

OBEC KRNSKO



Opatření obecné povahy č.
kterým se vydává

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRNSKO S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna č. 3 Územního plánu Krnsko
byla spolufinancována z prostředků
ministerstva pro místní rozvoj.

Zastupitelstvo obce Krnsko v souladu s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 43 odst. 4 a 55b odst. 7 stavebního zákona podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.... ze dne....

vydává
**ZMĚNU č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRNSKO S PRVKY REGULAČNÍHO
PLÁNU**



Změna č. 3 Územního plánu Krnsko s prvky regulačního plánu

Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění.

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Krnsko
Opatření obecné povahy:	-
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	-
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. František Honc starosta za obec Krnsko ing. Monika Perglerová Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro obec Jabkenice.

Změna č. 3 Územního plánu Krnsko s prvky regulačního plánu obsahuje:

VÝROK

1. Textovou a grafickou část výroku, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

ODŮVODNĚNÍ

2. Textovou a grafickou část odůvodnění, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Seznam příloh Změny č. 3 Územního plánu Krnsko:

Textová část výroku A4

Grafická část výroku:

V1	Výkres základního členění	1: 5 000	9 A4
V2	Hlavní výkres	1: 5 000	9 A4
V3	Koncepce veřejné infrastruktury	1: 5 000	9 A4
V4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000	9 A4

Textová část odůvodnění A4

Grafická část odůvodnění:

O1	Koordinační výkres	1: 5 000	9 A4
O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy	1: 5 000	2 A4





Objednavatel:

Obec Krnsko
Krnsko 41 294 31 Krnsko

Zastoupený František Honcem, starostou obce
Pořizovatel:

Obec Krnsko

Zpracovatel:

IDDS: dj7bdcf

Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

červen 2024



ÚP Krnsko – Textová část ÚP

OBSAH:

a)	Vymezení zastavěného území	3
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
b.1	Koncepce rozvoje území	3
b.2	Ochrana a rozvoj hodnot území vyplývající z historického a urbanistického vývoje	5
b.3	Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	6
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
c.1	Urbanistická koncepce	7
c.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	10
c.3	Vymezení systému sídelní zeleně	11
d)	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	11
d.1	Dopravní infrastruktura	11
d.1.1	Silniční doprava	12
d.1.2	Navazující síť místních a účelových komunikací	13
d.1.3	Železniční doprava	13
d.1.4	Letecká doprava	13
d.1.5	Vodní doprava	13
d.1.6	Doprava v klidu	13
d.1.7	Cyklistická a pěší doprava	13
d.1.8	Dopravní vybavenost	13
d.1.9	Ochranná pásma dopravní infrastruktury	
d.2	Technická infrastruktura	14
d.2.1	Zásobování elektrickou energií	14
d.2.2	Spoje	14
d.2.3	Zásobování plynem	16
d.2.4	Zásobování pitnou vodou	16
d.2.5	Odkanalizování	16
d.3	Vodní toky	17
d.4	Občanská vybavenost	18
d.5	Veřejná prostranství	18
e)	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	18
e.1	Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	18
e.2	Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	19
e.3	Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	22
e.4	Stanovení podmínek pro protierozní opatření	23
e.5	Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	24
e.6	Stanovení podmínek pro rekreaci	25
e.7	Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	25
e.8	Radonové riziko	
e.9	Požadavky obrany a bezpečnosti státu	
e.10	Ochrana obyvatel	
e.11-8	Nakládání s odpady	26
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	26
f.1	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	26
f.2	Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu	51

g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	51
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	
i h)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona	52
j i)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	52
k j)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	53
l k)	Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt	53
m)	Stanovení pořadí změn v území – etapizace	
n l)	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů v připojené grafické části	53
m)	Definice pojmů	54

Textová část územního plánu

a) Vymezení zastavěného území

~~Obec: — Krnsko /ZÚJ (kód obce) 536172/~~

~~Katastrální území: ————— Krnsko /k.ú. 674788/~~

~~————— Řehnice /k.ú. 674818/~~

~~Výměra katastrálního území: ————— 5,62 km² = 561 ha (Krnsko 332 ha, Řehnice 230 ha)~~

~~Kraj: — Středočeský kraj~~

~~Území obce Krnsko je vymezeno správním územím obce tvořené hranicí katastrálních území Krnska a Řehnic.~~

~~Hlavní funkcí obce je a nadále bude především funkce obytná a zčásti i zemědělská.~~

~~Zastavěné území obce obsahuje pozemky v intravilánu obce, zastavěné pozemky, příslušné části komunikace, veřejná prostranství a stavební proluky.~~

~~Původní vymezení zastavěného území obce z 1. 9.1966 je návrhem územního plánu nově vymezeno v souladu s § 58, odst. 1 a 2 Stavebního ke dni nabytí účinnosti úplného znění územního plánu po vydání změny č. 1 a je zakresleno ve výkresové dokumentaci (základní členění, hlavní výkres a další). Tímto novým vymezením zastavěného území bylo vymezeno devět zastavěných území, jejichž hranice a očíslování jsou vyznačeny ve výkresech Územního plánu /ÚP/ obce. Ostatní pozemky nezahrnuté do zastavěného území jsou plochy nezastavitelné, které nelze zastavět vůbec, nebo které lze zastavět jen výjimečně za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.~~

~~Návrh ÚP rozšiřuje vymezené zastavěné území obce o nové zastavitelné plochy na Vystřkově, Horním Krnsku a Řehnicích.~~

~~Nové zastavitelné plochy jsou včetně funkčního využití definovány a graficky vyznačeny jak v následujícím textu, tak i ve výkresech ÚP. Rozsah zastavěného území se Z1 ÚP Krnsko nemění.~~

~~Zastavěné území je vymezeno k 4. 4. 2024 a je zobrazeno na výkresech V1, V2~~

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Koncepce rozvoje území:

~~Obec Krnsko a její řešené území je součástí Středočeského kraje. Území se nalézá jihozápadně cca 6 km od Mladé Boleslavi (sídlo Okresního úřadu od r. 1960 do r. 2002; poté obec s rozšířenou působností – tj. s přenesenou částečnou pravomocí bývalého okresního úřadu).~~

~~Území obce se skládá ze dvou katastrálních území – Krnsko a Řehnice. Obec Krnsko sousedí od severu pravotočivě na jih a zpět na sever s obcí Vinec, městem Mladá Boleslav, a dále vesnicemi Písková Lhota, Jizerní Vtelno, Střenice a Rokytovec. Vzdálenost obce Krnsko od Prahy je vzdušnou čarou cca 50 km. Řešené území má rozlohu 562 ha.~~

~~Základní členění obce je následující:~~

~~Zastavěné území:~~

~~————— Obec Krnsko má 2 místní části – Krnsko a Řehnice.~~

~~Krnsko~~

~~Nesouvislé osídlení je dáno především terénními (výškovými) rozdíly a je tak složeno ze 3 relativně samostatných zastavěných ploch.~~

~~Dolní Krnsko podél řeky Jizery má zástavbu městského typu – obytné domy v souvislé řadě s doprovodnými službami v parterech domů.~~

~~Zástavba jižní části Dolního Krnska v linii Střenického potoka je tvořena solitérními rodinnými domy a objekty občanské vybavenosti (škola, obecní úřad, kostel, hřbitov).~~

~~Vystřkov~~

~~Severně od Dolního Krnska se nalézá výše položená část Vystřkov se zástavbou rodinných domů původního založení (východní část), tak i současně dobudovaných (západní část).~~

~~Jižní část Vystřkova je zastavěna průmyslově skladovým areálem.~~

Horní Krnsko

~~Severozápadně od Dolního Krnska se nalézá výše položená část Horní Krnsko se zástavbou nejstarších venkovských domů a východně položeným zámek s oborou.~~

~~Severní část Horního Krnska (naproti zámku) je zastavěna novým areálem Dětského domova rodinného typu (solitérní objekty charakteru rodinných domů).~~

~~Řehnice – druhá část Krnska – je založením samostatná osada na náhorní plošině severně od Krnska. Zástavba je tvořena souvislým zastavěním venkovskými staveními a rodinnými domky v návaznosti na centrální náves s vodní nádrží.~~

~~Jižní část zástavby Řehnic tvoří bývalý zemědělský areál v současné době využívaný pro skladování a pomocnou dřevovýrobu.~~

Nezastavěné území:

~~—— Přírodní a krajinné části území Krnska leží na ploché mírně zvlněné krajině – tabuli – pokryté polnostmi, z východu ohraničené údolím řeky Jizery, ze severu zalesněným údolím Kojany, z jihu pak údolím Strenického potoka. Středem území pak směřuje taktéž k Jizeře údolí (suchý dol) Duškaň, které je zároveň hranicí katastrálních území Krnsko a Řehnice.~~

~~—— Severozápadní hrana území Krnska – katastrální hranice – probíhá po volných polnostech táhnoucích se až k malým Horkám a Rokytovci.~~

Koncepce rozvoje území obce:

Koncepce rozvoje obce Krnsko je založena na udržení kompaktního zastavění všech částí obce při respektování a ochraně všech pozitiv stávající zástavby.

Koncepce rozvoje obce vychází z cíle zachovat a pokračovat v udržení a rozvoji venkovského a částečně i příměstského charakteru obce daného jak historickým vývojem, tak i současnými vlivy nedalekého silného ekonomického centra Mladé Boleslavi.

Územní plán obce **navrhuje rozvíjet rozvíjí** obec jako soubor venkovských sídel s převažující funkcí bydlení a důrazem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

Ostatní funkce – zejména zemědělské výroby a lehkého průmyslu Územní plán lokalizuje i nadále pouze do poloh nerušících dominantní obytnou zástavbu tak, aby nedocházelo k narušování kvality životního prostředí.

Koncepce výstavby rodinných domů vychází ze vzrůstajícího zájmu o bydlení v obci a z cíle neměnit v blízké budoucnosti Územní plán z důvodů potřeby zvětšovat zastavitelné plochy pro bydlení.

Vzhledem k požadavku uvažovat výhledovou velikost obce 700 (750 – r. 2030) obyvatel je navrhovaná zástavba adekvátní a s dostatečnou rezervou k předpokládanému nárůstu obyvatel o cca 140 obyvatel, čímž bude dosaženo horní hranice 700 obyvatel oproti poslednímu stavu **560 (1. 1. 2013) 598 (31. 12. 2022)** obyvatel.

~~—— Pro velikost navrhovaných zastavitelných ploch a udržení urbanistické a architektonické kvality je pro tyto plochy předepsáno zpracování podrobnější územní studie Horního Krnska vedle Dětského domova.~~

~~—— Přestavba v zastavěné části obce navrhuje přestavbu opuštěného bývalého špýcharu na nové objekty pro účely bydlení.~~

Územní plán **bude zajišťovat zajišťuje** kulturní, ekologickou stabilitu a posílení její průchodnosti. Přírodní hodnoty území budou chráněny stabilizací lesních ploch a volné zeleně, stávajících vodních toků a vodních ploch a dále důslednou údržbu stávajících i navrhovaných prvků – biocenter, biokoridorů - prvků, které byly již v území Krnska a Řehnic vymezeny v rámci provedených komplexních pozemkových úprav. Zemědělský produkční charakter krajiny bude zachován.

Územní plán **bude chránit a rozvíjet chrání a rozvíjí** kulturní hodnoty území umístěné v sídelních částech. V případě nové výstavby, úpravy prostředí či odstranění staveb v blízkosti zámku v Horním Krnsku u současného Dětského domova a bývalého špýcharu je vlastník pozemku povinen si vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče. Jedná se o území, které bezprostředně ovlivňuje nemovitou kulturní památku a novou výstavbu či využití prostoru je nutno korigovat s ohledem na prostředí kulturní památky. Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v koordinačním výkrese. V okolí památkově chráněných objektů nebudou realizovány stavby nebo jejich změny, které by

narušovaly hmotově i vizuálně jejich stávající výraz v daném prostředí. Prvky drobné architektury v sídlech a ve volné krajině budou chráněny a udržovány. Struktura osídlení **bude je** zachována, budoucí zástavba **bude pouze vhodně doplňovat vhodně doplňuje** stávající strukturu a charakter zástavby jednotlivých sídel na území Krnska.

Územní plán **bude stabilizovat stabilizuje** stávající plochy zemědělské a průmyslové výroby jako i možnosti udržení dalšího rozvoje občanské vybavenosti a maloobchodu jako významné složky podporující zaměstnanost v území.

Územní plán **bude rozvíjet rozvíjí** technickou a dopravní infrastrukturu v území především v návaznosti na nově navrhovanou výstavbu při posilování již stávajících sídelních částí.

b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území vyplývající z historického a urbanistického vývoje:

ÚP zajišťuje potřebnou ochranu a rozvoj hodnot území jak po stránce urbanistické a architektonické tak i přírodní.

ÚP plně respektuje stávající uskupení obce, které není nově navrženým rozvojem bydlení nijak narušováno.

ÚP zajišťuje ochranu a rozvoj architektonických a přírodních hodnot území podmínkami prostorového uspořádání ploch (viz. kap. f). Tyto podmínky ochrání jak stávající hodnoty zastavěného území, tak i nově navržené obytné plochy v obci.

ÚP respektuje a chrání zvláště cenné architektonické a přírodní hodnoty území.

Památkově chráněné objekty a jiné kulturní hodnoty v obci Krnsko (Krnsko a Řehnice) jsou následující:

Horní Krnsko **areál zámku č.p. 1 /1615/**

1615/1	zámek č.p. 1
1615/2	zámecký park
1615/3	ohradní zeď parku se 4 branami
1615/4	socha sv. Františka Xaverského
1615/5	socha sv. Antonína Paduánského

Dolní Krnsko **areál kostela sv. Jiří a fary**

1614/1	kostel sv. Jiří /1614/
1614/2	kaple Panny Marie Lurdské
1614/3	hřbitovní brána s dekorativní vázou
1614/4	fara č.p. 44 /1616/
1614/5	sklep
1614/6	ohradní zeď fary se 3 branami a schodištěm
1614/7	socha sv. Jana Nepomuckého /1617/
3603	železniční most
0090	zvonice na parc. č. 60

Řehnice

rolnická usedlost č. p. 18 – typický případ lidové architektury

Dle zpracovaných ÚAP ORP Mladá Boleslav jsou v registru NPÚ nemovité kulturní památky na správním území obce Krnsko evidovány následovně:

Obec / k.ú. / část	Rejstříkové číslo	Název kulturní památky	Poznámka
Krnsko / Horní Krnsko	32059/2-1615	Zámek	
Krnsko / Dolní Krnsko	18899/2-1614	Kostel sv. Jiří	S od silnice
	10090/2-4252	Zvonice	
Krnsko / Dolní Krnsko	45716/2-3603	Železniční most	km 67,615 trati Praha hl. n. – Turnov
Krnsko / Dolní Krnsko	29951/2-1616	Fara	čp.44
Krnsko-Řehnice	10089/2-4255	Venkovská usedlost	čp.18

ÚP plně respektuje i další objekty s kulturní a památkovou hodnotou potvrzující historickou i kulturní kontinuitu obce ~~/ křížky (boží muka) – v zatáčce silnice před Horním Krnskem na odbočce silnice do Řehnic; socha sv. Jana Nepomuckého u Dětského domova; zvoničky v Horním Krnsku a Řehnicích/~~.

ÚP plně respektuje stávající hřbitovy v Krnsku a Řehnicích a zajišťuje další plošný rozvoj Horního hřbitova nad Dolním Krnskem.

ÚP navrhuje ucelený Územní systém ekologické stability (ÚSES), kterým je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních hodnot území vymezením příslušných biokoridorů a biocenter.

ÚP dále respektuje území obce jako významné místo archeologického zájmu a hodnot. ~~(Nálezy průběžného osídlení od mladší doby kamenné až po slovanské osídlení)~~.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Přírodní hodnoty:

ÚP Krnsko vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky). Kromě ÚSES jde o tyto hodnoty:

Významné krajinné prvky ze zákona, soubor vzrostlých dřevin v zámeckém parku v Horním Krnsku, liniové prvky doprovodné zeleně, kulturně historické hodnoty krajiny, drobné sakrální stavby v krajině

- ~~• významné krajinné prvky ze zákona: niva Jizery a Strenického potoka včetně vodotečí; občasné vodoteče v údolních zářezech Duškaň a Kojany; lesní porosty, rybníky;~~
- ~~• soubor vzrostlých dřevin v zámeckém parku v Horním Krnsku;~~
- ~~• liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě s ochranou funkce;~~
- ~~• kulturně historické hodnoty krajiny – historicky založená forma zástavby obcí na soutoku Strenického potoka s Jizerou a v zemědělské krajině na náhorní plošině: Krnsko – nesouvislé osídlení dáno terénními (výškovými rozdíly): Dolní Krnsko rozloženo na JV hraně katastru tvořené řekou Jizerou a Strenickým potokem; kulturně historický potenciál tvoří železniční viadukt Krnsko-Stránov, barokní kostel sv. Jiří a fara, hřbitovy, hřbitovní zvoničky, škola; Horní Krnsko výše položená část obce na hraně náhorní plošiny; kulturně historický potenciál tvoří renesanční zámek přestavěný v barokním stylu v místě původní tvrze; kolem zámku je anglický park na místě zasypaných příkopů bývalého opevnění; srostlice usedlostí na komunikační spojení mezi Dolním Krnskem a zámkem; Výstrkov – novodobější osada rozložená nad nivou Jizery a na hraně náhorní plošiny; základem poválečná výstavba rodinných domků; Řehnice samostatná osada na náhorní plošině – souvislé zastavění staveními, které se vyvíjelo kolem ústřední návsi s rybníkem (dnes vodní nádrž) a od něj vycházejících uliček;~~
- ~~• drobné sakrální stavby v krajině~~
~~Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:~~
- ~~• přírodně hodnotné krajinné celky zahrnující širokou nivou Jizery se zachovalými vodními a břehovými společenstvy, kulturní a polokulturní louky na vlhkých a středně vlhkých stanovištích, zalesněné stráně nad Jizerou s východní expozicí s příměsí akátin a se zastoupením dřevin teplomilných doubrav a se společenstvy teplomilných trávníků; zalesněné stráně nad údolím Strenického potoka s porosty přirozené druhové skladby; lesnaté sezónně zvodnělé doly Duškaň a Kojany s dubohabrovými porosty a místy se suťovým lesem, olšinou a pestrá druhová skladba;~~
- ~~• krajinný celek zahrnující odlesněnou intenzivně zemědělsky využívanou krajinu s účelovou sítí polních cest s doprovodnými liniovými porosty;~~

c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
-----------	--

c.1 Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce obce je daný jak umístěním jednotlivých sídel obce v území Krnska v závislosti na jejich historickém vývoji ovlivňovaném danou morfologií krajiny, tak i jejich vzájemnou sociální, pěší a dopravní interakcí.

Krnsko

DOLNÍ KRNSKO

Zastavěné území Dolního Krnska je vyvinuto v údolí Strenického potoka a podél řeky Jizery. Vzhledem k relativně omezenému území pod vyšší náhorní rovinou ÚP v Dolním Krnsku nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení.

ÚP stabilizuje stávající plochy pro bydlení (BH, BI, SV); občanskou vybavenost (OV, OH); individuální rekreaci a zahrádkové osady (RI, RZ) jakož i stávající veřejná prostranství (**PV-PU**) a technickou a dopravní infrastrukturu (**DZ-DD**); komunikace jakou součást **PV-PU**).

ÚP ~~určuje novou rozvojovou~~ **vymezuje** zastavitelnou plochu **u Horního** hřbitova (OH) ~~nad údolím Dolního Krnska vedle stávajícího hřbitova.~~

ÚP ~~určuje místo nové plochy~~ **vymezuje v rámci plochy přestavby P.3.10 místo pro zastávku autobusů parkování automobilů v blízkosti samotného nájezdu do celého území Krnska. nové parkoviště proti stávajícímu kostelu a na zaslepené nepoužívané komunikaci pod železničním viaduktem.**

ÚP řeší dopravní zúžení před Obecním úřadem zřízením semaforů na přechodech pro pěší a souběžnou úpravou komunikace a chodníků.

ÚP stabilizuje a zabezpečuje plochu stávající zástavby na břehu Jizery, která má podél ulice charakter smíšené obytné městské zástavby (SM).

V rámci plochy přestavby P.3.9 se mění veřejné prostranství (PV) na smíšené obytné městské (SM).

V rámci plochy přestavby P.3.11 se mění zeleň soukromí (ZS) a zeleň veřejná (ZV) na občanské vybavení - sport (OS).

ÚP vymezuje záplavová území Jizery a Strenického potoka Q 100, ve kterém stavby mohou být umístovány pouze za splnění podmínek vodoprávního a stavebního úřadu.

ÚP vymezuje aktivní zóny záplavových území, kde nové stavby nejsou povoleny.

VYSTRKOV

Sídelní část Vystrkov se nalézá nad údolím Jizery a územím Dolního Krnska na náhorní plošině jinak převážně využitě na zemědělskou činnost.

ÚP stabilizuje stávající (původní část) zástavbu i současně dobudovávanou část po západní straně (BI).

ÚP stabilizuje stávající průmyslový areál na jižní straně Vystrkova – ~~lehký průmysl a skladování výroba lehká~~ (VL).

ÚP ~~určuje novou~~ **vymezuje** zastavitelnou plochu **Z.2 (BI)** pro **bydlení individuální (BI), občanské vybavení veřejné (OV), veřejná prostranství všeobecná (PU), zeleň - zahrady a sady (ZZ), zeleň ochrannou (ZO) a veřejná prostranství jiná (PX), umístěná v ploše BI dle komplexního řešení rodinné domy** na jižní straně Vystrkova.

Z1 ÚP Krnsko mění funkční využití pozemku parc.č.56/70 ZS – zeleň soukromá a vyhrazená na SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Zástavba bude od stávajícího průmyslového areálu oddělena pásem ~~ochranné zeleň ochranné a izolační~~ (ZO).

ÚP na severní straně Vystrkova ~~určuje novou zastavitelnou~~ **vymezuje** plochu **přestavby P.3.6** pro sport (OS), bydlení (SV) a zemědělskou činnost (VZ – skladování a štěpkování biodpadů z prořezů zeleně).

V rámci plochy přestavby P.3.7 se mění zeleň soukromá a vymezená (ZS) na bydlení individuální (BI).

V rámci plochy přestavby P.3.8 se mění výroba lehká (VL) na bydlení individuální (BI) a zeleň - zahrady a sady (ZZ).

~~ÚP určuje novou zastavitelnou plochu Z.9 (TI – ČOV) na břehu Jizery a pod Vystrkovem pro stavbu čistírny odpadních vod navržené splaškové kanalizace všech sídelních částí Krnska.~~

ÚP stabilizuje v zastavěném území stávající zeleň (**ZS ZZ, ZP ZK**).

~~ÚP navrhuje po východní straně stávající zástavby Vystrkova pás pro protierozní ochrannou zeleň a případné další protierozní a přívalové ochranné prvky přírodního charakteru (NSpze) – proti splachu dešťových srážek z výše položených polí.~~

ÚP vymezuje koridor nad plochami RZV určuje plochy dopravních koridorů, kde budou řešeny dopravní úpravy kolizních míst silnice z Dolního Krnska (**DK1 CNU.1** – přechod estakádou nad stávající železniční tratí) a jejího průchodu mezi stávající zástavbou a průmyslovým areálem (**DK2 – řešení výstavbou kruhového objezdu**).

HORNÍ KRNSKO

Zastavěné území Horního Krnska leží na náhorní plošině nad údolím Strenického potoka. Sídlo je tvořeno převážně starší smíšenou obytnou venkovskou zástavbou (SV – **plochy** smíšené obytné venkovské) **a venkovským** bydlením **venkovským v rodinných domech** (BV).

Západní strana sídla je uzavřena zámkem a jeho oborou (**BZ BX, ZS ZZ**). Severní část je zastavěna plochou občanského vybavení areálem Dětského domova Krnsko (soubor objektů charakteru rodinných domů – OV).

Východní část sídla je uzavřena plochou pro **výrobu a skladování pro výrobu** zemědělskou **výrobu a lesnickou** (VZ) a **plochou technické infrastruktury vodní hospodářství** – hydroglobem (**TI TW**).

ÚP ~~určuje vymezuje novou~~ zastavitelnou plochu pro bydlení **individuální v rodinných domech** (BI) podél stávající zástavby a její přílehlé komunikace po severovýchodním okraji sídla. Obytné území celého sídla bude územním plánem sceleno do kompaktnějšího celku s posílením obytné funkce sídla **a ekonomickým využitím inženýrských sítí ve stávající komunikaci nyní zastavěné pouze po jedné jižní straně.**

ÚP vymezuje **přestavbovou** plochu **přestavby** (P.1) na místě polozbořeniště bývalého špýcharu (jihovýchodně od dětského domova) na **bydlení (BI – bydlení v rodinných domech) veřejná prostranství všeobecná (PU).**

~~ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství (PV), které budou řešeny územní studií pro další upřesňování vymezení ulic, chodníků, veřejné a parkové zeleně.~~

ÚP vymezuje v rámci plochy přestavby P.3.5 určuje minimální přístupovou komunikaci k dětskému domovu (VD.6) pokud z vlastnických důvodů nebude možno celé prostranství mezi zámkem a dětským domovem řešit jako společné veřejně přístupné prostranství charakteru malého náměstíčka s pojízdnou a pochozí částí, místy pro lavičky a parkovou zeleň.

ÚP stabilizuje a chrání stávající zeleň v sídle (**ZS ZZ, ZO**).

V rámci plochy přestavby P.3.12 se mění občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) na smíšené obytné vesnické (SV).

Zastavitelná plocha Z7 se ruší.

ŘEHNICE

Zastavěné území Řehnic je bývalou samostatnou osadou severně od údolí Duškaň a přimknutou k údolí Kojany.

Sídlo je typem rostlé vesnické zástavby s centrální návší s vodní nádrží.

Sídlo je tvořeno většinou smíšenou obytnou venkovskou zástavbou (SV). Jižní část je uzavřena bývalým zemědělským areálem (VZ – nyní sklad dřeva a výroba řeziva).

~~V severní části je umístěna rekreační zahrádková osada (RZ), východně od ní soliterně stojící hřbitov. Z1 ÚP Krnsko mění funkční využití rekreační zahrádkové osady z RZ – rekreace – zahrádkové osady na RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.~~

~~Jedná se o pozemky parc.č 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 323/1, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/13, 323/15, 323/16, 323/17, 323/19, 541/2 a 541/3.~~

~~V severní části je umístěna plocha pro rekreaci individuální (RI). V rámci plochy přestavby P.3.1 se ppč. 323/15 a spč. 212 rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) mění na bydlení individuální (BI)~~

ÚP vymezuje rozvoj sídla pouze po severozápadní obvodové hraně sídla tak, aby se vnější hranice zastavění sídla uzavřela do kompaktního tvaru a soustředila kolem prostoru vjezdu silnice (a autobusové zastávky) do sídla.

Tři ~~navržená vymezená~~ zastavitelná území pro rodinné domy (BI – Z.3, Z.4, Z.5) budou tak uzavírat sídlo po severní, východní i jižní straně při zachování soliterního umístění hřbitova (OH), který tak bude mít dále zachovanou svou urbanistickou a krajinnou hodnotu.

ÚP ~~určuje další vymezuje~~ zastavitelnou plochu na jihu sídla pro ~~bydlení venkovské v rodinných domech smíšené obytné venkovské~~ (SV), kterou se sídlo uzavírá po východní straně této části. Území bude odděleno od plochy zemědělského areálu plochou ~~zeleně~~ ochranné a izolační ~~přírodní zeleně~~ (ZP ZO), která bude uzavírat areál po jižní a západní straně.

ÚP stabilizuje stávající smíšenou obytnou venkovskou zástavbu (SV), stávající plochu ~~zemědělské výroby a skladování výroby zemědělské a lesnické~~ – zemědělského areálu (VZ) a plochy ~~rekreace – zahrádkové osady~~ (RZ; RI – ~~rekreace~~ individuální ~~rekreace v rekreačním objektu~~).

~~ÚP v sídle určuje umístění nové přístupové komunikace v obvodu severní strany zemědělského areálu ke zdroji vody a akumulací tlakové nádrži (VD.7):~~

~~ÚP v rámci plochy přestavby P.3.4 vymezuje přístupovou komunikaci, která je součástí veřejného prostranství všeobecného (PU) v obvodu severní strany zemědělského areálu ke zdroji vody a akumulací tlakové nádrži (VD.7). Mění funkční využití výroba zemědělská a lesnická (VZ) na veřejná prostranství všeobecná (PU) tak, aby šíře veřejných prostranství všeobecných na západní a jižní straně zemědělského areálu byla min 8 m. Mění pás zeleně přírodního charakteru (ZP) na zeleň ochrannou a izolační (ZO). V jižní části plochy přestavby P.3.4 mění funkční využití zeleň přírodního charakteru (ZP) na smíšené obytné venkovské (SV).~~

~~ÚP v rámci plochy přestavby P.3.3 mění funkční využití plochy smíšené nezastavěného území (NSzo) na vodní hospodářství (TW).~~

ÚP ~~vymezuje v rámci zastavitelné plochy Z.5 veřejné prostranství všeobecné (PU) pro určuje~~ umístění obslužné komunikace (VD.8) podél severní strany ~~rekreace individuální (RI) zahrádkové osady pro přístup stávajících ploch zahrádkové osady (RZ); k ploše~~ smíšené obytné venkovské ~~plochy~~ (SV), tak i pro ~~budoucí~~ zastavitelnou plochu pro bydlení ~~individuální v rodinných domech~~ (Z.5 – BI).

ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství (~~PV PU~~), vodních ploch (~~VV WT~~) a stávající zeleně (~~ZS ZZ, ZP ZK~~).

Urbanistické propojení sídelních částí:

ÚP určuje systém propojení všech čtyř sídelních částí vedle stávajících silničních komunikací i pro pěší a cyklisty.

Dolní Krnsko bude propojeno do Horního Krnska prodloužením polní cesty (VPC4 – řešení komplexních pozemkových úprav /KPÚ/) ke komunikaci vedoucí ke hřbitovu nad Dolním Krnskem.

Horní Krnsko bude spojeno s Vystrkovem chodníkem (VD.1) podél silnice spojující tyto části. Chodník bude v obou sídlech zbudován do prostorů autobusových zastávek.

~~Horní Krnsko bude spojeno s Řehnicemi polními cestami (HPC7 a HPC20 – řešení KPÚ) spojenými spojovacím úsekem s mostkem (VD2) přes Duškaň (zastavitelné území Z.7 v koridoru územní rezervy R1 – K a R2 – K pro budoucí skutečné umístění trasy úseku s mostkem).~~

c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

c.2.1 Zastavitelné plochy

označení plochy	navržené využití	umístění	podmínky využití
Z ₁	BI	severovýchodní okraj Horního Krnska	- využití plochy bude prověřeno územní studií - minimální velikost stavebních pozemků 700 m² orientace štítů do uličního prostoru - přístup ze stáv. komunikace
Z ₂	BI, <u>OV, PU, ZO, ZZ</u>	plocha na jih od Vystrkova	- využití plochy bude prověřeno územní studií - minimální velikost stavebních pozemků 700 m² přístup bude nově určenými komunikacemi ze stávajících komunikací od komunikace podél průmyslového areálu a z komunikace vedoucí ke hřbitovu plocha bude dopravně napojena 2 vstupy do území ze severní strany. Vstup do území ze západní strany bude pouze pro IZS a pěší veřejné prostranství PX (cca 1400 m²) bude navazovat na plochu OV využití plochy bude prověřeno komplexním řešením
Z ₃	BI	plocha v jižním ohbí silnice při vstupu do Řehnic	- využití plochy bude prověřeno územní studií - minimální velikost stavebních pozemků 700 m² - přístup ze stávající komunikace
Z ₄	BI	plocha severně nad ohbím silnice vstupující do Řehnic	- zástavba bude respektovat stávající parcelaci půdy - charakter domů a jejich provoz nebude rušit pietu a klid blízkého hřbitova
Z ₅	BI	plocha severně od zahrádkové osady v Řehnicích	- využití plochy bude prověřeno územní studií - minimální velikost stavebních pozemků 700 m² - přístup ze stávající komunikace
Z ₆	OH	severně a východně od hřbitova nad Dolním Krnskem	- řešené území hřbitova bude respektovat pietní a duchovní význam místa - v ploše bude řešena vstupní část s parkovištěm - přístup komunikací od Vystrkova a chodníkem z Dolního Krnska
Z ₇	VP	přechodový úsek cesty — pěší — a — cyklo komunikace s mostkem přes údolí Duškaň	- umístění úseku v koridoru územní rezervy (R1-K; R2-K) bude prověřeno územní studií a podrobnými stavebně inženýrskými projekty
Z ₈	SV	plocha v jižní části Řehnic	- zástavba bude respektovat stávající parcelaci půdy - zástavba bude respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN
Z ₉	TI-ČOV	plocha pod Vystrkovem — břeh řeky Jizery	ČOV bude přístupná ze stáv. komunikace a bude respektovat podmínky dané umístěním stavby

Součástí zastavitelných ploch Z₁ a Z₂ jsou vložené plochy veřejných prostranství. ~~Přesná lokalizace veřejných prostranství tvořících těžiště budoucí zástavby bude určeno předepsanými územními studiemi.~~

c.2.2 Plochy přestavby

označení plochy	navržené využití	umístění	podmínky využití
P ₁	BI-PU	plocha jihovýchodně od dětského domova (na místě bývalého špýcharu)	- přístup ze stávající komunikace ze severu a Jihu (VD ₆) řešení zástavby bude respektovat charakter okolní zástavby (zámek, dětský domov a plochy smíšené obytné-venkovské zástavby)
<u>P_{3.1}</u>	<u>BI</u>	<u>Řehnice plocha v západní části obce</u>	<u>rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) se mění na bydlení individuální (BI)</u>
<u>P_{3.2}</u>	<u>SV</u>	<u>Řehnice plocha na</u>	<u>zeleň soukromá a vymezená (ZS) se mění na smíšené</u>

		<u>jihovýchodním okraji obce</u>	<u>obytné venkovské (SV)</u>
<u>P.3.3</u>	<u>TW</u>	<u>Řehnice plocha na východním okraji obce</u>	<u>plocha smíšená nezastavěného území (NSzo) se mění na vodní hospodářství (TW)</u>
<u>P.3.4</u>	<u>PU, SV, ZK, ZO</u>	<u>Řehnice plocha na jihovýchodním okraji obce</u>	<u>min šíře veřejných prostranstvích všeobecných je 8 m</u>
<u>P.3.5</u>	<u>PU</u>	<u>Horní Krnsko plocha mezi zámkem a dětským domovem</u>	
<u>P.3.6</u>	<u>OS, ZO, SV, VZ, PU</u>	<u>Vystrkov plocha na severním okraji místní části</u>	
<u>P.3.7</u>	<u>BI</u>	<u>Vystrkov plocha ve středu místní části</u>	<u>zeleň soukromá a vymezená (ZS) se mění na bydlení individuální (BI)</u>
<u>P.3.8</u>	<u>BI, ZZ</u>	<u>Vystrkov plocha na jihovýchodním okraji místní části</u>	
<u>P.3.9</u>	<u>SM</u>	<u>Dolní Krnsko proluka v zástavbě na východní straně</u>	
<u>P.3.10</u>	<u>PU</u>	<u>Dolní Krnsko plocha proti kostelu</u>	
<u>P.3.11</u>	<u>OS</u>	<u>Dolní Krnsko plocha za školou</u>	
<u>P.3.12</u>	<u>SV</u>	<u>Horní Krnsko centrální část</u>	

c.3 Vymezení systému sídelní zeleně

- zeleň na veřejných prostranstvích (**ZV PX**) – **plochy veřejných veřejná prostranství jiná** jsou zahrnuté do kostry systému veřejné sídelní zeleně (náves, uliční zeleň); veřejná prostranství jsou nezastavitelná; výjimečně lze situovat výtvarné prvky a drobnou architekturu v souvislosti s úpravou a využitím parteru
- zeleň soukromá a vyhrazená (**ZS ZZ**) – **sídelní zeleň individuální, tj. nezastavitelné plochy soukromé nebo vyhrazené zeleně, převážně zahrad a sadů zeleň - zahrady a sady jsou součástí zastavěného území.**
- zeleň ochranná a izolační (ZO – nezastavitelné plochy zeleně s prioritou izolační a ochranné zeleně (přodochranné, protierozní apod.)
- zeleň **přírodního charakteru krajinná sídelní (ZP ZS) – nezastavitelné ostatní plochy zeleně v zastavěném území. přírodního charakteru uvnitř zastavěného území (např. VKP, průchod biokoridoru apod.)**
- Obec má poměrně kvalitní stávající vysokou zeleň, kterou není nutno doplňovat. Stávající systém sídelní zeleně bude chráněn a udržován. Součástí rozvojových ploch pro bydlení budou komunikace a veřejná prostranství včetně zeleně.
- V případě návrhu nových lokalit je nutno řídit se obecnými principy řešení zeleně v sídle:
 - vytvářet kompaktní plochy zeleně
 - plochy netříštit sítě obslužných komunikací
 - inženýrské sítě vést mimo plochy zeleně
 - vytvářet podmínky pro realizaci zeleně v ulicích
 - územně chránit plochy se stávající zelení
 - výsadbu zeleně realizovat v předstihu
 - k výsadbě používat vhodné domácí a zdomácnělé dřeviny
 - zeleň v sídle navázat na systém zeleně v krajině
 - vodní plochy řešit přírodě blízkými úpravami.

d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

d.1 **Dopravní infrastruktura**

d.1.1 **Silniční doprava**

Územní plán respektuje a vymezuje základní páteří komunikací systém správního území obce, který tvoří trasy průjezdných úseků silnice I/16, III/27223, III/27225 a III/27225.

Územní plán respektuje současnou trasu silnice I/16 a považuje ji územně za stabilizovanou s předpokladem její úpravy do parametrů návrhové kategorie S11,5/80.

Územní plán respektuje současné trasy silnic III. třídy – III/27223, III/27225 a III/27227 a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované. Případné úpravy trasy je možné očekávat pouze v návaznosti na případné významnější stavební počiny v území související s realizací nových rozvojových lokalit. ~~Na silnicích III. třídy je třeba v dlouhodobém horizontu počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S 7,5/50.~~

Pro řešení dopravně problémových úseků na trasách průjezdných úseků silnic III. třídy územní plán vymezuje koridory územní rezervy

- na průjezdném úseku silnice III/27223 koridor v prostoru u objektu Obecního úřadu a základní školy pro zřízení dopravně regulačního opatření s případným osazením výstražné signalizace
- na silnici III/27225 plošný koridor v délce cca 300 metrů v prostoru u úrovněového přejezdu pro možnost vytvoření mimoúrovňového křížení se železniční tratí
- na průjezdném úseku silnice III/27225 plošný koridor v délce cca 100 metrů v prostoru křižovatky a autobusové zastávky na Vystřkově pro připojení navazující stávající i navrhované obytné zástavby a skladového areálu

d.1.2 Navazující síť místních a účelových komunikací

Na páteří skelet průjezdných úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území města, za stabilizovaný.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá ve správním území obce nové rozvojové plochy. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající komunikace.

~~U vymezovaných rozvojových ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, bude řešení navrhované komunikační struktury těchto ploch součástí příslušných územních studií. Komunikační struktura zastavitelných ploch a ploch přestavby se územním plánem nevymezuje a bude řešena v rámci přípravné dokumentace.~~

~~U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, která v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhne rovněž nové komunikační uspořádání příslušné rozvojové lokality. Především se jedná o rozvojovou lokalitu pro rodinné bydlení v lokalitě na Vystřkově.~~

~~Rozvojové lokality správního území budou na stávající komunikace připojeny křižovatkami či sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy a dále ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.~~

~~Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 504/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO2 10/7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 – obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 metrů mezi hranicemi protilehlých pozemků.~~

Územní plán respektuje návrh opatření ke zpřístupnění pozemků, zakotvené v plánu

komplexních pozemkových úprav. ~~vypracovaném ve společnosti Gepard s.r.o. v roce 2012-2014, v rozsahu správního území obce.~~

~~Pro řešení problémových úseků na síti místních komunikací územní plán vymezuje koridory územní rezervy~~

- ~~na místních komunikacích v prostoru centrální části Horního Krnska včetně jejich připojení na průjezdní úsek silnice III/27225 pro provedení regeneračních úprav v dotčeném území~~
- ~~na místní komunikaci vedoucí z Horního Krnska do Řehnic pro zřízení nové lávky pro pěší a cyklistický provoz přes příčné údolí vodoteče~~

d.1.3 Železniční doprava

Územní plán územně stabilizuje koridor železniční dopravy vedený v trase železniční tratě č. 070 Praha – Turnov, Územní plán předpokládá pouze drobné optimalizační úpravy, které však nepřesáhnou hranice stávajících drážních pozemků.

d.1.4 Letecká doprava

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu leteckou, pro umístění staveb nebo zařízení letecké dopravy. ~~Územní plán respektuje ochranná pásma letiště Mladá Boleslav, která zasahují do správního území obce.~~

d.1.5 Vodní doprava

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu vodní dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení vodní dopravy.

d.1.6 Doprava v klidu

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.

~~Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6410 Projektování místních komunikací.~~

~~Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č.398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.~~

V zastavitelných plochách budou zajištěna min. 2 parkovací stání na pozemku na 1 bytovou jednotku a 1 návštěvnícké stání na rodinný dům na veřejném prostranství.

d.1.7 Cyklistická a pěší doprava

Územní plán respektuje stávající systém turisticky značených pěších tras a cyklotras a jejich současné uspořádání přejímá.

~~Územní plán vymezuje plochu pro zřízení záchytného parkoviště s kapacitou cca 20 stání pro potřeby turistického ruchu v prostoru u železničního mostu. Parkoviště bude vybaveno informačním systémem s nabídkou turisticky značených pěších tras a cyklotras, případně sezónním objektem pro občerstvení s hygienickým zázemím.~~

d.1.8 Dopravní vybavenost

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy a železniční osobní dopravy.

Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.

~~Ochranná pásma dopravní infrastruktury~~

~~Územní plán respektuje mimo souvisle zastavěné území ochranná pásma pozemních komunikací vedená po obou stranách komunikace, stanovená zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích:~~

~~ochranné pásmo silnice I. třídy: 50 m~~

~~ochranné pásmo silnice II. a III. třídy: 15 m~~

~~Územní plán respektuje ochranná pásma dráhy, stanovená zákonem č. 266/96 Sb., o drahách:~~

~~u dráhy celostátní ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy,~~

~~Územní plán respektuje ochranná pásma letiště Mladá Boleslav, která zčásti zasahují správní území obce:~~

d.2 Technická infrastruktura

d.2.1 Zásobování elektrickou energií

Energetická bilance

~~Pro celkový návrh výstavby cca 41 RD bude potřeba navýšení elektrického příkonu o 0,22MW.~~

~~Koncepce zásobování jednotlivých lokalit:~~

Označ.lokalita	přibližný počet RD	nápojení z trať	uvažovaný příkon pro lokalitu	poznámka
Z.1	40	T7	50 kW	připojeno ze stávající trafostanice
Z.2	18-35	T5	78 kW	připojeno ze stávající trafostanice
Z.3	3	T44	22 kW	připojeno z nové trafostanice
Z.4	2	T44	47 kW	připojeno z nové trafostanice
Z.5	6	T44	35 kW	připojeno z nové trafostanice
Z.8	2	T40	47 kW	nápojeno na stávající rozvod NN
ČS4		T4	7 kW	nápojeno na stávající rozvod NN
ČOV		T2	25 kW	připojeno ze stávající trafostanice

~~Seznam navrhovaných nových a úprav stávajících transformačních stanic:~~

~~T5 — stávající trafostanice Krnsko — Vystřkov (TS_6401) bude podle konkrétního požadovaného příkonu upravena výměnou transformátoru tak, aby zajistila dodávku el. energie pro novou rozvojovou lokalitu Z.2~~

~~T7 — stávající trafostanice (MB_6478) — 250kVA bude upravena výměnou transformátoru za nový o vyšším výkonu (400kVA)~~

~~T9 — stávající trafostanice pro obec Řehnice bude demontována včetně části vedení a bude nahrazena novou trafostanicí, situovanou ve středu obce (označeno ve výkrese T10).~~

~~T10 — nová trafostanice umístěná na vhodnějším místě k zajištění dodávky el. energie v obci.~~

~~T11 — nová trafostanice určená k posílení stávajících rozvodů v obci a napojení nových rozvojových ploch Z.3, Z.4, Z.5~~

~~Výkony jednotlivých transformačních stanic budou určeny v dalších stupních dokumentace využití území ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s.~~

~~Obec je zásobována el. energií z 9 trafostanic T1 - T8 napojených na vrchní vedení VN 22kV a T10 připojenou kabelovým vedením. Všechny zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvody NN nebo stávající ze stávajících trafostanic v případě potřeby přezbrojených.~~

Je zrušena v ÚPKr navrhovaná trafostanice T11 včetně přípojovací trasy vrchního vedení VN. Její výkon je nahrazen přezbrojenou trafostanicí T10.

d.2.2 Spoje

Nová výstavba musí respektovat stávající telekomunikační zařízení

Koncepce řešení:

Lokalita Z.1:

~~V trase stávajícího telekomunikačního vedení je u pozemku p.č. 39/2 umístěna stávající telekomunikační skříň, ze které bude provedeno napojení lokality. Vlastní rozvod telekomunikační sítě bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace využití území. Přes rozvojovou lokalitu je vedeno stávající tranzitní telekomunikační vedení, které bude nutno přeložit.~~

~~Varianta A – přeložení části trasy do kabelového zemního vedení podél stávajícího rozvodu místní telekomunikační sítě.~~

~~Varianta B – přeložení trasy do prostoru pozemků 45/8, 45/15, 45/16, 45/17, 45/20 a 45/21 podél vedení VN 22kV (s odstupem dle ochranných pásem). Napojení na stávající trasu by bylo provedeno u trafostanice označené T7~~

~~Výsledná varianta přeložky bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace rozvojového území.~~

Lokalita Z.2:

~~V trase stávajícího telekomunikačního vedení bude u č.p.173 provedeno připojení lokality ze skříně SR11. Připojení lokality bude poté provedeno zemním kabelem, uloženým v kabelové chráničce prostupem pod komunikací a rozvedením telekomunikační sítě v nové zástavbě.~~

~~Na hranici rozvojového území bude osazen účastnický rozvaděč pro hlavní rozvětvení budoucí telekomunikační sítě v uvažované lokalitě. Vlastní rozvod telekomunikační sítě bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace využití území.~~

Lokalita Z.3, Z.4, Z.5:

~~V trase stávajícího telekomunikačního vedení podél komunikace (p.č. 589/2) bude v jejím ohybu osazen nový telekomunikační rozvaděč. Připojení nového rozvaděče na stávající telekomunikační vedení bude provedeno vypíchnutím několika vodičů z tohoto hlavního kabelu.~~

~~Připojení lokality Z.3 bude provedeno přímo z tohoto nového telekomunikačního rozvaděče. Připojení lokalit Z.4 a Z.5 bude řešeno novým zemním kabelovým vedením v kabelových chráničkách pod stávající komunikací a dále po východní hraně rozvojového území Z.4 k rozvojovému území Z.5. Na trase tohoto vedení budou u jednotlivých nových objektů osazeny telekomunikační skříně a vedení v nich ukončováno. Vlastní rozvod telekomunikační sítě bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace využití území.~~

Lokalita Z.8:

~~Připojení na telekomunikační síť bude provedeno ze stávajícího kabelového rozvodu z nejbližší telekomunikační skříně. Jedná se o připojení dvou nových uvažovaných objektů.~~

~~Připojení nových objektů na telekomunikační síť bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace využití území.~~

Označení okality	přibližný počet RD	napojení	uvažovaný počet linek pro lokalitu	poznámka
Z.1	10	Stávající UR	40	Napojení na stávající telekomunikační skříň
Z.2	10	Stávající skříň SR11	40	Napojení na stávající telekomunikační skříň SR11
Z.3	3	Stávající kabelová rezerva	3	Napojení na stávající zemní kabel odbočkou
Z.4	2	Stávající kabelová rezerva	2	Napojení na stávající zemní kabel odbočkou

Z ₅	6	Stávající kabelová rezerva	6	Napojení na stávající zemní kabel odbočkou
Z ₈	2	Stávající UR	2	připojeno ze stávajícího účastnického rozvaděče

~~Přesný způsob provedení napojení na veřejnou telekomunikační síť bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace využití území ve spolupráci s Telefonica CZ.~~

ÚP Krnsko nemění stávající způsob napojení obce na komunikační síť, respektuje ji včetně komunikačních zařízení. Využití zastavitelných ploch Z.3, Z.6 a ploch přestavby P.3.5, P.3.12 je omezeno existencí stávající komunikační sítě.

d.2.3 Zásobování plynem

Obec o plynofikaci neuvažuje.

d.2.4 Zásobování pitnou vodou

Navrhované řešení:

V současné době je na stávající vodovodní síť napojena téměř celá stávající zástavba obce. Stávající objekty dosud nenapojené budou postupně dle potřeby dopojovány na stávající řady. ~~Z tohoto důvodu návrh uvažuje pouze s napojením nových rozvojových ploch na stávající vodovodní síť obce. Napojení rozvojových ploch dle návrhu územního plánu bude provedeno na stávající vodovodní řady procházející kolem těchto rozvojových ploch. Pro plochy, kde stávající vodovodní řady neprocházejí kolem hranic těchto ploch, budou realizovány nové vodovodní řady napojené na stávající vodovodní síť.~~

~~Předpokládá se s dostavbou vodovodních řadů DN 80 – 100 v celkové délce cca 475 m. V návrhových plochách budou položeny nové vodovodní řady v dimenzích DN 80 – 100. Podrobně budou trasy a dimenze řešeny v rámci studií a navazujících stupňů projektové dokumentace vždy na konkrétní rozvojovou plochu. Vzhledem k nižším dimenzím stávajících vodovodních řadů budou nové vodovodní řady v lokalitách pokud možno co nejvíce zokruhovány jak v lokalitě samé, tak se stávajícími vodovodními řady.~~

~~Zásobování vodou výhledových ploch (rezerv) je v územním plánu zakresleno pouze z důvodu prověření technického řešení možnosti napojení těchto ploch na stávající vodovodní řady. Z hlediska kapacity bude nutno po upřesnění zástavby výhledových ploch provést kapacitní posouzení stávajícího zdroje a zásobního objemu vodojemu. Na základě tohoto kapacitního posouzení budou přijata příslušná opatření. Tlakové a kapacitní poměry zásobování vodou v Řehnicích (zvláště v západní části) budou posíleny opravou a modernizací stávajícího vrtu a akumulací nádrže.~~

Zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch a ploch přestavby je řešeno napojením na vodovodní síť obce nebo jiným způsobem. Napojení plochy Z.1 a Z.2 na vodovodní síť je možné pouze po jejím zokruhování od nádraží k dimenzi d110, výstavbě nového vodojemu a připojení nového vrtu.

Zabezpečení zdrojů vody pro hašení požárů

~~Zabezpečení zdrojů vody pro hašení požárů ve stávajícím území obce je řešeno z navrhovaných podzemních nádrží umístěných na veřejném prostranství jednotlivých sídel obce, ze stávajících přípojí na stávající vodovodní řady, dále ze stávajícího vodního toku – řeky Jizery i z vodní nádrže v Řehnicích. Obec má smluvně zajištěnou spolupráci s hasičskou jednotkou v Bezně.~~

~~V nově navrhovaných zastavitelných plochách bude realizována hydrantová síť s hydranty v nadzemním provedení.~~

d.2.5 Odkanalizování

Navrhované řešení:

Obec Krnsko

~~Území obce Krnsko bude odkanalizováno pomocí čtyř páteřních stok oddílné splaškové kanalizace~~

~~a několika bočních větví. Celý systém kanalizace bude zakončen centrální čistírnou odpadních vod umístěnou na břehu řeky Jizery.~~

~~Podél Strenického potoka je vedena jedna páteřní stoka VK2 odvádějící splaškové vody z objektů v údolí tohoto potoka, z části Dolního Krnska a z celého Horního Krnska vč. Zámku a Dětského domova. Část zástavby bude přečerpávána čerpací stanicí ČS1.~~

~~Druhá páteřní stoka VK3 odvádí splaškové vody z části Vystrkov přepojením stávajícího kanalizačního systému na novou ČOV. Stávající ČOV AtoI bude zrušena.~~

~~Třetí páteřní stoka VK4 odvádí splaškové vody z části Dolního Krnska. Tato stoka bude ukončena čerpací stanicí „ČS4“ umístěnou v Dolním Krnsku vedle silnice I/16, která je bude přečerpávat na novou ČOV/VK1/.~~

~~Čtvrtá páteřní stoka VK5 odvádí splaškové vody z východní části Vystrkova na čerpací stanicí ČS2, která je přečerpává do stávající kanalizace, která bude přepojena na navrženou stoku.~~

~~Stoky budou převážně vedeny po obecních a státních pozemcích a jsou umístěny převážně ve veřejných komunikacích. Stoky jsou navrženy o konstantním vnitřním průměru 300 mm. Přípojky k objektům jsou navrženy o průměru 150 mm. Jelikož se jedná o systém oddílné splaškové kanalizace, nebude přípustné do této kanalizace odvádět jakékoliv dešťové vody. Podchod pro stoku kanalizace pod dráhou ČD u nádraží Krnsko bude proveden v raženém tunelu.~~

~~Centrální ČOV je umístěna na břehu řeky Jizery pod částí Vystrkov. Jedná se o nadzemní objekt, povrch terénu okolo ČOV bude uměle navýšen nad hladinu Q100 jako ochrana proti povodním. K ČOV bude příjezd po stávající cestě. ČOV je navržena na celkovou kapacitu 800 EO.~~

~~Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí budou do doby výstavby splaškové kanalizace a ČOV likvidovány v souladu se zákonem o vodách.~~

~~Obec Řehnice~~

~~Odkanalizování obce Řehnice je navrženo vybudováním oddílné splaškové kanalizace /VK6/ ukončené centrální čerpací stanicí ČS3. Z této čerpací stanice budou splaškové vody čerpány výtlačkem vedeným polními cestami do navržené kanalizace v obci Krnsko, konkrétně do stoky v Horním Krnsku /VK2/.~~

~~V obci je navržen systém gravitační kanalizace DN300 celkové délky cca 875 m zakončený centrální čerpací stanicí. Část kanalizace je z důvodu nevhodných sklonových poměrů navržena jako tlaková v celkové délce cca 165 m. Z centrální čerpací stanice ČS3 je veden výtlač PE90-110 celkové délky cca 1.400 m. Část kanalizace (mezi navrhovanou plochou BI/Z5 a stávajícími rekreačními objekty je z důvodu nevyhovujících sklonových poměrů stávajícího terénu navržena jako tlaková s umístěním jednotlivých čerpacích stanic na pozemcích připojovaných nemovitostí.~~

~~Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí budou do doby výstavby splaškové kanalizace a ČOV likvidovány v souladu se zákonem o vodách.~~

~~Obec má vybudovanou kanalizační síť, která se skládá z gravitační kanalizace, výtlačku a čtyř přečerpávacích stanic. Splaškové vody jsou touto sítí odvedeny na čistírnu odpadních vod v Mladé Boleslavi. Likvidace splaškových vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby je řešena napojením na tuto síť nebo jiným způsobem.~~

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

~~Navrhované řešení:~~

~~Stávající dešťová kanalizace v obci bude ponechána ve stávajícím stavu.~~

~~V návrhových a výhledových budou dešťové vody vsakovány, s budováním nové dešťové kanalizace se neuvažuje.~~

~~V územním plánu není uvažováno s odváděním dešťových vod ze střech rodinných domů. U každého rodinného domu je nutno uvažovat se vsakováním dešťových vod na vlastním pozemku, případně uvažovat s jejím dalším využitím. Řešení bude navrženo v souladu s hydrogeologickým posouzením reálné možnosti vsaku.~~

~~Likvidace dešťových vod z navrhovaných veřejných prostranství bude řešena zasakováním nebo jiným způsobem.~~

~~Likvidace dešťových vod ze střech navrhovaných objektů bude řešena na vlastním pozemku.~~

d.3 Vodní toky

Hranice území Krnska na východní straně tvoří řeka Jizera (číslo hydrologického pořadí 1-05-03-11; vedeno jako tok vodohospodářsky významný).

Jižní částí území Krnska protéká Strenický potok s vtokem do řeky Jizery.

Zátopové území řeky Jizery východní nezastavěnou část řešeného území nijak nezasahuje (nivy řeky Jizery); pouze její rozliti v souběhu s vtokem Strenického potoka do Jizery zasahuje nejspodnější část dolního Vtelna (a přilehlou část sousední obce Krnsko).

~~Ve výkresové části jsou zakresleny pro řeku Jizeru a Strenický potok úrovně 20leté a 100leté vody, jak i hranice aktivní zóny záplavového území. Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi je obsaženo v kapitole e.5 tohoto textu.~~

d.4 Občanská vybavenost

Veřejná infrastruktura daná stávajícími zařízeními občanského vybavení je v obci stabilizována. Další umísťování občanské vybavenosti pro potřeby samotné obce je možné v plochách zastavěného, zastavitelného i přestavbového území především v plochách pro bydlení (viz specifikované podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití).

d.5 Veřejná prostranství

ÚP Krnsko vymezuje a chrání stávající plochy veřejných prostranství v centru obce – návěs – včetně veřejné zeleně. Při úpravách centra obce - veřejného prostranství - musí být zachovány a respektovány stávající prvky drobné architektury, veřejná zeleň i stávající vodní plocha.

Územní plán navrhuje nové plochy veřejných prostranství ~~v navrhovaných nových~~ zastavitelných plochách a plochách přestavby.

~~Tato veřejná prostranství budou řešena v poměru 1-000 m² veřejného prostranství na 2 ha zastavitelné plochy (bez výměr pozemních komunikací).~~

~~Podrobné umístění a řešení těchto navržených veřejných prostranství bude navrženo v předepsaných územních studiích na navržené zastavitelné plochy a případně na přestavbovou plochu P1.~~

Navrhované plochy veřejných prostranství budou obsahovat zejména parkové úpravy, shromažďovací plochy, dětská hřiště, odpočinkové plochy a veřejnou zeleň.

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

e.1 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koncepce zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- ~~(W-WT) plochy vodní a vodohospodářské~~ vodní a vodních toků – zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- ~~(NZ AU) plochy~~ zemědělské všeobecné – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ~~(NL LU) plochy~~ lesní všeobecné – zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les;
- ~~(NP NU) plochy~~ přírodní všeobecné – s největším přírodním potenciálem a potřebou

ochrany přírodních prvků (zvláště chráněná území, VKP, biocentra, popř. biokoridory); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability apod.; výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

- ~~(NSx-MU)~~ Plochy smíšené nezastavěného území – zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy ve vzájemném souladu. ~~Index přípustných funkcí: p – přírodní, v – vodohospodářská, z – zemědělská, l – lesní, o – ochranná, e – protierozní, d – dopravní, u – urbanizovatelná (na území vymezeném pro rezervy).~~

(MU.l) lesnictví extenzivní, (MU.p) přírodní priority. (MU.w) vodohospodářské zájmy a (MU.z) zemědělství extenzivní

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití – viz kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

e.2 Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev. Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

- ~~ÚP Krnsko závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory a interakční prvky, ty byly v polní krajině v rámci obvodu komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) již vymezeny. a budou zapsány do katastru nemovitostí.~~

- ~~Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení. Pro opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí je v rámci KPÚ Krnsko vymezena půda o rozsahu 1,9563 ha; v rámci KPÚ Řehnice o rozsahu 0,6506 ha; celkem 2,6069 ha.~~

- Základní kostru tvoří nadregionální biokoridor K₃₂ „Příhrazské skály - K₁₀ (Labe)“. Jedná se širší území Jizery, svazek osy vodní, osy nivní a osy teplomilné doubravní a ochranné pásmo. V trase NRBK jsou v ekologicky vhodných vzdálenostech vložena regionální a lokální biocentra – v řešeném území je to regionální biocentrum 1018 „Duškaň“, nadregionální systém je doplněn sítí lokálních biokoridorů, biocenter a interakčních prvků v návaznosti na vymezení v navazujících katastrech.

- ~~Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušení do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů; významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.~~

Nadmístní ÚSES

Nadregionální biokoridor NBRK₃₂ „Příhrazské skály - K₁₀ (Labe)“, dle ZÚR NK₃₂. OG ÚSES Mladá Boleslav označený jako NRBK 7 „Jizera“, úsek mezi regionálními biocentry RBC₁₈ „Duškaň“ – RBC₂₂ „Stará Jizera“. Jedná se širší území Jizery, svazek tří os a ochranné pásmo:

- ~~osa vodní (V) - samotný vodní tok s břehovými a doprovodnými porosty;~~
- ~~osa nivní (N) - vlhké louky v nivě, osa vedena v souběhu s vodním tokem a dle situace přechází z jednoho břehu na druhý břeh;~~
- ~~osa teplomilná doubravní (T) zvaná též „Pojizeří“ zahrnuje strmé a skalnaté svahy nad Jizerou;~~
- ~~nárazníková (ochranná) zóna je vymezena a zakreslena dle Zásad územního rozvoje~~

Středočeského kraje:

- ~~Všechny části koridoru – osy a ochranná zóna jsou jeho neoddělitelnou součástí, po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt – všechny ekologicky významné segmenty krajiny, skladebné části ÚSES, chráněná území, významné krajinné prvky a území s vyšším stupněm ekologické stability se stávají neoddělitelnou součástí nadregionálního biokoridoru.~~
- ~~Nadregionální biokoridor je složený, v ekologicky vhodných vzdálenostech jsou vložena lokální biocentra (mimo řešené území) a regionální biocentra (1018 „Duškaň“).~~

Regionální biocentrum

dle ZÚR RBC.1018 Duškaň

- ~~1018 "Duškaň", dle OG ÚSES Mladá Boleslav označené jako RBC 18. Regionální biocentrum fungční, vložené v trase NRBK K32, rozloha v řešeném území 36,3 ha.~~
- ~~Vodní tok Jizery s břehovými a pobřežními porosty, vlhká květnatá louka (mezofilní až hygofilní), místně terénní deprese a tůňky s pobřežními porosty – vrby, rákosiny, vysoké ostřice. Zalesněné svahy a porosty podél železniční trati nad Jizerou. Cílový stav: vodní a luční společenstvo, na svazích lesní společenstvo přirozené druhové skladby.~~

Lokální ÚSES

Lokální biocentra

LBC.206 Kateřina, LBC.208 V zákoutí, LBC 212 Za humny, LBC 259 "Za dvorem a LBC.260 Údolí Duškaň

- ~~LBC 206 "Kateřina" – lokální biocentrum částečně fungční, reprezentativní; rozloha 7,8 ha v řešeném území. Biocentrum vymezené na svahu s jihozápadní expozicí v údolí Strenického potoka. Lesní typ 1C5 – suchá habrová doubrava válečková, 1X1 – dřínová doubrava na spraši. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby, biocentrum by mělo zaručit zvýšení diverzity v krajině; potlačit akát, preferovat dub.~~
- ~~LBC 208 "V zákoutí" – lokální biocentrum částečně fungční, reprezentativní; rozloha 5,16 ha. Lokální biocentrum vymezené na svahu se západní expozicí a v nivě údolí Kojany. Lesy z části monokulturní, z části polokulturní. Lesní typ 1C3 – suchá habrová doubrava s válečkou prapořitou, 3H1 – hlinitá dubová bučina šťavelová. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby, preferovat dub, v příměsi buk.~~
- ~~LBC 212 "Za humny" – lokální biocentrum fungční, reprezentativní; rozloha 4,43 ha. Zalesněné svahy nad údolím Jizery a dolem Kojany. Jedná se o les přírodě blízký s významným podílem dřevin přirozené dřevinné skladby a polokulturní les s významným podílem kulturních dřevin, mírně až středně ruderalizovaným bylinným patrem. Lesní typ 1C3 – suchá habrová doubrava s válečkou prapořitou, 2D1 – obohacená buková doubrava válečková, 3H1 – hlinitá dubová bučina šťavelová. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby.~~
- ~~LBC 259 "Za dvorem" – lokální biocentrum částečně fungční až nefunkční, reprezentativní; rozloha 3,0 ha. V rámci KPÚ biocentrum upraveno. Orná půda, trvalý travní porost, meze a travinokřovinatá lada v terénní sníženině ve zhlaví dolu Duškaň při silnici na Řehnice. STG 2B3, 2BC3. Cílový stav: luční společenstvo s dřevinami.~~
- ~~LBC 260 "Údolí Duškaň" – lokální biocentrum fungční, reprezentativní; rozloha 5,26 ha. Zalesněné svahy nad údolím Jizery a dolem Duškaň u Vysrkova. Jedná se o les přírodě blízký s významným podílem dřevin přirozené dřevinné skladby a polokulturní les s významným podílem kulturních dřevin, mírně až středně ruderalizovaným bylinným patrem. Lesní typ: 2H8, 2H9, 3D3. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby; preference dubu, potlačení akátu.~~

Lokální biokoridory

LBK.173 V Moukové - Duškaň, LBK.174 Došlů kout, LBK 175 Kojany I., LBK.176 Kojany II. LBK.205 Za dvorem, LBK.206 Duškaň a LBK.209 Podkrnsko

- ~~LBK 173 V Moukové – Duškaň – lokální biokoridor nefunkční, navržený k založení. Propojuje lokální biocentra LBC 206 na zalesněných svazích údolí Stranického potoka a LBC 205 v k.ú. Rokytovec. Trasa byla v rámci návrhu KPÚ upravena. Délka v řešeném území 1223 m (1,9411 ha). STG: 2B3, 2B4. Cílový stav: luční a liniové společenstvo s dřevinami. Doporučená~~

~~opatření: zatravnění, výsadba autochtonních dřevin odpovídajících STG.~~

~~• LBK 174 Došlův kout – lokální biokoridor nefunkční, navržený k založení. Propojuje funkční biocentrum LBC 208 a nefunkční biokoridor LBK 173. Biokoridor je v řešeném území trasován po orné půdě. Délka v řešeném území 147 m (0,2176 ha). STG: 2B3. Cílový stav: luční a liniové společenstvo s dřevinami. Doporučená opatření: zatravnění, výsadba autochtonních dřevin odpovídajících STG.~~

~~• LBK 175 Kojany I. – lokální biokoridor částečně funkční až funkční; veden dolem Suchá-Kojany k LBC 208. Údolí je téměř celé zalesněné, v menší míře jsou zde mírně až silně ruderalizované louky, část nivy zorněna. V údolí suchá niva s olšinou, na svazích dubohabrové porosty přirozené druhové skladby. Cílový stav: lesní a luční společenstvo. Návrh opatření: V údolních zalesněných polohách ponechat stávající využití, louky obnovit pravidelným kosením min. 2x ročně, ornou půdu převést na TTP.~~

~~• LBK 176 Kojany II. – lokální biokoridor částečně funkční až funkční; je veden dolem Suchá-Kojany mezi LBC 208 a LBC 212. Údolí je téměř celé zalesněné, v menší míře jsou zde mírně až silně ruderalizované louky, část nivy zorněna. V údolí suchá niva s olšinou, na svazích dubohabrové porosty přirozené druhové skladby. Cílový stav: lesní a luční společenstvo. Návrh opatření: V údolních zalesněných polohách ponechat stávající využití, louky obnovit pravidelným kosením min. 2x ročně, ornou půdu převést na TTP.~~

~~• LBK 205 Za dvorem – lokální biokoridor nefunkční, navržený k založení. Biokoridor propojuje lokální biocentra LBC 206 a LBC 259. Navržen pás zeleně š. 15 m podél polní cesty DPC10, polní cesty HPC9 a silnice III/27227 vedoucí do Řehnic. Biokoridor vymezen v trase bývalého úvozu se zelení a částečně na orné půdě. Délka 786 m (rozloha 1,1391 ha). Cílový stav: luční a liniové společenstvo s dřevinami. Doporučená opatření: zatravnění, výsadba autochtonních dřevin odpovídajících STG.~~

~~• LBK 206 Duškaň – lokální biokoridor funkční; propojuje LBC 259 a 260, je vymezen na dně dolu Duškaň. Jedná se o les přírodě blízký s významným podílem dřevin přirozené dřevinné skladby a polokulturní les s významným podílem kulturních dřevin, mírně až středně ruderalizovaným bylinným patrem. Délka 993 m, šířka údolnice. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby. V místě budoucí komunikace (záměr Z7) bude biokoridor přemostěn.~~

~~• LBK 209 Podkrnsko – funkční lokální biokoridor vymezen lesem nad údolím Strenického potoka; prochází zámeckým parkem Stránov a po svazích Jizery nad Dolním Krnskem. Jedná se o porosty s převahou přirozené druhové skladby. Délka v řešeném území 745m, šířka 20 m. Cílový stav: lesní společenstvo přirozené druhové skladby.~~

~~• Součástí systému jsou funkční i navržené interakční prvky: doprovodná zeleň komunikací a polních cest, remízky, označená jako ZO – zeleň izolace a ochranná v sídle i mimo sídlo.~~

~~• IP1 – doprovodná zeleň hlavní polní cesty HPC1; stávající oboustranná alejová zeleň mladých nově vysázených dřevin;~~

~~• IP2 – doprovodná zeleň silnice III/27225; stávající oboustranná alejová zeleň ovocných dřevin;~~

~~• IP3 – doprovodná zeleň polní cesty HPC7; stávající oboustranná alejová zeleň mladých nově vysázených dřevin;~~

~~• IP4 – doprovodná zeleň polní cesty DPC8; stávající oboustranná alejová zeleň mladých nově vysázených dřevin;~~

~~• IP5 – doprovodná zeleň silnice III/27225; stávající zeleň podél silnice, navazuje na IP3;~~

~~• IP6 – doprovodná zeleň polní cesty HPC27; funkční část tvoří doprovodná zeleň bývalého úvozu, nefunkční část – výsadba jednostranné zeleně bude realizována spolu s cestou~~

~~• IP7 – doprovodná zeleň silnice III/27225; stávající oboustranná alej ovocných dřevin~~

~~• IP8 – doprovodná zeleň polní cesty VPC26; funkční část interakčního prvku je tvořena bývalým úvozem polní cesty, který je zarostlý stromy a keři. Nefunkční částí je doprovodná zeleň navržené polní cesty VPC26, která bude realizována v rámci stavby polní cesty.~~

Podmínky využití ploch ÚSES

Podmínky definované pro plochy ÚSES mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy RZV.

Hlavní využití

Plochy ÚSES

Přípustné využití:

Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru.

Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

Podmíněně přípustné:

Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně cyklistických stezek, křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.

Nepřípustné:

Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biocentra nebo biokoridoru.

Jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí ÚSES.

Umísťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo podmíněně přípustné.

Ekologická a informační centra.

Oplocení mimo podmíněně přípustného

e.3 Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

- Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné jednak historicky vzniklou sítí účelových komunikací, jednak návrhem sítě polních cest, které jsou součástí Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. Současná cestní síť je téměř dostačující. Cesty jsou v některých případech v nevyhovujícím technickém stavu. Část vlastnických pozemků je nepřístupná a plán společných zařízení počítá se zřízením doplňkových cest pro jejich zpřístupnění.

- Kromě zpřístupnění pozemků budou cesty plnit další funkce v krajině, tzn. půdoochranou, vodohospodářskou, ekologickou, zajistí lepší prostupnost krajiny. Cesty mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické stezky.

- Cesty se dle významu dělí na polní cesty hlavní, polní cesty vedlejší a polní cesty doplňkové. Cesty jsou doplněny odvodňovacími příkopy a doprovodnou zelení (~~viz. grafická příloha~~).

- Hlavní polní cesty (HPC) – soustřeďují dopravu z cest vedlejších; jsou napojeny na místní komunikace (silnice), nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků; plní funkci protierozní; předpokládá se u nich celoroční sjízdnost; navrhují se jako dvoupruhové nebo jednopruhé s výhybnami. ~~Doporučeny jsou jako jednopruhé v šířce 4-5 m vč. krajnice 2x0,5 m s výhybnami. Návrhová rychlost 30 km/hod.~~ V návrhu KPÚ Krnsko jsou vymezeny čtyři hlavní polní cesty (HPC1, HPC7, HPC9, HPC12), v rámci KPÚ Řehnice jsou rovněž vymezeny čtyři hlavní polní cesty (HPC20, HPC25, HPC27, HPC28).

~~Bližší popis viz Odůvodnění ÚP.~~

- Vedlejší polní cesty (VPC) – podchycují dopravu z přilehlých pozemků; jsou napojeny na hlavní

polní cesty; mohou být napojeny i na místní komunikace (silnice III.třídy); plní protierozní funkci; jsou vždy jednoruhové s doporučenými výhybnami. **Šířka 4,0 – 4,5 m; návrhová rychlost 30 km/h.** V návrhu KPÚ Krnsko jsou vymezeny dvě vedlejší polní cesty (VPC4, VPC5) a v rámci KPÚ Řehnice tři vedlejší polní cesty (VPC22, VPC24, VPC26). **Bližší popis viz Odůvodnění ÚP:**

- Doplňkové polní cesty (DPC) – vytvářejí sezónní komunikační propojení půdních celků jednoho vlastníka nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky; jsou vždy jednoruhové bez výhyben; jsou sezónně sjízdné; navrhují se nezpevněné popř. zatravněné bez podélného a příčného odvodnění. **Šířka 3,0 – 3,5 m; návrhová rychlost 30 km/h.** V návrhu KPÚ Krnsko je navrženo sedm doplňkových polních cest (DPC2, DPC3, DPC 6, DPC10, DPC13, DPC 14, DPC 15) a v rámci KPÚ Řehnice rovněž sedm doplňkových polních cest (DPC21, DPC23, DPC29, DPC 30, DPC 31, DPC 32, DPC 33). Bližší popis viz Odůvodnění ÚP.

- ~~Územní plán navrhuje pěší spojení z Řehnic do Horního Krnska, tzn. propojení polních cest HPC7 a HPC20 přemostěním občasné vodoteče v údolí Duškaň.~~

- Řešeným územím prochází červeně značená turistická stezka „Pojizerská“, která vede údolím Jizery na levém břehu společně s cyklotrasami č. 143 a 241.

- Řešeným územím procházejí cyklotrasy:

~~č. 143 Ráj – Dobrovice, č. 241 - Jizerská cyklotrasa, č. 8145 a č. 8160~~

~~č. 143 Ráj – Dobrovice: Ráj – Příbohy – Libovice – Nosálov – Lobeč – Trnová – Sudoměř – Skalsko – Podkován – Strenice – Krnsko – Vinec – Čejetice – Ml.Boleslav – Dobrovice – Jabkenice. V řešeném území je trasa vedena po silnici III. tř. v údolí Strenického potoka, dále pak v údolí Jizery společně s Jizerskou cyklotrasou a červeně značenou Pojizerskou turistickou stezkou. Cyklotrasa č. 143 je územním plánem stabilizována.~~

~~č. 241 – Jizerská cyklotrasa: Praha – Benátky n.J. – Ml.Boleslav – Klášter Hradiště – Mimoň – Stráž p. R. – Lemberk – Petrovice (CZ/D); cyklotrasa III. třídy. V Krnsku je možné napojení na cyklotrasu č. 143 vedoucí údolím Strenického potoka v trase Ráj – Nosálov – Mladá Boleslav – Jabkenice. Cyklotrasa č. 241 je územním plánem stabilizována.~~

~~č. 8145 – Křenek – Konětopy – H.Slivno – Chotětov – Jizerní Vtelno – Krnsko; cyklotrasa vede silnicemi III. třídy a po účelových komunikacích; v Krnsku je možno se napojit na Jizerskou cyklotrasu a cyklotrasu č. 143. Cyklotrasa je územním plánem stabilizována.~~

~~č. 8160 – Krnsko – Písková Lhota – Strašnov, rozcestí. Cyklotrasa vede po silnici I/16, dále po místních komunikacích a silnicích III. tř. (ze Zámostí přes Pískovou Lhotu do Strašnova). Cyklotrasa je územním plánem stabilizována.~~

~~Jizerská cyklotrasa je součástí projektu Greenways Jizera. Záměrem projektu je vybudovat pátevní cyklostezku podél toku řeky Jizery, která bude provázaná se sítí tras pro různé druhy bezmotorové lokální i rekreační dopravy (pěší, vodní atd.). Dále je nutné vybudovat dopravní a turistickou infrastrukturu a zajistit dlouhodobou udržitelnost projektu prostřednictvím funkčního managementu. Statutární město Mladá Boleslav je garantem úseku Bakov nad Jizerou – Horky nad Jizerou.~~

e.4 Stanovení podmínek pro protierozní opatření

~~Zkoumané území je výškově nekomplikované. Rozsáhlé zemědělské pozemky se pozvolna svažují k okolním údolním zářezům. Právě velké lány poli jsou nebezpečné z hlediska velkého plošného smyvu. Při průzkumu v rámci návrhu KPÚ byly sledovány projevy plošných smyvů, dráhy soustředěného odtoku, rýhy, výmoly. Podle výpočtů erozního smyvu nedochází v řešeném území k odnosu půdy, který by překračoval hodnotu 10 t/ha/rok, která je přípustná pro hluboké půdy, jež se nachází v celém zájmovém území.~~

~~Na základě poznatků hospodařících subjektů a na základě terénního průzkumu zpracovatele KPÚ bylo vytypováno několik lokalit, kde jsou řešena protierozní opatření. Navržená opatření jsou převzata do návrhu ÚP:~~

~~Údolnice na katastrální hranici k.ú. Krnsko – k.ú. Řehnice – nehluboké údolí táhnoucí se až od obce Pětikožly, postupně se údolí prohlubuje až přechází do zařízlého zalesněného údolí Duškaň s sezónně zvodnělé vodoteče. Smyv ornice potvrzen – navrženo protierozní opatření PEO1 tj. zatravnění údolnice v šířce cca 15 m. Na okrajích zatravnění je možné doplnit výsadbu křovin nebo dřevin, které zatravněnou údolnici ochrání před přioráváním. Údolnice nad opatřením PEO1 bude v rámci návrhu biokoridoru LBK.173 ozeleněna.~~

~~Nová zástavba Krnsko – Nad Nádražím – rozsáhlá plocha orné půdy mírně se svažující od západu od Horního Krnska. Výpočty neprokázaly erozní smyv překračující přípustnou hranici. Erozní smyv není nutné řešit speciálním protierozním opatřením. V lokalitě bude ponechán obecní pozemek s druhem pozemku trvalý travní porost.~~

~~Gesta ke hřbitovu – mírně svažující se velká plocha orné půdy od Horního Krnska. Erozní smyv je dle výpočtu v dané lokalitě nepatrný. Lokalita bude přesto ochráněna odvodněním polní cesty HPC1. Není nutné žádné další protierozní opatření.~~

~~Lokalita „V zákoutí“ – poměrně rovný terén lokality se láme a prudkým svahem spadá do zalesněného údolí. Severní cíp lokality je předělen cca 0,5 – 1,0 m vysokou mezí, pod kterou je již svah zatravněn. Podle výpočtu erozního smyvu dochází k výraznému překročení odnosu půdy, k odnosu půdy zde dochází pravidelně. Navrženo protierozní opatření PEO2R – zatravnění svahu. Zatravnění svahu je navrženo tak, aby pokrylo nejen prudké části svahu, ale i nejbližší rovinatou část nad svahem. Plocha protierozního opatření je cca 20 967 m², k zatravnění je určeno cca 18 290 m² (spodní část prostoru je se stávajícím trvalým travním porostem).~~

~~K větrné erozi v řešeném území může nárazově docházet, především v období přípravy půdy před setím. Nejvýznamnější faktor podporující větrnou erozi v území je existence rozsáhlých orných bloků, ve kterých energie větru není žádným způsobem omezena (např. liniovými prvky typu alejí apod.). V kombinaci se suchým nekrytým povrchem vznikají optimální podmínky k větrné erozi. Preventivní ochrana spočívá v agrotechnických a organizačních opatřeních, jako větrolamy též působí zeleň stávajících interakčních prvků a navržené biokoridory a doprovodná zeleň navržených polních cest.~~

~~Protierozní funkce bude zesílena návrhem nezastavitelných smíšených ploch s ochrannou a vodohospodářskou funkcí, kde by měly být přednostně zakládány trvalé travní porosty s protierozní funkcí.~~

~~V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem e – protierozní, o – ochranný, p – přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.~~

~~Územní plán nenavrhuje žádné stavby, zařízení, jiná opatření a činnosti jako protierozní opatření, ty jsou stanoveny v rámci pozemkových úprav.~~

e.5 Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

~~Jizera je povodňově aktivní tok, který se při tání sněhu na horách a při přívalových srážkách rychle zvedá. Na vodním toku Jizera bylo vyhlášeno záplavové území. Záplavové území bylo stanoveno KÚ Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství 13. 5. 2004 podle studie "Povodňový model Jizery" zpracované v prosinci 2002 společností DHI Hydroinform a.s. Stanovené záplavové území nahradilo záplavové území stanovené Okresním úřadem Mladá Boleslav dne 8. 2. 2001. Záplavové čáry se týkají průtoků Q5, Q20 a Q100. Zároveň se stanovením záplavového území byla vodoprávně vymezena i tzn. aktivní zóna záplavového území.~~

~~Na vodním toku Strenický potok bylo stanoveno záplavové území v úseku 0,0 - 12,0 km. Stanovené záplavové území zahrnuje pozemky koryta vodního toku Strenický potok a pozemky přilehlé k vodnímu toku zaplavované při průtocích přesahující kapacitu toku a to dle zákresu záplavových ploch průtoků Q5, Q20 a Q100. Záplavové čáry vycházejí ze Studie zpracované společností ATELIER AURUM s.r.o., Pardubice z 12/2008. Zároveň se stanovením záplavového území byla vodoprávně vymezena i tzn. aktivní zóna záplavového území.~~

~~Omezení činností v aktivní zóně záplavového území je dáno ustanoveními § 67 vodního zákona. Mimo aktivní zónu může stanovit omezující podmínky vodoprávní úřad (nejčastěji v rámci řízení o udělení souhlasu podle § 17 vodního zákona).~~

~~Povolení zřízení jakékoliv stavby v záplavovém území může být uděleno pouze tehdy, jestli záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn. nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, negativně neovlivní stávající ochranu před povodněmi, bude realizován s přízpůsobením pro případ povodně. Záměr musí být vždy projednán se správcem toku, tj. Povodí Labe s.p., Pro stavby v záplavovém území platí obecné podmínky a ustanovení vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (část III. §9, odst. 5.).~~

~~V údolních nivách Jizery ani Strenického potoka není územním plánem navržena žádná rozvojová~~

lokalita:

~~Opatření zajišťující bezpečné odvedení povrchových vod – cestní příkopy. Jejich řešení je součástí řešení odvodnění polních cest v rámci návrhu KPÚ. Jiná opatření k bezpečnému odvedení povrchových cest nejsou navržena.~~

~~Pro zlepšení retenční schopnosti je navrženo opatření PEO1. Toto opatření je jak vodohospodářským opatřením, tak protierozním opatřením. Jedná se o zatravnění údolnice na rozhraní k.ú. Krnsko a k.ú. Řehnice. Zatravněn je pás o šířce cca 15 m v úseku mezi silnicí III.třídy č. 27227 a křižovatkou polních cest HPG12, HPG27 (k.ú. Řehnice) a HPG28 (k.ú. Řehnice).~~

~~V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku).~~

~~Územní plán nenavrhuje žádné stavby, zařízení, jiná opatření a činnosti na ochranu před záplavami.~~

e.6 Stanovení podmínek pro rekreaci

- Obec nepatří mezi tradičně využívané území pro rekreaci. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření, chataření) v sídle. Dobré podmínky jsou zejména pro cykloturistiku a turistiku.
- V nezastavěném území (v krajině) není možné umisťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci.
- Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

e.7 Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

- ~~• Celé řešené území se nachází v chráněném ložiskovém území Bezno (Mělnická pánev) stanoveného pro ochranu netěženého výhradního ložiska mělnická pánev, č. lož. 3075300.~~
- ~~• V řešeném území je vymezena průzkumná oblast ložiska vyhrazeného nerostu hořlavý zemní plyn sorbovaný na uhlí – průzkumná oblast Mělník-Benátky nad Jizerou.~~
- ~~• Ochranou a evidencí ložiska je pověřena Česká geologická služba – Geofond. Při realizaci staveb a zařízení netěžebního charakteru bude dodržena povinnost postupu dle platných právních předpisů.~~
- V souladu s podmínkami rozhodnutí o vyhlášení CHLÚ Bezno se za znemožnění nebo ztížení dobývání nepovažují všechny stavby v hranicích zastavěných částí obcí a stavby obytných a vodohospodářských objektů mimo hranice zastavěných částí obce.
- ~~• ÚP nevymezuje plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.~~

e.8 Radonové riziko

~~Dle odvozené mapy radonového rizika z horninového podloží je pro území Krnska radonové riziko převážně hodnoceno jako nízké (1) /pás podél řeky Jizery/ a střední (2) /ostatní území/.~~

~~Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží je součástí stavebního řešení každé nové stavby.~~

e.9 Požadavky obrany a bezpečnosti státu

~~U Vojenské ubytovací správy Praha musí být získáno souhlasné stanovisko k následujícím návrhům staveb:~~

- ~~1) Návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.~~
- ~~2) Výstavba, rekonstrukce, likvidace železničních tratí, objektů na nich a přidružených objektů a zařízení. Výstavba, rekonstrukce, likvidace dálnic, silniční sítě I.-III. třídy, včetně objektů na nich a přidružených objektů a zařízení.~~
- ~~3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.~~
- ~~4) Výstavba, rekonstrukce, likvidace údolních přehrad, vodních nádrží, kanálů, průplavů, splavných vodních toků a přidružených objektů a zařízení, včetně protipovodňových.~~
- ~~5) Výstavba, rekonstrukce, likvidace jaderných a energetických zdrojů, transformačních~~

- ~~stanie, rozvoden a rozvodů elektrické energie od 22 kV-výše.~~
- ~~6) Výstavba, rekonstrukce, likvidace produktovodů a ropovodů včetně přidružených objektů a zařízení.~~
- ~~7) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.~~
- ~~8) Výstavba, rekonstrukce, likvidace úložišť vyhořelého jaderného paliva, skladů nebezpečných toxických, hygienicky závadných materiálů, látek a odpadů rozsáhlých skládek odpadů.~~
- ~~9) Výstavba, rekonstrukce, likvidace nemocnic, velkých výrobních závodů, chemických závodů a podniků se zbrojní výrobou a výrobou munice.~~
- ~~10) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařujících elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejichž stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.~~
- ~~11) Výstavba telekomunikačních budov, objektů a telekomunikačních sítí.~~
- ~~12) Výstavba objektů. Konstrukce a zařízení vyšších než 30 m nad terénem.~~

e.10 Ochrana obyvatel

~~Obec má zpracovaný a zabezpečený územní systém varování obyvatelstva. Dle požadavků §20 zákona č.380/2002Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany a zákonů navazujících je navržen návrh řešení civilní ochrany obyvatelstva:~~

- ~~• ukrytí obyvatelstva~~
~~— individuální úkryty ve vlastních nebo sousedních objektech (sklepech)~~
- ~~• evakuace a ubytování obyvatelstva~~
~~obec nemá kapacity pro ubytování většího počtu obyvatelstva budou využity prostory v Mladé Boleslavi~~
- ~~• skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci~~
~~— prostory v průmyslovém a skladovém areálu na Vystrkově~~
- ~~• vyvezení nebezpečných látek mimo zástavbu~~
~~nebezpečné látky lze vyvést po silnicích mimo zástavbu a skladovat je dočasně podél polních cest~~
- ~~• ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území~~
~~— v území obytné zástavby obce se nenacházejí žádné nebezpečné látky~~
- ~~• nouzové zásobování vodou, elektřinou~~
~~obec má k dispozici veřejný vodovod, částečně studny, dále budou použity mobilní cisterny na pitnou vodu~~
- ~~• dekontaminace obyvatelstva, zvířat, vozidel~~
~~obec je napojena na veřejnou el. síť, v případě potřeby bude zásobována naftovými generátory pro výrobu el. proudu~~
- ~~• dekontaminace obyvatelstva, zvířat, vozidel~~
~~bude prováděna v průmyslovém a skladovém areálu na Vystrkově (zpevněné kapacitně dostatečné volné plochy)~~
- ~~• plochy pro bezodkladné pohřební služby: stávající hřbitovy~~

e.14.8 Nakládání s odpady

Nové plochy pro ukládání odpadů nejsou navrhovány. Současný způsob odstraňování a likvidace odpadů pověřenou specializovanou firmou je navržen i pro nově navržené zastavitelné a přestavbové plochy.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu
--

f.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Území obce Krnsko je celé rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému druhu plochy

jsou územním plánem stanoveny podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky krajinného rázu.

Zastavěné území a zastavitelné plochy

/Plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy rekreace/

- BI bydlení ~~v rodinných domech~~ individuální
- BV bydlení venkovské ~~v rodinných domech~~
- BH bydlení hromadné ~~v bytových domech~~
- BZ BX bydlení smíšené-zámecké jiné
- SV ~~plochy~~ smíšené obytné venkovské
- SM ~~plochy~~ smíšené obytné městské
- RI rekreace v individuálních ~~rekreačních objektech~~
- RZ rekreace – zahrádkové zahrádkářské osady

/Plochy občanského vybavení/

- OV občanské vybavení veřejné – veřejná infrastruktura
- OM OK občanské vybavení komerční – komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení – sport tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH občanské vybavení – hřbitovy

/Plochy veřejných prostranství/

- PV PU veřejná prostranství všeobecná
- ZV PX zeleň na veřejných prostranstvích veřejná prostranství jiná
-

/Plochy výroby a skladování/

- VL výroba lehká a skladování – lehký průmysl
- VZ výroba a skladování – zemědělská výroba zemědělská a lesnická

/Plochy dopravní infrastruktury/

- DS dopravní infrastruktura doprava silniční
- BZ DD dopravní infrastruktura doprava drážní
- DX doprava jiná

/Plochy technické infrastruktury/

- TI TE technická infrastruktura – inženýrské sítě energetika
- TI TW technická infrastruktura – inženýrské sítě vodní hospodářství

/Plochy sídelní zeleně (nezastavitelné plochy v zastavěném území)/

- ZV zeleň na veřejných prostranstvích
- ZS ZZ zeleň soukromá a vyhrazená zeleň - zahrady a sady
- ZO zeleň ochranná a izolační
- ZP ZK zeleň přírodního charakteru krajinná
- DM demolice

Nezastavitelné území (nezastavitelné plochy v nezastavěném území)

- W WT plochy vodní a vodohospodářské vodní a vodních toků
- NZ AU plochy zemědělské všeobecné
- NL LU plochy lesní všeobecné
- NP NU plochy přírodní všeobecné
- NSx plochy smíšené nezastavěného území
(NSp, NSv, NSz, NSl, NSo, NSe, NSd, NSu)
- MU smíšené nezastavěného území
- MU.l lesnictví extenzivní
- MU.p přírodní priority
- MU.w vodohospodářské zájmy
- MU.z zemědělství extenzivní

Zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro jednotlivé druhy urbanizovaných a neurbanizovaných ploch
- stanovení podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití platí pro plochy zastavitelné i pro plochy již zastavěné.
- umístování staveb, jejich změny i změny v jejich užívání musí odpovídat stanoveným podmínkám využití ploch.
- zásadním kritériem využití ploch s rozdílným způsobem využití je ochrana stávajícího způsobu využití ploch, ochrana ploch sousedících, ochrana veřejných zájmů a ochrana životního prostředí
- **stavby musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat výšku, měřítko a charakter zástavby v místě a nesmí poškozovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa a krajinný ráz území**
- **v plochách dnešních zahrad a sadů nebude vznikat zástavba rodinných domů v tzv. druhé řadě (za první řadou rodinných domů již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů)**
- **v zastavěném území lze připustit dělení stavebních pozemků pouze, pokud bude splněna minimální výměra nově vzniklých stavebních pozemků s tolerancí 10%;**
- **hospodářské a doplňkové stavby musí svým umístěním, výrazem, provedením a objemem harmonicky doplňovat hlavní stavbu a to i z dálkových pohledů**
- **směrem do volné krajiny budou zahrady nebo sady se vzrostlou zelení s cílem zapojení sídla do krajiny a ochrany zástavby před nepříznivými vlivy ze zemědělského využití půd.**
- **v celém řešeném území je zákaz umístění mobilheimů a maringotek**

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH INDIVIDUÁLNÍ

~~Jedná se o bydlení v rodinných domech příměstského až městského charakteru se soukromou zelení jak ve stávajících zastavěných plochách obce, tak i v plochách zastavitelných – nově navržených. Takto využívané plochy nesmí být zatíženy žádnými obtěžujícími stavbami a jevy (hluk, prach, zápach, exhalace, nepřiměřená dopravní zátěž zvláště nákladních automobilů), neboť jsou rozhodujícím faktorem určujícím charakter a kvalitu životního prostředí velké části samotné obce.~~

Dále uvedené normativy využití ploch platí jak v plochách stávajících zastavěných, tak i v nově navržených plochách zastavitelných.

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech ~~příměstského a městského charakteru spojené s oplocenými zahradami s okrasnou, rekreační a užitkovou funkcí a~~ s garážováním osobních vozidel na vlastním pozemku

Přípustné využití

- pěstitelství a chovatelství drobného nekomerčního charakteru s vazbou na bydlení v rodinných domech **nezatěžující své okolí**
- související technická a dopravní infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství

Podmínečně přípustné využití

- ~~bydlení ve dvojdomcích za podmínky zpracování architektonické části projektu autorizovaným architektem~~
- využití rodinných domů pro vlastní živnostenskou činnost **nijak neobtěžující okolí** – služby a občanská vybavenost **nezatěžující funkci bydlení:** zdravotnictví, sociální služby, **místní obchůdky**
- přípustnost je podmíněna:
rozsah přípustného využití nepřekročí objem hlavní obytné funkce

- ~~činnosti v rámci přípustného využití nijak nenaruší okolní obytné plochy pohyb vozidel souvisejících s podmínečně přípustným využitím (a jejich parkování) nebude zatěžovat okolní bytovou zástavbu a přilehlé komunikace~~
- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití

- zástavba jinými typy objektů pro bydlení (řadové domy, atriová hnízda)
- ~~zástavba zemědělskými a výrobními objekty, které negativním hlukem, zápachem, exhalacemi, prachem a dopravní zátěží ovlivňují kvalitu bydlení (§ 13 vyhl. č.137/1998 Sb.)~~
- ~~veškeré ostatní využití a činnosti v hlavním přípustném a podmínečně přípustném využití neuvedené~~
- ~~odstavná stání pro nákladní automobily, autobusy a zemědělské stroje, autobazary a servisy pro opravu automobilů, čerpací stanice pohonných hmot, objekty a plochy pro skladování odpadů~~
- ~~výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (zahradní chaty, sruby, stavební buňky a maringotky)~~
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- ~~ve stávající zástavbě rodinných domů neměnit obvyklé plochy pozemků pokud by tak došlo k negativním důsledkům pro okolní zástavbu~~
- ~~rodinné domy budou odpovídat ve hmotách a výškách okolní zástavbě podobného typu o nadzemní výšce 1-2 podlaží s podkrovím; totéž platí i v plochách nově zastavitelných~~
- ~~minimální velikost stavebních pozemků – 700 m²; výstavba nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohové i pohledově navazujícím území~~
- ~~koeficient zastavění pozemků do 40 %~~
- výška staveb nepřesáhne 1 nadzemní podlaží + podkroví a zároveň výška hřebene střechy nepřesáhne 7,0 m nad nejnižším místem upraveného terénu;
- u plochy Z.1 výška staveb nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a zároveň výška hřebene střechy nepřesáhne 8,0 m nad nejnižším místem upraveného terénu;
- ~~hlavní stavba bude mít výrazně obdélný půdorysný tvar, přípustné jsou i půdorysné tvary L nebo T;~~
- ~~stavební čára hlavních objektů 6m od hranice veřejného prostranství~~
- ~~střecha hlavní stavby bude symetrická sedlová, případně polovalbová o sklonu min. 30°- 45°, při čemž délka valby nesmí přesáhnout 1/3 průčelí~~
- ~~přesah střech přes obvodové zdivo min. 60cm v okapové části~~
- ~~v zastavitelných plochách koeficient zeleně min. 0,6~~
- ~~v zastavitelných plochách koeficient zastavění max. 0,35, ve stabilizovaném území + 10 % ke dni nabytí účinnosti ÚP.~~
- ~~do výměry stavebního pozemku se započítává i plocha zeleně – zahrady a sady (ZZ), která bude tvořit souvislý celek se stavbou rodinného domu pod společným oplocením~~
- ~~výměra stavebního pozemku v zastavitelných plochách a plochách přestavby pro samostatně stojící rodinný dům s 1 bytem je minimálně 700 m², pro samostatně stojící rodinný dům se 2 byty je minimálně 1000 m², pro samostatně stojící rodinný dům se 3 byty je minimálně 1200 m²~~
- ~~výška oplocení směrem do veřejného prostranství nesmí přesáhnout 1,6 m~~
- ~~oplocení bude respektovat charakter sídel a v místě obvyklé typy oplocení (nepřípustné jsou neprůhledné ploty z betonových velkoplošných prefabrikátů.) výška podezdívky max. 60cm~~

- **barevnost fasád – ostré tóny barev jsou zakázány**

BV BYDLNÍ VENKOVSKÉ V RODINNÝCH DOMECH

~~Jedná se o venkovské bydlení v rodinných domech ve stávající převážně starší zástavbě s větším podílem přidružených bývalých menších hospodářských objektů a na větších parcelách.~~

~~Toto venkovské bydlení v rodinných domech je jak svým uzpůsobením, tak i historickými souvislostmi mezistupněm mezi novými plochami bydlení v rodinných domech příměstského až městského charakteru a původními nejstaršími plochami bydlení smíšeného venkovského založenými nejstaršími zemědělskými usedlostmi a hospodářstvími.~~

~~Toto bydlení venkovské v rodinných domech umožňuje větší rozsah přípustných činností pouze za podmínek nenarušení svého okolí nadměrným hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem a nepřiměřenou dopravou jak osobních tak nákladních automobilů.~~

Dále uvedené normativy využití ploch platí ve stávajících zastavěných plochách i pro nově vydělené plochy k zastavění uvnitř stávající zástavby.

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech ~~venkovského (až částečně příměstského) charakteru spojené s oplocenými zahradami s okrasnou, rekreační a užitkovou funkcí a s garážováním osobních vozidel na vlastním pozemku~~

Přípustné využití

- ~~pěstitelství a chovatelství drobného nekomerčního charakteru s vazbou na bydlení v rodinných domech venkovského charakteru~~ **nezatěžující své okolí**
- objekty a přístřešky sloužící pěstitelské, chovatelské a skladovací činnosti, hmotově a prostorově odpovídající a vhodně doplňující hlavní obytné rodinné domy venkovského charakteru
- související technická a dopravní infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství

Podmínečně přípustné využití

- využití venkovských rod. domů a jejich pozemků pro vlastní živnostenskou činnost (drobné podnikání) ~~nijak neobtěžující okolí~~ služby, drobná výroba a řemesla, pěstitelská a chovatelská činnost **malého rozsahu**
- služby a občanská vybavenost, **nezatěžující funkci bydlení:** zdravotnictví, sociální služby, místní obchůdky
- přípustnost je podmíněna:
rozsah přípustného využití nepřekročí významně objem hlavní obytné funkce činnosti v rámci přípustného využití nijak nenaruší okolní obytné plochy
- ~~pohyb vozidel souvisejících s podmínečně přípustným využitím (a jejich parkování) nebude zatěžovat okolní bytovou zástavbu a přilehlé komunikace~~
- **plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití**

Nepřípustné využití

- zástavba jinými typy objektů pro bydlení (řadové domy, atriová hnízda)
- ~~zástavba nadměrnými zemědělskými a výrobními objekty, které negativním hlukem, zápachem, exhalacemi, prachem a dopravní zátěží ovlivňují kvalitu bydlení (§ 13 vyhl. č.137/1998 Sb.)~~
- ~~veškeré ostatní využití a činnosti v hlavním přípustném a podmínečně přípustném využití neuvedené~~
- ~~odstavná stání pro nákladní automobily, autobusy a zemědělské stroje, autobazary a servisy pro opravu automobilů, čerpací stanice pohonných hmot, objekty a plochy pro skladování odpadů~~
- ~~výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (zahradní~~

chaty, sruby, stavební buňky a maringotky)

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- ve stávající zástavbě venkovských rodinných domů neměnit obvyklé plochy pozemků pokud by tak došlo k negativním důsledkům pro okolní zástavbu
- venkovské rodinné domy budou odpovídat ve hmotách a výškách okolní zástavbě podobného typu o nadzemní výšce 1-2 podlaží s podkrovím
- venkovské rodinné domy a vedlejší objekty s hmotovým a materiálovým řešením budou v architektonické části projektu řešeny autorizovaným architektem a vyhodnoceny podrobným územním a stavebním řízením
- dělitelnost pozemků ve stávajícím zastavěném území zachová minimální velikost 700 m²
- koeficient zastavění pozemků do 40 %
- výška staveb nepřesáhne 1 nadzemní podlaží + podkroví a zároveň výška hřebene střechy nepřesáhne 7,0 m nad nejnižším místem upraveného terénu;
- hlavní stavba bude mít výrazně obdélný půdorysný tvar, přípustné jsou i půdorysné tvary L nebo T;
- stavební čára hlavních objektů 6m od hranice veřejného prostranství
- střecha hlavní stavby bude symetrická sedlová, případně polovalbová o sklonu min. 30° - 45°, při čemž délka valby nesmí přesáhnout 1/3 průčelí
- přesah střech přes obvodové zdivo min. 60cm v okapové části
- v zastavitelných plochách koeficient zeleně min. 0,6
- v zastavitelných plochách koeficient zastavění max. 0,35, ve stabilizovaném území + 10 % ke dni nabytí účinnosti ÚP.
- do výměry stavebního pozemku se započítává i plocha zeleně – zahrady a sady (ZZ), která bude tvořit souvislý celek se stavbou rodinného domu pod společným oplocením
- výměra stavebního pozemku v zastavitelných plochách a plochách přestavby pro samostatně stojící rodinný dům s 1 bytem je minimálně 700 m², pro samostatně stojící rodinný dům se 2 byty je minimálně 1000 m², pro samostatně stojící rodinný dům se 3 byty je minimálně 1200 m²
- výška oplocení směrem do veřejného prostranství nesmí přesáhnout 1,6 m
- oplocení bude respektovat charakter sídel a v místě obvyklé typy oplocení (nepřípustné jsou neprůhledné ploty z betonových velkoplošných prefabrikátů.) výška podezdívky max. 60cm
- barevnost fasád – ostré tóny barev jsou zakázány

BH BYDLNÍ V BYTOVÝCH DOMECH HROMADNÉ

Hlavní využití

- bytové domy /hromadné bydlení je převažující funkce/

Přípustné využití

- odstavné plochy komunikace a garáže automobilů obyvatel domů
- mobiliář /altány, skleníky, lavičky/
- občanská vybavenost v parteru bytového domu a nutná technická vybavenost

Podmíněně přípustné využití

- není určeno
- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisějící s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití

- stavby a změny stavby zvyšující stávající podlažnost
- ostatní využití a činnosti výše neuvedené
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- ~~• prostorové uspořádání stávajícího bytového domu a jeho okolí /Horní Krnsko/ se nebude nijak měnit a pozměňovat~~
- ~~• na území Krnska nebudou budovány žádné další bytové domy s hromadným bydlením /vyjma ploch SM/~~
- ~~• nestanovují se~~

BZX BYDLENÍ SMÍŠENÉ ZÁMECKÉ JINÉ

~~Plochy bydlení smíšené zámecké zahrnuje zámek v Horním Krnsku s nejbližším okolím. Jedná se o území pod památkovou ochranou, která bude v plné míře respektována při veškerých jak stávajících tak i budoucích zásazích pro nové využití a následně provozovaných činnostech.~~

Hlavní využití

- bydlení soukromé
- muzeum, výstavní prostory, výstavní expozice
- knihovna, vzdělávací činnost
- obřadní síň

Přípustné využití

- ubytování turistického typu
- hudební produkce a soutěže
- relaxační a kosmetické služby
- obchodně prodejní činnost ~~souvisící s propagací zámku a obsluhou návštěvníků~~
- školení
- archivace
- související (zámecká) technická a dopravní infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství

Podmínečně přípustné využití

- ubytování hotelového typu
 - kongresová jednání a workshopy
 - vědeckovýzkumná pracoviště v oboru památek a památkové ochrany
 - umělecké ateliéry a umělecká malovýroba
 - depozitáře zámeckého mobiliáře a potřebného technického vybavení pro provoz zámku
- Podmínkou uvedených činností je soulad se zásadami památkové ochrany, naprosto nekolizní provoz v zámku samotném jako i v jeho blízkém okolí.
- ~~Využití zámku a jeho těsného okolí nebude narušovat hlukem, exhalacemi, pachy, vibracemi a odpady sousední zástavbu obce.~~ Zásadní úpravy a modernizace zámku a okolí jakož i jeho větší opravy budou v architektonické části projektovány a dozorovány autorizovanými architekty ve spolupráci s památkáři.

Nepřípustné využití

- ~~• zemědělská výroba, chovatelství a pěstitelství~~
- ~~• průmyslová výroba~~
- ~~• opravárenství, hromadné garážování, čerpací stanice pohonných hmot~~
- ~~• ostatní využití a činnosti neuvedené~~
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- prostorové uspořádání zámku a jeho blízkého okolí se nebude nijak měnit a pozměňovat
- drobné změny a úpravy vnějšího a vnitřního prostorového uspořádání a povrchu pláště objektů budou prováděny pouze se souhlasem památkových úřadů a institucí

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

~~Plochy smíšené obytné venkovské zahrnující převážně pozemky bývalých statků, hospodářství a usedlostí s přílehlými oplocenými a ohrazenými užitkovými zahradami s většinou bývalými hospodářskými objekty a stodolami. Jedná se o původní vesnickou zástavbu charakterizující původní historickou podobu vesnice, která bude i nadále v prostorovém a hmotovém uskupení zachována i při nutných modernizačních zásazích daných ztrátou původního účelu a nutností přizpůsobit se novým společenským a ekonomickým tendencím.~~

Dále uvedené normativy využití ploch platí ve stávajících zastavěných plochách a platí i pro nově vydělené plochy k zastavění uvnitř stávající zástavby.

Hlavní využití

- ~~• plochy pro bydlení smíšené obytné venkovské – plochy nízkopodlažní obytné až funkčně smíšené zástavby a hospodářským zázemím na oplocených a ohrazených přidružených užitkových zahrad~~
- ~~• nestanovuje se~~

Přípustné využití

- ~~• bydlení v rodinných domech~~
- ~~• pěstitelství a chovatelství pro vlastní samozásobitelství~~
- ~~• související technická a dopravní infrastruktura~~
- ~~• plochy souvisejících veřejných prostranství~~

Podmínečně přípustné využití

- ~~• služba a občanská vybavenost provozované ve vlastních účelových stavbách s parkováním na vlastním pozemku:
ubytovatelské služby (do 20 lůžek)-agroturistika
sociální a obchodní služby obyvatelstvu
lokální stravovací zařízení a maloobchod
relaxační zařízení a hygienické služby
chovatelská, pěstitelská a zahradnická činnost výdělečného charakteru především provozovaná v částech pozemků přílehlých k okrajovým hranicím obce směrem do polí. **Počty chovaných zvířat musí odpovídat příslušným hygienickým směrnici a ochranným hygienickým pásmům.**
Uvedené činnosti budou řešeny a provozovány tak, aby nedocházelo k obtěžování sousedních staveb a pozemků a přílehlých vnějších prostranství hlukem, exhalacemi, vibracemi, prachem a zápachem (§ 13 vyhl. č.137/1998 Sb.).
stání a opravy zemědělské techniky
ostatní podnikatelské **nerušící** aktivity
Uvedené činnosti nesmí a nebudou nijak narušovat centrální části obce a prostory veřejných prostranství s místními obslužnými komunikacemi.~~
- ~~• plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití~~

Nepřípustné využití

- ~~• zástavba bytovými domy~~
- ~~• zástavba účelovými a hospodářskými objekty převyšujícími rozměrově stávající objekty~~
- ~~• veškeré stavby a činnosti nadměrně obtěžující své okolí negativními vlivy (hluk, prach, exhalace, zápach, vibrace) a poškozují tak životní prostředí (§ 13 vyhl. č.137/1998 Sb.).~~
- ~~• veškeré ostatní využití a činnosti v hlavním přípustném a podmínečně přípustném využití neuvedené~~
- ~~• odstavná stání pro nákladní automobily, autobusy, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, objekty a plochy pro skladování odpadů~~
- ~~• výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (zahradní chaty, sruby, stavební buňky a maringotky)~~
- ~~• všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním,~~

přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- ~~• ve stávající zástavbě přednostně zachovávat stávající členitost pozemků a objektů na nich umístěných~~
- ~~• nové stavby a účelové objekty a modernizování stávajících budou respektovat urbanisticko-architektonické vesnické okolní prostředí~~
- ~~• zásadní dostavby a modernizace jednotlivých dvorů a usedlostí budou v architektonické části projektu zpracovány autorizovaným architektem~~
- ~~• obytné objekty obdélníkových půdorysů budou mít 1 podlaží a podkroví. Pouze v případě objektů v sousedství o 2 podlažích s podkrovím lze připustit obdobné řešení i v nově budovaných novostavbách~~
- ~~• účelové objekty obdélníkových půdorysů budou výškově přizpůsobeny okolním budovám~~
- ~~• výška staveb nepřesáhne 1 nadzemní podlaží + podkroví a zároveň výška hřebene střechy nepřesáhne 7,0 m nad nejnižším místem upraveného terénu;~~
- ~~• hlavní stavba bude mít výrazně obdélný půdorysný tvar, přípustné jsou i půdorysné tvary L nebo T;~~
- ~~• střecha hlavní stavby bude symetrická sedlová, případně polovalbová o sklonu min. 30° - 45°, přičemž délka valby nesmí přesáhnout 1/3 průčelí~~
- ~~• přesah střech přes obvodové zdivo min. 60cm v okapové části~~

SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ

Hlavní využití

- ~~• bytové domy~~
- ~~• nestanovuje se~~

Přípustné využití

- ~~• bytové domy~~
- ~~• občanská vybavenost – komerční vybavenost nerušící charakterem a provozem hygienické a estetické kvality bytových domů~~
 - administrativa
 - státní správa
 - zdravotnická zařízení
 - kulturní zařízení, muzea a památníky
- ~~• nezbytná související technická vybavenost a parkování osobních vozidel~~
- ~~• parková, izolační zeleň~~
- ~~• veřejná prostranství~~

Podmínečně přípustné využití

- ~~• izolované rodinné domy v místech jinou formou nezastavitelných~~
- ~~• hotelové ubytování~~
- ~~• plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití~~

Nepřípustné využití

- ~~• průmyslová a zemědělská výroba, čerpací stanice~~
- ~~• veškeré stavby a zařízení neuvedená a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím~~
- ~~• všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.~~

Podmínky prostorového uspořádání

- ~~• novostavby a změny staveb budou zachovávat stávající výšku zástavby~~

- ~~architektonické řešení staveb a jejich změn bude respektovat charakter okolní zástavby~~
- ~~nestanovují se~~

RI REKREACE -~~PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI INDIVIDUÁLNÍ~~

~~Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chaty a rekreační domky umožňující vícedenní pobytovou rekreaci převážně rodinného typu.~~

Hlavní využití

- chaty /chatové osady/, rekreační domy a chalupy

Přípustné využití

- doplňkové stavby – např. přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku apod.
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- dětská hřiště

Podmínečně přípustné využití

není určeno

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití

- ~~trvalé bydlení v bytových a rodinných domech~~
- ~~občanská vybavenost~~
- ~~výroba~~
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- výška hlavního objektu: 1 nadzemní podlaží a podkroví

RZ REKREACE – ZAHŘÁDKOVÉ ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY

~~Plochy zahrádkových osad, ve kterých jsou povolovány „zahrádkové chaty“, pro které jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.~~

~~Plochy jsou určeny výhradně pro pěstební činnost a denní rekreaci.~~

Hlavní využití

- zahradní domky pro ukrytí před nepohodou a uschování nářadí
- plochy zahrádek skupin uživatelů sloužící pro drobnou zemědělskou činnost pro vlastní potřebu

Přípustné využití

- objekty a plochy pro společné užívání:
sociální zařízení a klubovna
odstavení motorových vozidel
technická a dopravní infrastruktura související s hlavním využitím
veřejná prostranství
veřejná zeleň
dětská hřiště

Podmínečně přípustné využití

není určeno

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- výška chatky: 1 nadzemní podlaží / podkroví
- k zahrádkové chatce je nepřipustné připojovat další účelové stavby

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ –~~VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~ VEŘEJNÉ

Hlavní využití

- plochy a zařízení pro zajištění nekomerčních činností pro veřejný prospěch:
veřejná správa
vzdělávání a výchova
zdravotnické služby, sociální služby
kulturní účely
ochrana obyvatelstva
hasičská zbrojnice

Přípustné využití

- veřejná prostranství včetně místních komunikací
- další občanská vybavenost nekomerčního charakteru sloužící obci
- související technická a dopravní vybavenost

Podmínečně přípustné využití

- ~~bydlení integrované do objektů občanského vybavení za podmínky funkční souvislosti a~~
~~dodržení příslušných hygienických a stavebních předpisů~~
- ~~plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití~~

Nepřípustné využití

- ~~veškeré stavby a zařízení neuvedené a související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- přestavby a dostavby budou přizpůsobeny charakteru stávající okolní zástavby
- maximální výška novostaveb - 2 podlaží a podkroví

OM OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ~~KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ~~

Hlavní využití

- ~~zařízení obchodu a služeb komerčního typu **malého a středního rozsahu**~~

Přípustné využití

- ~~zařízení a činnosti neuvedené v hlavním využití bez negativních vlivů na okolní prostředí (§ 13 vyhl. č.137/1998 Sb. v platném znění).~~
- veřejná prostranství včetně místních komunikací
- související technická a dopravní vybavenost

Podmínečně přípustné využití

- ~~řemeslná a výrobní činnost **malého a středního významu bez negativních vlivů na okolní prostředí**~~
- pohotovostní a služební byt

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisějící s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití

- ~~stavby pro výrobu průmyslovou a zemědělskou, objekty skladovací, čerpací stanice pohonných hmot~~
- ~~chovy zvířat~~
- ~~veškeré stavby a zařízení neuvedená a nesouvisějící s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím~~
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- objekty jak stávající, tak i dostavované a přestavované nebudou vybočovat z typické okolní zástavby
- 1-2 nadzemní podlaží
- parkování a garážování bude zajištěno na vlastním pozemku

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ~~TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ~~ SPORT

Hlavní využití

- sport a relaxace
- otevřená sportoviště – hřiště pro míčové hry
- volně přístupné plochy pro sportování
- veřejná zeleň

Přípustné využití

- tribuny a klubovny související s provozovanou sportovní činností
- sociální zařízení pro sportovce (WC, sprchy, umývárny, šatny)
- dětská hřiště
- dráhy pro jízdu na kolečkových bruslích
- U rampy pro skating
- dráha pro pumtrack
- technická infrastruktura související s využitím sportovišť

Podmínečně přípustné využití

- zařízení s doplňkovými službami ke sportovnímu využití (maloobchodní a stravovací zařízení)
- byt správce
- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisějící s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití

- ~~veškeré další stavby a zařízení neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití~~
- ~~chovy zvířat~~
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- prostorové a hmotové řešení sportoviště odpovídá charakteru okolní zástavby
- stavby hmotově a prostorově výjimečné budou posuzovány individuálně v rámci projednávání záměru postupy podle stavebního zákona

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

● ~~Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť:~~

Hlavní využití

- hřbitovy
- obřadní a rozlučkové síně

Přípustné využití

- stavby technické a dopravní související infrastruktury /parkoviště, provozní vjezdy, plochy pro odpad, odběr vody/
- veřejná prostranství

Podmínečně přípustné využití

- nevýrobní služby vázané přímo na pohřebnictví

Nepřípustné využití

- jakékoliv **druhy staveb, zařízení, jiná opatření a** činnosti narušující provoz a pietu hřbitova

Podmínky prostorového uspořádání

- nově zakládané plochy a změny hřbitovů budou respektovat charakter, strukturu i hmotové pojetí sousedních částí hřbitovů

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV_PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití

- prostory přístupné pro veřejnost (náměstíčka, náves, ulice, chodníky)
- veřejná zeleň

Přípustné využití

- místní a účelové komunikace, parkovací stání a zastávky autobusů
- vybavení parteru: drobná architektura, (kapličky, pomníky, sochy, kašny, fontány, lavičky, dětská minihřiště
- nezbytné technické vybavení
- informační systémy

Podmínečně přípustné využití

- stánky pro trhoviště
- místa pro tříděný odpad
- podia pro veřejná vystoupení

~~Uvedená využití jsou podmíněna prověřením vhodnosti architektonického a provozního rázu v rámci povolenacích řízení.~~

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití

- ~~veškeré stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití~~
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- řešení veřejných prostranství a jeho parteru bude vždy řešeno s důrazem na kvalitu, architektonické řešení a užité vlastnosti při zachování bezpečnosti a hygienických předpisů
- uspořádání veřejných prostranství musí zabezpečit bezpečný a bezkolizní provoz chodců i automobilů

ZV_PX ZELEN NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

Hlavní využití

- významné plochy veřejně přístupné zeleně (většinou parkově upravené)

Přípustné využití

- dětská hřiště
- prvky drobné architektury
- pozemky dalších druhů veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (~~včetně tras cykloturistických cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích~~) slučitelné s účelem veřejných prostranství -veřejné zeleně
- drobné vodní plochy, ~~revitalizace vodních toků~~.

Podmínečně přípustné využití

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití

- ~~všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území~~
- ~~stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení okolí hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem – a to i druhotně např. zvýšením dopravní zátěže, vyvolanou přepravou materiálu nebo osob~~
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- zpevňování ploch je možné jen v minimální nutné míře, inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL VÝROBA LEHKÁ A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

Hlavní využití

- ~~plochy výrobních a skladových areálů lehkého průmyslu, který negativními vlivy nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu~~

Přípustné využití

- servisní činnost, nevýrobní a výrobní služby
- odstavné plochy pro stroje, osobní a nákladní automobily
- manipulační plochy
- objekty a plochy pro přímý prodej výrobků
- skladové objekty
- administrativní budovy
- technická vybavenost a obslužné komunikace související s hlavním využitím
- zeleň parková a izolační

Podmínečně přípustné využití

- bydlení – služební byty a ubytování krátkodobé vlastních turnusových zaměstnanců
- ~~záměry energetických a jinak náročných staveb (emise, hluk, znečišťující látky) musí být prověřeny příslušnými studiemi, posudky EIA a DÚR~~
- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití

- ~~stavby, výrobní činnosti narušující hlukem, pachem, emisemi a odpady životní~~

prostředí a sousední plochy bydlení

- **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.**

Podmínky prostorového uspořádání

- novostavby a změny staveb budou zachovávat stávající výškovou a hmotovou formu okolních objektů

VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití

- zemědělská výroba neživočišná a skladování (úprava a skladování zemědělských plodin a krmiv)
- nevýrobní a servisní opravárenské služby

Přípustné využití

- související technická a dopravní infrastruktura
- stavby pro výrobu z obnovitelných zdrojů (bioplynové hospodářství, dřevovýroba)
- související dopravní infrastruktura
- administrativní činnost
- stavby a zařízení sociálního vybavení (šatny, WC, umývárny, jídelny)
- zeleň veřejná, ochranná

Podmínečně přípustné využití

- ~~zemědělská živočišná výroba za podmínek: hluk a zápach neodporuje hygienickým normám určeným pro plochy bydlení~~
- ~~dopravní obsluha nebude zatěžovat obytné zóny obce~~
- ~~nové stavby pro živočišnou výrobu (nebo při nárůstu, změně druhu chovu, modernizacích objektů) budou ověřeny výpočtem dle platného metodického pokynu, že nezasahují do ploch hygienické ochrany samotného současného i budoucího zastavění obce~~
- ~~současné na základě výpočtu bude stanoveno a stavebním úřadem vyhlášeno pásmo hygienické ochrany~~
- laboratoře a vědeckovýzkumná pracoviště s návazností na zemědělskou výrobu
- služební ubytování
- čerpací stanice pohonných hmot
- parkování osobních a zemědělských strojů
- stavby pro maloobchod

~~Při provozování a stavbě objektů pro zemědělskou výrobu a skladování dodržovat platné předpisy pro skladování a likvidaci odpadů a ochranu spodních vod.~~

- ~~plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití~~

Nepřípustné využití

- ~~stavby, objekty a činnosti, jejichž pásmo hygienické ochrany jsou neslučitelná s ostatními chráněnými plochami obce (bydlení, sport, veřejná vybavenost a prostranství a většiny dalších)~~
- ~~všechny stavby a činnosti v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití neuvedené~~
- **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití**

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby, objekty technologií hmotově a prostorově budou přizpůsobeny stavbám v okolí obvyklým (zemědělské haly, stodoly v uzavřených areálech do výšky 10 m, pomocné a ostatní

1-2 podlažní)

- minimální plocha zeleně = 10 %
- pevné oplocení areálu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití

- ~~plochy – pozemky silnic I., II. a III. třídy (a místních komunikací I. a II. třídy, příp. III. třídy, které souvisejí a zahrnují současně i plochy veřejných prostranství) se součástí komunikace (mosty, tunely, odvodňovací strouhy, opěrky, zářezy a náspy)~~
- ~~silnice I. a III. třídy včetně součástí příslušenství (souvisejících staveb) a silniční vegetace~~
- plochy staveb a zařízení (autobusové zastávky a stání)
- parkoviště a odstavné plochy

Přípustné využití

- chodníky
- veřejná zeleň (izolační, doprovodná)
- velkoplošná parkoviště
- **ÚSES**

Podmínečně přípustné využití

- ~~stavby a technologie související s hlavním využitím~~
- ~~veřejná technická infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití~~

Nepřípustné využití

- ~~veškeré stavby a zařízení neuvedená a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití~~

Podmínky prostorového uspořádání

- urbanistické a architektonické řešení musí odpovídat charakteru okolí, liniové stavby budou doplněny doprovodnou liniovou zelení

DZ_DD DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DOPRAVA DRÁŽNÍ

Hlavní využití

- dráha a drážní zařízení

Přípustné využití

- Součásti komunikací, náspy, zářezy, opěrné zdi, mostky doprovodné plošné a liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo související s hlavním využitím, ÚSES.

Podmínečně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití

- v všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání

- Nestanovují se

~~ÚP Krnsko nevymezuje žádné nové plochy drážní infrastruktury a nestanovuje další regulativy pro způsob využití těchto ploch, výhledově uvažovaná elektrifikace neovlivní nijak území vně ochranného pásma.~~

DX DOPRAVA JINÁ

Hlavní využití

- **Účelové komunikace, polní a lesní cesty ležící mimo zastavěné území**

Přípustné využití

- **Součásti komunikací, násypy, zářezy, opěrné zdi, mostky doprovodné plošné a liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo související s hlavním využitím, ÚSES.**

Podmínečně přípustné využití

- **Veřejná technická infrastruktura přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.**

Nepřípustné využití

- **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.**

Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI TE TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ENERGETIKA

Hlavní využití

- **zařízení technické infrastruktury (plochy rozsáhlejších povrchových zařízení, nadzemní a podzemní vedení sítí)**
- **trafostanice**

Přípustné využití

- **plochy sítí a povrchová zařízení technické infrastruktury**
- **parkoviště a stání pro obsluhu ploch technické infrastruktury**
- **účelové, místní komunikace**
- **technická a dopravní infrastruktura související s hlavním využitím**
- **zeleň**

Podmínečně přípustné využití

- **není určeno**

Nepřípustné využití

- **veškeré stavby a zařízení neuvedená a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím**
- **Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.**

Podmínky prostorového uspořádání

- **nadzemní zařízení technické infrastruktury musí být v kontextu s okolní krajinou a zástavbou, kterou nebude neúměrně přesahovat**

TI TW TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití

- **Plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích**

Přípustné využití

- **Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.**

Podmínečně přípustné využití

- **plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití**

Nepřípustné využití

- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- Nestanovuje se

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

/nezastavitelné plochy v zastavěném území/

ZV ~~ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH~~

~~Plochy veřejných prostranství zahrnuté do kostry sídelní zeleně. Veřejná prostranství jsou nezastavitelná - výjimečně je možné situovat výtvarné prvky a drobnou architekturu v souvislosti s úpravou a využitím parteru.~~

Hlavní využití

- ~~• významné plochy veřejně přístupné zeleně (většinou parkově upravené)~~

Přípustné využití

- ~~• dětská hřiště~~
- ~~• prvky drobné architektury~~
- ~~• pozemky dalších druhů veřejných prostranství~~
- ~~• pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně tras cykloturistických cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích) sloučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně~~
- ~~• drobné vodní plochy, revitalizace vodních toků.~~

Nepřípustné využití

- ~~• všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území~~
- ~~• stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení okolí hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem a to i druhotně např. zvýšením dopravní zátěže, vyvolanou přepravou materiálu nebo osob~~

Podmínky prostorového uspořádání

- ~~• zpevňování ploch je možné jen v minimální nutné míře, inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.~~

ZS ZELEŇ - ZAHRADY A SADY SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Sídelní zeleň individuální - nezastavitelné sady a zahrady:

Hlavní využití

- plochy soukromé nebo vyhrazené zeleně, převážně zahrad a sadů další zemědělské půdy související s obytným územím - stabilizace zeleně v sídle

Přípustné využití

- vybavení zahrady mobiliářem pro relaxaci a údržbu zahrady (nepodsklepený sklad na nářadí o zastavěné ploše do 16m² zastavěné plochy)
- ~~• pozemky související dopravní a technické infrastruktury účelové komunikace sloužící převážně k obhospodařování zemědělských pozemků~~
- ~~• nezbytné liniové technické vybavení - inženýrské sítě~~
- **ÚSES**

Podmínečně přípustné využití

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního

a přípustného využití

Nepřípustné využití

- ~~všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území~~
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- ~~inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podříditi zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby~~
- ~~zpevňování ploch je možné jen pro pěší cesty a cesty sloužící údržbě zeleně.~~
- na ploše Z.2 jsou tyto pozemky nezastavitelné

ZO ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití

- plochy zeleně – s prioritou izolační a ochranné funkce (~~půdoochrannou, protierozní~~);
- ~~zeleně přírodního charakteru převážně s původními domácími dřevinami plošná i liniová v sídle i mimo sídlo – stabilizace ploch zeleně~~

Přípustné využití

- ~~nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě~~
- ~~nezbytné propojení cestní sítě.~~
- ~~nestanovují se~~

Podmínečně přípustné využití

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití

- ~~všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území;~~
- ~~všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.~~

Podmínky prostorového uspořádání

- ~~zpevňování ploch je možné jen v souvislosti s přípustným využitím a pro cesty sloužící údržbě zeleně~~
- ~~inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podříditi zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby~~
- ~~nezastavitelné území sídla – výjimečně je možné situovat drobnou architekturu v souvislosti s úpravou a využitím parteru.~~
- ~~nestanovují se~~

ZP ZK ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU KRAJINNÁ

Hlavní využití

- pozemky zeleně v sídle udržované v přírodě blízkém stavu - například průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím (biokoridory), chráněná území (~~VKP apod.~~)
- pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. přírodní charakter

Přípustné využití

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody

- ~~• údržba a ochrana technického zařízení;~~
- ~~• pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cykloturistických cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích) sloučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny~~
- revitalizace vodních toků

Podmínečně přípustné využití

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití

- ~~• všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území~~
- ~~• všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití~~

Podmínky prostorového uspořádání

- zpevňování ploch je možné jen v souvislosti s přípustným využitím a pro cesty sloužící údržbě zeleně
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podříditi zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

DM DEMOLICE

- ~~• Dosavadní přízemní stavební objekt v severním předpolí zámku v Horním Krnsku bude odstraněn a plocha bude navracena do ploch sídelní zeleně /ZS zeleň soukromá vyhrazená/.~~

Nezastavitelné území /nezastavitelné plochy v nezastavěném území/

W.WT PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ VODOHOSPODÁŘSKÉ

~~Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.~~

Hlavní využití

- pozemky vodních ploch,
- pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů,

Přípustné využití

- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, ÚSES

Podmínečně přípustné využití

- stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití

- ~~• vše ostatní~~
- ~~• všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití~~

NZ AU PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

~~Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.~~

Hlavní využití

- pozemky zemědělského půdního fondu,

Přípustné využití

- prvky krajinné a doprovodné liniové zeleně,
- pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků)
- pozemky související technické infrastruktury
- stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability,

Podmínečně přípustné využití

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely

Nepřípustné využití

- vše ostatní /včetně oplocování pozemků ve volné krajině/
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití,
- oplocení mimo podmíněně přípustného využití

NL-LU PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les:

Hlavní využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa,

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití

- plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely

Nepřípustné využití

- vše ostatní
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití
- oplocení mimo podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání

- nestanovují se

NP-NU PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území):

Hlavní využití

- pozemky navržené k ochraně (návrh ZCHÚ, VKP, biocentra)
- pozemky částí prvků ÚSES a zvláště chráněných částí přírody
- biocentra

Přípustné využití

- pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství

(včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny:

- nestanovuje se

Podmínečně přípustné využití

- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody
- výjimečně plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití

- vše ostatní:
- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu.
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití
- oplocení mimo podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání

- nestanovují se

NSX — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod a pro ochranu před povodněmi.

Plochy smíšené nezastavěného území „NSx“ jsou blíže popsány indexem přípustných funkcí, a to kombinací zastoupených funkcí z následující množiny: p – přírodní, v – vodohospodářská, z – zemědělská, l – lesní, o – ochranná, e – protierozní, d – dopravní, u – urbanizovatelná (na území vymezeném pro rezervu).

Přípustné využití

- p – přírodní – územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992 Sb., územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území)
- ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky ochranné zeleně
- v – vodohospodářská – plochy s vodohospodářskou funkcí, území vodních ploch a koryt vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, CHOPAV, případně dalších vodohospodářsky významných území; revitalizace vodních toků, umístění vodohospodářských staveb (vodního díla)
- z – zemědělská – pozemky zemědělského půdního fondu (mimo velkovýrobní formy) s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, extenzivní sady a zahrady s travním krytem – připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. výstavba seníku, ohrazení pastvin apod.)
- l – lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (zejména les zvláštního určení, lesy ochranné ap.) – připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci; pěstování dřevin možné za podmínek, že budou použity původní (autochtonní) dřeviny odpovídající danému stanovišti
- o – ochranná / izolační – prostor mezi různými druhy funkčního využití (např. izolační prostor mezi obytnými a intenzivně zemědělsky využívanými plochami, izolační prostor

~~mezi obytnými plochami a dopravními stavbami, ochrana ploch mezi těžebním prostorem a krajinou zónou ap.)~~

- ~~• e – ochranná/protierozní plochy, kde budou ve vyšší míře uplatněna protierozní opatření před vodní erozí, možná je kombinace organizačních (zatravnění) a agrotechnických protierozních opatření (protierozní technologie pěstování plodin)~~
- ~~• d – dopravní – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění dopravy a protihlukové ochrany z dopravních staveb v krajině zóně, pozemky s předpoklady pro výhledový rozvoj dopravní infrastruktury~~
- ~~• u – urbanizovatelná (na území vymezeném pro rezervu) – územní ochrana pozemků pro budoucí rozvoj~~

~~výstavba účelových komunikací~~

~~pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cyklotras, cyklostezek, hiposteze, turistických pěších cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích)~~

~~výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~• v nezbytných případech pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní, vodní hospodářství a to za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~• hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie~~
- ~~• používání kejdy, silážních šťáv a ostatních tekutých odpadů~~
- ~~• aktivity a činnosti, které jsou v rozporu se základními funkcemi uvedenými v indexu~~
- ~~• změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa~~
- ~~• provádění terénních úprav značného rozsahu~~
- ~~• zneškodňování odpadů~~
- ~~• výstavba zařízení pro činnosti velkovýrobního nebo intenzivního charakteru~~
- ~~• výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat).~~

MU.p PŘÍRODNÍ PRIORITY

Hlavní využití

- ~~• biokoridory~~
- ~~• ekologicky cenná území (nahrazují kombinace indexů „pl, plv, po, pv, pvl, pvo, pvz, pz, plz“)~~

Přípustné využití

- ~~• les zvláštního určení, lesy ochranné ap.~~
- ~~• izolační prostor mezi obytnými a intenzivně zemědělsky využívanými plochami, izolační prostor mezi obytnými plochami a dopravními stavbami,~~
- ~~• revitalizace vodních toků, umístění vodohospodářských staveb (vodního díla)~~

Podmínečně přípustné využití

- ~~• nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci; pěstování dřevin možné za podmínky, že budou použity původní (autochtonní) dřeviny odpovídající danému stanovišti~~
- ~~• oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody~~
- ~~• výjimečně plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.~~
- ~~• opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. výstavba seníku, ohrazení pastvin apod.)~~

Nepřípustné využití

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu.
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití
- oplocení mimo podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání

- nestanovují se

MU.w vodohospodářské zájmy

Hlavní využití

- dočasné vodní toky
- ochrana proti vodní erozi (nahrazují kombinace indexů „ve“)

Přípustné využití

- zatravnění.
- protierozní technologie pěstování plodin,

Podmínečně přípustné využití

- výjimečně plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu.
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání

- nestanovují se

MU.z zemědělství extenzivní

Hlavní využití

- pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (nahrazují kombinace indexů „ze, zl, zo, zpo“)

Přípustné využití

- opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce
- ochranný / izolační prostor mezi obytnými a intenzivně zemědělsky využívanými plochami
- ekologicky cenná území

Podmínečně přípustné využití

- výjimečně plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo ochranu přírody

Nepřípustné využití

- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití
- oplocení mimo podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání

- nestanovují se

MU.I lesnictví extenzivní

Hlavní využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ochrana vodních zdrojů (nahrazuj kombinace indexů „lv“)

Přípustné využití

- nestanovuje se

Podmínečně přípustné využití

- výjimečně plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisějící s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro ochranu vodních zdrojů

Nepřípustné využití

- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití
- oplocení mimo podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání

- nestanovují se

f.2 Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky krajinného rázu jsou vyjádřeny v kapitole f.1. Využití ploch: Plochy sídelní zeleně (pro nezastavitelné plochy v zastavěném území; plochy nezastavitelné v nezastavěném území).

Stanovené podmínky a jejich dodržování zajišťují kvalitu a nenarušení krajinného rázu tak, jako bezkolizní splynutí návrhu nového zastavění s krajinou a se stávající zástavbou obce.

V nezastavěném území jsou vyloučeny všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností souvisejících s ostatními zařízeními na výrobu elektřiny.

- | | |
|----|--|
| g) | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. |
|----|--|

Vymezené plochy pro veřejně prospěšné stavby (VPS) jsou podkladem pro možné vyvlastnění uvedených pozemků (příp. staveb), pokud by nebyly majetkoprávní vztahy vyřešeny dohodou nebo jiným způsobem.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, které lze vyvlastnit (§ 170 Stavebního zákona):

Veřejně prospěšné stavby

označení VPS	funkční využití	popis VPS
Plochy technické a dopravní infrastruktury		
VK1		čistírna odpadních vod / ČOV – pod Vystrkovem – břeh Jizery
VK2		kanalizace a páteřní stoka a síť (vč. části tlakové kanalizace) Horní – Dolní Krnsko
VK3		kanalizace a páteřní stoka a síť připojení stávající kanalizace ve Vystrkově na novou ČOV
VK4		kanalizace a páteřní stoka a síť odvod splaškových vod z Dolního Krnska na čerpací stanici ČS4 a přečerpání tlakovou kanalizací do ČOV (VK1)
VK5		kanalizace a páteřní stoka a síť odvod splaškových vod z východní části Vystrkova na čerpací stanici ČS2, která je přečerpává do stávající kanalizace (VK3)
VK6		kanalizace a páteřní stoka a síť Řehnice – Horní Krnsko – tlaková a gravitační kanalizace
VD1		spojovací chodník Vystrkov – Horní Krnsko

VD2		komunikace s mostkem – ZS (spojení Řehnice a Horního Krnska)
DOLNÍ KRNSKO A VYSTRKOV		
VT4		el. vedení (nn) k ČOV
VT.1		místo pro podzemní požární nádrž
VT.2		místo pro podzemní požární nádrž
VT.7		zokružování vodovodního řádu
VD3	PV	parkoviště /Dolní Krnsko/
VD5		místní komunikace k ČOV; pěšina cyklostezka podél Jizery
HORNÍ KRNSKO		
VV2		vodovod: přípojka nového vrtu ke stávajícímu hydroglobu
VTE4		telekomunikace – přeložka telekomunikačního vedení podél plochy Z4
VT.3		místo pro podzemní požární nádrž
VT.4		propojení vrtu HK - 1 s vodojemem
VT.5		propojení vrtu HK - 2 s vodojemem
VD.6	PU	komunikace ke vstupu do Dětského domova
ŘEHNICE		
VT2		trafostanice T11 pro lokality Z3, Z4, Z5
VT3		vedení VN k trafostanici T11
VT4		vedení VN kabelové v zemi
VT5		trafostanice T10
VV3		
VT.6		místa pro podzemní požární nádrž
VD.7	PU	účelová místní komunikace k vodnímu zdroji
VD.8	PU	přístupová místní komunikace podél stávající zahrádkové kolonie RZ podél budoucí zástavby na jižním okraji zastavitelné plochy Z.5 až ke stávající zástavbě BI

~~Mezi veřejně prospěšné stavby nejsou zařazeny navržené nové trafostanice T3 / náhrada na místě stávající trafostanice/; T4 a T5 – budou součástí zastavitelných ploch Z 1 a Z2 pro bytovou výstavbu, pro které jsou předepsány příslušné územní studie. Budoucí investor studiemi určenými uličními sítěmi definitivními lokalizacemi nových trafostanic v plochách zástavby dořeší majetkoprávní vztahy v rámci budoucích územních a stavebních řízení.~~

Veřejně prospěšná opatření

VA	asanace / odstranění stavby dle § 97 Stavebního zákona
----	---

h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
-----------	--

Veřejně prospěšná opatření pouze s možností uplatnění předkupního práva nejsou vymezena:

i h)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona.
-------------	---

Na území obce Krnsko není vymezena žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nebo Natura 2000 a proto nejsou kompenzační opatření vymezena.

j i)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití.
-------------	---

ÚP Krnsko nevymezuje ve výhledu rezervní plochy pro potenciální další růst obce ve vzdálenější budoucnosti:

ÚP Krnsko vymezuje koridory – územní rezervy dopravní infrastruktury R 1 – K, R 2 – K

~~(přechod přes Duškaň), které zajišťují možnost případné úpravy umístění budoucího mostku přes oběsounou vodoteč upřesněné budoucími stavebními a inženýrskými projekty.~~

ÚP vymezuje dopravní koridory DK 1, ~~DK-2~~ pro budoucí dopravní řešení přechodu silnice přes železniční trať ~~a pro řešení kruhové křižovatky na Vystřkově.~~

~~Tyto dopravní koridory určují plochy, kde budoucí změny prověří dopravně inženýrské studie.~~

~~Na území Horního Krnska ÚP dále vymezuje koridor pro řešení prostoru mezi zámekem a Dětským domovem (parkování, veřejný park, přístup k Dětskému domovu a ostatní místní komunikace). Návrh tohoto centra místní části bude ověřen samostatnou architektonickou územní studií.~~

~~ÚP Krnsko vymezuje dále koridor v prostoru komunikace u Obecního úřadu pro zajištění potřebných úprav na základě dopravně inženýrských studií.~~

k j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

~~ÚP Krnsko určuje, že územní studií budou řešeny návrhy nových území pro bydlení Z1, Z2, Z3, Z5 a Z7 pro umístění komunikace a mostku přes Duškaň.~~

~~Předmětné územní studie budou zpracovány a vloženy do evidence územně plánovací činnosti do pěti let od vydání ÚP.~~

~~Územní studií bude řešena plocha veřejného prostranství mezi zámekem a areálem Dětského domova Krnsko.~~

~~Doba pro vypracování územní studie marně uplynula.~~

l k) Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

Protože cílem je ochránit jak památkovou hodnotu areálu zámku v Horním Krnsku, tak současný charakter obce, je požadováno zpracování projektů (architektonická část) na každou stavbu na území zámku a jeho okolí autorizovaným architektem.

Pro uchování hodnoty vesnické zástavby v Řehnicích je požadováno zpracování projektů (architektonická část) autorizovaným architektem.

m) ~~Stanovení pořadí změn v území - etapizace.~~

~~Územní plán Krnsko nestanovuje žádná pořadí změn - etapizace v území.~~

n l) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů v připojené grafické části.

Územní plán Krnsko je zpracován dle přílohy č.7 vyhl. 500/2006 Sb. ve 4 výtiscích.

Každý výtisk obsahuje:

- Textová část
- Grafická část:

N 1	výkres základního členění území	M 1 : 5 000
N 2	hlavní výkres	M 1 : 5 000
N 2b	hlavní výkres - výřez - Dolní Krnsko, Vystřkov	M 1 : 2 500
N 2c	hlavní výkres - výřez - Horní Krnsko	M 1 : 2 500
N 2d	hlavní výkres - výřez - Řehnice	M 1 : 2 500
N 3	dopravní infrastruktura	M 1 : 5 000
N 4	technická infrastruktura	M 1 : 5 000
N 4b	technická infrastruktura - výřez - Dolní Krnsko, Vystřkov	M 1 : 2 500
N 4c	technická infrastruktura - výřez - Horní Krnsko	M 1 : 2 500
N 4d	technická infrastruktura - výřez - Řehnice	M 1 : 2 500
N 5	veřejně prospěšné stavby	M 1 : 5 000
N 5b	veřejně prospěšné stavby - výřez - Dolní Krnsko, Vystřkov	M 1 : 2 500

N 5c	veřejně prospěšné stavby – výřez – Horní Krnsko	M 1 : 2 500
N 5d	veřejně prospěšné stavby – výřez – Řehnice	M 1 : 2 500
V1	Výkres základního členění	M 1 :5 000
V2	Hlavní výkres	M 1 :5 000
V3	Koncepce veřejné infrastruktury	M 1 :5 000
V4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 :5 000

Textová část územního plánu - počet listů: **40 (A4)**

Grafická část územního plánu - počet listů: **~~14 (9 x A 1, 5 x A 0)~~ 4 (9A4)**

m) Definice pojmů

Komplexním řešením se rozumí jednoduché komplexní prověření možného řešení vybraných problémů, kterými jsou veřejná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, struktura a charakter zástavby, ve stanoveném území bez nadbytečných věcných a formálních náležitostí a zadání, jehož obsah je odsouhlasen orgánem posuzujícím soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.



Objednavatel:

Obec Krnsko
Krnsko 41 294 31 Krnsko

Zastoupený František Honcem, starostou obce

Pořizovatel:

Obec Krnsko

IDDS: dj7bdcf

Zpracovatel:

Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

červen 2024



Změna č. 3 Územního plánu Krnsko	
Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění.	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Krnsko
Opatření obecné povahy:	-
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	-
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. František Honc starosta za obec Krnsko ing. Monika Perglerová Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro obec Jabkenice.

Zkratky použité v textu odůvodnění:

ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
DP	dobývací prostor
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KN	mapa katastru nemovitostí
MO	Ministerstvo obrany
ppč.	pozemková parcela číslo
spč.	stavební parcela číslo
STANDARD	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7
SZ	Zákon č. 183/2006 Sb., a 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPK _r	Územní plán Krnsko
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
Z3 ÚPK _r	Návrh Změny č. 3 Územního plánu Krnsko
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 7, 6, 3, 10 a 11



Obsah textové části odůvodnění:

1)	Postup při pořízení Změny č.3 územního plánu.	str. 3
2)	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.	str. 3
2.a)	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	
2.b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.	
2.c)	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.	
2.d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	
3)	Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona.	str. 6
3.a)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	
3.b)	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.	
3.c)	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	
3.d)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.	
3.e)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	
4)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.	str. 21
5)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu	str. 21
5.1)	se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	
5.2)	pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,	
5.3)	s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,	
5.4)	s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,	
5.5)	s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,	
6)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	str. 24
7)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.	str. 24
8)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	str. 24
9)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.	str. 26
10)	Vyhodnocení připomínek.	str. 26
11)	Textová část územního plánu s vyznačením změn.	str. 26
12)	Tabulková část	str. 26
	Poučení	str. 28

1) Postup při pořízení Změny č.3 územního plánu.

Doplň pořízovatel

2) Výsledek přezkoumání Změny č. 3 územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ).

2.a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Soulad Z3 ÚPKr s PÚR ČR

Řešené území (část správního území obce Krnsko je součástí rozvojové osy OS3 (Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (Gorlitz/Zgorzelec) a rozvojové oblasti krajského významu OBk2 Mladá Boleslav-Mnichovo Hradiště. Hlavním důvodem vymezení je ovlivnění území silnicemi D10 a D35 (S5) při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov.

Řešené území není dotčeno žádnými koridory a plochami dopravní a technické infrastruktury navrhovanými PÚR. Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné konkrétní požadavky z oblasti dalších úkolů pro územní plánování.

Z3 ÚPKr nemění svým charakterem soulad ÚPKr s obecnými požadavky politiky územního rozvoje, tudíž i ona je s nimi v souladu.

Soulad Z3 ÚPKr s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.(§ 53 SZ, odst.4a)

Obec Krnsko leží v území, pro které jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 7, 6, 3, 10 a 11. Pro územní plánování, usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovují ZÚR priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území označené 01 - 09. Pro řešené území jsou relevantní pouze priority 01, 04, 06 a 07.

ZÚR zařazuje řešené území do krajinného typu O03 - krajina polní a na tomto území vymezuje veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES NK32 a RC 1018.

Z1 ÚPKr nemění soulad ÚPKr s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tudíž i ona je s nimi v souladu..

2.b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Z3 ÚPKr svým charakterem a rozsahem není v rozporu s cíli územního plánování (§ 18 odst. 1 - 6 SZ).

Z úkolů územního plánování (§ 19 odst. 1 a 2 SZ) se Z2 ÚPS týká pouze odst. 1 část c), protože úkoly uvedené v ostatních odstavcích jsou součástí ÚPKr.

Z3 ÚPKr prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změna je vypravována vv souladu s požadavkem obce. Změny v území nemají vliv na veřejné zdraví a ani na životní prostředí a hospodárněji mohou využívat veřejnou infrastrukturu.

2.c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Pořizování Z3 ÚPKr bylo vedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Z3 ÚPKr je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zpracovaných ÚAP a obsahových náležitostech Z3 ÚPKr.

Z3 ÚPKr je v souladu vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití.

Z3 ÚPKr je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR Zpracování změny ÚP a úplného znění po změně ÚP.

2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Z3 ÚPKr je vypracován v souladu s uvedenými zákony.

č. 254/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., č. 201/2012 Sb., č. 334/1992 Sb., č. 20/1987 Sb.,
č. 289/1995 Sb., č. 13/1997 Sb., č. 266/1994 Sb., č. 49/1997 Sb., č. 114/1995 Sb. č. 458/2000 Sb.
č. 406/2000 Sb., č. 44/1988 Sb., č. 164/2001 Sb., č. 62/1988 Sb., č. 263/2016 Sb.,
č. 258/2000 Sb., č. 541/2020 Sb., č. 166/1999 Sb., č. 222/1999 Sb., č. 239/2000 Sb.,
č. 139/2002 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 224/2015 Sb., č. 100/2001 Sb., - všechny uvedené ve znění
pozdějších předpisů.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do legendy koordinačního výkresu byla poznámka:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

3) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.

3.a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)

Ve svých stanoviscích č.j.: 080088/2023/KUSK ze dne 12. 07. 2023, č.j.: 106584/2023/KUSK ze dne 11. 09. 2023 a č.j.: 032106/2024/KUSK ze dne 19. 03. 2024 orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona, sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona **lze vyloučit významný vliv návrhu změny č. 3 Územního plánu Krnsko zkráceným postupem s prvky regulačního plánu**, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

3.b) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)

Ve svých stanoviscích č.j.: 080088/2023/KUSK ze dne 12. 07. 2023, č.j.: 106584/2023/KUSK ze dne 11. 09. 2023 a č.j.: 032106/2024/KUSK ze dne 19. 03. 2024 orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č.3 územního plánu Jizerní Vtelno na životní prostředí (tzv. SEA).**

- 3.c)** Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Z3 ÚPKr na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nemohlo být stanovisko uplatněné dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

- 3.d)** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)

Z3 ÚPKr dává do souladu standardizované části ÚPKr se STANDARDEM viz tab.

plochy RZV dle ÚPKr		plochy RZV dle jednotného standardu	
Bydlení v rodinných domech	BI	Bydlení individuální	BI
Bydlení venkovské v rodinných domech	BV	Bydlení venkovské	BV
Bydlení hromadné v bytových domech	BH	Bydlení hromadné	BH
Bydlení smíšené zámecké	BZ	Bydlení jiné	BX
Plochy smíšené obytné venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské	SV
Plochy smíšené obytné městské	SM	Smíšené obytné městské	SM
Rekreace v individuálních rekreačních objektech	RI	Rekreace v individuální	RI
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	Občanské vybavení komerční	OK
Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení - sport	OS
Občanské vybavení – hřbitovy	OH	Občanské vybavení – hřbitovy	OH
Veřejná prostranství	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PV
Zeleň na veřejných prostranstvích	ZV	Veřejná prostranství jiná	PX
Výroba a skladování – lehký průmysl	VL	Výroba lehká	VL
Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Dopravní infrastruktura silniční	DS	Doprava silniční	DS
Dopravní infrastruktura drážní	DZ	Doprava drážní	DD
-	-	Doprava jiná	X
Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	Energetika	TE
Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	Vodní hospodářství	TW
Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň - zahrady a sady	ZZ
Zeleň ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační	ZO
Zeleň přírodního charakteru	ZP	Zeleň krajinná	ZK
Demolice	DM	-	-
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Vodní a vodních toků	WT
Plochy zemědělské	NZ	Zemědělské všeobecné	AU
Plochy lesní	NL	Lesní všeobecné	LU
Plochy přírodní	NP	Přírodní všeobecné	NU
Plochy smíšené nezastavěného území	NSpl, plv, po, pvl, pvo, pze	Přírodní priority	MU.p
Plochy smíšené nezastavěného území	NSve	Vodohospodářské zájmy	MU.v
Plochy smíšené nezastavěného území	NSze	Zemědělství extenzivní	MU.z

	, zl, zo, zpo		
Plochy smíšené nezastavěného území	NSlv	Lesnictví extenzivní	MU.I

V souladu se STANDARDEM Z3 ÚPKr upravuje označení zastavitelných ploch a ploch přestavby přidáním teček ke standardizovaným kódům **Z.** a **P.**.

Z3 ÚPKr v souladu se STANDARDEM upravuje označení koridoru vymezených ÚPKr na **CNU.**

Z3 ÚPKr odstraňuje z ÚPD nadbytečné údaje a takové, které podle zákona č. 183/2006 nemohou být jeho součástí.

Z3 ÚPKr vypouští obsahu část d.1.9 Ochranná pásma dopravní infrastruktury, e.8 Radonové riziko, e.9 Požadavky obrany státu, e.10 Ochrana obyvatel, h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a m) Stanovení pořadí změn v území - etapizace. Tedy ty části, které nemohou být součástí výroku nebo v ÚPKr nejsou řešeny.

Z3 ÚPKr doplňuje do obsahu část m) Definice pojmů použitých ve výroku.

3.d.a) Vymezení zastavěného území.

Z3 ÚPKr prověřila stav zastavěného území, jeho rozsah vymezený k 21. 2. 2019 se k 4. 4. 2024 změnil o následující pozemky:

Tabulka změn zastavěného území k 4. 4. 2024					
ppč.	(m ²)	využití	kultura	důvod změny	katastr
106/10	593	zahrada	ostatní plocha	obklopená parcelo	Krnsko
106/11	1296	jiná plocha	ostatní plocha	veřejná prostranství	Krnsko
106/12(část)	855	silnice	ostatní plocha	veřejná prostranství	Krnsko
625(část)	95	jiná plocha	ostatní plocha	komunikace s vjezdy	Krnsko
649	111	-	zahrada	zastavěný stavební pozemek	Krnsko
696(část)	1991	-	ostatní plocha	komunikace s vjezdy	Krnsko
207	178	rodinný dům čp 45	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela	Řehnice
209	98	rodinný dům čp 46	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela	Řehnice
211	10	stavba technického vybavení	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela	Řehnice
389/3	801	-	zahrada	zastavěná stavební parcela	Řehnice
654	755	-	zahrada	zastavěná stavební parcela	Řehnice
727	899	-	ostatní plocha	komunikace s vjezdy	Řehnice
770/1	543	jiná plocha	ostatní plocha	zastavěná stavební parcela	Řehnice
770/2	17	jiná plocha	ostatní plocha	proluka	Řehnice
771(část)	232	-	ostatní plocha	pozemek s vjezdy do zu	Řehnice
celkem	8474				

Zastavěné území je v souladu se STANDARDEM zobrazeno na výkresech V1 a V2 výrokové části a na výkresech O1 a O2 v odůvodnění.

V souvislosti s aktualizací zastavěného území došlo i ke změně funkčního využití následujících pozemků.

Tabulka změny funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití k 4. 4. 2024							
lokality ÚPKr	ÚP	Z3	ppč	plocha m ²	kultura	využití	poznámka
	NSdvo	ZZ	106/10)	593	zahrada	-	soukromá zahrada
	NSdvo	PX	106/11)	1296	ostatní plocha	jiná plocha	veřejná zeleň

	NSdvo	PX	106/12(část)	855	ostatní plocha	silnice	veřejná zeleň
-	NSpv	DS	106/12(část)	2486	ostatní plocha	silnice	silnice
-	ZS	PX	118/1	565	louka	-	veřejná zeleň
-	ZS	PX	118/4	458	louka	-	veřejná zeleň
P.3.11	ZV	OS-	148/2	319	ostatní plocha	neplošná půda	požadavek obce
P.3.11	ZS	OS-	150/2	605	zahrada	-	požadavek obce
-	NSpv	RZ	176/1(část)	320	ostatní plocha	neplošná půda	-
-	NSpv	RZ	176/6	90	ostatní plocha	neplošná půda	-
-	NSpv	RZ	176/7	27	ostatní plocha	neplošná půda	-
-	není	MU.p	195	47	ostatní plocha	neplošná půda	-
P.1	BI	PU	2/7	815	zastavěná plocha	zemědělská stavba	požadavek obce
P.3.3	NSzo	TW	211	10	zastavěná plocha	stavba technického vybavení	zastavěná stavební parcela
P.3.1	RI	BI-	212	53	zastavěná plocha	stavba pro rodinnou rekreaci ev 6	požadavek obce
P.3.1	RI	BI-	323/15	368	zahrada	-	požadavek obce
P.3.2	ZS	SV	329/1	1099	zahrada	-	požadavek obce
P.3.2	ZS	SV	329/4	1015	zahrada	-	požadavek obce
P.3.4	VZ	PU	334/11(část)	521	ostatní plocha	manipulační plocha	požadavek obce
P.3.12	PV	SV	34	90	ostatní plocha	zeleň	požadavek obce
P.3.12	OM	SV	35/3	146	zastavěná plocha	objekt k bydlení čp 69	požadavek obce
-	PV	LU	430/1(část)	169	lesní půda	-	chyba ÚPKr
-	PV	MU.p	430/1(část)	211	lesní půda	-	-
-	PV	LU	430/2(část)	773	lesní půda	-	chyba ÚPKr
-	PV	MU.p	430/2(část)	222	lesní půda	-	chyba ÚPKr
-	není	DX	501/2	66	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
-	není	DX	501/3	1203	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
-	není	DX	501/4	333	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
-	není	MU.p	519	201	ostatní plocha	neplošná půda	-
-	W	MU.p	529	1061	louka	-	změna kultury dle KN
-	není	DX	553	1942	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
-	není	DX	554/2	4586	ostatní plocha	ostatní komunikace	chyba ÚPKr
-	není	LU	555	565	lesní půda	-	chyba ÚPKr
-	není	LU	557	1146	lesní půda	-	chyba ÚPKr
P.3.7	ZS	BI-	56/75(část)	402	zahrada	-	požadavek obce
P.3.7	ZS	BI	56/75(část)	810	zahrada	-	požadavek obce
-	není	MU.z	566/3	95	ostatní plocha	jiná plocha	-
P.3.8	PV	ZZ	567/5	71	ostatní plocha	jiná plocha	požadavek obce
-	není	WT	596/1	555	vodní plocha	-	-
-	není	MU.p	600/1	367	ostatní plocha	jiná plocha	-
-	ZP	DS	600/2	535	ostatní plocha	silnice	-
-	ZP	DS	600/3	96	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
-	ZP	DS	600/4	96	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
-	ZP	DS	600/5	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
-	NSpv	DS	601/2	569	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
Z.2	ZO	PU	625(část)	95	ostatní plocha	jiná plochy	požadavek obce
-	není	PU	626	187	vodní plocha	-	-
-	ZS	AU	627(část)	141	orná půda	-	-
Z.2	ZO	BI	627(část)	190	orná půda	-	požadavek obce
-	BI-	AU	627(část)	1802	orná půda	-	-
-	ZS	AU	627(část)	137	orná půda	-	požadavek obce
Z.2	ZO	BI-	627(část)	2029	orná půda	-	-
Z.2	NZ	BI-	627(část)	2403	orná půda	-	požadavek obce
Z.2	ZS	BI-	627(část)	966	orná půda	-	-
Z.2	ZS	BI-	627(část)	1066	orná půda	-	požadavek obce
Z.2	ZS	ZZ	627(část)	696	orná půda	-	požadavek obce
Z.2	ZO	PU-	627(část)	334	orná půda	-	-
Z.2	NZ	ZZ	627(část)	805	orná půda	-	požadavek obce

-	není	DX	655	90	ostatní plocha	-	-
-	VD	BI	74/3(část)	1068	ostatní plocha	jiná plocha	požadavek obce
-	VD	ZZ-	74/3(část)	353	ostatní plocha	jiná plocha	požadavek obce
-	DM	ZZ	761/1	115	ostatní plocha	jiná plocha	změna ve stabilizovanou plochu
-	DM	PU	761/2	26	ostatní plocha	jiná plocha	změna ve stabilizovanou plochu
-	není	MU.p	764/2	1716	louka	-	změna katastru
-	není	MU.p	764/5	13	louka	-	změna katastru
P.3.12	SV	SV	766	410	ostatní plocha	jiná plocha	požadavek obce
P.3.12	OM	SV	768	327	ostatní plocha	jiná plocha	požadavek obce
P.3.3	NSzo	TW-	770/1	543	ostatní plocha	jiná plocha	zastavěná stavební parcela
P.3.3	NSzo	TW-	770/2	17	ostatní plocha	jiná plocha	proluka
-	není	DX	777	144	ostatní plocha	jiná plocha	chyba ÚPKr
P.3.6	ZP-	PU-	811(část)	181	louka	-	chyba ÚPKr
P.3.4	ZP-	SV-	811(část)	1141	louka	-	chyba ÚPKr
P.3.9	PV	SM-	94/20	294	ostatní plocha	zeleň	požadavek obce
P.3.9	PV	SM-	94/24	105	ostatní plocha 33	-	požadavek obce
P.3.9	PV	SM-	94/25	51	ostatní plocha	jiná plocha	požadavek obce
-	TI-	NU	97/8	457	lesní půda	-	-
Celkem				45779			

3.d.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

3.d.b.1) Koncepce rozvoje území

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.b.1) Ochrana a rozvoj hodnot území vyplývající z historického a urbanistického vývoje:

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr. Nadbytečné údaje uvedené ve výroku jsou přesunuty do odůvodnění. Památkově chráněné objekty a jiné kulturní hodnoty v obci Krnsko (Krnsko a Řehnice) jsou následující:

Horní Krnsko

1615/1 areál zámku č.p. 1 /1615/
1615/2 zámek č.p. 1
1615/3 zámecký park
1615/4 ohradní zeď parku se 4 branami
1615/5 socha sv. Františka Xaverského
socha sv. Antonína Paduánského

Dolní Krnsko

1614/1 areál kostela sv. Jiří a fary
1614/2 kostel sv. Jiří /1614/
1614/3 kaple Panny Marie Lurdské
1614/4 hřbitovní brána s dekorativní vázou
1614/5 fara č.p. 44 /1616/
1614/6 sklep
1614/6 ohradní zeď fary se 3 branami a schodištěm
1614/7 socha sv. Jana Nepomuckého /1617/
3603 železniční most
0090 zvonice na parc. č. 60

Řehnice

rolnická usedlost č. p. 18 – typický případ lidové architektury

Dle zpracovaných ÚAP ORP Mladá Boleslav jsou v registru NPU nemovité kulturní památky na správním území obce Krnsko evidovány následovně:

Obec / k.ú. / část	Rejstříkové číslo	Název kulturní památky	Poznámka
Krnsko / Horní Krnsko	32059/2-1615	Zámek	
Krnsko / Dolní Krnsko	18899/2-1614	Kostel sv. Jiří	S od silnice

	10090/2-4252	Zvonice	
Krnsko / Dolní Krnsko	45716/2-3603	Železniční most	km 67,615 trati Praha hl. n. – Turnov
Krnsko / Dolní Krnsko	29951/2-1616	Fara	čp.44
Krnsko Řehnice	10089/2-4255	Venkovská usedlost	čp.18

ÚP plně respektuje i další objekty s kulturní a památkovou hodnotou potvrzující historickou i kulturní kontinuitu obce / křížky (boží muka) – v zatáčce silnice před Horním Krnskem na odbočce silnice do Řehnic; socha sv. Jana Nepomuckého u Dětského domova; zvoničky v Horním Krnsku a Řehnicích.

3.d.b.1) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr. Nadbytečné údaje uvedené ve výroku jsou přesunuty do odůvodnění.

- významné krajinné prvky ze zákona: niva Jizery a Strenického potoka včetně vodotečí, občasné vodoteče v údolních zářezech Duškaň a Kojany, lesní porosty, rybníky;
- soubor vzrostlých dřevin v zámeckém parku v Horním Krnsku;
- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě s ochranou funkcí;
- kulturně historické hodnoty krajiny - historicky založená forma zástavby obcí na soutoku Strenického potoka s Jizerou a v zemědělské krajině na náhorní plošině.
Krnsko - nesouvislé osídlení dáno terénními (výškovými rozdíly):
Dolní Krnsko rozloženo na JV hraně katastru tvořené řekou Jizerou a Strenickým potokem; kulturně historický potenciál tvoří železniční viadukt Krnsko-Stránov, barokní kostel sv. Jiří a fara, hřbitovy, hřbitovní zvoničky, škola;
Horní Krnsko výše položená část obce na hraně náhorní plošiny; kulturně historický potenciál tvoří renesanční zámek přestavěný v barokním stylu v místě původní tvrze, kolem zámku je anglický park na místě zasypaných příkopů bývalého opevnění; srostlice usedlostí na komunikační spoje mezi Dolním Krnskem a zámek;
Výstrkov - novodobější osada rozložená nad nivou Jizery a na hraně náhorní plošiny, základem poválečná výstavba rodinných domků;
Řehnice samostatná osada na náhorní plošině - souvislé zastavění staveními, které se vyvíjelo kolem ústřední návsi s rybníkem (dnes vodní nádrž) a od něj vycházejících uliček.
- drobné sakrální stavby v krajině
Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:
- přírodně hodnotné krajinné celky zahrnující širokou nivu Jizery se zachovalými vodními a břehovými společenstvy, kulturní a polokulturní louky na vlhkých a středně vlhkých stanovištích, zalesněné stráně nad Jizerou s východní expozicí s příměsí akátin a se zastoupením dřevin teplomilných doubrav a se společenstvy teplomilných trávníků; zalesněné stráně nad údolím Strenického potoka s porosty přirozené druhové skladby; lesnaté sezónně zvodnělé doly Duškaň a Kojany s dubohabrovými porosty a místy se suťovým lesem, olšinou a pestrá druhová skladbou;
- krajinný celek zahrnující odlesněnou intenzivně zemědělsky využívanou krajinu s účelovou sítí polních cest s doprovodnými liniovými porosty.

3.d.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

3.d.c.1) Urbanistická koncepce

Z3 ÚPKr nemění urbanistickou koncepci dle ÚPKr.

DOLNÍ KRNSKO

Z3 ÚPKr podle požadavku obce v rámci plochy přestavby P.3.9 mění veřejné prostranství (PV dle ÚPKr) na smíšené obytné městské (SM).

Z3 ÚPKr navrhovanou plochu pro parkování automobilů v blízkosti samotného nájezdu do celého území Krnska dle ÚPKr vymezuje jako plochu přestavby P.3.10 pro zastávku autobusů.

Z3 ÚPKr podle požadavku obce v rámci plochy přestavby P.3.11 mění zeleň soukromí (ZS) a zeleň veřejná (ZV) na občanské vybavení - sport (OS).

VYSTRKOV

Z3 ÚPKr mění rozvržení funkčního využití zastavitelné plochy Z.2 dle ÚPKr tak, aby byla v souladu s požadavky obce i majitele pozemku.

Z3 ÚPKr navrhovanou plochu pro sport (OS), bydlení (SV), zemědělskou činnost (VZ – skladování a štěpkování biodpadů z prořezů zeleně) a zeleň ochrannou a izolační (ZO) dle ÚPKr vymezuje jako plochu přestavby P.3.6.

Z3 ÚPKr podle požadavku obce v rámci plochy přestavby P.3.7 se mění zeleň soukromá a vymezená (ZS) na bydlení individuální (BI).

Z3 ÚPKr podle požadavku obce v rámci plochy přestavby P.3.8 se mění výroba lehká (VL) na bydlení individuální (BI) a zeleň - zahrady a sady (ZZ).

Z3 ÚPKr ruší zastavitelnou plochu Z9 dle ÚPKr na břehu Jizery pod Vystrkovem pro stavbu čistírny odpadních vod, protože splaškové vody z obce jsou přecerpávány přímo do čistírny odpadních vod v Mladé Boleslavi.

Z3 ÚPKr dle požadavku obce ruší dopravní koridor DK2 pro výstavbou kruhového objezdu dle ÚPKr.

HORNÍ KRNSKO

Z3 ÚPKr podle požadavku obce mění funkční využití přestavbové plochy P.1 dle ÚPKr z bydlení (BI – bydlení v rodinných domech) veřejná prostranství všeobecná (PU) tak, aby zde obec mohla vést inženýrské sítě.

Z3 ÚPKr podle požadavku obce vymezuje plochu přestavby P.3.5, jako minimální přístupovou komunikaci k dětskému domovu (VD.6).

Z3 ÚPKr podle požadavku obce v rámci plochy přestavby P.3.12 se mění občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) na smíšené obytné vesnické (SV).

Z3 ÚPKr podle požadavku obce ruší zastavitelnou plochu Z7 dle ÚPKr pro přemostění rokle Duškaň pro její neaktuálnost.

ŘEHNICE

Z3 ÚPKr podle požadavku obce v rámci plochy přestavby P.3.1 se mění rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) mění na bydlení individuální (BI)

Z3 ÚPKr podle požadavku obce v rámci plochy přestavby P.3.4 vymezuje přístupovou komunikaci, která je součástí veřejného prostranství všeobecného (PU) v obvodu severní strany zemědělského areálu ke zdroji vody a akumulární tlakové nádrži (VD.7). Mění funkční využití výroba zemědělská a lesnická (VZ) na veřejná prostranství všeobecná (PU) tak, aby šíře veřejných prostranství všeobecných na západní a jižní straně zemědělského areálu byla min 8 m. Mění pás zeleně přírodního charakteru (ZP) na zeleň ochrannou a izolační (ZO). V jižní části plochy přestavby P.3.4 mění funkční využití zeleň přírodního charakteru (ZP) na smíšené obytné venkovské (SV).

Z3 ÚPKr podle požadavku obce v rámci plochy přestavby P.3.3 mění funkční využití plochy smíšené nezastavěného území (NSzo) na vodní hospodářství (TW).

Z3 ÚPKr rozšiřuje zastavitelnou plochu Z.5 dle ÚPKr o veřejné prostranství všeobecné (PU) pro obslužnou komunikace (VD.8) vymezenou v ÚPKr.

3.d.c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

3.d.c.2.1) zastavitelné plochy

Z3 ÚPKr u zastavitelné plochy Z.1 ruší podmínky využití uvedené v jiné části výroku a podle požadavku obce doplňuje regulační prvky.

Z3 ÚPKr u zastavitelné plochy Z.2 ruší podmínky využití uvedené v jiné části výroku a podle

požadavku obce doplňuje regulační prvky a upřesňuje způsob jejího využití
Z3 ÚPKr u zastavitelné plochy Z.3 ruší podmínky využití uvedené v jiné části výroku.
Z3 ÚPKr u zastavitelné plochy Z.5 ruší podmínky využití uvedené v jiné části výroku.

3.d.c.2.2) plochy přestavby

Z3 ÚPKr vymezuje plochy přestavby P.3.1 až P.3.12, které odstraňují chyby ÚPKr nebo v jejich rámci dochází ke změně funkčního využití.

3.d.c.3) Vymezení systému sídelní zeleně

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

3.d.d.1) Dopravní infrastruktura

3.d.d.1.1) Silniční doprava

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.d.1.2) Navazující síť místních a účelových komunikací

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.d.1.3) Železniční doprava

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.d.1.4) Letecká doprava

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.d.1.5) Vodní doprava

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.d.1.6) Doprava v klidu

Z3 ÚPKr doplňuje požadavek na umístění v zastavitelných plochách min. 2 parkovacího stání na pozemku na 1 bytovou jednotku a 1 návštěvnického stání na rodinný dům na veřejném prostranství.

3.d.d.1.7) Cyklistická a pěší doprava

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.d.1.8) Domovní vybavenost

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.d.2) Technická infrastruktura

3.d.d.2.1) Zásobování elektrickou energií

Z3 ÚPKr dle požadavku obce ruší navrhovanou trafostanici T11 včetně přípojovací trasy vrchního vedení VN dle ÚPKr a její výkon nahrazuje přezbrojenou trafostanicí T10.

Energetická bilance

Pro celkový návrh výstavby cca 57 RD bude potřeba navýšení elektrického příkonu o 0,144 MW.
Koncepce zásobování jednotlivých lokalit.

Označ.lokality	přibližný počet RD	napojení z trať	uvažovaný příkon pro lokalitu	poznámka
Z.1	15	T7	30 kW	připojeno ze stávající trafostanice
Z.2	35	T5	70 kW	připojeno ze stávající trafostanice
Z.3	3	T10	22 kW	připojeno ze stávající trafostanice
Z.4	1	-	2 kW	napojeno na stávající rozvod NN
Z.5	6	T10	6 kW	připojeno ze stávající trafostanice
Z.8	2	-	4 kW	napojeno na stávající rozvod NN
P.3.1	1	-	2 kW	napojeno na stávající rozvod NN

P.3.2	1	T10	2 kW	připojeno ze stávající trafostanice
P.3.4	1	T10	2 kW	připojeno ze stávající trafostanice
P.3.7	1	-	2 kW	napojeno na stávající rozvod NN
P.3.8	1	T5	2 kW	připojeno ze stávající trafostanice
P.3.9	1	-	2 kW	napojeno na stávající rozvod NN
celkem	57		144 kW	

3.d.d.2.2) Spoje

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.d.2.3) Zásobování plynem

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.d.2.4) Zásobování pitnou vodou

Z3 ÚPKr upřesňuje způsob zásobování pitnou vodou. Pro zajištění potřeb obce je nutné zvýšit kapacitu vodojemu na 100 m³ (stávající vodojem 50 m³ je poddimenzovaný) a napojit jej na vrt HK-1. Starý vrt HK - 2 je na hraně vydatnosti. Propojení vodojemu a vrtu HK - 1 je zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Napojení zastavitelné plochy Z.2 na vodovodní síť obce je podmíněno jejím zokruhováním z koncového bodu u nádraží na dimenzi d110 na Vysrkově. V Řehnicích bude třeba vyměnit tlakovou nádobu v ATS stanici její objem 1 m³ je nedostatečný.

Spotřeba vody dle dokumentace VODOVODNÍ SÍŤ KRNSKO - ZKAPACITNĚNÍ Ing. Simona Kousalová Zlatníková

Potřeby vody dle Vyhlášky 120/2011 Sb.		m ³ /R	Krnsko	součet
I. BYTOVÝ FOND				
1.	na jednoho obyvatele bytu s tekoucí studenou vodou mimo byt za rok	15	38	570
3.	na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok	35	716*	25060
II. VEŘEJNÉ BUDOVY, ŠKOLY				
5.	WC, umyvadla a tekoucí teplá voda	14	1	14
8.	WC a tekoucí teplá voda	5	135	675
9.	WC, umyvadla a tekoucí teplá voda	8	53	424
III. HOTELY, UBYTOVNY, PENZIONY				
11.	většina pokojů má WC a koupelnu s tekoucí teplou vodou	45	90	4050
15.	většina pokojů má WC a koupelnu s tekoucí teplou vodou	25	60	1500
19.	vaření jídla, mytí nádobí, vybavení WC, umyvadla	8	248	1984
IV. ZDRAVOTNICKÁ ZAŘÍZENÍ, SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ				
21.	zdravotnická střediska, ambulatoria, ordinace na jednoho pracovníka	18	10	180
24.	ošetřovaná osoba=na 1 vyšetřovanou osobu v denním průměru za rok	2	20	40
V. KULTURNÍ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ				
30.	na jednoho stálého pracovníka za rok	14	1	14
31.	na jednoho návštěvníka v denním průměru za rok	2	30	60
VI. RESTAURACE A VINÁRNÍ				
39.	pouze výčep	50	1	50
VII. PROVOZOVNY				
45.	WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování	26	30	780
47.	v pánské a dámské provozovně WC, umyvadla s tekoucí teplou vodou	50	1	50
VIII. PRODEJNY				
50.	WC, umyvadla a tekoucí teplá voda	18	2	36
	celkem za rok			35487

	celkem za den			97,22
--	---------------	--	--	-------

Počet obyvatel obce zvýšený o „výhled 150“ osob dle ÚP

Zásobování požární vodou

ÚPKr předpokládá jako zdroj požární vody řeku Jizeru a hydranty vodovodního řadu. Vzhledem k tomu, že VaK Mladá Boleslav negarantuje využití těchto hydrantů pro využití jako požární a přístup k Jizeře je možný pouze z mostu ležícího mimo řešené území, Z3 ÚPKr navrhuje místa pro možné umístění požárních podzemních nádrží v jednotlivých sídlech obce.

3.d.d.2.4) Odkanalizování

Z3 ÚPKr upřesňuje způsob likvidace splaškových vod. Obec má již vybudovanou kanalizační síť, která se skládá z gravitační kanalizace, výtlaku a čtyř přečerpávacích stanic, stanice ČS1 a ČS2 patří obci ostatní jsou v majetku VaK. Splaškové vody jsou touto sítí odvedeny na čistírnu odpadních vod v Mladé Boleslavi. Likvidace splaškových vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby je řešena napojením na tuto síť nebo jiným způsobem.

Výpočet množství odpadních vod	celková spotřeba za den	počet ekvivalentní obyvatel (EO)
	97,22 m ³	747,84

Dešťová kanalizace

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.d.3) Vodní toky

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.d.4) Občanská vybavenost

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.d.3) Veřejná prostranství

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

3.d.e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.e.2) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Z3 ÚPKr nemění vymezení ploch dle ÚPKr a zpřesňuje podmínky jejich využití.

3.d.e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.e.7) Nakládání s odpady

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu.

3.d.f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Z3 ÚPKr mění dle STANDARDU KÓDY a názvy ploch s rozdílným způsobem využití. Z3 ÚPKr vypouští ze podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití takové údaje, které nemohou být jejich součástí a upřesňuje a doplňuje způsob využití. Dle požadavku obce doplňuje do společných **Zásad pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** následující podmínky:

- stavby musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat výšku, měřítko a charakter zástavby v místě a nesmí poškozovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa a krajinný ráz území
- v plochách dnešních zahrad a sadů nebude vznikat zástavba rodinných domů v tzv. druhé řadě (za první řadou rodinných domů již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů)
- v zastavěném území lze připustit dělení stavebních pozemků pouze, pokud bude splněna minimální výměra nově vzniklých stavebních pozemků s tolerancí 10%;
- hospodářské a doplňkové stavby musí svým umístěním, výrazem, provedením a objemem harmonicky doplňovat hlavní stavbu a to i z dálkových pohledů
- směrem do volné krajiny budou zahrady nebo sady se vzrostlou zelení s cílem zapojení sídla do krajiny a ochrany zástavby před nepříznivými vlivy ze zemědělského využití půd.
- v celém řešeném území je zákaz umístění mobilheimů a maringotek

BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Z3 ÚPKr na základě požadavku obce upravuje podmínky prostorového uspořádání a doplňuje je o následující prvky regulačního plánu.

- střecha hlavní stavby bude symetrická sedlová, případně polovalbová o sklonu min. 30°- 45°, při-čemž délka valby nesmí přesáhnout 1/3 průčelí;
- přesah střech v okapové části přes obvodové zdivo min. 60 cm
- stavební čára hlavní stavby min 6m od veřejného prostranství
- hlavní stavba bude mít výrazně obdélný půdorysný tvar, přípustné jsou i půdorysné tvary L nebo T;
- výška oplocení nesmí přesáhnout 1,6 m do veřejného prostranství
- oplocení bude respektovat charakter sídel a v místě obvyklé typy oplocení (nepřípustné jsou neprůhledné ploty z betonových velkoprostorových prefabrikátů, apod.); výška podezdívky max. 60cm
- barevnost fasád – ostré tóny barev budou zakázány (jedná se o výslovný požadavek pořizovatele)

BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Z3 ÚPKr na základě požadavku obce upravuje podmínky prostorového uspořádání a doplňuje je o prvky regulačního plánu uvedené v BI.

BH BYDLENÍ HROMADNÉ

Z3 ÚPKr ruší podmínky prostorového uspořádání dle ÚPKr pro jejich nadbytečnost, jsou plně nahrazeny společnými Zásadami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z3 ÚPKr nemění plochy BX, (BZ dle ÚPKr).

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Z3 ÚPKr ruší hlavní využití, které v případě smíšených ploch je irelevantní. Z3 ÚPKr na základě

požadavku obce upravuje podmínky prostorového uspořádání a doplňuje je o prvky regulačního plánu uvedené v BI.

SM SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Z3 ÚPKr ruší hlavní využití, které v případě smíšených ploch je irelevantní. Z3 ÚPKr ruší podmínky prostorového uspořádání dle ÚPKr pro jejich nadbytečnost, jsou plně nahrazeny společnými Zásadami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z3 ÚPKr nemění plochy RI dle ÚPKr.

Z3 ÚPKr nemění plochy RZ dle ÚPKr.

Z3 ÚPKr nemění plochy RZ dle ÚPKr.

Z3 ÚPKr nemění plochy OV dle ÚPKr.

Z3 ÚPKr nemění plochy OK, (OM dle ÚPKr).

Z3 ÚPKr nemění plochy OS dle ÚPKr.

Z3 ÚPKr nemění plochy OH dle ÚPKr.

Z3 ÚPKr nemění plochy PU, (PV dle ÚPKr).

Z3 ÚPKr nemění plochy PX, (ZV dle ÚPKr).

Z3 ÚPKr nemění plochy VL dle ÚPKr.

Z3 ÚPKr nemění plochy VZ dle ÚPKr.

Z3 ÚPKr nemění plochy DS dle ÚPKr.

Z3 ÚPKr nemění plochy DD, (DZ dle ÚPKr).

DX DOPRAVA JINÁ

Z3 ÚPKr stanovuje podmínek pro využití těchto ploch nově vymezených pro účelové komunikace, polní a lesní cesty ležící mimo zastavěné území a nahrazuje jí plochy PV (veřejná prostranství) dle ÚPKr, která dle SZ. nemohou být součástí nezastavěného území.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Z3 ÚPKr dle STANDARDU rozděluje plochy TI vymezené dle ÚPKr podle způsobu jejich využívání a stanovuje podmínek pro využití těchto ploch.

TE - ENERGETIKA pro stavby, zařízení, jiná opatření a činnosti týkající se energetiky

TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ pro stavby, zařízení, jiná opatření a činnosti týkající se vodního hospodářství

Z3 ÚPKr nemění plochy ZZ, (SZ dle ÚPKr).

Z3 ÚPKr nemění plochy ZO dle ÚPKr.

Z3 ÚPKr nemění plochy ZK (SP dle ÚPKr).

Z3 ruší plochy DM - DEMOLICE dle ÚPKr pro neaktuálnost, plocha je součástí stabilizovaného území ZZ.

Z3 ÚPKr nemění plochy WT (W dle ÚPKr).

Z3 ÚPKr nemění plochy AU (NZ dle ÚPKr).

Z3 ÚPKr nemění plochy LU (NL dle ÚPKr).

Z3 ÚPKr nemění plochy NU (NP dle ÚPKr).

Z3 ÚPKr pro plochy MU SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NSx dle ÚPKr) stanovuje podmínky pro jejich využití, které v ÚPKr chybí.

Z3 ÚPKr pro plochy MU.p PŘÍRODNÍ PRIORITY (NSpl, NSplv, NSpo, NSpv, NSpvl, NSpvo, NSpvz, NSpz a NSplz dle ÚPKr) stanovuje podmínky pro jejich využití, které v ÚPKr pro tento

typ chybí. STANDARD neumožňuje vícenásobný index u ploch smíšených nezastavěného území.

Z3 ÚPKr pro plochy MU.w VODOHOSPODÁŘSKÉ ZÁJMY (NSve dle ÚPKr) stanovuje podmínky pro jejich využití, které v ÚPKr pro tento typ chybí. STANDARD neumožňuje vícenásobný index u ploch smíšených nezastavěného území.

Z3 ÚPKr pro plochy MU.z ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ (NSze, NSzl, NSzo, NSzpo dle ÚPKr) stanovuje podmínky pro jejich využití, které v ÚPKr pro tento typ chybí. STANDARD neumožňuje vícenásobný index u ploch smíšených nezastavěného území.

Z3 ÚPKr pro plochy MU.l LESNICTVÍ EXTENZIVNÍ (NSlv dle ÚPKr) stanovuje podmínky pro jejich využití, které v ÚPKr pro tento typ chybí. STANDARD neumožňuje vícenásobný index u ploch smíšených nezastavěného území.

3.d.f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Z3 ÚPKr na základě požadavku obce vylučuje v nezastavěném území výstavbu ostatních zařízení na výrobu elektřiny.

3.d.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Z3 ÚPKr aktualizuje seznam veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění.

3.d.h) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona.

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

3.d.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití.

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.k) Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

3.d.l) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů v připojené grafické části.

Z3 ÚPKr aktualizuje údaje o počtu výkresů v připojené grafické části tak, aby obsah ÚPD byl v souladu se STANDARDEM.

Z3 ÚPKr doplňuje do výroku část m) Definice pojmů vysvětlující „Komplexní řešení“.

3.e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)

Z3 ÚPKr aktualizuje zastavěné území v souladu se SZ k 4. 4. 2024 a z toho vyplývající změnu funkce některých ploch s rozdílným způsobem využití viz tabulky v části 3.d.a). Z3 ÚPKr nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy a z tohoto důvodu není možné vyhodnotit Z3 ÚPKr z potřeby jejich vymezení.

4) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Z3 ÚPKr nemění ÚPKr.

5) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.

Zastupitelstvo obce Krnsko rozhodlo v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“) o obsahu a pořízení Změny č. 3 územního plánu Krnsko, který bude pořízen zkráceným postupem s prvky regulačního plánu. Změna č. 3 územního plánu Krnsko bude zpracována v jednotném standardu.

1. zařazení pozemku parc. č. 323/15 v k. ú. Řehnice do plochy BI – bydlení v rodinných domech,

Z3 ÚPKr mění v souladu s tímto požadavkem v rámci plochy přestavby **P.3.1** funkční využití ppč. 323/15 **RI** na **BV**.

2. zařazení pozemku parc. č. 56/75 v k. ú. Krnsko do plochy BI - bydlení v rodinných domech,

Z3 ÚPKr mění v souladu s tímto požadavkem v rámci plochy přestavby **P.3.7** funkční využití ppč. 56/75 **ZS** na **BI**.

3. zařazení pozemků parc. č. 293/12, 293/13, 293/14 v k. ú. Řehnice do plochy BI – bydlení v rodinných domech,

Z3 ÚPKr vypouští tento požadavek, protože výše uvedené parcely leží na **I. tř. bonity** půdního fondu. Podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, *lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu*. V tomto případě se nejedná o veřejný zájem, který by mohl převážet veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu.

4. zařazení pozemků parc. č. 329/1 a 329/4 v k. ú. Řehnice do plochy SV – Plochy smíšené obytné venkovské,

Z3 ÚPKr mění v souladu s tímto požadavkem v rámci plochy přestavby **P.3.2** funkční využití ppč. 329/1 a 329/4 **ZS** na **SV**.

5. koncepční řešení navrhované trasy nadzemního vedení VN – 22 kV, navrženého na pozemcích parc. č. 759, 760, 761, 762, 749, 748, 747, 746 v k. ú. Řehnice, vedeného k navrhované trafostanici pro lokality Z3, Z4 a Z5, popř. prověřit možnost jiného vedení trasy,

Z3 ÚPKr vypouští navrhovanou trasu trasy nadzemního vedení VN – 22 kV, navrženého na ppč. 759, 760, 761, 762, 749, 748, 747, 746 v k. ú. Řehnice včetně trafostanice. Lokality Z3, Z4 a Z5 budou napájeny z trafostanice na ppč. 535/12 v centru sídla.

6. zařazení části pozemku parc. č. 811 v k. ú. Řehnice o výměře cca 1 300 m² do plochy umožňující bydlení v rodinném domě **P.3.4 prověřit s obcí přístup a sítě**

Z3 ÚPKr mění v souladu s tímto požadavkem v rámci plochy přestavby **P.3.4** na části ppč. 811 funkční využití **ZP** na **SV** umožňující bydlení v rodinném domě a **ZO** na **PU** tak, by širší veřejného prostranství s ppč. 559/3 byla min. 8 m.

7. vypuštění koridoru územní rezervy DK-2 pro řešení kruhové křižovatky (blokace využití pozemku parc. č. 45/11 v k. ú. Krnsko),

Z3 ÚPKr mění souladu s tímto požadavkem vypouští koridoru územní rezervy DK-2.

8. zařazení pozemku parc. č. 770 a část pozemku parc. č. 771 v k. ú. Řehnice, kde se nachází vodní plocha (kal) a objekt drobné architektury (boží muka) do zastavěného území,

Z3 ÚPKr v rámci aktualizace zastavěného území je ppč. 770/1 a 770/2 a spč. 211, v souladu se SZ, jeho součástí jako stavební proluka. Z3 ÚPKr v rámci plochy přestavby **P.3.3** mění funkční využití **NSzo** na **TW**, protože na tomto pozemku je zařízení pro zásobování vodou místní části Řehnice.

9. rozšíření stávající komunikace (pozemek parc. č. 535/4, k. ú. Řehnice), jejíž skutečný stav zasahuje na pozemek parc. č. 334/11 do plochy VZ, popřípadě toto rozšíření dle skutečného stavu vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu,

Z3 ÚPKr mění v souladu s tímto požadavkem v rámci plochy přestavby **P.3.4** na části ppč. 334/11 funkční využití **VZ** na **PU** tak, by šíře veřejného prostranství s ppč. 535/4 byla min. 8 m. Současně s tím na ploše přestavby **P.3.4** vymezuje pozemek v rozsahu veřejně prospěšné stavby VD7 dle platného ÚPKr, na kterém mění funkční využití **VZ** na **PU** a **ZO** na **PU**, jako přístupovou komunikaci k ploše přestavby **P.3.3**, kde je zařízení pro zásobování vodou místní části Řehnice.

10. nové navržení vymezené zastavitelné plochy ozn. Z2, včetně případného podmínění zpracování územní studie či regulačního plánu.

Z3 ÚPKr po dohodě s obcí a majitelem pozemku vymezila nové funkční členění zastavitelné plochy Z.2. Zrušila podmínku zpracování územní studie, pro kterou již marně uplynula doba pro její pořízení. Podmínky prostorového uspořádání dle ÚPKr byly nahrazeny následujícími:

- plocha bude dopravně napojena 2 vstupy do území ze severní strany. Vstup do území ze západní strany bude pouze pro IZS a pěší
- veřejné prostranství PX (cca 1400 m²) bude navazovat na plochu OV
- využití plochy bude prověřeno komplexním řešením

11. prověření koncepce veřejné infrastruktury vztahující se k zásobování obce vodou

Z3 ÚPKr prověřila koncepcí veřejné infrastruktury vztahující se k zásobování obce vodou. Na základě dokumentace „VODOVODNÍ SÍŤ KRNSKO – ZKAPACITNĚNÍ“ z 3/2023 Ing. Simona Kousalová Zlatníková upravila výrok v části d.2.4 Zásobování pitnou vodou a odůvodnění v části 3.d.d.2.4) Zásobování pitnou vodou.

12. zpracovatel prověří stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití a navrhne jejich úpravu i vzhledem k tomu, že je změna pořizována s prvky regulačního plánu

Z3 ÚPKr prověřila podmínky pro plochy s rozdílným způsobem upravila je a doplnila pro plochy bydlení prvky regulačního plánu.

13. Změna funkčního využití u komunikaci označených PV ležících mimo zastavěné území na DS (§ 116 283/2021 Sb.)

Z3 ÚPKr změnila funkční využití ploch označených **PV - veřejné prostranství** (účelové komunikace, polní a lesní cesty dle ÚPKr) ležících mimo zastavěné území na **DX - doprava jiná**, protože plochy veřejných prostranství nemohou být součástí nezastavěného území viz § 116 283/2021 Sb. a nejedná se silnice s kódem DS.

14. Změna pozemků parc. č. 150/2, 148/2 a části 148/4 z ploch s rozdílným způsobem využití ZS – zeleň soukromá a vyhrazená a z ploch ZV – zeleň na veřejných prostranství do ploch s rozdílným způsobem využití OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Z3 ÚPKr mění v souladu s tímto požadavkem v rámci plochy přestavby **P.3.11** na ppč. 150/2 funkční využití **ZS** na **OS** a na ppč. 148/2 funkční využití **ZV** na **OS** umožňující rozšíření sportovního hřiště u školy.

15. změna ploch s rozdílným způsobem využití z PV – veřejná prostranství na plochy s rozdílným využitím SM – plochy smíšené obytné městské na pozemcích parc. č. 94/20, 94/24 a 94/25, k. ú. Krnsko,

Z3 ÚPKr mění v souladu s tímto požadavkem v rámci plochy přestavby **P.3.9** u ppč. 94/20, 94/24 a 94/25 funkční využití **PV** na **SM**. Jedná se o možnost zacelení proluky mezi obytnými objekty vzniklé při bombardování Krnska koncem II. světové války.

16. Změna pozemků stp. č. 35/3 a parc. č. 768 a 766, k. ú. Krnsko z ploch s rozdílným

způsobem využití OM – občanské vybavení, komerční zařízení malá a střední do ploch s rozdílným způsobem využití SV – plochy smíšené obytné venkovské a změna pozemku parc. č. 34, k. ú. Krnsko z ploch s rozdílným způsobem využití PV – veřejná prostranství na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Z3 ÚPKr mění v souladu s tímto požadavkem v rámci plochy přestavby **P.3.12** u stp. 35/3, ppč. 768 a 766 funkční využití **OM** na **SV** a u ppč. 34 **PV** na **SV**. Objekt bývalé prodejny na stp. 35/3 slouží k bydlení.

6) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

V rámci Z3 ÚPKr nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu.

7) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

V rámci Z3 ÚPKr jsou dle požadavku obce pro zastavitelné plochy nad rámec ÚPKr doplněny následující prvky regulačního plánu:

- střecha hlavní stavby bude symetrická sedlová, případně polovalbová o sklonu min. 30°- 45°, při-čemž délka valby nesmí přesáhnout 1/3 průčelí;
- přesah střech v okapové části přes obvodové zdivo min. 60 cm
- stavební čára hlavní stavby min 6m od veřejného prostranství
- hlavní stavba bude mít výrazně obdélný půdorysný tvar, přípustné jsou i půdorysné tvary L nebo T;
- výška oplocení nesmí přesáhnout 1,6 m do veřejného prostranství
- oplocení bude respektovat charakter sídel a v místě obvyklé typy oplocení (nepřípustné jsou neprůhledné ploty z betonových velkoprostorových prefabrikátů, apod.); výška podezdívky max. 60cm
- barevnost fasád – ostré tóny barev budou zakázány

8) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

8.1 údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Z3 ÚPKr mění či upravuje plochy změn v celkovém rozsahu 5,7670 ha z toho činí předpokládaný zábor půdního fondu 0,5621 ha. Podrobné údaje jsou uvedeny v tabulkách záboru.

8.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

ÚPKr nezasahuje plochami změn do těchto do uskutečněných investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

8.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

Z3 ÚPKr nemění jejich počet a ani do nich nezasahuje navrhovanou rozvojovou plochou.

8.4 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Z3 ÚPKr nemění uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny. V řešeném území byly provedeny pozemkové úpravy, které jsou součástí ÚPKr a Z3 ÚPKr do nich nezasahuje.

8.5 Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Řešené území je tvořeno dvěma katastry, v grafické části je řešené území na všech výkresech vyznačeno dle STANDARDU.

8.6 Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Z3 ÚPKr je řešena zkráceným postupem na základě požadavku obce v jedné variantě. Variantní řešení nebylo požadováno.

Z3 ÚPKr nevymezuje žádnou novou zastavitelnou plochu pouze mění způsob funkčního využití zastavitelné plochy Z.2 v rozsahu dle ÚPKr v rozsahu 3, 4870 ha, tedy bez důsledků na ZPF.

Z3 ÚPKr vymezuje na základě požadavku obce v zastavěném území plochy přestavby P.3.1 - P.3.12. V rámci těchto ploch mění funkční využití nebo odstraňuje chyby ÚPKr, kde některé plochy v návrhu nebyly zařazeny do zastavitelných ploch nebo ploch přestavby v rámci Z3 ÚPKr jsou uvedeny v soulad se STANDARDEM.

K předpokládanému zábor půdního fondu dochází u následujících ploch přestavby:

P.3.1	Celkem 0,042 ha	v ZPF 0,037 ha	zahrada 0,037/I	-	-
--------------	-----------------	----------------	-----------------	---	---

V rámci této plochy přestavby se na základě požadavku obce mění RI - rekreace v individuálních rekreačních objektech dle ÚPKr na BI bydlení individuální tak, aby majitel mohl rekreační objekt přestavět na trvalé bydlení.

P.3.2	Celkem 0,211 ha	v ZPF 0,211 ha	zahrada 0,211/II	-	-
--------------	-----------------	----------------	------------------	---	---

V rámci této plochy přestavby se na základě požadavku obce mění ZS - zeleň soukromá a vyhrazená dle ÚPKr na SV smíšené obytné venkovské. Plocha je ekonomicky napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce. Jedná se o využití zbytkové části zastavěného území k bydlení.

P.3.4	Celkem 0,274 ha	v ZPF 0,132 ha	TTP 0,132/II	-	-
--------------	-----------------	----------------	--------------	---	---

V rámci této plochy přestavby se na základě požadavku obce mění ZP - zeleň přírodního charakteru dle ÚPKr na SV smíšené obytné venkovské a ZP - zeleň přírodního charakteru dle ÚPKr na PU veřejné prostranství všeobecné. Jedná se o využití části zastavěného území k bydlení a k přístupu k ploše přestavby P.3.2, na které jsou umístěna zařízení pro zásobování Řehnic pitnou vodou.

P.3.7	Celkem 0,042 ha	v ZPF 0,037 ha	zahrada 0,037/I	-	-
--------------	-----------------	----------------	-----------------	---	---

V rámci této plochy se na základě požadavku obce mění ZS - zeleň soukromá a vyhrazená dle ÚPKr na BI bydlení individuální. Plocha proluky ve stávající zástavbě je ekonomicky napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.

P.3.11	Celkem 0,092 ha	v ZPF 0,061 ha	zahrada 0,0617/V	-	-
---------------	-----------------	----------------	------------------	---	---

V rámci této plochy přestavby se na základě požadavku obce mění ZS - zeleň soukromá a vyhrazená dle ÚPKr na OS občanské vybavení - sport. Plocha slouží k rozšíření sportovního hřiště u školy.

8.7 U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování návrhů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

Ve výkresové části je zobrazeno zastavěné území dle STANDARDU.

Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob.

Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice výhradního ložiska 3075300 Mělnická pánev.
Území obce leží na chráněném ložiskovém území č. 07530000 Bezno (Mělnická pánev)

● **Ochrana lesního půdního fondu**

Z3 ÚPJ nezasahuje do plochy pupfl.

Katastrální území: Krnsko			Třídění dle lokality				
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		
			TTP	zahrada	I.	II.	V.
P.3.7	BI bydlení individuální	0,1212	-	0,0402 0,0810	0,0402	- 0,0810	-
Z.3.7 celkem		0,1212	0,0000	0,1212	0,0402	0,0810	0,0000
P.3.11	OS občanské vybavení - sport	0,0605	-	0,0605	-	-	0,0605
Z.3.11 celkem		0,0605	0,0000	0,0605	0,0000	0,0000	0,0605
Krnsko celkem		0,1817	0,0000	0,1817	0,0402	0,0810	0,0605
Katastrální území: Řehnice							
P.3.1	BI bydlení individuální	0,0368	-	0,0368	0,0368	-	-
P.3.1 celkem		0,0368	0,0000	0,0368	0,0368	0,0000	0,0000
P.3.2	SV smíšené obytné venkovské	0,2114	-	0,2114	-	0,2114	-
P.3.2 celkem		0,2114	0,0000	0,2114	0,0000	0,2114	0,0000
P.3.4	SV smíšené obytné venkovské	0,1141	0,1141	-	-	0,1141	-
	PU veřejné prostranství všeobecné	0,0181	0,0181	-	-	0,0181	-
P.3.6 celkem		0,1322	0,1322	0,0000	0,0000	0,1322	0,0000
Řehnice celkem		0,3804	0,1322	0,2482	0,0368	0,3436	0,0000
Celkem předpokládaný zábor zpf		0,5621	0,1322	0,4299	0,0770	0,4246	0,0605

Katastrální území: Krnsko, Řehnice			Třídění dle funkčního využití ploch RZV				
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		
			TTP	zahrada	I.	II.	V.
P.3.1	BI bydlení individuální	0,1580	-	0,0368	0,0368	-	
P.3.7				0,0402	0,0402	-	-
				0,0810		0,0810	
BI bydlení individuální celkem		0,1580	0,0000	0,1580	0,0770	0,0810	0,0000
P.3.11	OS občanské vybavení - sport	0,0605	-	0,0605		-	0,0605
OS občanské vybavení - sport celkem		0,0605	0,0000	0,0605	0,0000	0,0000	0,0605
P.3.2	SV smíšené obytné	0,2114	-	0,2114	-	0,2114	-
P.3.4	venkovské	0,1141	0,1141	-		0,1141	-
P.3,2 celkem		0,3255	0,1141	0,2114	0,0000	0,3255	0,0000
P.3.6	PU veřejné prostranství všeobecné	0,0181	0,0181	-		0,0181	-
P.3.6 celkem		0,0181	0,0181	0,0000	0,0000	0,0181	0,0000
Celkem předpokládaný zábor zpf		0,5621	0,1322	0,4299	0,0770	0,4246	0,0605

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č.3.

10. Vyhodnocení připomínek.

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č.3.

11) Textová část ÚP Krnsko s vyznačením změn.

Z1 ÚPJ je zpracována formou srovnávacího textu a srovnávací text není třeba opakovat v odůvodnění.

POUČENÍ

Proti Změně č. 3 Územního plánu Krnsko vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

.....
František Honc
starosta obce
Krnsko Krnsko

.....
Ing. Libor Šotek
místostarosta obce