VPC5** - kategorie P 4,5/30; stávající místní komunikace. Trasa na svém začátku i konci navazuje na silnici III.třídy č. 27225. Cesta lemuje zastavěné území obce a slouží k zpřístupnění pozemků a obytných domů obce. Cesta bude vyřešena především vlastnický a její rekonstrukce - technické řešení bude specifikováno v závislosti na návrhu územního plánu, resp. v rámci dalšího stupně dokumentace.

V rámci KPÚ Řehnice tři vedlejší polní cesty:

**VPC22** - kategorie P 4,0/30; stávající polní cesta. Trasa polní cesty začíná na křižovatce cesty přicházející z intravilánu obce a HPC20. Cesta směřuje v délce 133 m k severovýchodu a klesá ke křižovatce s polními cestami VPC24 a DPC23. Navržena rekonstrukce cesty v součinnosti s řešením cesty VPC24

**VPC24** - kategorie P 4,0/30; stávající polní cesta. Cesta začíná křižovatkou s polními cestami VPC22 a DPC23. Obloukem, pod mezí a při okraji lesního porostu se stáčí k severu a směřuje do intravilánu obce. Navržena rekonstrukce cesty v součinnosti s řešením cesty VPC22 a rekonstrukcí cesty v intravilánu obce na KN 556/5.

**VPC26** - kategorie P 4,5/30; stávající polní cesta. Cesta navazuje na manipulační dopravní plochu sloužící jako točna a zastávka autobusu. Trasa cesty směřuje po okraji obce severovýchodním směrem a rovným terénem jde k lesnímu porostu. Navržena rekonstrukce cesty včetně doplnění interakčního prvku IP8 – výsadba jednostranné doprovodné zeleně. Rekonstrukce cesty prioritou. Pro tuto cestu je vypracována dokumentace technického řešení.

**Doplňkové polní cesty** (DPC) – vytvářejí sezónní komunikační propojení půdních celků jednoho vlastníka nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky; jsou vždy jednopruhové bez výhyben; jsou sezónně sjízdné; navrhují se nezpevněné popř. zatravněné bez podélného a příčného odvodnění. Šířka 3,0 - 3,5 m; návrhová rychlost 30km/h.

V návrhu KPÚ Krnsko je navrženo sedm doplňkových polních cest /na k.ú. Krnsko/:

**DPC2** - kategorie P 3,5/30; nově navržená polní cesta. Cesta s travním povrchem odbočuje z polní cesty HPC1 a bude zajišťovat zpřístupnění pozemků. Realizace cesty je závislá na architektonickém uspořádání předpokládané zástavby.

**DPC3** - kategorie P 3,5/30; nově navržená polní cesta. Cesta s travním povrchem odbočuje z polní cesty HPC1 a bude zajišťovat propojení HPC1 s Dolním Krskem. Výstavba cesty v případě požadavku vlastníků a hospodařících subjektů a v součinnosti s realizací HPC1.

**DPC6** - kategorie P 3,0/30; nově navržená polní cesta v prostoru původní cesty. Trasa propojuje část Krnska Nad nádražím a polní cestu HPC7 s následnou návazností na obec Řehnice. Obec předpokládá dořešení pokračování cesty mimo obvod pozemkové úpravy s návazností na stávající místní komunikace Krnska „Nad nádražím“. Pro tuto cestu vypracována dokumentace technického řešení.

**DPC10** - kategorie P 3,0/30; nově navržená polní cesta. Doplňková cesta s travním povrchem je pokračováním polní cesty HPC9, resp. návazností na soukromou polní cestu DPC8. Výstavba cesty v případě požadavku vlastníků, cesta bez dalších specifických podmiňujících předpokladů.

**DPC13** - kategorie P 3,5/30; nově navržená doplňková polní cesta zajišťuje zpřístupnění vlastnických pozemků; navazuje na křižovatku polních cest HPC 28 a DPC 29 na k.ú. Řehnice.

**DPC14** - kategorie P 3,5/30; nově navržená doplňková polní cesta propojuje DPC6 a silnice III. třídy č. 27225. Cesta zajišťuje zpřístupnění vlastnických pozemků.

**DPC15** - kategorie P 3,0/30; nově navržená doplňková polní cesta zajišťuje zpřístupnění vlastnických pozemků ze silnice III. třídy vedoucí do Řehnic.

V rámci KPÚ Řehnice rovněž navrženo sedm doplňkových polních cest:

**DPC21** - kategorie P 3,0/30; nově navržená cesta v trase původní cesty. Trasa cesty navazuje na hlavní polní cestu HPC20 a pokračuje po okraji porostu do prostoru, kde se láme hranice porostu. Výstavba cesty v případě požadavku vlastníků pozemků a v návaznosti na realizaci HPC20.

**DPC23** - kategorie P 3,0/30; stávající travnatá cesta. Cesta odbočuje z polní cesty VPC22 a pokračuje po okraji lesního porostu v délce 1,070 km. Rekonstrukce cesty v případě požadavku vlastníků pozemků a v návaznosti na realizaci VPC22 a VPC24.

**DPC29** - kategorie P 3,5/30; nově navržená cesta v trase původní cesty. Cesta odbočuje z hlavní polní cesty HPC28 a vede v délce 0,752 km v trase původní cesty k lesnímu porostu. Výstavba cesty v případě požadavku vlastníků pozemků.

**DPC30, DPC31, DPC32** – nově navržené doplňkové polní cesty kategorie P 3,0/30 propojují polní cesty v nejsevernější části k.ú. Řehnice a zpřístupňují tak pozemky jednotlivých vlastníků.

**PPC33** – kategorie P 3,0/30 propojuje polní cesty ve východní části k.ú. Řehnice a zpřístupňuje tak pozemky jednotlivých vlastníků.

### **Pěší a cyklistické trasy**

Územní plán navrhuje **pěší spojení z Řehnic do Horního Krnska**, tzn. propojení polních cest HPC7 a HPC20 přemostěním občasné vodoteče v údolí Duškaň.

Řešeným územím prochází **červeně značená turistická stezka „Pojizerská“**, která vede údolím Jizery na levém břehu společně s cyklotrasami č. 143 a 241.

Řešeným územím procházejí **cyklotrasy**:

**č. 143 Ráj – Dobrovice:** Ráj – Příbohy – Libovice – Nosálov – Lobeč – Trnová – Sudoměř – Skalsko – Podkovář – Stranice – Krnsko – Vinec – Čejetice – Ml.Boleslav – Dobrovice - Jabkenice. V řešeném území je trasa vedena po silnici III. tř. v údolí Strenického potoka, dále pak v údolí Jizery společně s Jizerskou cyklotrasou a červeně značenou Pojizerskou turistickou stezkou. Cyklotrasa č. 143 je územním plánem stabilizována.

**č. 241 Jizerská cyklotrasa:** Praha – Benátky n.J. – Ml.Boleslav – Klášter Hradiště - Mimoň – Stráž p. R. – Lemberk – Petrovice (CZ/D); cyklotrasa III. třídy. V Krnsku je možné napojení na cyklotrasu č. 143 vedoucí údolím Strenického potoka v trase Ráj – Nosálov – Mladá Boleslav - Jabkenice. Cyklotrasa č. 241 je územním plánem stabilizována.

**č. 8145 Křenek – Krnsko:** Křenek - Konětopy - H.Slivno - Chotětov - Jizerní Vteln - Krnsko; cyklotrasa vede silnicemi III. třídy a po účelových komunikacích; v Krnsku je možno se napojit na Jizerskou cyklotrasu a cyklotrasu č. 143. Cyklotrasa je územním plánem stabilizována.

**č. 8160 Krnsko – Strašnov:** Krnsko – Písková Lhota – Strašnov, rozcestí. Cyklotrasa vede po silnici I/16, dále po místních komunikacích a silnicích III. tř. (ze Zámostí přes Pískovou Lhotu do Strašnova). Cyklotrasa je územním plánem stabilizována.

Jizerská cyklotrasa je součástí **projektu Greenways Jizera**. Záměrem projektu je vybudovat páteřní cyklostezku podél toku řeky Jizery, která bude provázána se sítí tras pro různé druhy bezmotorové lokální i rekreační dopravy (pěší, vodní atd.). Dále je nutné vybudovat dopravní a turistickou infrastrukturu a zajistit dlouhodobou udržitelnost projektu prostřednictvím funkčního managementu. Statutární město Mladá Boleslav je garantem úseku Bakov nad Jizerou – Horky nad Jizerou.

### **3.1.2.5 Rekreace**

Obec nepatří mezi tradičně využívané území pro rekreaci. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření, chataření) v sídle. Dobré podmínky jsou zejména pro cykloturistiku a turistiku.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umisťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci.

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

### **3.1. 2.6 Ochrana nerostných surovin**

Na jižní část plochy katastrálního území Krnsko zasahuje výhradní ložisko černého uhlí B3075300 Mělnická pánev a chráněné ložiskové území č. 07530000 Bezno (Mělnická pánev). Žádný z těchto ložiskových objektů neomezuje územní plánování.

V řešeném území je vymezena průzkumná oblast ložiska vyhrazeného nerostu hořlavý zemní plyn sorbovaný na uhlí – průzkumná oblast Mělník-Benátky nad Jizerou. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena Česká geologická služba –Geofond.

Pro CHLÚ Bezno, ložisko uhlí Mělnická pánev, se podle rozhodnutí OBÚ Kladno o stanovení chráněného ložiskového území (č.j. 1493/90/490.2/Ha/St ze dne 26. 11. 1990) za znemožnění nebo ztížení dobývání nepovažují všechny stavby v hranicích zastavěných částí obcí a stavby obytných a vodohospodářských objektů mimo hranice zastavěných částí obce.

V zájmovém území se nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek tj. s prognózními zdroji, jejichž ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ust. § 13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů a § 15 horního zákona.

Zároveň se zde nevyskytují sesuvy ani poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko - geologickými poměry ve smyslu § 13, zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění.

### **3.1.3 Řešení dopravy /Doprava, komunikační systém území a dopravní vybavenost/**

#### **3.1.3.1 Širší dopravní vztahy**

Obec Krnsko z hlediska širších komunikačních souvislostí je situována v poměrně příznivé poloze na trase páteřní silnice I/16 a v blízkosti trasy rychlostní silnice RI/10. Trasa rychlostní silnice RI/10, která probíhá východně ve vzdálenosti asi jednoho kilometru mimo vlastní správní území obce, směřuje od Prahy severovýchodním směrem přes Mladou Boleslav a Turnov do Harrachova k hraničnímu přechodu do Polska. Obě tyto páteřní silniční trasy se propojují v mimoúrovňové křižovatce Bezděčín na 39. km trasy rychlostní silnice RI/10. Na páteřní trasu silnice I/16 jsou pak připojeny další silnice II. a III. třídy, které zajišťují dostupnost a přímou dopravní obsluhu obcí na přiléhajícím území.

Správním územím obce prochází jednokolejná železniční trať č. 070 Praha – Turnov. Dostupnost území prostředky pravidelné hromadné dopravy osob je zajištěna v kombinaci železniční osobní dopravy a pravidelné veřejné autobusové dopravy. Správní území obce je z malé části zčásti zasaženo ochrannými pásmy letiště Mladá Boleslav. Ostatní dopravní obory ve správním území zastoupeny nejsou a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění v systému dopravní obsluhy území.

#### **3.1.3.2 Železniční doprava**

Řešeným správním územím, v poloze po východním okraji správního území obce při pravém břehu Jizery, prochází jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. **070 Praha – Turnov**, která ve smyslu §3 zákona č. 266/94 Sb., o drahách, je řazena do kategorie dráhy celostátní. Železniční trať ze směru od Prahy do správního území vstupuje monumentálním objektem obloukového železobetonového mostu postaveného v roce 1924 nad údolím Strenického potoka, po úbočí nad pravým břehem Jizery trať pokračuje směrem do Mladé Boleslavi a Turnova. V prostoru při úrovněm přejezdu tratě silnicí III/27225 je situována železniční zastávka s bývalou výpravní budovou.

Územní plán považuje současný rozsah ploch a zařízení pro železniční dopravu územně za dlouhodobě stabilizovaný. Případné rekonstrukční práce nepředstavují nové územní nároky a nepřesáhnou hranice dnešních drážních pozemků.

V případě realizace staveb rozvojových lokalit v ochranném pásmu dráhy je třeba respektovat vyhlášku MD ČR č.177/95 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost, provozuschopnost, průjezdní profil dráhy, volný schůdný a manipulační prostor, nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry.

Z hlediska výhledových záměrů rozvoje železniční dopravy se připravuje zadání „Studie proveditelnosti železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec“, s předpokládaným dokončením v závěru roku 2013. Výstupy této variantní studie by měly přispět k hledání nové trasy železničního propojení Prahy a Liberce.

#### **3.1.3.3 Silniční doprava**

Silniční doprava je nosným dopravním oborem, který zajišťuje rozhodující objemy přepravních vztahů řešeného správního území obce.

Komunikační páteří vlastního správního území je trasa **silnice I/16**, která v širších územních souvislostech představuje důležité propojení silničních radiál, které od hlavního města směřují severním



směrem (Řevničov I/6 – Slaný I/7 – Mělník I/9 – Mladá Boleslav I/10 – Jičín – Turnov). Průjezdni úsek silnice I/16 vstupuje do zastavěného území obce v klesání od Jizerního Vtelnu, prochází pod objektem železničního mostu ke stykové křižovatce na připojení silnice III/27223. Tato křižovatka v podstatě zajišťuje veškeré komunikační vazby pro celé správní území obce. Silničním mostem překračuje soutok Strenického potoka a Jizery, dále již opouští správní území a směřuje k připojení do mimoúrovňové křižovatky Bezděčín na rychlostní silnici RI/10. Trasu silnice I/16, je třeba považovat územně za dlouhodobě stabilizovanou, s postupnými úpravami pro vedení silniční kategorie S 11,5/80.

Na páteřní komunikační trasu silnice I/16 dále navazují silnice III. třídy, které zpřístupňují jednotlivé místní části obce a zajišťují jejich komunikační dostupnost a obsluhu.

**Silnice III/27223** je vedena od křižovatky na páteřní trase silnice I/16 po levém břehu Strenického potoka do Strenice. Trasa je vedena v údolní poloze v poměrně obtížných parametrech šířkového uspořádání průjezdného profilu, obzvláště obtížná je situace v úseku u Obecního úřadu a školy. Územní plán v tomto úseku variantně sledoval možnosti pro řešení této obtížné situace a pro možné rozšíření uličního profilu v alternativním uspořádání:

- rozšíření uličního profilu na severní hraně vozovky, posunem opěrné zdi a zřízením chodníku,
- rozšíření uličního profilu na jižní hraně, posunem stavební čáry přilehlého objektu,
- uplatněním dopravně regulačních opatření s možností zřízení výstražné či poptávkové signalizace a doplněním zvýrazňujícího dopravního značení.

Na základě předběžných jednání byla k dalšímu sledování doporučena ze strany obce úprava bez požadavku na stavební úpravy, pouze s uplatněním dopravně regulačních opatření. Navrhované úpravy budou specifikovány v rámci vlastní dopravně inženýrské dokumentace.

**Silnice III/27225** je vedena od křižovatky se silnicí III/27223 oboustrannou zástavbou Dolního Krnska ve stoupání k úrovňovému přejezdu železniční tratě č. 070 u objektu železniční zastávky. Úrovňový přejezd tratě vykazuje poměrně obtížné směrové i výškové parametry a představuje pro silniční dopravu výraznou bodovou dopravní závadu. Za přejezdem trasa stále stoupá až do prostoru zástavby na Vystrkově. Celá oblast obytné zástavby Vystrkova včetně skladového areálu je komunikačně připojena prostorově neurčitou plochou křižovatky, ve které je rovněž realizována oboustranně autobusová zastávka.

Územní plán pro řešení těchto dopravně obtížných míst opět vymezuje koridor územní rezervy a to:

- pro možnost mimoúrovňového vykřížení železniční tratě č. 070 silničním nadjezdem trasy silnice III/27225,
- vymezuje koridor pro řešení dopravně problémového prostoru na připojení zástavby Vystrkova spolu se zřízením nové autobusové zastávky.

Pro obě uvedené lokality je třeba v dalších krocích přípravy jejich realizace zajistit vypracování technické studie na podkladu geodetického zaměření skutečného stavu dotčeného území.

Trasa silnice III/27225 dále pokračuje v relativně dobrých parametrech západním směrem do Horního Krnska a v náhorní poloze až do Strenice. Územní plán v úseku mezi Vystrkovem a Horním Krnskem zakládá plochu pro záměr vedení stezky pro pěší a cyklistické propojení po severní straně silnice III/27225.

V prostoru návsi na Horní Krnsku územní plán dále vymezuje koridor pro provedení jisté architektonizace centrálního prostoru místní části s cílem podstatné redukce zpevněných ploch dnes převážně užívaných pro automobilovou dopravu. V rámci těchto regeneračních úprav budou rovněž řešeny kapacity pro parkování v prostoru mezi areálem zámku a dětským domovem. Návrh úprav centra místní části bude ověřen samostatnou architektonickou a územní studií.

**Silnice III/27227** je vedena od křižovatky na trase silnice III/27225 severním směrem do místní části Řehnice, kde je v centrálním prostoru návsi silnice slepě ukončena. Mimo zastavěné území je trasa silnice III/27227 vedena ve vcelku odpovídajících parametrech, ve vlastním zastavěném území však trasa vykazuje obtížné zúžené úseky prakticky bez reálné možnosti rozšíření.

Nutno konstatovat, že všechny tyto silnice III. třídy, i přes jisté problémové úseky a místa, je třeba považovat územně za dlouhodobě stabilizované. Jisté místní úpravy v rámci běžné silniční údržby lze předpokládat v trase a v prostoru křižovatek při uvolnění rozhledových polí. Případné úpravy trasy je možné očekávat pouze v návaznosti na případné významnější stavební počiny v území související s realizací nových rozvojových lokalit. V rámci běžné silniční údržby budou výše uvedené trasy silnic III. třídy, v souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110, postupně upravovány pro vedení minimální silniční kategorie S 7,5/60.

**Přehled o intenzitách silničního provozu** nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. V následující tabulce jsou uvedeny údaje o zatížení na silnici I/16 v úseku mezi křižovatkou na RI/10 v Bezděčíně a silnicí II/272 v Bezně zjištěné v rámci posledního sčítání provedeného v roce 2010. Hodnota zatížení je uvedena tabulce v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku 2010 v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních,

motocyklů a celková součtová hodnota. Dále je rovněž uvedena hodnota podílu těžkých vozidel v procentech z celkové hodnoty, která dává představu o charakteru dopravy v daném úseku.

Silnice	Stanoviště	Místo, úsek	Intenzity automobilové dopravy 2010				%T
			T	O	M	S	
I/16	1-1510	Bezděčín – Krnsko - Bezno	734	2214	27	2975	24,7

Z těchto údajů jsou patrné relativně nižší hodnoty celkového zatížení na tomto úseku, ovšem při poměrně vysokém podílu těžkých vozidel nákladní dopravy v dopravním proudu. Tento faktor je však třeba považovat za velmi nepříznivý z hlediska negativních dopadů na životní prostředí v dotčeném území.

#### **3.1.3.4 Síť místních a účelových komunikací**

Výše popsaný systém průjezdních úseků silniční sítě představuje páteřní komunikační skelet celého správního území obce, na který jsou připojeny další místní a účelové komunikace zajišťující propojení jednotlivých částí správního území, dále až dopravní obsluhu každého jednotlivého objektu a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků.

Celkově je možno konstatovat, že síť místních a účelových komunikací, v souladu se zadáním je možno považovat za stabilizovanou. Dopravně problémová místa sítě většinou vyplývají buď z obtížné konfigurace terénu, v zastavěném území pak z blízkosti přiléhající zástavby či pozemkových hranic. Oba tyto faktory z hlediska reálných možností řešení těchto problémových míst představují vážné komplikace především s ohledem na citlivé majetkoprávní poměry v území a dále také na finanční náročnost.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím připojení sjezdem na stávající komunikační síť obce anebo návrhem nových místních komunikací.

U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, která v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhne rovněž nové komunikační uspořádání příslušné rozvojové lokality. Jedná se především o rozvojovou lokalitu pro rodinné bydlení v lokalitě na Vystřkově. U vymezovaných rozvojových ploch, ve kterých je prověřeno změny jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, bude řešení navrhované komunikační struktury těchto ploch součástí příslušných územních studií.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO2 10/7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Rozvojové lokality ve správním území obce budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy.

Územní plán předpokládá částečnou postupnou obnovu dříve zrušených účelových komunikací a polních cest s cílem zlepšit prostupnost krajiny a podpořit pěší a cykloturistiku. Územní plán respektuje záměry a opatření zakotvené v plánu komplexních pozemkových úprav vypracovaném ve společnosti Gepard s.r.o. v květnu 2012. Tento dokument, mimo jiné oblasti, řeší také opatření ke zpřístupnění zemědělských pozemků v rozsahu celého správního území obce. V souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6109 Projektování polních cest je síť těchto účelových komunikací členěna na komunikace hlavní - HPC, návrhová kategorie P 5,0(4,5)/30, komunikace vedlejší - VPC, návrhová kategorie P 4,5/30, a doplňkové polní cesty - DPC, návrhová kategorie P 3,5(3,0)/30.

#### **3.1.3.5 Trasy pěší a cyklistické dopravy**

Prakticky celá oblast Pojizeří je významnou atraktivitou pro pěší i cyklistickou rekreační turistiku, místní trasy nabízejí v prakticky v každém ročním období řadu neopakovatelných scénérií a zážitků. Páteřní trasou pro pěší i cyklistickou dopravu je bezesporu trasa vedená již od Prahy, přes Čelákovice a Benátky nad Jizerou, územím po pravém břehu Jizery do Krnska a Mladé Boleslavi a dále na sever. Ve vlastním správním území je trasa vedena v údolní poloze většinou těsně při toku řeky pod označením páteřní cyklotrasy č. 241. V prostoru pod objektem technické památky železničního mostu se odpojuje

cyklotrasa č. **143**, která je vedena po silnici III/27223 ve směru do Strenice a dále přes Skalsko k zámku Lobeč. Ve druhém směru se odpojuje cyklotrasa č. **8160**, která je vedena přes Pískovou Lhotu do Strašnova a dále na východ.

V prostoru u objektu železničního mostu se připojuje pěší turisticky značená „**červená**“ trasa vedená po levém břehu Jizery od Hrušova do Pískové Lhoty, odkud přechází do Krnska na pravý břeh řeky a spolu s cyklotrasou č. 241 pokračuje do Mladé Boleslavi a dále podél toku Jizery na sever.

Územní plán považuje současný systém pěších a cyklistických turisticky značených tras ve správním území obce za stabilizovaný.

Územní plán dále zakládá systém stezek a pěšin, které mohou být užívány jak pro pěší tak i pro cyklistickou dopravu. Jedná se především o stezky v prostoru mezi Vystrkovem a Horním Krnskem s dalšími vazbami do údolí Jizery nebo v druhém směru do Řehnice.

Územní plán zakládá záměr na realizaci stezky pro pěší a cyklisty po severní straně silnice III/27225 vedené z Vystrkova do Horního Krnska. Zhruba uprostřed této trasy se stezka kříží se stezkou vedenou z Dolního Krnska, která dále pokračuje po severovýchodním obvodu zástavby Horního Krnska do Řehnice. Tyto nové stezky jsou navrhovány jako doplňkové polní cesty v parametrech návrhové kategorie P 3,0/30.

Vedení tras pro pěší a cyklistický provoz je nejlépe patrné z doložených grafických příloh.

### **3.1.3.6 Obsluha území prostředky hromadné dopravy**

Územní plán respektuje a stabilizuje kombinovaný systém zajišťující dostupnost a obsluhu správním území prostředky veřejné hromadné dopravy a to pravidelnou autobusovou dopravou a železniční osobní dopravou. Železniční osobní doprava je provozována na procházející železniční trati č. 070, potřebám osobní železniční dopravy slouží zastávka Krnsko situovaná při úrovněm přejezdu tratě na průjezdním úseku silnice III/27225. V grafické příloze je zakreslena 700 metrová docházková vzdálenost k železniční zastávce, což časově představuje asi 10 minutovou docházkovou dobu.

Dle výpisu z Jízdního řádu pravidelné autobusové dopravy pro období 2012/13 je patrné, že správním území obce v současné době procházejí celkem 2 regionální linky pravidelné autobusové dopravy:

250019 Mladá Boleslav – Mšeno, v pracovní den 6 párů spojů,

260630 Mladá Boleslav – Doubravičky, v pracovní den 4 páry spojů,

Územní plán rovněž stabilizuje následujících celkem sedm stávajících autobusových zastávek pravidelné autobusové dopravy:

Krnsko - u křížku, Krupárna, OZAP, Horní, rozc. Řehnice 1,0km, Řehnice, rozc. Strenice 4,0km.

Rámcově je možné konstatovat, že prakticky celé zastavěné území řešeného správním území města je pokryto docházkovou vzdáleností 500 metrů k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje docházkovou dobu asi sedmi až osmi minut.

### **3.1.3.7 Další zařízení pro automobilovou dopravu**

S ohledem na převážně individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících komunikací.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavňá a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dále je třeba každou stavbu vybavit odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

Pro potřeby turistického ruchu územní plán zakládá záměr na zřízení kapacitního parkoviště typu P+B (Zaparkuj a dál jeď na kole) s kapacitou cca 20 stání v prostoru stávající zpevněné plochy při památkově chráněném objektu železničního mostu. Zařízení by mělo být koncipováno jako východiště pro rekreační cyklistické či pěší cesty, kde by turista dostal základní informaci o možnostech a nabídce tras, případně také vybaveno sezónním objektem s občerstvením a zázemím pro hygienické potřeby.

Čerpací stanice pohonných hmot a základní nabídka servisních služeb pro motoristy je k dispozici při pátešní trase silnice RI/10 či potom v plné nabídce v nedaleké Mladé Boleslavi.

### **3.1.3.8 Ochranná pásma**

V souladu se zákonem č.13/97 Sb., o pozemních komunikacích, ve správním území mimo jeho souvisle zastavěné části, se uplatňuje:

- ochranné pásmo silnice I. třídy vedené ve vzdálenosti 50 m po obou stranách od osy silnice I/16,
  - ochranné pásmo silnice III. třídy vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy silnice.
- Zákon č. 266/94 Sb., o drahách, pak stanovuje drážní ochranná pásma:
- u dráhy celostátní a regionální ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy,

Do správního území obce Krnsko dále zasahují ochranná pásma letiště Mladá Boleslav, která jsou zakreslena v grafických přílohách. Územní plán tato ochranná pásma plně respektuje.

### **3.1.3.9 Letecká doprava**

V řešeném území se nenalézají zařízení a objekty pro leteckou dopravu.

Řešení území obce je zasaženo ochranným pásmem náletového kužele dráhy letiště Mladá Boleslav. ÚP obce Krnsko je toto ochranné pásmo náletového kužele dráhy letiště respektováno a nezasaženo.

### **3.1.3.10 Vodní doprava**

Řeka Jizera nemá z dopravního hlediska žádný význam a ekonomicky řešené území nijak neovlivňuje.

## **3.1.4 Řešení technické infrastruktury**

### **3.1.4.1 Zásobování elektrickou energií**

#### **Základní podklady**

Územně analytické podklady

Zadání územního plánu Krnsko

Konzultace se správcem sítě ČEZ distribuce a.s.

#### **Stávající stav**

##### ***Napájecí vedení VN - 22kV***

Venkovní vedení VN 22kV je vedeno mezi jednotlivými částmi obce a dále propojuje sousední obce. Z hlavního vedení VN 22kV je provedeno několik odboček na další vedení a k jednotlivým trafostanicím:

Dolní Krnsko

1. Z trasy vedení v katastru obce Písková Lhota je připojena trafostanice u viaduktu (označená ve výkrese T1)
2. Ze stejné hlavní trasy vedení je provedena odbočka k trafostanice u č.p.53 (označená ve výkrese T2)

Vystrkov

1. V severní části obce je vedena odbočka vedení z pátešní severojižní trasy (Chrást – Písková Lhota). Vedení je dále směřováno do katastrálního území obce Rokytovec (hlavní severní trasa). Odbočka z tohoto vedení je provedena směrem ke komunikaci mezi částí Vystrkov a Horní Krnsko (západní větev Vystrkov). U č.p.164 je umístěna trafostanice (označená ve výkrese T3), připojená na odbočné větvi z této západní trasy.
2. Z hlavní severní trasy vedení je provedena odbočka na pozemku č.k. 430/1 k trafostanici (označené ve výkrese T4)
3. Hlavní trasa vedení (západní větev Vystrkov) pokračuje u komunikace mezi částí Vystrkov a Horní Krnsko směrem západním k části Horní Krnsko. V bodě změny směru je provedeno odbočení východním směrem k trafostanici umístěné u komunikace na hranici zastavěného území (ve výkrese označené T5).

Horní Krnsko

1. Uprostřed části obce Horní Krnsko u č.p.3 je na odbočce z hlavního vedení umístěna trafostanice (ve výkrese označená T6)
2. V severní části obce Horní Krnsko u začátku pěší komunikace, propojující část Horní Krnsko s obcí Řehnice, je na konci vedení umístěna trafostanice (označená ve výkrese T7)
3. Na hlavním přívodním vedení z obce Jizerní Vtelnu do části Horní Krnsko je u hlavní komunikace umístěna trafostanice (označená ve výkrese T8)

#### Řehnice

1. Z hlavní severní trasy vedené směrem do k.ú. Rokytovec je provedena odbočka do obce Řehnice (nacházející se v katastrálním území Krnsko). Na konci této odbočky u č.p.35 je umístěna trafostanice (označená ve výkrese T9).

Technické parametry stávajících trafostanic, dotčených rozvojovými plány oblastí :

označ.	číslo	název	typ	výkon	poznámka
T1		U viaduktu	BTS	630kVA	Sloupová
T5	MB_6401	Krnsko - Vystrkov	PTS	400kVA	Sloupová
T7	MB_6478			250kVA	
T9	MB_5566	Řehnice			Bude zrušena

(typy TS: VTS = věžová zděná, PTS = příhradová stožárová, BTS = betonová stožárová)

#### Technický popis návrhu

Územní plán navrhuje pro obec koncepci úpravy a rozšíření elektrorozvodné sítě tak, aby bylo možné připojit nové rozvojové lokality, řešené v této části.

V části obce Vystrkov bude upravena (dle dalších jednání s ČEZ Distribuce a.s.) stávající trafostanice (označená ve výkrese T5). Stávající transformátor bude dle potřeby vyměněn za nový o vyšším výkonu.

V části obce Horní Krnsko bude stávající trafostanice (označená ve výkrese T7 - MB\_6478), upravena výměnou za nový transformátor o větší kapacitě. Tento transformátor bude nově napájet i rozvojovou lokalitu Z1.

V obci Řehnice bude provedena demontáž stávající trafostanice na betonovém dvousloupu (označené T9) včetně části venkovního vedení mezi trafostanicí a krajem rozvojové lokality Z8. V tomto místě dojde k vystavění nového podpěrného bodu sítě VN 22kV (úsekový odpojovač) a přechodu na zemní kabelové vedení. Toto nové zemní kabelové vedení bude uloženo podél komunikace ve stávající zástavbě. Ukončeno bude v nové kioskové trafostanici 630kVA (označené na výkrese T10). Tato trafostanice zajistí lepší možnosti napájení stávajících objektů a zlepší poměry v rozvodné síti. Společně s novou trafostanicí bude řešen nový zemní rozvod NN v obci.

Ze stávajícího přívodního vedení VN 22kV do obce Řehnice bude provedena odbočka v místě stávajícího podpěrného bodu u rozvojové lokality Z8 (směrem k části Horní Krnsko). Doplněn bude nový podpěrný bod pro odbočení vedení VN 22kV. Odbočené vedení bude uloženo na stožárech po pozemku p.č.369/2 a dále po pozemku p.č. 366. U stávající hlavní příjezdové komunikace změni venkovní vedení VN 22kV směr na sever a podél komunikace bude vedeno na hranici rozvojové zóny Z3. Nová trafostanice o výkonu 250kVA bude osazena na novém betonovém sloupu u rozvojové plochy Z3 (poslední sloup).

#### Energetická bilance

Pro celkový návrh nové výstavby cca 41 RD bude potřeba navýšení elektrického příkonu o 0,22 MW.

Pro výstavbu nových rodinných domů v jednotlivých lokalitách bude nutné zvýšit elektrický výkon některých stávajících transformátorových stanic dle požadavků odběratelů. Při provádění úprav na vedení VN 22kV budou tyto požadavky v předstihu sděleny ČEZ Distribuce a.s. a dořešeny konkrétní výkony jednotlivých transformátorových stanic. Jedna transformátorová stanice bude zrušena a nahrazena novou, lépe situovanou vzhledem k odběrovým poměrům v lokalitě. Jedna trafostanice vznikne nová.

Územní plán navrhuje souběžně s úpravami pro zajištění zásobování zastavitelných ploch el. energií úpravu - uložení do země – stávajícího nadzemního VN vedení z trafostanice T4 na Vystrkově vedoucího nad místní komunikací a částečně nad zahradami rodinných domů východním směrem k Jizeře.

### Koncepce zásobování jednotlivých rozvojových lokalit

Označ.lokality	přibližný počet RD	napojení z trafa	uvažovaný příkon pro lokalitu	poznámka
Z1	10	T7	50 kW	připojeno ze stávající trafostanice
Z2	18	T5	78 kW	připojeno ze stávající trafostanice
Z3	3	T11	22 kW	připojeno z nové trafostanice
Z4	2	T11	17 kW	připojeno z nové trafostanice
Z5	6	T11	35 kW	připojeno z nové trafostanice
Z8	2	T10	17 kW	napojeno na stávající rozvod NN
ČS4		T1	7 kW	napojeno na stávající rozvod NN
ČOV		T2	25 kW	připojeno ze stávající trafostanice

### Seznam navrhovaných nových a úprav stávajících transformačních stanic.

**T5 – stávající trafostanice Krnsko – Vystrkov (TS\_6401) bude podle konkrétního požadovaného příkonu upravena výměnou transformátoru tak, aby zajistila dodávku el.energie pro novou rozvojovou lokalitu Z2**

**T7 – stávající trafostanice (MB\_6478) – 250kVA bude upravena výměnou transformátoru za nový o vyšším výkonu (400kVA)**

**T9 – stávající trafostanice na betonovém dvojsloupu v obci Řehnice bude demontována včetně části vedení a bude nahrazena novou kioskovou trafostanicí 630kVA, situovanou ve středu obce (označeno ve výkresu T10).**

**T10 – nová kiosková trafostanice 630kVA umístěná na vhodnějším místě k zajištění dodávky el.energie v obci.**

**T11 – nová trafostanice 250kVA na betonovém sloupu určená k posílení stávajících rozvodů v obci a napojení nových rozvojových ploch Z3, Z4, Z5**

Výkony jednotlivých transformačních stanic nových nebo nahrazených budou určeny v dalších stupních dokumentace využití návrhových území ve spolupráci s ČEZ.

### Čerpací jímky pro tlakovou kanalizaci

V katastru obce Krnsko budou umístěny čtyři čerpací stanice tlakové kanalizace.

1. ČS1 – část obce Horní Krnsko u č.p.34 je osazena čerpadlem o příkonu 1,5kW. Přípojka pro toto čerpadlo bude řešena vzhledem k požadovanému odběru ze stávajícího rozvodu NN. Na tomto rozvodu bude vybudován nový měřený odběr s elektroměrovým rozvaděčem pro připojením čerpací stanice.
2. ČS2 – část obce Vystrkov u č.p.103 je osazena čerpadlem o příkonu 3kW. Přípojka pro toto čerpadlo bude řešena vzhledem k požadovanému odběru ze stávajícího rozvodu NN. Na tomto rozvodu bude vybudován nový měřený odběr s elektroměrovým rozvaděčem pro připojením čerpací stanice.
3. ČS3 – obec Řehnice u č.p.22 je osazena čerpadlem o příkonu 34kW. Přípojka pro toto čerpadlo bude řešena vzhledem k požadovanému odběru posílením rozvodu NN od nové trafostanice (označené ve výkresu T10) směrem k č.p.29. Na této větvi vedení NN bude provedeno připojení nového měřeného odběru s elektroměrovým rozvaděčem pro připojení čerpací stanice.
4. ČS4 – část obce Dolní Krnsko u stávající trafostanice T1 je osazena čerpadlem o příkonu 7kW. Přípojka pro toto čerpadlo bude řešena vzhledem k požadovanému odběru ze stávajícího rozvodu NN. Na tomto rozvodu bude vybudován nový měřený odběr s elektroměrovým rozvaděčem pro připojením čerpací stanice.

### Vedení NN

V nové zástavbě (rozvojová území) budou provedeny kabelové rozvody NN v zemi v pochůzích komunikacích (chodnících). V obci – původní zástavba jsou stávající rozvody vedeny z větší části po sloupech. V novější zástavbě jsou provedeny kabelové rozvody v zemi.

#### **Veřejné osvětlení**

V obci je proveden stávající rozvod veřejného osvětlení. Pro novou zástavbu bude tento stávající rozvod doplněn novými svítidly. Spínání veřejného osvětlení v nových lokalitách bude řešeno novými spínacími body, umístěnými ve vhodné poloze vzhledem k lokalitě a pro některé lokality bude veřejné osvětlení napojeno na stávající rozvod, doplněný o příslušný počet svítidel.

#### **Ochranná pásma**

Zákon č. 91/2005sb. Stanoví ochranná pásma nadzemního vedení jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými od krajního vodiče po obou stranách vedení :

- 1kV-35kV včetně, zřízeného do 31.12.1994 – 10m od krajního vodiče
- 1kV-35kV včetně, zřízeného po 1.1.1995 – 7m od krajního vodiče
- 110kV-220kV včetně, zřízeného do 31.12.1994 – 20m od krajního vodiče
- 110kV-220kV včetně, zřízeného po 1.1.1995 – 15m od krajního vodiče

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110kV je 1m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů po celé délce trasy

Ochranné pásmo trafostanic venkovního provedení :

- u trafostanice do 52kV zřízené do 31.12.1994 je 30m od oplocené nebo obezdné hranice stanice
- u trafostanice stožárové do 52kV, zřízené po 1.1.1995 je 7m okolo stanice
- u trafostanice kabelové kompaktní nebo zděné, zřízené po 1.1.1995 je 2m okolo stanice

Šíře ochranných pásem podél venkovních vedení určuje celkovou plochu ve které je omezena veškerá činnost ohrožující plynulost a bezpečnost provozu vedení.

### **3.1.4.2. Spoje**

#### **Základní podklady**

Územně analytické podklady  
Zadání územního plánu Krnsko  
Konzultace se správcem sítě Telefonica CZ

#### **Stávající stav**

##### **Místní telekomunikační síť**

Obcí Krnsko prochází hlavní tranzitní telekomunikační vedení na sloupech. Vedení prochází přes řeku Jizeru od katastrálního území Písková Lhota do části obce Vystrkov. Podél komunikace je pak dále vedeno směrem do části Horní Krnsko, kde prochází po severním okraji této části obce a pokračuje směrem do katastrálního území Strenice. Z této hlavní tranzitní trasy je provedeno odbočení do telefonní ústředny.

Obec Krnsko je zasíťována telekomunikačními rozvody, uloženými částečně na sloupech (venkovní vedení) a částečně v zemních kabelech. Část rozvodů, především propojovacích mezi jednotlivými částmi obce, je vedena podél hlavní tranzitní trasy (propojení Dolního Krnska a Horního Krnska, Horního Krnska a obce Řehnice, Horní Krnsko a Vystrkov).

Stávající požadavky na připojení k telekomunikační síti jsou v obci Krnsko pokryty. V obci je stávající místní telekomunikační rozvod členěn na hlavní síťové rozvaděče SR, účastnické rozvaděče ÚR, přípojky k objektům a kabelové rezervy.

#### **Technický popis návrhu**

Územní plán navrhuje pro obec koncepci rozšíření telekomunikační sítě tak, aby bylo možné připojit nové rozvojové lokality, řešené v této části.

##### **Lokalita Z1 :**

V trase stávajícího telekomunikačního vedení je u pozemku č.k.39/2 umístěna stávající telekomunikační skříň, ze které bude provedeno napojení lokality. Vlastní rozvod telekomunikační sítě bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace využití území.

Přes rozvojovou lokalitu je vedeno stávající tranzitní telekomunikační vedení, které bude nutno přeložit.

Varianta A – přeložení části trasy do kabelového zemního vedení podél stávajícího rozvodu místní telekomunikační sítě

Varianta B – přeložení trasy do prostoru pozemků 45/8, 45/15, 45/16, 45/17, 45/20 a 45/21 podél vedení VN 22kV (s odstupem dle ochranných pásem). Napojení na stávající trasu by bylo provedeno u trafostanice označené T7

Výsledná varianta přeložky bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace rozvojového území.

#### Lokalita Z2:

V trase stávajícího telekomunikačního vedení bude u č.p.173 provedeno připojení lokality ze skříně SR11. Připojení lokality bude poté provedeno zemním kabelem, uloženým v kabelové chráničce prostupem pod komunikací a rozvedením telekomunikační sítě v nové zástavbě.

Na hranici rozvojového území bude osazen účastnický rozvaděč pro hlavní rozvětvení budoucí telekomunikační sítě v uvažované lokalitě. Vlastní rozvod telekomunikační sítě bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace využití území.

#### Lokalita Z3, Z4, Z5:

V trase stávajícího telekomunikačního vedení podél komunikace (p.č.589/2) bude v jejím ohybu osazen nový telekomunikační rozvaděč. Připojení nového rozvaděče na stávající telekomunikační vedení bude provedeno vypíchnutím několika vodičů z tohoto hlavního kabelu

Připojení lokality Z3 bude provedeno přímo z tohoto nového telekomunikačního rozvaděče. Připojení lokalit Z4 a Z5 bude řešeno novým zemním kabelovým vedením v kabelových chráničkách pod stávající komunikací a dále po východní hraně rozvojového území Z4 k rozvojovému území Z5. Na trase tohoto vedení budou u jednotlivých nových objektů osazeny telekomunikační skříně a vedení v nich ukončováno. Vlastní rozvod telekomunikační sítě bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace využití území.

#### Lokalita Z8:

Připojení na telekomunikační síť bude provedeno ze stávajícího kabelového rozvodu z nejbližší telekomunikační skříně. Jedná se o připojení dvou nových uvažovaných objektů.

Připojení nových objektů na telekomunikační síť bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace využití území.

### **Ochranná pásma**

Ochranná pásma pro telekomunikační vedení stanoví zákon č. 127/2005sb.

Podzemní kabelové vedení : ochranné pásmo o šíři 1,5m po stranách krajního vedení.

Nadzemní komunikační vedení : ochranné pásmo stanoví na žádost vlastníka příslušný stavební úřad.

### **3.1.4.3 Zásobování plynem**

Obec o plynifikaci neuvažuje. Perspektivně ve výhledu dle možností připadá v úvahu využití plynu z obnovitelných zdrojů.

### **3.1.4.4 Řešení zásobování vodou**

#### **Stávající stav:**

Obec **Krnsko** je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož vlastníkem je obec Krnsko a provozovatelem OÚ Krnsko. Vodovodem pro veřejnou potřebu je v současnosti zásobeno všech 100 % stálých i přechodných obyvatel. Zdrojem pitné vody je 40 m hluboká vrtaná studna vstrojena pažnicemi o průměru 276 mm a vydatnosti 4 l/s. Současná využívaná kapacita je 0,9 l/s. Ochranná pásma jsou vyhlášena. Voda vyhovuje vyhl. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a není nutné ji upravovat. Základní hygienické zabezpečení je zajištěno dávkováním chlornanu sodného dávkovacím zařízením přímo do vrtu. Čerpací stanici Krnsko (Q=0,9 l/s, H=58,0 m) tvoří nasazená podzemní jímka nad zhlavím vrtané studny, ve které jsou osazeny armatury výtlačku od čerpadla umístěného ve zdroji. Voda je čerpána do věžového vodojemu – hydroglobus – Krnsko 50 m<sup>3</sup> (278,0 / 273,0 m n.m). Technický stav vodojemu a ČS je vyhovující. Vodovodní síť je tvořena potrubím z LT, PE a oceli. Ve spodní části obce jsou tlakové poměry nevyhovující, proto jsou osazovány u domovních přípojek redukční ventily. Technický stav sítě je vyhovující.

Část **Řehnice** má vlastní zdroj vody. Je jí vrtaná studna hloubky 26 m vstrojená pažnicemi DN 276. Vydatnost zdroje je 2 l/s. Zásobování spotřebiště je prováděno akumulační tlakovou stanicí s ocelovou nádrží o objemu 3000 l, která je umístěna ve zděném domku spolu s kompresorem pro udržování vzduchového polštáře a tlakovým spínačem. Z tohoto zdroje je zásobováno 100 % stálých obyvatel. Vrtaná studna nemá vyhlášena ochranná pásma. Zdroj vyhovuje po technické stránce i kapacitě. Voda vykazuje větší obsah dusičnanů, jinak vyhovuje požadavkům vyhl. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a není nutné ji upravovat. Základní hygienické zabezpečení je zajištěno dávkováním chlornanu sodného dávkovacím čerpadlem přímo do studny. Vodovodní síť je větvená a je tvořena potrubím LT. Tlakové poměry jsou vyhovující ve východní části Řehnic.





(36 m<sup>3</sup>/obyv./rok dle vyhl.120/2011 Sb.)

Obyvatelstvo celkem **63.416 l/den = 63,42 m<sup>3</sup>/d**

*B.1. Občanská a technická vybavenost*

584 obyv. x 20 l celkem **11.680 l/den = 11,68 m<sup>3</sup>/d**

*C. Průmysl - sociální a hygienická zařízení pro*

35 zaměstnanců (ZENA+LUKA+bývalý areál OZAPu) x 80 l

**2.800 l/den = 2,8 m<sup>3</sup>/d**

*D. Restaurační zařízení*

2 zaměstnanci x 60 l 120 l/den = 0,12 m<sup>3</sup>/d

1 výčepní stolice x 2000 l 2.000 l/den = 2,0 m<sup>3</sup>/den

Celkem **2.120 l/den = 2,12 m<sup>3</sup>/den**

*E. Základní škola (100 žáků + 8 zaměstnanců)*

100 žáků x 25 l 2.500 l/den = 2,5 m<sup>3</sup>/den

8 zaměstnanců x 60 l 480 l/den = 0,48 m<sup>3</sup>/d

Celkem **2.980 l/den = 2,98 m<sup>3</sup>/den**

*F. Dětský domov (60 chovanců + 20 zaměstnanců)*

60 chovanců x 150 l 9.000 l/den = 9,0 m<sup>3</sup>/den

20 zaměstnanců x 60 l 1.200 l/den = 1,2 m<sup>3</sup>/d

Celkem **10.200 l/den = 10,2 m<sup>3</sup>/den**

Součet **93.196 l/den = 93,2 m<sup>3</sup>/d**

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p = 93,2 \text{ m}^3/\text{d} = 3,88 \text{ m}^3/\text{h} = 1,08 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody  $Q_m = 1,5 \times Q_p = 139,8 \text{ m}^3/\text{d} = 5,83 \text{ m}^3/\text{h} = 1,62 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody  $Q_h = 1,8 \times Q_m = 10,49 \text{ m}^3/\text{h} = 2,9 \text{ l/s}$

Pro posouzení objemu vodojemů se vychází dle ČSN 73 6650 z 60 % maximální denní potřeby jako dolní hranice.

Z výše uvedeného výpočtu je hodnota maximální denní potřeby pro celé spotřebiště celkem 139,8 m<sup>3</sup>/den.

Stávající vodojem má celkový akumulací objem 50,0 m<sup>3</sup>, což je pouze cca 36% výhledové maximální denní potřeby.

Na základě výše uvedené normy ČSN 73 6650 by zásobní objem vodojemu měl být minimálně 83,9 m<sup>3</sup> (60% z  $Q_m$ ). Stávající akumulací objem 50,0 m<sup>3</sup> je dle uvedeného výpočtu nedostatečný (a to i pro stávající zástavbu). Vzhledem k tomuto bude v budoucnu nutno uvažovat o zvětšení objemu vodojemu na hodnotu 100 m<sup>3</sup>.

Vydatnost zdroje pro zásobování spotřebiště je cca 4,0 l/s. Na základě porovnání uvedených hodnot lze konstatovat, že vydatnost zdroje je i pro plánovaný rozvoj ploch dle návrhu územního plánu dostatečná.

**□ Obec Řehnice**

*A.1. Obyvatelstvo (stav)*

75 obyvatel x 99 l 7.425 l/den = 7,43 m<sup>3</sup>/d

(36 m<sup>3</sup>/obyv./rok dle vyhl.120/2011 Sb.)

20 rekreatů x 80 l (10 objektů) 1.600 l/den = m<sup>3</sup>/den

Celkem	<b>9.025 l/den = 9,025 m<sup>3</sup>/den</b>
<i>A.2. Obyvatelstvo (návrh)</i>	
47 obyvatel x 99 l (36 m <sup>3</sup> /obyv./rok dle vyhl.120/2011 Sb.)	4.653 l/den = 4,653 m <sup>3</sup> /d
Obyvatelstvo celkem	<b>13.678 l/den = <u>13,68 m<sup>3</sup>/d</u></b>
<i>B.1. Občanská a technická vybavenost</i>	
122 obyv. x 20 l celkem	<b>2.440 l/den = <u>2,44 m<sup>3</sup>/d</u></b>
Součet	<b>16.118 l/den = <u>16,12 m<sup>3</sup>/d</u></b>
Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 16,12 \text{ m}^3/\text{d} = 0,67 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{0,19 \text{ l/s}}$	
Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 24,18 \text{ m}^3/\text{d} = 1,01 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{0,28 \text{ l/s}}$	
Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 \times Q_m = 1,82 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{0,51 \text{ l/s}}$	

Vydatnost zdroje pro zásobování spotřebiště je cca 2,0 l/s. Na základě porovnání uvedených hodnot lze konstatovat, že vydatnost zdroje je i pro plánovaný rozvoj ploch dle návrhu územního plánu dostatečná.

#### Posouzení tlakových poměrů

Zásobování obce Krnsko je řešeno v jednom tlakovém pásmu z vodojem typu HYDROGLOBUS před spotřebištěm o objemu 50 m<sup>3</sup>. Minimální hladina ve vodojemu je na kótě 273,00 m n. m. a maximální hladina je na kótě 278,00 m n. m.

Stávající zástavba obce se nachází na kótách v rozmezí 200,00 - 265,00 m n. m. Na základě výše uvedených hodnot lze dopočítat, že hydrostatický tlak v obci se pohybuje v rozmezí hodnot 0,08 – 0,78 MPa, hydrodynamický tlak je závislý na průběhu odběru vody a vzdálenosti spotřebiště od vodojemu.

Nově navržená zástavba se bude nacházet na kótách shodných jako je stávající zástavba. Jelikož v současné době nedochází ve stávající zástavbě k problémům s tlakem ve vodovodní síti lze konstatovat, že v nově navržených rozvojových plochách by taktéž neměly být problémy s tlakem. Totéž platí i pro východní část Řehnice; pro západní část je pro zlepšení tlakových a kapacitních poměrů nutno provést modernizaci zdroje vody (oprava nebo nový vrt; navýšení akumulární nádrže).

### 3.1.4.5 Řešení odkanalizování

#### SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

##### Stávající stav:

Obec Krnsko a Řehnice nemají vybudovanou veřejnou kanalizaci s likvidací splaškových vod v centrální čistírně odpadních vod. Odkanalizování nemovitostí je prováděno pomocí bezodtokých jímek (žump) s individuálním odvozem splaškových vod pomocí fekálních vozů na okolní čistírny odpadních vod (zejména na ÚČOV v Mladé Boleslavi).

V současné době je v provozu pouze lokální čistírna odpadních vod „nových“ rodinných domů na Vysrkově (cca pro 35 RD, typ ATOL 23 pro 250 EO, dokončena na jaře 1999, odtok potrubím přímo do Jizery) a nová čistírna odpadních vod nového Dětského domova (u Zámku). Odkanalizování nového dětského domova, uvedeného do provozu 1.9.2002 je zajištěno areálovou splaškovou kanalizací DN150 – 200, na kterou jsou napojeny jednotlivé objekty. Na odpadu z kuchyně je osazen odlučovač tuků. Splaškové vody jsou čištěny v podzemní čistírně odpadních vod s kapacitou 60 – 100 EO. Odpadní potrubí z ČOV je vedeno pod Zámek do Strenického potoka, kdy je využito stávající odpadní potrubí ze Zámku. ČOV v areálu Dětského domova nemá specifické ochranné pásmo – vzdálenost od zástavby je 20 m. V současné době je ČOV Dětského domova Krnsko mimo provoz, splaškové vody jsou vyváženy do ÚČOV v Mladé Boleslavi./

**Navrhované řešení:****Obec Krnsko**

Území obce Krnsko bude odkanalizováno pomocí čtyř páteřních stok oddílné splaškové kanalizace a několika bočních větví. Celý systém kanalizace bude zakončen centrální čistírnou odpadních vod umístěnou na břehu řeky Jizery pod Vystrkovem.

Podél Strenického potoka je vedena jedna páteřní stoka VK2 odvádějící splaškové vody z objektů v údolí tohoto potoka, z části Dolního Krnska a z celého Horního Krnska vč. Zámku a Dětského domova. Část zástavby bude přečerpávána čerpací stanicí ČS1.

Druhá páteřní stoka VK3 odvádí splaškové vody z části Vystrkov přepojením stávajícího kanalizačního systému na novou ČOV. Stávající ČOV Atol bude zrušena.

Třetí páteřní stoka VK4 odvádí splaškové vody z části Dolního Krnska. Tato stoka bude ukončena čerpací stanicí „ČS4“ umístěnou v Dolním Krnsku vedle silnice I/16, která je bude přečerpávat na novou ČOV /VK1/.

Čtvrtá páteřní stoka VK5 odvádí splaškové vody z východní části Vystrkova na čerpací stanici ČS2, která je přečerpává do stávající kanalizace, která bude přepojena na navrženou stoku.

Stoky budou převážně vedeny po obecních a státních pozemcích a jsou umístěny převážně ve veřejných komunikacích. Stoky jsou navrženy o konstantním vnitřním průměru 300 mm. Přípojky k objektům jsou navrženy o průměru 150 mm. Jelikož se jedná o systém oddílné splaškové kanalizace, nebude přípustné do této kanalizace odvádět jakékoliv dešťové vody. Podchod pro stoku kanalizace pod dráhou ČD u nádraží Krnsko bude proveden v raženém tunelu.

Centrální ČOV je umístěna na břehu řeky Jizery pod částí Vystrkov. Jedná se o nadzemní objekt, povrch terénu okolo ČOV bude uměle navýšen nad hladinu  $Q_{100}$  jako ochrana proti povodním. K ČOV bude příjezd po stávající cestě. ČOV je navržena na celkovou kapacitu 800 EO.

**Obec Řehnice**

Odkanalizování obce Řehnice je navrženo vybudováním oddílné splaškové kanalizace ukončené centrální čerpací stanicí ČS3. Z této čerpací stanice budou splaškové vody čerpány výtlačem vedeným polními cestami do navržené kanalizace v obci Krnsko, konkrétně do stoky v Horním Krnsku /VK6/.

V obci je navržen systém gravitační kanalizace DN300 celkové délky cca 875 m zakončený centrální čerpací stanicí. Část kanalizace je z důvodu nevhodných sklonových poměrů navržena jako tlaková v celkové délce cca 165 m. Z centrální čerpací stanice ČS3 je veden výtlač PE90-110 celkové délky cca 1.400 m. Část kanalizace (mezi navrhovanou plochou BI/Z5 a stávajícími rekreačními objekty je z důvodu nevyhovujících sklonových poměrů stávajícího terénu navržena jako tlaková s umístěním jednotlivých čerpacích stanic na pozemcích připojovaných nemovitostí.

**Posouzení kapacity navrhované ČOV Krnsko**

Na navrženou ČOV budou dle návrhu ÚP Krnsko napojeny následující počty EO:

***Stávající stav***

Krnsko (trvale žijící obyvatelé)

483 EO

Řehnice (trvale žijící obyvatelé)

75 EO

Základní škola (100 dětí + 8 zaměstnanců)

35 EO

Restaurace (20 míst k sezení + 2 zaměstnanci)

7 EO

Pracovní příležitosti (ZENA+LUKA+bývalý areál OZAPu – 35 zam.)

17,5 EO

***Celkem***

**618 EO**

***Návrh dle ÚP***

Krnsko (28 RD á 3,6 EO)

101 EO

Řehnice (13 RD á 3,6 EO)

47 EO

Dětský domov – přepojení (60 chovanců + 20 zaměstnanců)

66,6 EO

**Celkem****215 EO****Celkový počet (Krnsko)****833 EO**

Počítá se, že ČOV může pracovat až s 10% přetížením bez vlivu na kvalitu vypouštěných vod. Před ČOV bude umístěna čerpací stanice objemu 50 m<sup>3</sup> pro vyrovnání hodinových špiček a pro možnost akumulace při výpadku el. Energie.

**DEŠŤOVÁ KANALIZACE****Stávající stav:**

Likvidace dešťových vod v obci je prováděna jak zásakem v přilehlé komunikační zeleni a zatravněných příkopech, tak stávající dešťovou kanalizací, která je vedena pouze v části Dolního Krnska. Odvodnění vozovek v této části je realizováno pomocí uličních vpustí. Tato kanalizace je ve správě obce. Dešťové vody jsou odváděny do Strenického potoka a do Jizery.

**Navrhované řešení:**

Stávající dešťová kanalizace v obci bude ponechána ve stávajícím stavu. S ohledem na chybějící podklady o stávajícím stavu by bylo do budoucna vhodné pořídit pasport této kanalizace včetně kamerového průzkumu, aby byl zjištěn technický stav potrubí a dle výsledků provedena případná rekonstrukce.

V návrhových a výhledových plochách budou dešťové vody vsakovány, s budováním nové dešťové kanalizace se neuvažuje.

V návrhu územního plánu není uvažováno s odváděním dešťových vod ze střech rodinných domů. U každého rodinného domu je nutno uvažovat se vsakováním dešťových vod na vlastním pozemku, případně uvažovat s jejím dalším využitím. Řešení bude navrženo v souladu s hydrogeologickým posouzením reálné možnosti vsaku.

**3.1.5 Protierozní opatření**

Zkoumané území je výškově nekomplikované. Rozsáhlé zemědělské pozemky se pozvolna svažují k okolním údolním zářezům. Právě velké lány polí jsou nebezpečné z hlediska velkého plošného smyvu. Při průzkumu v rámci návrhu KPÚ byly sledovány projevy plošných smyvů, dráhy soustředěného odtoku, rýhy, výmoly. Podle výpočtů erozního smyvu nedochází v řešeném území k odnosu půdy, který by překračoval hodnotu 10 t/ha/rok, která je přípustná pro hluboké půdy, jež se nachází v celém zájmovém území.

Na základě poznatků hospodařících subjektů a na základě terénního průzkumu zpracovatele KPÚ bylo vytipováno několik lokalit, kde jsou řešena protierozní opatření. Navržená opatření jsou převzata do návrhu ÚP:

**Údolnice na katastrální hranici k.ú. Krnsko – k.ú. Řehnice** - nehluboké údolí táhnoucí se až od obce Pětikozy, postupně se údolí prohlubuje až přechází do zářezového zalesněného údolí Duškaň s sezónně zvodnělé vodoteče. Smyv ornice potvrzen – navrženo protierozní opatření **PEO1** tj. zatravnění údolnice v šířce cca 15 m.

Údolnice řešeného prostoru přitahuje dráhy povrchového odtoku z pozemků nejen z k.ú. Krnsko a sousedního k.ú. Řehnice, ale i z katastrů ležících severozápadně od zájmového území. Přirozeně se zde tvoří dráha soustředěného odtoku. Je-li jeho rychlost nebo intenzita vyšší, dochází k zamokření terénu, výjimečně k tvorbě drobných stružek. Zatravnění údolnice je navrženo tak, aby pokrylo celou šířku údolnice, kde se bude vyskytovat dráha soustředěného odtoku a přilehlé plochy, kde dochází k zamokření půdy. Na okrajích zatravnění je možné doplnit výsadbu křovin nebo dřevin, které zatravněnou

úrodnici ochrání před přioráváním při obdělávání sousedících pozemků orné půdy. Nejsou zde nutné žádné terénní úpravy. Úrodnice nad opatřením PEO1 bude v rámci návrhu biokoridoru LBK173 ozeleněna.

**Nová zástavba Krnsko – Nad Nádražím** - rozsáhlá plocha orné půdy mírně se svažující od západu od Horního Krnska. Výpočty neprokázaly erozní smyv překračující přípustnou hranici. Erozní smyv není nutné řešit speciálním protierozním opatřením. V lokalitě bude ponechán obecní pozemek s druhem pozemku trvalý travní porost.

**Cesta ke hřbitovu** - mírně svažující se velká plocha orné půdy od Horního Krnska. Erozní smyv je dle výpočtu v dané lokalitě nepatrný. Lokalita bude přesto ochráněna odvodněním polní cesty HPC1. Není nutné žádné další protierozní opatření.

**Lokalita „V zákoutí“** - poměrně rovný terén lokality se láme a prudkým svahem spadá do zalesněného údolí. Severní cíp lokality je předělen cca 0,5 – 1,0 m vysokou mezí, pod kterou je již svah zatravněn. Podle výpočtu erozního smyvu dochází k výraznému překročení odnosu půdy, k odnosu půdy zde dochází pravidelně. Navrženo protierozní opatření **PEO2R** – zatravnění svahu. Nejprudší části svahu mají sklon až 36 %. Zatravnění svahu je navrženo tak, aby pokrylo nejen prudké části svahu, ale i nejbližší rovinatou část nad svahem. Plocha zatravnění byla navržena i s ohledem na krajinářské hledisko a předpokládané záměry územního plánu. Plocha protierozního opatření je cca 20 967 m<sup>2</sup>, k zatravnění je určeno cca 18 290 m<sup>2</sup> (spodní část prostoru je se stávajícím trvalým travním porostem).

K větrné erozi v řešeném území může nárazově doházet, především v období přípravy půdy před setím. Nejvýznamnější faktor podporující větrnou erozi v území je existence rozsáhlých orných bloků, ve kterých energie větru není žádným způsobem omezena (např. liniiovými prvky typu alejí apod.). V kombinaci se suchým nekrytým povrchem vznikají optimální podmínky k větrné erozi. Preventivní ochrana spočívá v agrotechnických a organizačních opatřeních, jako větrolamy též působí zeleň stávajících interakčních prvků a navrhované biokoridory a doprovodná zeleň navrhovaných polních cest.

Protierozní funkce bude zesílena návrhem nezastavitelných smíšených ploch s ochrannou a vodohospodářskou funkcí, kde by měly být přednostně zakládány trvalé travní porosty s protierozní funkcí.

V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem e - protierozní, o - ochranný, p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniiové porosty a rozptýlená zeleň.

### 3.1.6 Protipovodňová opatření

**Jizera** je povodňově aktivní tok, který se při tání sněhu na horách a při přívalových srážkách rychle zvedá. Na vodním toku Jizera bylo vyhlášeno záplavové území. Úsek řeky v obci Krnsko je zařazen do povodňového úseku toku Mladá Boleslav – ústí do Labe.

Záplavové území bylo stanoveno KÚ Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství 13.5.2004 podle studie "Povodňový model Jizery" zpracované v prosinci 2002 společností DHI Hydroinform a.s. Stanovené záplavové území nahradilo záplavové území stanovené Okresním úřadem Mladá Boleslav dne 8.2.2001. Záplavové čáry se týkají průtoků Q5, Q20 a Q100. Zároveň se stanovením záplavového území byla vodoprávně vymezena i tzn. aktivní zóna záplavového území.

Hlásný profil pro Jizeru / Krnsko je ve stanici Bakov nad Jizerou - kategorie A:

umístění: nad silničním mostem Bakov - Malá Bělá  
 provozovatel stanice: ČHMÚ Praha  
 staničení: 49,10 km  
 plocha povodí: 1487,78 km<sup>2</sup>  
 ČHP: 1-05-02-060  
 platnost SPA: od ústí Mohelky do Jizery po ústí Jizery do Labe

Výška hladiny Jizery při ročním průměrném průtoku (cca 24 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>) je v místě vodočtu pod silničním mostem 183,92 m.n.m (Balt). Vodočet začíná výškou 184,92 m.n.m.

#### Stupně povodňové aktivity

##### 1. stupeň - bdělost

Železný Brod	stav: 220 cm průtok 84 m <sup>3</sup> /s
Bakov nad Jizerou	480 cm 144 m <sup>3</sup> /s
Mladá Boleslav	220 m <sup>3</sup> /s

##### 2. stupeň - pohotovost

Železný Brod	stav: 310 cm průtok 180 m <sup>3</sup> /s
--------------	---

Bakov nad Jizerou	510 cm 180 m <sup>3</sup> /s
Mladá Boleslav	250 m <sup>3</sup> /s
<b>3. stupeň - ohrožení</b>	
Železný Brod	stav: 370 cm průtok 264 m <sup>3</sup> /s
Bakov nad Jizerou	540 cm 264 m <sup>3</sup> /s
Mladá Boleslav	280 m <sup>3</sup> /s

**Strenický potok** – původně též Skalský či Mlýnský potok tvoří jižní hranici řešeného území v soutokové oblasti s Jizerou. Na vodním toku Strenický potok bylo stanoveno záplavové území v úseku 0,0 - 12,0 km dopisem KÚSK pod čj. 094043/2009/KUSK/4 ze dne 28.7. 2009. Stanovené záplavové území zahrnuje pozemky koryta vodního toku Strenický potok a pozemky přilehlé k vodnímu toku zaplavované při průtocích přesahující kapacitu toku a to dle zákresu záplavových ploch průtoků Q5, Q20 a Q100. Zároveň se stanovením záplavového území byla vodoprávně vymezena i tzn. aktivní zóna záplavového území.

Část Dolní Krnsko leží v záplavovém území Jizery a je povodní ohrožena 1-2 krát ročně; především v případech rychlých jarních oblev a v případě vytrvalých a vysokých dešťových srážek. Část objektů v Dolním Krnsku leží také v záplavovém území Strenického potoka a je ohrožena především přívalovými povodněmi. Celkem je ohroženo 15 objektů (z toho 9 obytných budov, 5 rekreačních objektů a 1 objekt průmyslu).

Obec Krnsko má zpracovaný Povodňový plán ve spolupráci s fy. Hydrosoft Velešlavin (09/2011). Jedná se o základní dokument při řízení a ochraně obce při povodni. Obsahuje podrobné rozvedení úkolů a činností při provádění opatření k ochraně před povodněmi na území obce a jeho okolí.

Omezení v záplavových územích řeší zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů. V aktivní zóně se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vybraných vodních děl, které stanoví zákon. Dále je zakázáno např. těžít nerosty, zeminu a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, zřizovat tábory, kempy, apod. V záplavovém území mimo aktivní zónu může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.

#### Závěry do návrhu ÚP:

- ❑ Stanovené záplavové území (ZÚ) a aktivní zóna ZÚ (AZZÚ) výše uvedených významných vodních toků je v rámci rozvojových aktivit plně respektována. V údolních nivách Jizery ani Strenického potoka není územním plánem navržena žádná rozvojová lokalita.
- ❑ Povolení zřízení jakékoliv stavby v záplavovém území může být uděleno pouze tehdy, jestli záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn. nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, negativně neovlivní stávající ochranu před povodněmi, bude realizován s přizpůsobením pro případ povodně. Všechny změny v záplavovém území Q<sub>100</sub> nutno podřídit schválení Povodím Labe a příslušného vodohospodářského orgánu. Pro stavby v záplavovém území platí obecné podmínky a ustanovení vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (část III. §9, odst. 5.:
  - podmínkou výstavby objektů pro bydlení a pro stavby s pobytovými prostory je, aby obytné podlaží bylo umístěno nad úrovní hladiny Q<sub>100</sub>. Stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby odolaly účinkům záplavy,
  - pokud by z různých příčin mohlo dojít k jejich zaplavení i přes provedená protipovodňová a ochranná opatření, je nutno při návrhu staveb počítat s návrhem únikových cest z prostorů pod hladinou povodně i s případným odčerpáním záplavové vody,
  - z hlediska zajištění provozuschopnosti technických zařízení v budovách v záplavových územích, které musí zůstat funkční i v době povodně, je nutné zajistit umístění těchto zařízení nad hladinou nejvyšší zaznamenané přirozené povodně. Jedná se zejména o trafostanice, náhradní zdroje elektrické energie a telekomunikační ústředny. Nad hladinou nejvyšší zaznamenané přirozené povodně se také požaduje umístění strojoven a nasávacích otvorů vzduchotechnických zařízení staveb v záplavovém území,
  - veškeré důležité objekty a organizace, nacházející se v záplavových územích, musí mít zpracován povodňový plán v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.
- ❑ Pro zvýšení ochrany území před velkými vodami je nutno dodržet:
  - podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 10 m (Jizera) / 8 m (významné vodní toky) / min. 6 m podél drobných vodních toků a HMZ od

břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;

- opatření zajišťující bezpečné odvedení povrchových vod – cestní příkopy. Jejich řešení je součástí řešení odvodnění polních cest v rámci návrhu KPÚ. Jiná opatření k bezpečnému odvedení povrchových vod nejsou navržena;
- pro zlepšení retenční schopnosti je navrženo **opatření PEO1**. Toto opatření je jak vodohospodářským opatřením tak protierozním opatřením. Jedná se o zatravnění údolnice na rozhraní k.ú. Krnsko a k.ú. Řehnice. Zatravněn je pás o šířce cca 15 m v úseku mezi silnicí III.třídy č. 27227 a křižovatkou polních cest HPC12, HPC27 (k.ú. Řehnice) a HPC28 (k.ú. Řehnice);
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél vodního toku smíšeným funkcím (index p - přírodní, v – vodohospodářská, o – ochranná, e - protierozní). V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň; s indexem o – ochranná / protierozní budou v místech zvýšeného ohrožení vodní erozí uplatněny prvky protierozní ochrany v souladu s Plány společných zařízení zpracovaných v rámci komplexních pozemkových úprav;
- realizaci nové zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s § 5 vodního zákona;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku).

### **3.1.7 Opatření na ochranu životního prostředí – emise, hluk**

- emise - na území obce se nenalézají velké zdroje znečištění
    - území obce je zatěžováno vlastními malými zdroji na uhlí pro vytápění rodinných domů
- ÚP navrhuje novou zástavbu s dostatečnou rezervou v příkonech elektrické energie pro vytápění rodinných domů.  
Rezervy jsou taktéž možné pro přechod stávajících rodinných domů na vytápění el. energií.  
Emisní zatížení obce tak výhledově bude klesat oproti stávajícímu stavu.  
Alternativně jsou doporučeny alternativní zdroje energie (ekologická paliva, slunce, vítr, bioplyn) pro vytápění bez emisních zátěží pro okolí.

### **3.1.8 Souhrn ochranných pásem technické infrastruktury a prvků v krajině a limitů využití území**

Územní plán a Odůvodnění (výkresy a textové části) plně respektují a vymezují v souladu s ÚAP (územně analytické podklady) a Zadáním ÚP ochranná pásma technické infrastruktury a limity využití území:

#### **1.) Ochranná pásma stanovená obecně závaznými právními předpisy**

Jedná se zejména o ochranná pásma technického charakteru. Jsou to obecně vymezená území podél sítí a příslušných zařízení technické infrastruktury. Podmínky pro činnosti v tomto území jsou stanoveny příslušnými platnými zákony, vyhláškami a normami.

Sítě a zařízení

Ochranné pásmo OP

Bezpečnostní pásmo BP

---

**Elektrická infrastruktura**



## OP

- venkovní vedení VVN 110-220 kV – od krajních vodičů  
15 m (20 m)
- napětí nad 1 kV do 35 kV včetně – od krajních vodičů  
7 m (10 m)
- venkovní vedení v lesních průsecích volný pruh po jedné straně základu podpěrných bodů  
4 m
- trafostanice – zděná/stožárová  
2/7, (20) m

Vodohospodářská infrastruktura

## OP

- vodovodní řady a kanalizační stoky do DN 500 od vnějšího okraje potrubí  
1,5 m  
na každou stranu
- drobné vodní toky  
max. 6 m od břehové čáry
- významné vodní toky  
max. 8 m od břehové čáry
- ochranné pásmo ČOV individuální technologie čištění a kapacity  
stanoví se na základě
- vzdálenost žumpy od studny či vodovodu  
5 – 12 m od potrubí
- studny od zdroje znečištění  
dle ČSN 755115
- vodojemy  
1 – 2 m od paty svahu násypu

Spoje a radiokomunikace

## OP

- obecně kabely spojů – od krajních trubek průběhu  
1,5 m
- radioreléové trasy – výšková ochrana se stanovuje rozhodnutím dle stavebního zákona

Dopravní infrastruktura

## OP

- silnice I. třídy – od osy vozovky mimo zastavěné území  
50 m
- silnice II. třídy a místní komunikace II. třídy – od osy vozovky  
15 m
- dráha celostátní a regionální od osy krajní koleje,  
60 m  
nejméně ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy

Pozemky určené k ochraně lesa

- podmínka souhlasu k dotčení pozemků do vzdálenosti od kraje lesa do 50 m

## 2.) Ochranná pásma a chráněná území vyhlášená orgány státní správy

Ochranná pásma a chráněná území jsou vyhlášena stavebním úřadem z podnětu jiných orgánů státní správy (OHS, Baňský úřad), jiným správním orgánem (vodoprávní úřad) nebo orgány ochrany přírody.

### Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů

- ochranné pásmo prameniště –dle rozhodnutí OŽP Mladá Boleslav (do rozhodnutí PHO 10 m)
- PHO 3. stupně pro zdroje pitné vody Káraný

### Památné stromy a ochranné pásmo

- lípa malolistá /kód 105134, parc.č. 89/ – hřbitov nad Dolním Krnskem; kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výši 130 cm nad zemí

### Chráněná ložisková území

- výhradní netěžené ložisko černého uhlí - B 3075300 Mělnická pánev - a jeho chráněné ložiskové území č. 0753000 Bezno  
Dle §18 a §19 horního zákona 44/1988 Sb: Při realizaci staveb a zařízení uvnitř CHLÚ je nutný souhlas příslušného odboru Středočeského krajského úřadu, Praha 5, Zborovská 11.

### Nemovitě kulturní památky zapsané ve jmenném seznamu

- zámek
- kostel sv. Jiří
- zvonice
- železniční most
- fara (č.p. 44)
- venkovská usedlost (č.p. 18)

## 3.) Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vymezený biocentry a biokoridory na nadregionální, regionální a místní úrovni, vymezuje minimální rozsah ochrany ekosystémů. Územní systém ekologické stability se stává závazným limitem rozvoje území až po zpracování, projednání a schválení územního plánu.

## 4.) Stanovená záplavová území

Východní hranici k.ú. Krnsko a Řehnic tvoří řeka Jizera, pro kterou bylo, v souladu s § 66. odst.1, 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, na návrh správce vodního toku Jizera, tj. Povodí Labe s.p., Krajským úřadem Středočeského kraje, jako příslušným vodoprávním úřadem:

- stanoveno záplavové území řeky Jizery na území okresů Praha – východ a Mladá Boleslav v říčním km 0,000 – 72,000
- vymezena aktivní zóna záplavového území v celé délce stanoveného záplavového území
- ve stanoveném území je nutno respektovat ustanovení § 67 vodního zákona – omezení v záplavových územích
- jižní hranici území tvoří Strenický potok , má stanovené zátopové území v úseku 0,0 – 12,0 km

## 5.) Limity využití území vyplývající z charakteru řešeného území

Charakter území ovlivňující rozvoj a koncepci území či omezení ve využití území, vyplývající z jeho

vlastností nebo vzniklé v důsledku lidské činnosti. Tedy ta, která nevyplývají z právních předpisů či správních rozhodnutí a nejsou zakreslena ve výkresu limitů využití území.

#### Limity přírodní

- chráněná oblast přirozené akumulace vod – CHOPAV severočeské křídly
- navržené prvky ÚSES
- ochrana zemědělského půdního fondu – půdy I. a II. třídy ochrany
- plochy odvodnění
- hranice záplavového území  $Q_{100}$ ; hranice aktivní zóny záplavového území

### **3.2 Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP dále podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Důvodem rozšíření druhů ploch s rozdílným způsobem využití je důslednější a hlubší zohlednění charakteru území a jeho specifických podmínek.

Dle § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 je použita jiná plocha s rozdílným využitím oproti vyhlášce – plochy zeleně v sídle z důvodu jejich ochrany před zastavěním.

### **3.3 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Rozbor udržitelného rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou pravomocí (SO ORP) Mladá Boleslav (=územně analytické podklady) byl pořízen Magistrátem města Mladá Boleslav v r.2012. Na základě rozborů udržitelného rozvoje vztahených k řešenému území obce je následně zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení udržitelnosti území je komplexní posouzení stavu území, možnosti rozvoje území na jedné straně a potřeb pro vyvážený sociální rozvoj, udržení ekonomických parametrů rozvoje při současném zachování případně posílení ekologické stability.

Rozbory udržitelného rozvoje území SO ORP Mladá Boleslav vyhodnocují základní pilíře udržitelnosti území – pilíře ekonomické, sociální a environmentální s následným zhodnocením vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociálně vyvážený rozvoj.

Klasifikace hodnocení stavu (udržitelnosti) pilířů rozvoje území SO ORP Mladá Boleslav je relativním hodnocením jak v rámci ČR, tak v rámci Středočeského kraje a porovnáním stavu jednotlivých obcí uvnitř SO ORP.

Z územně analytických podkladů a hodnocení udržitelnosti rozvoje SO ORP Mladá Boleslav vztahených k řešenému území vyplývají následné závěry:

- **pozitiva** pro formování urbanistické a funkční struktury obce:
  - dobrá dostupnost Mladé Boleslavi
  - veřejný vodovod
- **negativa** pro formování urbanistické a funkční struktury obce:
  - členění obce do čtyř samostatných obytných sídel

#### **PROBLÉMY, STŘETY, RIZIKA:**

##### PROBLÉMY

- problémy hygienické - doprava, odkanalizování

##### STŘETY

- **dopravní závada** - přechod silnice přes železniční trať u nádraží
- křižovatka u vjezdu do průmyslového areálu na Vyrskově
- zúžení silnice před Obecním úřadem Krnsko

## **RIZIKA**

### ● **zranitelná oblast**

- **záplavové území** - možnost ve výjimečných případech ohrožení části zástavby v Dolním Krnsku

Navržené řešení ÚP popsané v textových částech a Odůvodnění komplexním řešením zachovává a posiluje výše uvedená pozitiva při řešení všech problémů, střetů a rizik.

Problémy hygienické jsou řešeny návazností navrhovaných kanalizačních řadů na nyní započatou realizaci kanalizace celé obce s ČOV na území Krnska.

Problémy a střety v dopravě a ztížených podmínkách při průjezdu obcí jsou řešeny návrhy dopravních úprav v kolizních místech.

Rizika u zranitelnosti území především v otázce ekologické stability krajiny jsou řešena návrhem územního systému ekologické stability (ÚSES).

Riziko záplavového území je řešeno vyznačením hranice záplavového území a hranic aktivní zóny s předepsáním příslušných zákonných omezení.

ÚP Krnsko rozvíjí a podporuje vyvážený soulad všech tří pilířů v ekonomické, sociální a environmentální rovině tak, aby byl zabezpečen rovnoměrný rozvoj obce, který v důsledku bude v souladu s rozbohem udržitelného rozvoje území nastíněného v územně analytických podkladech obce.

### **3.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

ÚP Krnsko plně respektuje požadavky na cíle a úkoly územního plánování, jak jsou definovány stavebním zákonem (§ 18, § 19 zák. 183/2006 Sb. – níže uvedené použité citace).

ÚP Krnsko plní hlavní cíle územního plánování.

-- Vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

-- Řešením zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

-- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

ÚP Krnsko stanoví koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Dále stanoví urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb.

Stejně tak stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

### **3.5 Řešení požadavků civilní ochrany**

Obec má zpracovaný a zabezpečený územní systém varování obyvatelstva.

Dle požadavků §20 zákona č.380/2002Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany a zákonů navazujících je navržen návrh řešení civilní ochrany obyvatelstva:

- ◆ ukrytí obyvatelstva
  - individuální úkryty ve vlastních nebo sousedních objektech (sklepech)
- ◆ evakuace a ubytování obyvatelstva
  - obec nemá kapacity pro ubytování většího počtu obyvatelstva
  - budou využity prostory v Mladé Boleslavi

- ◆ skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
  - prostory v průmyslovém areálu na Vystrkově
- ◆ vyvezení nebezpečných látek mimo zástavbu
  - nebezpečné látky lze vyvést po silnicích mimo zástavbu a skladovat je dočasně podél polních cest
- ◆ ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
  - v území obytné zástavby obce se nenacházejí žádné nebezpečné látky
- ◆ nouzové zásobování vodou, elektřinou
  - obec má k dispozici veřejný vodovod, částečně studny, dále budou použity mobilní cisterny na pitnou vodu
  - obec je napojena na veřejnou el. síť, v případě potřeby bude zásobována naftovými generátory pro výrobu el. proudu
- ◆ dekontaminace obyvatelstva, zvířat, vozidel
  - bude prováděna v průmyslovém areálu na Vystrkově (zpevněné kapacitně dostatečné volné plochy)
- ◆ plochy pro bezodkladné pohřební služby
  - obec má hřbitovy v Dolním Krnsku a Řehnicích, kde se budou provádět i bezodkladné pohřební služby

#### **4) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu pořizovatelem podle § 53, odst. 4 Stavebního zákona**

##### **4.1 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Krnsko s politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Vláda ČR schválila dne 20. července 2009 usnesením č. 929 Politiku územního rozvoje ČR (dále jen PÚR). Tento dokument je v souladu s ust. § 32 stavebního zákona členěn na kapitoly: „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které se uplatňují na celém území České republiky, „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, Koridory a plochy dopravní infrastruktury a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury, a „Další úkoly pro územní plánování. Ze schválené Politiky územního rozvoje 2008 (dále PÚR) a Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), které byly vydány 19.12.2011, nevyplývají pro obec Krnsko žádné konkrétní požadavky.

ÚP obce Krnsko zajišťuje soulad se všemi dalšími aspekty PÚR a ZÚR, zvláště v oblasti ochrany přírody, významné krajinné prvky ze zákona (niva Jizery a Strenického potoka, vč. vodotečí, lesní porosty, vodní plochy), liniové prvky doprovodné zeleně; dále ÚP důsledně chrání kulturně historické hodnoty území – historicky založené formy zástavby obce (statky, hospodářské dvory, zvonice, zámek, kostel sv. Jiří, železniční viadukt Krnsko-Stránov (rep. prioritní č. 14). V souladu s prioritou č. 16 územní plán řeší území komplexně, aniž by se upřednostňovaly jednostranné požadavky, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území. Návrh územního plánu stabilizuje v souladu s prioritou č. 22 cyklotrasu č. 241 – Jizerská cyklotrasa a cyklotrasu č. 8145 ze směru od Chotětova, které se v Krnsku napojují na cyklotrasu č. 143 vedoucí údolím Strenického potoka.

Podle návrhu ZÚR Středočeského kraje je obec Krnsko zařazena do krajinného typu O03 – krajiny polní (s vysokým podílem zemědělského půdního fondu a vysokou kvalitou půdy, vhodné pro zemědělskou produkci). ZÚR stanovují pro tuto oblast zásadu zachování výhod pro zemědělské hospodaření a územním rozhodováním neohrozit podmínky pro zemědělskou produkci. Ze širších vztahů nevyplývají pro obec Krnsko žádné další požadavky.

#### **4.2 Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán Krnska je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro udržení a rozvoj území jak sociální, tak ekonomické oblasti při současném udržení dalšího rozvoje ekologické ochrany území.

Návrhem územního plánu byly posouzeny kulturní a civilizační hodnoty území, v návaznosti byla určena urbanistická koncepce rozvoje území. Územní plán určuje podmínky zástavby na zastavitelných plochách. Nezastavitelné plochy jsou chráněny podmínkami přípustných činností a činností, které jsou nepřípustné.

#### **4.3 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů**

Požizování územního plánu Krnska bylo vedeno v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

#### **4.4 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Bude doplněno po projednání Návrhu ÚP.

#### **5) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Z výsledku projednání Zadání územního plánu Krnsko nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivu Územního plánu na udržitelný rozvoj.

#### **6) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 Stavebního zákona**

Vyhodnocení vlivů Územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a proto nebylo stanovisko dle § 50, odst. 5 Stavebního zákona Krajským úřadem uplatněno.

#### **7) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Jelikož vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a stanovisko podle § 50, odst. 5 Stavebního zákona nebylo uplatněno, územní plán proto žádné zohlednění stanoviska neobsahuje.

#### **8) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním jejich potřeby**

Územní plán Krnsko nenavrhuje žádné záměry s charakterem nadmístního záměru. Navrhovaný rozvoj obce bude realizován pouze na správním území obce.

## **9) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **9.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Obec Krnsko sestává ze 4 relativně samostatných stávajících částí tvořících hlavní zastavěné území (1 – Dolní Krnsko, 2 – Vystrkov, 3 – Horní Krnsko, 4 – Řehnice).

Ve volné krajině se nalézají další solitérní zastavěná území (5 – hřbitov u Řehnic, 6 – bývalý strážní domek severně od Vystrkova v koridoru železnice a dvě zbořeníště – jedno pod Vystrkovem u řeky Jizery (7) a druhé pod zámekem v Horním Krnsku na Strenickém potoce (7)).

#### 1 – Dolní Krnsko

Zastavěné území Dolního Krnska se rozvíjelo podél řeky Jizery a podél Strenického potoka vtékajícího do Jizery.

Území podél Jizery a Strenického potoka je poměrně hustě zastavěné – u Jizery řadou obytných vícepodlažních domů až městského charakteru doplněných i rodinnými domy i průmyslovým objektem mlýny ZENA a sousední stavební firmy.

Území podél Strenického potoka je zastavěno obytnými domy, areálem kostela s hřbitovem a bývalou farou, objektem školy a obecního úřadu.

Zastavěnost Dolního Krnska je omezena svažitostí terénu nad zástavbou na jedné straně, zadruhé pak samotnými vodotečemi Strenického potoka a řeky Jizery a jejich záplavových území a aktivních zón záplavových území.

Na území Dolního Krnska nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení, proto možnost výstavby je proveditelná pouze v rámci stabilizovaných ploch.

Územní plán zajišťuje účelné využití Dolního Krnska stabilizací jeho ploch a možností dalšího rozvoje a zkvalitňování v předepsaných podmínkách a regulativech v samotném zastavěném území.

Územní plán určuje novou rozvojovou plochu zastavitelného území pro rozšíření stávajícího hřbitova severně nad Dolním Krnskem.

#### 2 – Vystrkov

Území Vystrkova, na vyvýšenině nad řekou Jizerou, je zastavěno rodinnými domy, v jižní části pak průmyslovým areálem.

Pro posílení obytné struktury a její životaschopnosti je i v rámci kompaktnějšího obvodu této sídelní části určena nová zastavitelná plocha pro zástavbu rodinnými domy na jih pod průmyslovým areálem. Obytná zástavba bude oddělena od průmyslového areálu (lehký průmysl a skladování) pásem ochranné izolační zeleně.

Územní plán určuje území bývalé těžby hlín na severu zastavěného území na novou zástavbu sportovním areálem a zástavbou pro bydlení. V těsné blízkosti - u polní cesty u lesa – je stávající zastavěná plocha určena pro zemědělskou výrobu – zde omezenou pouze na svoz prořezů dřevin a keřů s následným štěpkováním na stávajícím terénu.

Ve stávajícím stabilizovaném území bude možná další intenzifikace osídlení pouze v rámci předepsaných podmínek a regulativů určených pro dané typy zastavění.

#### 3 – Horní Krnsko

Zastavěné území Horního Krnska je dáno historickým vývojem zástavby kolem zámku (od r. 1873 v držení Wratislavů z Mitrovic).

Severně od zámku na ploše bývalého hospodářského dvora zámku se nalézá v současné době areál Dětského domova Krnsko. Sousední plocha polozbořeného špýcharu bude přestavbou změněna na plochu pro bydlení.

Východně a jižně od zámku organicky vznikala zástavba venkovských domů proložená objekty zemědělských hospodářství.

Územní plán určuje novou zastavitelnou plochu pro rodinné domy podél v současnosti jen jednostranně obestavěné ulice v severovýchodní části Horního Krnska.

Nová zástavba posílí sídelní celek v jeho obytné funkci a zároveň zkvalitní urbanistickou strukturu této sídelní části.

Intenzifikace současného zastavěného území pro bydlení je podmíněna podmínkami a regulativy určenými územním plánem.

#### 4 – Řehnice

Zastavění Řehnic je typickým příkladem historicky rostlé osady rozvinuté od centrální návsi s vodní nádrží. Tato sídelní část je zastavěná převážně venkovskými objekty s přidruženými hospodářskými objekty často významné architektonicko stavební hodnoty (roubené špýchary, památkově chráněná chalupa č.p. 18).

Územní plán stabilizuje stávající plochy zastavěného území pro uchování stávajícího kvalitního prostředí jak pro bydlení, tak pro rekreaci.

Nová zastavěná území jsou určena pouze v severozápadní části sídla při vstupu silnice do osady (kolem stávající autobusové zastávky). Zastavitelné plochy jsou složeny ze tří částí, které uzavírají a scelují stávající zastavěné území. Další zastavitelná plocha je určena na jižní straně částečně podél bývalého zemědělského areálu, od kterého je oddělena ochrannou a izolační zelení.

Pro účelné využití stávajícího zastavěného území a jeho intenzifikaci jsou určeny podmínky a regulativy vyjádřené územním plánem.

Pro dvě větší nově zastavitelné plochy u vstupu do osady územní plán určuje zpracování územní studie pro novou zástavbu realizovanou v souladu se stávajícím charakterem sídla. Třetí zastavitelná plocha uzavírající prostor autobusové zastávky bude realizována s dostatečným odstupem od solitérně umístěného hřbitova a tak bude zachován jeho významný krajinný potenciál.

Územní plán stabilizuje stávající zastavěné plochy všech čtyř sídelních částí a za podmínek a regulativů územního plánu bude zabezpečena stávající i perspektivní životaschopnost sídel.

Nové zastavitelné plochy (Horní Krnsko, Vystrkov a Řehnice) územní plán minimalizuje na dotvoření kompaktnosti jednotlivých sídelních částí.

Souběžně tak vedle urbanistického – prostorového - dotvoření sídel bude zabezpečeno budoucí zástavbou na zastavitelných plochách posílení demografické skladby obyvatel nutné pro udržení sociálně kulturního života obyvatel jednotlivých částí Krnska.

## 9.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územně analytické podklady (aktualizace 2012) v rozbořích sociálního pilíře předpokládají v demografické charakteristice pro suburbanizaci Mladé Boleslavi všeobecně vyšší růstový potenciál obcí s výhodnou polohou – dobré spojení s regionálním centrem, případně s Prahou.

ÚP Krnsko určením zastavitelných ploch pro bydlení splňuje požadavky UAP na zabezpečení růstu obyvatel v budoucím období.

Výhled demografického vývoje území obce Krnsko lze odvodit z údajů sčítání lidu, který potvrzuje postupný mírný nárůst obyvatel za poslední roky ( r. 1991 – 436 obyvatel, r. 2001 – 521 obyvatel, r. 2005 – 525 obyvatel, r. 2013 /1.1./ - 560 obyvatel).

Předpokládaný demografický vývoj obce a jeho předpokládaný další nárůst je dán stále pokračující migrací obyvatelstva do blízkých příměstských oblastí a blízkého venkova vyvolaný krátkou dojížděnou za prací a kulturou do blízkých ekonomicky silných center jako i vyhledáváním kvalitního životního prostředí.

### Vymezení zastavitelných ploch (a vyhodnocení potřeby jejich vymezení)

Lokalita	Odhad počtu RD	Zastavitelná plocha	
		(plocha stávajících vč. ploch souvisejících)	
		m <sup>2</sup>	
Z1 (Horní Krnsko)	10	15 460	
Z2 (Vystrkov)		18	34 870
Z3 (Řehnice)	3	3 359	
Z4 (Řehnice)	2	1 707	



Z5 (Řehnice)		6 809
	6	
Z8 (Řehnice)		3 380
	2	
Celkem Z1 až Z8	41 RD	65 585 m <sup>2</sup>

V průměru tak na 1 rodinný dům připadá obecných 1600 m<sup>2</sup>, ve kterých jsou obsaženy plochy (cca 30 – 40 %) potřebných komunikací a chodníků, veřejných prostranství, ochranné izolační zeleně, ochranných pásem (Vystřkov, jih Řehnic), nezastavěných zahrad a ostatních prvků technické infrastruktury doprovázejících zástavbu rodinnými domy. (Velikost stavebních pozemků po těchto odečtech bude kolísat přibližně mezi 800 až 1200 m<sup>2</sup> /i více/ - min. plocha předepsaná územním plánem je 700 m<sup>2</sup>). Dle skutečné zástavby (na základě předepsaných územních studií pro lokality Z1, Z2, Z3 a Z5) se bude počet výsledných rodinných domů variabilně pohybovat kolem uvedených 41 rod. domů – s možnou variací 40 až 55 rodinných domů (dle velikosti výsledné parcelace).

41 rodinných domů znamená nárůst o přibližně 140 obyvatel na celkový počet 700 oproti současným 560 obyvatelům. Maximální případný počet 50 rodinných domů by znamenal nárůst až o 190 obyvatel na celkových 750 obyvatel oproti dnešním 560 obyvatelům.

Územní plán takto zabezpečuje perspektivní nárůst obyvatel na požadovaných budoucích 700 obyvatel v celé obci a v dlouhodobějším perspektivním výhledu (r. 2030 a dále) při plném využití a intenzifikaci všech zastavitelných ploch na budoucích perspektivních 750 obyvatel.

Územní plán i při uvedené min. zastavěné ploše 700 m<sup>2</sup> pro 1 rodinný dům počítá s touto hodnotou jako spodním limitem a zastavitelné plochy jsou určeny pro optimální velikost stavebních pozemků 800 – 1200 m<sup>2</sup> (případně i více). A takto bude dosaženo příslušného počtu stavebních pozemků pro budoucích 700 celkových obyvatel Krnska pro nejbližší období (s možným růstem až do 750 obyvatel po r. 2030).

Územní plán řeší prognózu 700 až 750 budoucích obyvatel při současném počtu 560 obyvatel (1.1.2013).

Nárůst obyvatel obce je zdůvodněn především těsnou blízkostí města Mladá Boleslav, která je ekonomickým a kulturním centrem celé oblasti.

Zájem o bydlení v nových rodinných domech se zahradami je vedle blízkosti města Mladá Boleslav dán i dobrým životním prostředím a vlastním typickým rázem obce venkovského charakteru.

Potřeba vymezit nové zastavitelné plochy je dána i tím, že v lokalitě Dolní Krnsko je další zástavba v zastavěném území limitována vlastními omezeními i pro přirozenou obnovu stávajícího bytového fondu (morfologie krajiny, záplavová území).

Zastavitelné plochy pro rodinné domy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 a Z8 umožňují předpokládaný nárůst až k horní hranici budoucích 700 obyvatel (výhled r.2030 a dále – 750 obyvatel).

Naplnění horní hranice 750 budoucích obyvatel a navržení plochy zastavitelných území pro tyto obyvatele byly zvoleny z důvodu umožnit případně masivnější nárůst výstavby aniž by bylo nutno měnit územní plán obce.

Případně určité naddimenzování zastavitelných ploch je žádoucí i z toho důvodu, že nelze vyloučit využití některých parcel jen jako zahrad.

Nabídka pozemků na zastavitelných plochách je tak dostatečná, aby byla možnost výběru dle zájmu o bydlení v obci jak z místních, tak i z příchozích zájemců a nebyli odrazováni ze záměru nastěhovat se do obce z důvodů nedostatku parcel a možnosti jejich výběru.

Vymezení zastavitelných ploch odpovídá potřebám rozvoje obce, jejíž atraktivita pro bydlení je již v současné době vysoká a v případě dobré ekonomické situace celého státu se bude ještě více a rychleji navyšovat.

Popis a zdůvodnění zastavitelných ploch je dále podrobněji popsáno v kapitole 3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .

## **10) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **10.1 Půdní fond**

Území je intenzivně obhospodařováno. Zemědělská půda o výměře 389,4611 ha tvoří 69,2 % celkové plochy, z toho orná půda 347,9072 ha (89 %), zahrady 14,4874 ha (3,7 %), ovocné sady 2,7947

ha (0,7 %) a TTP 24,2718 ha (6,2 %). Lesy jsou v řešeném území zastoupeny na svazích Jizery, Strenického potoka, v údolích Duškaň a Kojany. Jedná se o zbytky dubohabřiny, teplomilné a acidofilní doubravy s nepůvodní akátinou a porosty olšin v nivních polohách potoků. Celková výměra lesního porostu činí 110,0727 ha, tj. 19,6 %. Vodní plochy jsou zastoupeny vodními toky - Jizerou a Strenickým potokem. Zalesněné doly Duškaň a Kojany (s Řehnickým potokem) jsou většinu roku bezvodé, ale v době prudkých přívalových nebo dlouhodobých srážek se mohou stát dočasnými vodotečemi. Oblast je poměrně chudá na vodní plochy. Kromě výše uvedených vodotečí se v území vyskytují: malý rybníček v zámeckém parku v Horním Krnsku, dvě malé vodní plochy v Řehnicích. Podkladem pro hodnocení jsou úhrnné hodnoty druhů pozemků katastru nemovitostí k.ú. Krnsko a Řehnice k datu 31.12.2012

Zdroj ÚHDP k 31.12.2012

druh pozemku	katastrální území výměra (ha)		celkem výměra (ha)
	Krnsko	Řehnice	
orná půda	202,6120	145,2952	347,9072
zahrada	10,5771	3,9103	14,4874
ovocný sad	2,4084	0,3863	2,7947
TTP	20,3203	3,9515	24,2718
<b>ZPF</b>	<b>235,9178</b>	<b>153,5433</b>	<b>389,4611</b>
<b>lesní poz.</b>	<b>48,7887</b>	<b>61,2840</b>	<b>110,0727</b>
<b>vodní plocha</b>	<b>9,7685</b>	<b>2,2007</b>	<b>11,9692</b>
zast.pl.a nádv.	8,9264	2,4695	11,3959
ostatní plocha	28,3655	11,2348	39,6003
<b>celkem</b>	<b>331,7669</b>	<b>230,7323</b>	<b>562,4992</b>

## 10.2 Zemědělský půdní fond

### 10.2.1 Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu

Pro hodnocení přírodních podmínek pro zemědělskou výrobu vycházíme z údajů, které vyplývají z bonitovaných půdně ekologických jednotek ( BPEJ).

#### Klimatické podmínky

Pro účely bonitace ZPF byly vyčleněny klimatické regiony (KR), které zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Řešené území převážně spadá do klimatického regionu KR 3, který je charakterizován jako teplý, mírně vlhký. Jen okrajově v nivě Jizery se vyskytuje klimatický region KR2, který je charakterizován jako teplý, mírně suchý. Klimatické regiony mají následující charakteristiky :

KR	suma teplot nad 10 °C	průměrná roční teplota °C	průměrný roční úhrn srážek v mm	pravděpodob. suchých vegetač. období %
2	2600 -2800	8-9	500-600	20-30
3	2500-2800	(7)8-9	550-650 (700)	10-20

#### Půdní podmínky

V řešeném území jsou zastoupeny dále uvedené hlavní půdní jednotky (HPJ), což je účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomickými vlastnostmi. V kódu BPEJ se jedná o 2. a 3. číslo. Dále je uvedeno, která půdní jednotka a v jakém rozsahu je návrhem dotčena.

#### **Skupina půd černozemního charakteru:**

**HPJ 02** - černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem (BPEJ 3.02.00 – 1,5460 ha, BPEJ 3.02.10 – není dotčena)

**HPJ 08** - černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %,

na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti (BPEJ 3.08.10, 3.08.40, 3.08.50 – nejsou dotčeny)

#### **Skupina hnědozemních půd:**

HPJ 09 - šedozemě modální včetně slabě oglejených a šedozemě luvické na spraších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry (BPEJ 3.09.00 – 0,1602 ha)

HPJ 10 - hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší (BPEJ 3.10.00 – 4,8471 ha, BPEJ 3.10.10 – není dotčena)

HPJ 13 - hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období (BPEJ 3.13.10 – není dotčena)

#### **Skupina illimerizovaných půd (luvizemí):**

HPJ 14 - luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry (BPEJ 3.14.00 – 1,0524 ha)

#### **Půdy velmi sklonitých poloh:**

HPJ 40 - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici (BPEJ 3.40.89, 3.41.99 – nejsou dotčeny)

HPJ 41 - půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry (BPEJ 3.41.67 – není dotčena)

#### **Skupina půd nivních poloh:**

HPJ 55 - fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné (BPEJ 2.55.00 – není dotčena)

HPJ 56 - fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé (BPEJ 2.56.00, 3.56.00 – nejsou dotčeny)

#### **Skupina hydromorfních půd:**

HPJ 75 - kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, výrazně zamokřené se svahovými prameny, často zrašelinělé, obtížně vymežitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité (BPEJ 3.75.41 – není dotčena).

Z uvedené podrobné charakteristiky a mapových podkladů vyplývá, že posuzovaná část území tvoří převážně černozemně luvické na sprašových pokryvech (HPJ 02), hnědozemě typické, černozemní na spraši (HPJ 10) a hnědozemě luvické na prachovicích (HPJ 14). Okrajově se vyskytují černozemě luvické smyté, šedozemě luvické na spraších a půdy s vyšší sklonitostí. V nivě Jizery a Strenického potoka se vyskytují nivní půdy. Černozemě a hnědozemě v plošinné části území jsou velmi kvalitní půdy, které předurčují území pro zemědělskou výrobu. Tyto půdy bezprostředně navazují na zastavěné území a jsou proto návrhem nejvíce dotčeny.

#### **Terénní poměry, skeletovitost a hloubka**

V kódu BPEJ jsou vyjádřeny posledním dvojčíslím. Rovina a mírný svah (4. číslice kódu tzn.0;1) a hluboký až středně hluboký půdní profil a žádná až slabá skeletovitost (5. číslice kódu tzn. 0; 1; 2) jsou vhodné pro zemědělskou výrobu (mimo intravilán).

#### **Podmínky pro zemědělství**

Krajina řešeného prostoru je plochá, rozbrázděná údolními zářezy. Zatímco údolní polohy jsou převážně lesnaté, náhorní rovina je intenzivně zemědělsky obdělávána. Z hlediska zemědělského využití se oblast se řadí do výrobního typu I.b,d – kukuřičného a II.b – řepařského. Zde zastoupené černozemě a hnědozemě jsou velmi příznivé pro zemědělskou činnost a vhodné pro mechanizaci. Sledované území je tradiční zemědělskou oblastí s pěstováním nejintenzivnějších plodin. Charakteristické plodiny jsou řepa, kukuřice, obilniny, řepka olejka.

### **10.2.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

V návrhu ÚP Krnsko byly prověřeny a zapracovány veškeré požadavky na rozvojové lokality ze strany obce i jednotlivých žadatelů na základě schváleného zadání. Nový rozvoj se týká zejména ploch určených pro bydlení individuální, občanskou vybavenost a zkvalitnění místní komunikační sítě.

#### **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu (kultuře) dotčené půdy**

V rámci návrhového období je dotčeno celkem 7,6057 ha zemědělské půdy, tj. 1,95 % z celkové výměry zemědělské půdy, vše v zastavitelném území. Z celkové požadované plochy 7,7648 ha pro všechny rozvojové lokality činí zemědělská půda 98 %. V zastavěném území se jedná pouze o změny funkčního využití. Územní rezervy nejsou hodnoceny, týkají se ploch pro možné umístění dopravní infrastruktury v údolí Duškaň, v Krnsku nad nádražím a pro umístění technické infrastruktury v nivě Jizery.

katastrální území	celkový rozsah (ha)	ostatní plocha vč. lesního poz. (ha)	zemědělská půda (ha)		
			celkem	zastavěné území	zastavitelné území
Krnsko	6,1388	0,0586	6,0802	0	<b>6,0802</b>
Řehnice	1,6260	0,1005	1,5255	0	<b>1,5255</b>
<b>celkem</b>	<b>7,7648</b>	<b>0,1591</b>	<b>7,6057</b>	<b>0</b>	<b>7,6057</b>

K odnětí ZPF pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s výjimkami (viz § 9, odst.2, zák.231/1999 Sb.). Žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude podávat ten, v jehož zájmu bude mět k tomuto odnětí dojít.

Plochy, které se v návrhovém období dotýkají ZPF, tvoří pozemky v kultuře orná (93,3 %) a zahrada (6,7 %), ostatní kultury nejsou návrhem dotčeny.

návrhové období							
k.ú.	výměra celkem m <sup>2</sup>	ostatní nezem. a lesní m <sup>2</sup>	ZPF - kultura (m <sup>2</sup> )				
			ZPF	orná	zahrada	ovoc.sad	TTP
Krnsko	61388	586	60802	60802	0	0	0
Řehnice	16260	1005	15255	10168	5087	0	0
<b>celkem</b>	<b>77648</b>	<b>1591</b>	<b>76057</b>	<b>70970</b> <b>93,3%</b>	<b>5087</b> <b>6,7%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Údaje o celkovém rozsahu dotčené půdy dle jednotlivých rozvojových lokalit a dle parcelního vymezení jsou uvedeny v tabulkových přehledech.

#### **Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany ZPF**

V grafické příloze a v následující tabulce jsou uvedeny údaje, z nichž lze charakterizovat kvalitu zemědělského půdního fondu vyplývající z BPEJ:

- třídy ochrany zemědělské půdy (možné rozpětí I. - V.; vyhláška MŽP 48/2011 Sb. o stanovení tříd, ze dne 8.3.2011).
- základní hodnotový ukazatel dle sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF přílohy k zákonu ČNR č.334/92 Sb., v platném znění, část A)
- tato úřední sazba může být v daném místě zvýšena 5x, dojde-li k odnětí zemědělské půdy na území bez platné územně plánovací dokumentace. Další 5ti násobné zvýšení je v ploše významných krajinných prvků, v chráněných ložiskových územích; 10ti násobné zvýšení je v ploše územního systému ekologické stability, v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a v ochranných pásmech vodních zdrojů II.stupně.  
Ekologická váha vlivu více faktorů se sčítá.
- Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF mohou být určeny dle přílohy části C na základě podrobnějšího průzkumu (zemědělská půda poškozená spady z prům.exhalací, úniky pevných nebo tekutých toxických látek, ropnými látkami, větrnou nebo vodní erozí nebo nalézající se v současně zastavěném území sídelního útvaru).
- výsledná sazba odvodů se zjistí tak, že se základní sazba odvodů za odnětí půdy ze ZPF zjištěná dle části B) a části C) vynásobí koeficientem třídy ochrany: I. třída - koef. 9; II. třída - koef. 6; III. třída - koef. 4; IV. třída - koef. 2; V. třída - koef. 2.
- Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.
- odvody za trvale odnímanou půdu se nepředepisují, jde-li o odnětí půdy pro stavby zemědělské prvovýroby, pro výstavbu zemědělských účelových komunikací, pro zřizování chovných rybníků, pro meliorační zařízení; výstavbu objektů a zařízení potřebných pro čištění odpadních vod; komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro výstavbu občanského a technického vybavení a pro účely vyjmenované v § 9 odst.2 č.334/92 Sb., v platném znění.

Návrhem jsou dotčeny následující BPEJ:

kód BPEJ	třída ochrany	zákl. hodn. ukazatel tis/ha	k.ú. Krnsko ha	k.ú. Řehnice ha	výměra celkem ha
2.55.00	IV.	42	0	0	0
2.56.00	I.	95	0	0	0
<b>3.02.00</b>	<b>I.</b>	<b>117</b>	<b>1,5460</b>	<b>0</b>	<b>1,5460</b>
<b>3.02.10</b>	<b>II.</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.08.10</b>	<b>II.</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.08.40	IV.	81	0	0	0
3.08.50	III.	81	0	0	0
<b>3.09.00</b>	<b>I.</b>	<b>112</b>	<b>0,1602</b>	<b>0</b>	<b>0,1602</b>
<b>3.10.00</b>	<b>I.</b>	<b>111</b>	<b>3,3216</b>	<b>1,5255</b>	<b>4,8471</b>
<b>3.10.10</b>	<b>II.</b>	<b>111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.13.10	III.	75	0	0	0
3.14.00	II.	95	1,0524	0	1,0524
3.40.89	V.	9	0	0	0
3.40.99	V.	9	0	0	0
3.41.67	V.	10	0	0	0
<b>3.56.00</b>	<b>I.</b>	<b>111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.75.41	V.	9	0	0	0
<b>celkem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,0802</b>	<b>1,5255</b>	<b>7,6057</b>

- do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejčinnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu. Návrhem jsou tyto půdy nejvíce dotčeny, v návrhovém období celkem 6,5533 ha, tj. 86,2 %. Je to dáno tím, že okolo Krnska a Řehnic v návaznosti na zastavěné území se vyskytují pouze bonitně nejčinnější půdy.
- do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy

vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Tyto půdy jsou dotčeny v rozsahu 1,0524 ha, tj. 13,8 %.

- do III. třídy jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro event. výstavbu. V návrhovém období nejsou tyto půdy dotčeny.
- do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu. Návrhem nejsou tyto půdy dotčeny.
- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské pozemky pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Návrhem nejsou tyto půdy dotčeny.

návrhové období							
k.ú.	výměra celkem m <sup>2</sup>	ZPF	třídy ochrany ZPF (m <sup>2</sup> )				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Krnsko	61388	60802	50278	10524	0	0	0
Řehnice	16260	15255	15255	0	0	0	0
<b>celkem</b>	<b>77648</b>	<b>76057</b>	<b>65533</b>	<b>10524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Údaje dle jednotlivých lokalit jsou uvedeny v příloze 2 - parcelní vymezení.

### **10.2.3 Investice v půdě**

Část území v oblasti mezi Řehnicemi a dolem Duškaň je odvodněna systematickou drenáží. Na katastru Řehnic se jedná o dvě plochy v lokalitě „Havrany“ o výměře 16,02 ha (r. 1983), na katastru Krnska za silnicí za Horním Krnskem se jedná o jednu plochu - lokalita „Za dvorem“ o výměře 3,1 ha (r. 1986). Vody z meliorovaných polí jsou z lokality „Za dvorem“ a z jedné plochy „Havrany“ svedeny do údolí Duškaň; druhá část lokality „Havrany“ je odvodněna do údolí Kojany – údolí (občasného) Řehnického potoka. Detail (plošný drenážní systém) je v majetku vlastníků pozemků. Hlavní meliorační zařízení (HMZ) jsou ve správě Pozemkového fondu ČR Hradec Králové, oddělení správy vodohospodářských děl Mladá Boleslav. Jedná se o drobné, regulované vodoteče v poli, otevřené i zatrubněné odvodňovací kanály. Odvodněné plochy nejsou návrhem ÚP dotčeny.

### **10.2.4 Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby**

#### **Organizace zemědělské prvovýroby, pozemkové úpravy**

Zemědělské pozemky na území obce v současné době obhospodařují dvě zemědělské společnosti - Jizerka a.s. se sídlem v Jizerním Vtelně, Rolnické družstvo Bezno. Zemědělské subjekty obhospodařují polnosti družstevníků a restituentů půdy. V obci hospodaří jeden soukromý zemědělec, který v Krnsku a Řehnicích obhospodařuje cca 90 ha půdy; kromě polností má v Horním Krnsku farmu - porodnu a odchovnu prasat.

V řešeném území - v katastrálních územích Krnsko i Řehnice byly r. 2010 zahájeny **Komplexní pozemkové úpravy** (dále KPÚ); zpracovatel fy. GEPARD s.r.o., Praha 5. Hlavním důvodem zpracování, resp. zahájení KPÚ je řešení užívacích a vlastnických vztahů a zpřístupnění pozemků; hlavní impulz od obce. . Aktuální výměra obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Krnsko (a v části k.ú. Strenice) činí 213 ha, v k.ú. Řehnice na 147 ha. Mimo obvod pozemkové úpravy zůstávají lesní pozemky zaříznutých údolí a zastavěné území. Na severu navazuje obvod pozemkové úpravy na katastrální území Rokytovec, kde již pozemková úprava proběhla. Současně s touto KPÚ probíhá pozemková úprava i v k.ú. Strenice.

Součástí návrhu KPÚ je plán polyfunkční kostry, resp. **Plán společných zařízení (PSZ)**, který řeší zpřístupnění pozemků všech vlastníků zahrnutých do pozemkové úpravy, protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářská opatření navrhovaná ke zlepšení vodních poměrů, zejména k odvádění povrchových vod z území a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Práce na tvorbě PSZ je koordinována s tvorbou plánů společných zařízení v sousedních katastrech, rovněž i s tvorbou územního plánu obce Krnsko.

Základní struktura návrhové části Plánu společných zařízení je:

- **opatření ke zpřístupnění pozemků**

Navržen systém zemědělských komunikací, které kromě základní funkce v zemědělském hospodaření slouží i ostatním potřebám obyvatel venkova a rozvoji turistiky. Cesty se dle významu dělí na polní cesty hlavní, polní cesty vedlejší a polní cesty doplňkové. Cesty jsou doplněny odvodňovacími příkopy a doprovodnou zelení. Je předpoklad, že výstavba cest bude financována z podpůrných programů EU; výstavbu by měl zajišťovat MZe ČR a Pozemkový úřad v Mladé Boleslavi.

- Hlavní polní cesty (HPC) – soustřeďují dopravu z cest vedlejších; jsou napojeny na místní komunikace (silnice), nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků; plní funkci protierozní; předpokládá se u nich celoroční sjízdnost; navrhují se jako dvoupruhové nebo jednopruhé s výhybnami. Doporučeny jsou jako jednopruhé v šířce 4-5 m vč. krajnice 2x0,5 m s výhybnami. Návrhová rychlost 30 km/hod. V návrhu KPÚ Krnsko jsou vymezeny čtyři hlavní polní cesty (HPC1, HPC7, HPC9, HPC12), v rámci KPÚ Řehnice jsou rovněž vymezeny čtyři hlavní polní cesty (HPC20, HPC25, HPC27, HPC28).
- Vedlejší polní cesty (VPC) – podchycují dopravu z přilehlých pozemků; jsou napojeny na hlavní polní cesty; mohou být napojeny i na místní komunikace (silnice III.třídy); plní protierozní funkci; jsou vždy jednopruhé s doporučenými výhybnami. Šířka 4,0 - 4,5 m; návrhová rychlost 30 km/h. V návrhu KPÚ Krnsko jsou vymezeny dvě vedlejší polní cesty (VPC4, VPC5) a v rámci KPÚ Řehnice tři vedlejší polní cesty (VPC22, VPC24, VPC26).
- Doplňkové polní cesty (DPC) – vytvářejí sezónní komunikační propojení půdních celků jednoho vlastníka nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky; jsou vždy jednopruhé bez výhyben; jsou sezónně sjízdné; navrhují se nezpevněné popř. zatravněné bez podélného a příčného odvodnění. Šířka 3,0 - 3,5 m; návrhová rychlost 30km/h. V návrhu KPÚ Krnsko je navrženo sedm doplňkových polních cest (DPC2, DPC3, DPC6, DPC10, DPC13, DPC14, DPC15) a v rámci KPÚ Řehnice rovněž sedm doplňkových polních cest (DPC21, DPC23, DPC29, DPC30, DPC31, DPC32, DPC33).
- Cesty jsou blíže popsány v odůvodnění koncepcce ÚP v kap. 3.1.2.4 Prostupnost krajiny

- **protierozní opatření** – protierozní opatření jsou blíže popsána v Odůvodnění ÚP v kapitole 3.1.5

- **vodohospodářská opatření**

Pro zlepšení retenční schopnosti je navrženo **opatření PEO1**. Toto opatření je jak vodohospodářským opatřením tak protierozním opatřením. Jedná se o zatravnění údolnice na rozhraní k.ú. Krnsko a k.ú. Řehnice. Zatravněn je pás o šířce cca 15 m v úseku mezi silnicí III.třídy č. 27227 a křižovatkou polních cest HPC12, HPC27 (k.ú. Řehnice) a HPC28 (k.ú. Řehnice).

- **opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí**

Návrh opatření vychází z Okresního generelu ÚSES (Ing. M. Morávková, 2001). Z hlediska opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí dohodnuto toto:

k.ú. Krnsko:

- zachování a doplnění ozelenění stávajících interakčních prvků (IP1, IP2, IP3, IP4, IP5);
- návaznost plánu společných zařízení na ÚSES mimo obvod pozemkové úpravy;
- navržen biokoridor LBK 173 pás zeleně 15 m šíře, výsadba zeleně. Trasa biokoridoru byla oproti návrhu okresního generelu upravena tak, aby propojila LBC 206 s částí LBK 173, která byla vymezena v KPÚ Rokytovec;
- navržen biokoridor LBK 205 pás zeleně 15 m, výsadba zeleně. Biokoridor převzat z OG ÚSES Mladá Boleslav, v rámci KPÚ upřesněn;
- LBC 259 v rámci návrhu KPÚ částečně upravena hranice – biocentrum má protáhlejší tvar. Část na orné půdě navržena k zalesnění.

**k.ú. Řehnice:**

- zachování a doplnění ozelenění stávajících interakčních prvků (IP6, IP7, IP8);
  - návaznost plánu společných zařízení na ÚSES mimo obvod pozemkové úpravy;
  - navržen biokoridor LBK 173 pás zeleně 15 m šíře, výsadba zeleně. Trasa biokoridoru byla oproti návrhu okresního generelu upravena tak, aby propojila LBC 206 s částí LBK 173, která byla vymezena v KPÚ Rokytovec;
  - navržen biokoridor LBK 174 - v řešeném území trasován po orné půdě. Biokoridor navazuje na parcelu KN 882 z k.ú. Rokytovec a propojuje ji s lokálním biokoridorem LBK 173 v Moukově–Duškaň.
- Bližší vymezení ÚSES je popsáno v příslušných kapitolách základního textu a v odůvodnění. Prvky řešené v rámci KPÚ budou parcelně vymezeny.

**Zemědělská účelová výstavba**

- Objekt bývalé výkrmny býků v Řehnicích je využíván pro potřeby dřevovýroby (sušičky) – fy. Dřevoobchod Doležal;
- Nadále je v Horním Krnsku v provozu zemědělská farma obhospodařující výkrmnu cca 160 prasat a porodnu prasat (kapacita 5 prasníc). Tento soukromý zemědělec obhospodařuje v Krnsku i v Řehnicích cca 90 ha zemědělské půdy.

**10.2.5 Hranice územních obvodů a katastrálních území**

Obec Krnsko má dvě místní části – Krnsko a Řehnice. Obec Krnsko tak spravuje dvě katastrální území – katastrální území Krnsko (331,8 ha) a katastrální území Řehnice (230,7 ha) – (rozdělení původního katastru na dvě katastrální území bylo provedeno v roce 1899).

Návrhem komplexních pozemkových úprav (2010 – 2014) byla odstraněna spůlná hranice mezi obecními hranicemi Krnska a Strenic. Odstraněním spůlných hranic tak byla provedena změna katastrální resp. obecní hranice na severním území obce v dotyku s obcí Strenice.

Celkem je v řešeném území vymezeno osm samostatných lokalit zastavěného území (1 - Dolní Krnsko, 2 - Vystřkov, 3 - Horní Krnsko, 4 - Řehnice, 5 - hřbitov Řehnice, 6 - drážní domek, 7 - zboženiště a související zahrady v nivě Jizery a v oboře Podčejky v nivě Strenického potoka). Pozemky nalézající se uvnitř hranice jsou zastavěným územím vždy, i když nesplňují kriteria §12 vyhlášky vyhl.13/94. Do zastavěného území sídla jsou zahrnuty pozemky, na nichž byla realizována výstavba nebo na které bylo vydáno územní rozhodnutí. Nově je navržena hranice zastavěného území dle nových hranic navrhovaných lokalit. Rozvojové plochy určené pro výstavbu jsou označeny jako zastavitelné.

**10.2.6 Zdůvodnění navrženého řešení**

Územní plán je pořizován na základě požadavku obce Krnsko z následujících důvodů :

- obec nemá dosud zpracovanou platnou územně plánovací dokumentaci;
- potřeba vyhledání a stanovení ploch pro další rozvoj osídlení;
- určení dalších směrů osídlení;
- nutnost řešení stávající nedostatečné technické infrastruktury;
- vyřešení dopravních problémů v obci;
- stanovení a vymezení veřejně prospěšných staveb;
- potřeba ochrany a rozvíjení přírodních hodnot území.

V návrhu ÚP Krnsko byly prověřeny a zapracovány veškeré požadavky na rozvojové lokality ze strany obce i jednotlivých žadatelů na základě schváleného zadání. Nový rozvoj se týká zejména ploch určených pro bydlení individuální, občanskou vybavenost a zkvalitnění místní komunikační sítě.

Pro vyhodnocení jsou použita parcelní čísla KN dle výpisu z Katastrálního úřadu k datu 05/2013. Po ukončení a zapsání návrhu Komplexní pozemkové úpravy dojde k přečíslování parcel v ploše obvodu KPÚ.

**Lokalita Z1 /BI**

výměra celkem: 1,5460 ha  
 výměra ZPF: 1,5460 ha  
 třída ochrany ZPF: I. (BPEJ 3.02.00)

Jedná se o lokalitu v Horním Krnsku určenou pro bydlení individuální včetně zahrad. Lokalita je vymezena na části parc. 45/1 k.ú. Krnsko (orná půda); z jihu navazuje na zastavěné území obce, ze severu je ohraničena pásmem venk. el. vedení. Při západním okraji do lokality zasahuje ochranné pásmo silnice III. třídy.

**Lokalita Z2 /BI+ZO**

výměra celkem: 3,4870 ha



výměra ZPF: 3,4870 ha  
 třída ochrany ZPF: I. (BPEJ 3.10.00 - 70 %)  
 II. (BPEJ 3.14.00 - 30 %)

Jedná se o lokalitu určenou pro bydlení individuální včetně zahrad, příjezdové a obslužné komunikace, zeleně sídelní a ochranné v oblasti Vystrkova – Dolní Krnsko, v sousedství stávající nové výstavby. Lokalita je vymezena na části parc. č. 74/5 (orná půda), k.ú. Krnsko. V prostoru mezi funkčními plochami určenými pro bydlení a průmysl je navržena ochranná zóna – zeleň izolační, v této ploše je možno realizovat parkovací plochy a veřejnou zeleň. Na část území zasahuje OP lesa, avšak mimo obytnou zástavbu, dotýká se pouze ochranné zeleně.

#### Lokalita Z3 /BI

výměra celkem: 0,3359 ha  
 výměra ZPF: 0,3359 ha  
 třída ochrany ZPF: I. (BPEJ 3.10.00)

Jedná se o lokalitu určenou pro bydlení individuální včetně zahrad v návaznosti na zastavěné území Řehnic. Lokalita je vymezena na části parc. č. 366 (PK 345/4 – orná půda), k.ú. Řehnice. Stávající zástavba bude doplněna západním směrem ke komunikaci III. tř. 27225, a to tak, aby nedošlo k porušení současného urbanistického a architektonického rázu osady dané urbanistickou komunikační osou sever – jih se zástavbou pouze na východní straně této osy.

Při západním okraji do lokality zasahuje ochranné pásmo silnice III. třídy.

#### Lokalita Z4 /BI

výměra celkem: 0,1707 ha  
 výměra ZPF: 0,1707 ha  
 třída ochrany ZPF: I. (BPEJ 3.10.00)

Jedná se o lokalitu určenou pro bydlení individuální včetně zahrad (2RD). Lokalita je vymezena parc.č. 293/10 (zahrada) a 293/11 (zahrada) v k.ú. Řehnice. Plocha navazuje na zastavěné území obce Řehnice, u otočky autobusu.

#### Lokalita Z5 /BI

výměra celkem: 0,6809 ha  
 výměra ZPF: 0,6809 ha  
 třída ochrany ZPF: I. (BPEJ 3.10.00)

Jedná se o lokalitu určenou pro bydlení individuální včetně zahrad v návaznosti na zastavěné území Řehnic (při severním okraji obce). Lokalita je vymezena částmi parcel č. 312/12 (orná), 312/13 (orná) v k.ú. Řehnice. Plocha navazuje na zastavěné území a přirozeně zarovná obytnou část sídla k polní cestě vedoucí severním směrem.

#### Lokalita Z6 /OV+DS

výměra celkem: 1,0672 ha  
 výměra ZPF: 1,0672 ha  
 třída ochrany ZPF: I. (BPEJ 3.09.00, 3.10.00)

Plocha určená pro možné rozšíření hřbitova a jeho zázemí včetně dopravní infrastruktury. Lokalita je vymezena na částech parc. č. 74/1 (orná), 564 (ost.pl. komunikace), 74/5 (orná). Na část lokality zasahuje OP lesa.

#### Lokalita Z7 /DS

výměra celkem: 0,1391 ha  
 výměra ZPF: -  
 výměra PUPFL: 0,1391 ha

Zkvalitnění spojky Krnsko – Řehnice (přes údolí Duškaň). Plocha je vymezena na částech parc. č. 430/1 (lesní pozemek) v k.ú. Krnsko a 430/2 (lesní pozemek) v k.ú. Řehnice. Současně je vymezen koridor územní rezervy R1-K, R2-K.

#### Lokalita Z8 /BSV

výměra celkem: 0,3380 ha  
 výměra ZPF: 0,3380 ha  
 třída ochrany ZPF: I. (BPEJ 3.10.00)

Jedná se o lokalitu určenou pro bydlení smíšené venkovské. Lokalita je vymezena parc.č. 389/2 (zahrada) a 389/3 (zahrada) v k.ú. Řehnice. Plocha navazuje na zastavěné území obce Řehnice, je umístěna v protilehlé poloze dřevovýroby od které bude odcloněna pásem zeleně.

### **10.3 Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny na svazích Jizery, Strenického potoka, v údolích Duškaň a Kojany. Jedná se o zbytky dubohabřiny, teplomilné a acidofilní doubravy s nepůvodní akátinou a porosty olšin v nivních polohách potoků. Celková výměra lesního porostu činí 110,0727 ha, tj. 19,6 % z celkové výměry katastru. Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie 21a - lesy ochranné na mimořádně nepříznivých stanovištích a 32e - lesy zvláštního určení se zvýšenou půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnou funkcí. Lesy v řešeném území jsou převážně ve vlastnictví soukromých osob a soukromých společností a lesy obecní. Zařazeny jsou do LHC Krnsko, LHC Doksy, LHC Dvůr Lobeč a LHO Mladá Boleslav. Platnost lesního hospodářského plánu a lesních hospodářských osnov je na období deseti let (do 31.12.2021).

Do řešeného území zasahuje Obora Podčejk. Byla založena státním statkem Bezno v roce 1980 jako součást vyhrazené honitby Mze ČR. V roce 1993 v rámci restitučních náhrad byla vydána Ing. Jaromíru Šimonkovi. Obora se rozprostírá v údolní nivě Strenického potoka mezi obcemi Strenice a Krnsko. Její celková výměra je v současné době 119 ha, z čehož připadá na ornou půdu 70,3 ha, les 40,6 ha, louky 6,4 ha a sad 1,7 ha. V řešeném území zahrnuje část nivy Strenického potoka a zalesněný svah mezi Stránovem a Hájkem. V oboře je chována dančí (cca 90 ks) a mufloní zvěř (cca 30 ks).

Urbanistický rozvoj obce se dotýká lesní půdy pouze okrajově a to v souvislosti s **návrhem zkvalitnění propojky mezi Krnskem a Řehnicemi, přes údolí Duškaň**. Návrhem jsou dotčeny parc. č. 430/1 k.ú. Krnsko a 430/2 k.ú. Řehnice v rozsahu 0,1391 ha. Současně je vymezen koridor územní rezervy R1-K a R2-K. Lesního pozemku 97/8 (pod Vystrkovem na břehu Jizery) se dotýká plocha Z9/TI pro umístění čističky odpadních vod (ČOV) obce Krnsko. Budoucí podrobná projektová dokumentace prověří skutečný rozsah odnětí a zachování maxima stávající zeleně. Lesního pozemku p.č. 60/2 se dotýká i dopravní koridor DK1 /- plocha, kde změny prověří dopravní inženýrská studie/ pro umístění estakády na sloupech v prostoru Krnsko – nad nádražím. Podrobná projektová dokumentace teprve prověří v jakém rozsahu se bude jednat o odnětí lesa a zda bude možné převážnou část lesních porostů zachovat či zábory minimalizovat.

V ochranném pásmu lesa, tj. ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, se nachází pouze lokalita Z6/OV+DS – plocha související s rozšířením hřbitova. Ostatní rozvojové lokality (kromě Z7) jsou navrženy mimo ochranné pásmo lesa.

Obecně pro zastavěné a zastavitelné území platí, že je nutno u výstavby dodržet ochranné pásmo lesa 50 m - zástavbu situovat až za touto hranicí, směrem k lesu pak situovat zahrady a sady. V případě potřeby zmenšit toto pásmo, nebo umístit stavbu do tohoto pásma je nutno postupovat podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) - §14, odst. (2).

U případných staveb do 50 m od kraje lesa musí být veškeré stavby navrženy do vzdálenosti větší, než je průměrná výška přiléhajícího porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku. K dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je vždy třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 30. 11. 2012 č.j. ŽP-336-25124/2012:

- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, orgán státní správy lesa akceptuje zejména stavby určené pro pobyt osob (RD) umístěné od 25 m od kraje lesa. RD umístěné blíže lesu budou vetovány, pokud nebudou hodny zvláštního zřetele (proluky, vyřešena bezpečnost osob a majetku). Ostatní stavební činnosti např. komunikace od 3 m od kraje lesa.

Součástí územního plánu je zákres skladebných částí ÚSES. Některé jeho prvky jsou navrženy částečně jako lesní společenstva (navržené lokální biokoridory, navržená lokální biocentra) - cílový stav je luční společenstvo s dřevinami. Po realizaci ÚSES by mělo tedy dojít k nárůstu výměry lesní půdy v řešeném území, především v plošinné zemědělsky využívané části katastru.

Příloha č. 1 Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení ÚP Krnsko na ZPF a PUPFL -  
**sumární tabulky**

Příloha č. 2 Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení ÚP Krnsko na ZPF a PUPFL -  
**parcelní vymezení**

**Příloha 1 Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení ÚP Krnsko na ZPF a PUPFL**  
**- sumární tabulky -**

Zastavitelné území k.ú. Krnsko
-----------------------------------

lokality	výměra celkem m <sup>2</sup>	ostatní nezem. m <sup>2</sup>	ZPF - kultura (m <sup>2</sup> )					třídy ochrany ZPF (m <sup>2</sup> )					lesní poz. m <sup>2</sup>
			ZPF	orná	zahrada	sad	TT P	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1/BI	15460	0	15460	15460	0	0	0	15460	0	0	0	0	0
Z2/BI+ZO	34870	0	34870	34870	0	0	0	24346	10524	0	0	0	0
Z6/OV+DS	10672	200	10472	10472	0	0	0	10472	0	0	0	0	0
Z7/DS	386	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	386
<b>celkem</b>	<b>61388</b>	<b>200</b>	<b>60802</b>	<b>60802</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50278</b>	<b>10524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>386</b>

Zastavitelné území k.ú. Řehnice													
lokality	výměra celkem m <sup>2</sup>	ostatní nezem. m <sup>2</sup>	ZPF - kultura (m <sup>2</sup> )					třídy ochrany ZPF (m <sup>2</sup> )					lesní poz. m <sup>2</sup>
			ZPF	orná	zahrada	sad	TT P	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z3/BI	3359	0	3359	3359	0	0	0	3359	0	0	0	0	0
Z4/BI	1707	0	1707	0	1707	0	0	1707	0	0	0	0	0
Z5/BI	6809	0	6809	6809	0	0	0	6809	0	0	0	0	0
Z7/DS	1005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1005
Z8/BSV	3380	0	3380	0	3380	0	0	3380	0	0	0	0	0
<b>celkem</b>	<b>16260</b>	<b>0</b>	<b>15255</b>	<b>10168</b>	<b>5087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1005</b>

Zastavitelné území ÚP Krnsko													
k.ú.	výměra celkem m <sup>2</sup>	ostatní nezem. m <sup>2</sup>	ZPF - kultura (m <sup>2</sup> )					třídy ochrany ZPF (m <sup>2</sup> )					lesní poz. m <sup>2</sup>
			ZPF	orná	zahrada	sad	TT P	I.	II.	III.	IV.	V.	
Krnsko	61388	200	60802	60802	0	0	0	50278	10524	0	0	0	386
Řehnice	16260	0	15255	10168	5087	0	0	15255	0	0	0	0	1005
<b>celkem</b>	<b>77648</b>	<b>200</b>	<b>76057</b>	<b>70970</b>	<b>5087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65533</b>	<b>10524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1391</b>

## Příloha 2 Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení ÚP Krnsko na ZPF a PUPFL - parcelní vymezení -

/Podkladem pro hodnocení jsou úhrnné hodnoty druhů pozemků katastru nemovitostí k.ú. Krnsko a Řehnice k datu 31.12.2012./ -- V závorkách uvedeny nová čísla pozemků dle Komplexních pozemkových úprav r. 2014.

Z1/BI k.ú. Krnsko						
č. parcely dle KN	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m <sup>2</sup>	ZPF celkem m <sup>2</sup>
<b>Zastavitelné území</b>						
45/1 č. (663 č., 664 č.)	15460	orná půda	3.02.00	I.	15460	15460

Z2/BI+ZO k.ú. Krnsko						
č. parcely dle KN	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m <sup>2</sup>	ZPF celkem m <sup>2</sup>
<b>Zastavitelné území</b>						

74/5 č.	34870	orná půda	3.10.00 3.14.00	I. II.	24346 10524	34870
<b>celkem</b>	<b>34870</b>				<b>34870</b>	<b>34870</b>

(627 č.)

Z3/BI		k.ú. Řehnice				
č. parcely dle KN	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m <sup>2</sup>	ZPF celkem m <sup>2</sup>
<b>Zastavitelné území</b>						
366 č.	3359	orná půda	3.10.00	I.	3359	3359

(744, 745 )

Z4/BI		k.ú. Řehnice				
č. parcely dle KN	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m <sup>2</sup>	ZPF celkem m <sup>2</sup>
<b>Zastavitelné území</b>						
293/10	854	zahrada	3.10.00	I.	854	854
293/11	853	zahrada	3.10.00	I.	853	853
<b>celkem</b>	<b>1707</b>				<b>1707</b>	<b>1707</b>

(293/11, 654)

Z5/BI		k.ú. Řehnice				
č. parcely dle KN	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m <sup>2</sup>	ZPF celkem m <sup>2</sup>
<b>Zastavitelné území</b>						
312/12 č.	2936	orná půda	3.10.00	I.	2936	2936
312/13 č.	3873	orná půda	3.10.00	I.	3873	3873
<b>celkem</b>	<b>6809</b>				<b>6809</b>	<b>6809</b>

(641 č., 642 č.)

Z6/OV+DS		k.ú. Krnsko				
č. parcely dle KN	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m <sup>2</sup>	ZPF celkem m <sup>2</sup>
<b>Zastavitelné území</b>						
74/1 č.	1602	orná půda	3.09.00	I.	1602	1602
564 č.	200	ost.pl.kom.	-	-	-	-
74/5 č.	8870	orná půda	3.10.00	I.	8870	8870
<b>celkem</b>	<b>10672</b>				<b>10472</b>	<b>10472</b>

( 633 č., 634 č., 627 č., 619 č.)

Z7/DS		k.ú. Krnsko				
č. parcely dle KN	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m <sup>2</sup>	ZPF celkem m <sup>2</sup>
<b>Zastavitelné území</b>						
430/1 č.	386	lesní poz.	-	-	0	0
<b>k.ú. Řehnice</b>						
430/2 č.	1005	lesní poz.	-	-	0	0
<b>celkem</b>	<b>1391</b>					

Z8/BSV		k.ú. Řehnice				
--------	--	--------------	--	--	--	--

č. parcely dle KN	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m <sup>2</sup>	ZPF celkem m <sup>2</sup>
<b>Zastavitelné území</b>						
389/2	2400	zahrada	3.10.00	I.	2400	2400
389/3	980	zahrada	3.10.00	I.	980	980
<b>celkem</b>	<b>3380</b>				<b>3380</b>	<b>3380</b>

(389/2, 389/3)

## 11) Návrh rozhodnutí o uplatněných námítkách a vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

## 12) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů v připojené grafické části

Návrh Odůvodnění ÚP Krnsko pro veřejné projednání je zpracován dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. ve 3 výtiscích. Každý výtisk obsahuje:

- Textová část
- Grafická část

O1 - koordinační výkres

M 1 : 5 000

O1b - koordinační výkres – výřez – Dolní Krnsko, Vystrkov  
2 500

M 1 :

O1c - koordinační výkres – výřez – Horní Krnsko  
M 1 : 2 500

O 1d - koordinační výkres – výřez – Řehnice  
M 1 : 2 500

O2 - širší vztahy

M 1 : 20 000

O3 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu  
M 1 : 5 000

Textová část Návrhu ÚP Krnsko - Odůvodnění --- počet listů 58 (A4)

Grafická část Návrhu ÚP Krnsko - Odůvodnění --- počet listů 6 (4 x A1, 2 x A0)

