

Číslo smlouvy:
(číslo smlouvy je číslo popisné nebo evidenční)

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.

Obec Krnsko

se sídlem: Krnsko 41, 294 31 Krnsko
zastoupená: Liborem Šotkem, místostarostou obce
IČO: 00238155

na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

a

jméno:
trvale bytem:
adresa připojené stavby nebo pozemku:

.....

na straně druhé jako odběratel (dále jen „odběratel“)

(dále společně označování rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o užívání kanalizační přípojky

Článek 1. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel je mimo jiné vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Krnsko (dále jen „kanalizace“). Součástí kanalizace je veřejná část kanalizační přípojky k nemovitostem uvedeným v odst. 2 tohoto článku, jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. **Odběratel je** ve smyslu § 2 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), **vlastníkem připojených nemovitostí**

v obci Krnsko, katastrální území, a to:

- domu č.p. na pozemku st. p. č. (dále jen „dům“)
- a pozemku p. č.

(vlastníkem části kanalizační přípojky od domu na hranici výše uvedeného pozemku odběratele a uživatelem celé kanalizační přípojky od kanalizačního řádu k připojenému domu).

3. Dům (v případě rozestavěného domu dle platného stavebního povolení pozemek) se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy za odběrné místo.

Článek 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek užívání kanalizační přípojky uvedené v článku 1. odst. 1 této smlouvy, včetně pravidel její ochrany, provozování a údržby s cílem zajištění její funkčnosti a provozování za účelem odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu ve vlastnictví odběratele.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se vztahují všeobecné obchodní podmínky dodavatele podle § 1751 a následujících občanského zákoníku.
3. Je-li odběratel spotřebitelem ve smyslu § 1810 a následujících občanského zákoníku, vztahují se na tuto smlouvu obecné podmínky spotřebitelské smlouvy.
4. Odběratel je srozuměn, že dodavatel eviduje, využívá a chrání osobní data odběratele v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).

Článek 3. Základní ustanovení k užívání kanalizační přípojky

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli připojení k veřejné části kanalizační přípojky uvedené v článku 1. odst. 1 této smlouvy, za účelem odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu ve vlastnictví odběratele.
2. Smluvní strany konstatují, že odběratel byl seznámen s fyzickým stavem, funkčností a provozními podmínkami užívání kanalizace a veřejné části kanalizační přípojky.
3. Odběratel tímto prohlašuje, že je s podmínkami užívání kanalizace a veřejné části kanalizační přípojky srozuměn.

Článek 4. Podmínky užívání kanalizační přípojky

1. Na kanalizační přípojku lze připojit pouze a výhradně odpadní vody z kuchyně, WC a koupelny domu uvedeného v článku 1 odst. 2 této smlouvy, které mají charakter splaškových vod.
2. Připojování vnějších zdrojů odpadních vod na kanalizační přípojku, a to včetně srážkových vod, je zakázáno.
3. Dále je zakázáno vypouštět nebo vhadzovat do kanalizační přípojky či jejích jednotlivých součástí a zařízení látky, které mohou poškodit kanalizační přípojku, její jednotlivé součásti a zařízení, kanalizaci a její jednotlivé součásti a zařízení a ČOV a její jednotlivé součásti a zařízení, na niž je kanalizace napojena, a to zejména:
 - oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky, textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, vlhčené ubrousky a vlhčený toaletní papír, tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva,
 - jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky,
 - **odpady z drtiče kuchyňského odpadu,**
 - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu nebo nefunkčnost kanalizační přípojky, kanalizace nebo ČOV.
4. Zakázáno je také manipulovat s kanalizační přípojkou a jejími jednotlivými součástmi a

kontrolní šachtou, vstupovat do kontrolní šachty, parkovat nad kontrolní šachtou nebo jiným způsobem omezovat přístup ke kontrolní šachtě.

Článek 5. Uzavření, platnost, změna a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí být odesláno dodavateli na adresu jeho sídla ve výše uvedené lhůtě. Odběratel je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit cenu za již poskytnuté služby odvádění odpadních vod.
3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5ti dnů, písemně oznámit dodavateli jakékoliv změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se ji odběratel nahradit v plném rozsahu.
4. Změny smlouvy je možné činit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma stranami.
5. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů nebo odstoupením od smlouvy.
6. Sjednání výpovědní lhůty se řídí ustanovením § 1998 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výpovědní lhůta pro zúčastněné strany činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po doručení výpovědi, resp. po vrácení nedoručené zásilky s výpovědí zpět odesílateli z důvodu na straně adresáta.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě:
 - a) užívání kanalizace způsobem, kterým dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody;
 - b) opakovaného neumožnění dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstupu na pozemky odběratele a do domu uvedeného v článku 1 odst. 2 této smlouvy v souladu s touto smlouvou.
8. Odstoupením od této smlouvy smluvní vztah zaniká. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují smluvní pokuty a odpovědnost za škodu odběratele.
9. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře dodavatel vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby uzavření nové smlouvy.

Článek 6. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména příslušnými ustanoveními ZVaK, vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se ZVaK a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté informace jsou pravdivé a splnil podmínky pro připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
3. Smluvní strany sjednávají doručování na adresu (e-mail), které strany uvedly v této smlouvě; smluvní strany mohou komunikovat i prostřednictvím datové schránky, která je pro tyto účely považována za sjednanou adresu pro doručování. Bližší podmínky doručení upravují všeobecné obchodní podmínky.

4. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
6. Tato smlouva byla v obecném znění schválena zastupitelstvem obce Krnsko na jeho zasedání dne 27. 04. 2022, usnesením č. 11, ZO 4/2022.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Krnsku dne

Za dodavatele:

Odběratel:



.....
Libor Šotek

místostarosta obce Krnsko